

SOPIMUKSEN TARKISTAMINEN

TARKISTETTAVA SOPIMUS

Alkuperäinen sopimus (ED 4255) lyhennettynä:

Osapuoli A Bostads Ab Fyrklövern i Helsingfors
Y-tunnus 0848645-5
Luoteisväylä 37
00200 Helsinki

(jäljempänä Maanomistaja)

Osapuoli B Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

Kaupungin päätös

Tonttipäällikkö 30.5.2024 (§ 26).

Sopimuksen tarkoitus

Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun sekä kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) antaman päätöksen mukaisesti, että Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja sopii asemakaavan muutoksen nro 12741 toteutukseen liittyen mm. seuraavaa:

I Maankäyttösopimus

Sopimuksen kohde

Helsingin kaupungissa sijaitseva kiinteistö 91-31-61-2 (Lauttasaari)

Sopimuskorvaus

Maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta 697 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman.

Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamispäivästä kaavan lainvoimaisuuspäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa. Korotus lasketaan sopimuksen allekirjoittamispäivää seuraavan kuukauden alusta kaavan lainvoimaisuuspäivää edeltävän kuukauden loppuun saakka. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

Sopimuskorvauksen maksamisen määräaika

Asemakaavan muutos nro 12741 on saanut lainvoiman 20.6.2024 ja alkuperäinen sopimus on allekirjoitettu 24.7.2023. Sopimusehtojen mukainen maankäyttökorvauksen erääntymispäivä on 20.12.2024.

SOPIMUKSEN TARKISTUS

Edellä lyhennettynä kuvattua sopimusta (ED 4255) tarkistetaan sopimuskorvauksen maksuehtojen osalta tonttipäällikön pp.kk.2024, § XX tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti seuraavasti:

1. Sopimuksen mukaisen maankäyttökorvauksen 697 000 euroa maksuaikaa pidennetään 31.12.2026 saakka.
2. Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa alkuperäisen sopimuksen allekirjoittamispäivästä 24.7.2023 lähtien 20.6.2024 saakka. Alkaen 21.6.2024 maksulle peritään 4,75 %:n vuotuista korkoa (korkolaskentaperuste 365 p/v). Yhteenlaskettuna korotus ja korko pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

Tämä sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Muutoin noudatetaan 24.7.2023 allekirjoitetun sopimuksen entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen tarkistusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Maanomistajalle ja yksi Kaupungille.

Helsingissä .päivänä kuuta 2024

Bostads Ab Fyrklövern i Helsingfors

Helsingin kaupunki