

## SOPIMUS KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJOIHIN PERUSTUVIEN LAINOJEN SUORITTAMISESTA

### OSAPUOLET

1. Espoon kaupunki  
Y-tunnus: 0101263-6  
Postiosoite: Tonttiyksikkö, PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puhelin: (09) 81 621
2. Helsingin kaupunki  
Y-tunnus: 0201256-6  
Postiosoite: PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Puhelin: (09) 310 1691

### SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Espoon kaupunki on ostanut 29.12.1950 ja 15.11.1952 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla (jäljempänä ”**Kauppakirjat**”) Laajalahden koulun tontin (jäljempänä ”**Koulutontti**”) ja viereisen opettajien asuntolan tontin (jäljempänä ”**Asuntolatontti**”) Helsingin kaupungilta. Kauppakirjat ovat tämän sopimuksen liitteinä 1 ja 2.

Kauppakirjojen ehtojen mukaan Helsingin kaupunki antoi Espoon kaupungille kauppahintoja vastaavat summat korottamina lainoina (jäljempänä ”**Lainat**”). Lainoihin liittyvä vahvistus on tämän sopimuksen liitteenä 3.

Kauppakirjojen ehtojen mukaan lainat erääntyvät maksettaviksi, mikäli kyseiset alueet luovutetaan edelleen tai alueita käytetään muuhun kuin koulun tarpeisiin.

Kauppakirjojen ehtojen mukaan Lainojen erääntyessä kauppahinnat tarkistetaan maksuajankohtaan elinkustannusindeksillä ja lainasummille maksetaan edelleen luovutuksen ajankohdasta lukien kuuden prosentin korkoa.

Koulutontti on edelleen Espoon kaupungin omistuksessa ja koulukäytössä. Koulutonttiin liittyvä lainajärjestely ei kuitenkaan ole enää tarkoituksenmukainen. Näin ollen Koulutonttiin liittyvän lainan takaisinmaksu suoritetaan Espoon kaupungin toimesta kokonaisuudessaan siten kuin tässä sopimuksessa tarkemmin sovitaan.

Asuntolatontin Espoon kaupunki on myynyt kolmannelle 15.3.2023. Asuntolatontin laina on tuolloin erääntynyt maksettavaksi. Lainalle on kertynyt kuuden prosentin korkoa noin yhden vuoden ajan tämän sopimuksen allekirjoitushetkeen mennessä. Asuntolatonttiin liittyvän lainan takaisinmaksu suoritetaan kokonaisuudessaan Espoon kaupungin toimesta siten kuin tässä sopimuksessa tarkemmin sovitaan.

## SOPIMUKSEN EHDOT

Tämän sopimuksen ehdot on esitetty tässä sopimuksessa.

### 1. LAINOISTA SUORITETTAVA MÄÄRÄ

Osapuolten hyväksymän laskelman mukaan tämän sopimuksen elinkustannusindeksillä tarkistettavat lainat korkoineen ovat per 15.3.2024:

- Koulutontin osalta (kauppa 35) kokonaisuudessaan 74 400 euroa
- Asuntolatontin osalta (kauppa 35a) kokonaisuudessaan 18 100 euroa.

### 2. LAINOJEN MAKSAMINEN

Espoon kaupunki maksaa kahden viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituksesta Lainojen yhteissumman 92 500 euroa Helsingin kaupungin tilille FIXX

### 3. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun se on allekirjoitettu.

### 4. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus katsotaan päättyneeksi, kun Espoon kaupunki on suorittanut kohdan 2 mukaisen maksun Helsingin kaupungin tilille.

Tämän sopimuksen päättymisen jälkeen Kauppakirjoihin perustuvat saatavat katsotaan täysimääräisesti suoritetuiksi, eikä kummallakaan osapuolella ole Kauppakirjoihin liittyviä vaatimuksia toisiaan kohtaan.

## LIITTEET

Liite 1 Koulutontin kauppakirja 29.12.1950  
Liite 2 Asuntolatontin kauppakirja 15.11.1952  
Liite 3 Kauppahintalaskelmat

PÄIVÄYS Espoossa xx.xx.2024

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on tehty kahtena kappaleena, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Espoon kaupunki

Helsingin kaupunki

Etunimi Sukunimi  
titteli  
titteli

Etunimi Sukunimi  
Etunimi Sukunimi  
titteli

## VALTAKIRJA

Valtuutan maankäyttöinsinöörin ja maankäyttöasiantuntijan, kummankin yksin, allekirjoittamaan tämän sopimuksen, jolla Espoon kaupunki maksaa Helsingin kaupungille takaisin sopimuksen mukaiset Lainat summaltaan 92 500 euroa.

Espoossa . .2024

Katja Hakala  
tonttipäällikkö