



§ 83

Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien ja vuokrausesitysten hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 28.6. - 21.8.2024

HEL 2024-007933 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset ajalla 28.6. - 21.8.2024 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden milj. euron (alv. 0 %) hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset kaupunginhallitukselle ja oikeutti rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä sekä oikeutti kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksiköiden 1-3 sekä yritystilat-yksikön päälliköt allekirjoittamaan liitteen mukaiset vuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, vs. tilapäällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Rakennukset ja yleiset alueet	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus vahvisti 18.9.2017 § 865 kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivallan rajat seuraavasti: kau-



13.06.2024

punkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää hyväksyä lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonnlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 milj. euroa.

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupungin hallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kesäaika on rakentamisessa parasta toiminta-aikaa. Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on sitoutunut edistämään hankkeiden nopeaa läpimenoa ja hankkeiden aikataulujen tehostamista. Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston loman aikana voi tulla ohjelmamaton tarve hankesuunnitelman hyväksymiselle. Hankkeiden toteutuksen kannalta hankepäätös olisi tehtävä mahdollisimman pian ja hanke saatava liikkeelle. Suunnittelutyön jatkumisen kannalta tulisi valmiit hankesuunnitelmat hyväksyä ilman kesäviivytyksiä.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus esittää, että rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättäisi oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään valmistuneet hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet jatkamaan suunnitelmia odottamatta hankepäätöstä sekä oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksiköiden 1-3 sekä yritystilat-yksikön päälliköt allekirjoittamaan liitteen mukaiset vuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, vs. tilapäällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



13.06.2024

Asia/7

Otteet

Ote

Rakennukset ja yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti