



16.01.2024

Asia/6

§ 6

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös päiväkotikiinnityksen tarveselvityksestä Vuosaaren osoitteeseen Harbonkatu 8

HEL 2023-015362 T 10 06 01

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Vuosaaren osoitteeseen Harbonkatu 8 toteutettavan päiväkotikiinnityksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala hankesuunnitelmassa esittää hankekustannusten muodostumisperusteet. Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi
Antti Lehto-Raevuori, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62842
antti.lehto-raevuori(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LPK Siima tarveselvityslomake
- 2 Tilaohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Osoitteeseen Harbonkatu 8 toteutetaan uudet päiväkotitilat 140 lapselle. Uudisrakennus tulee ensin toimimaan alueen tilahankkeiden väistötilana, jonka jälkeen tilat toimivat päiväkotitilat Siiman korvaavina tiloina. Toteutettava uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna tammikuuhun 2026 mennessä. Rakennettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta uuden rakentuvan alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Uudisrakennuksen vapauduttua päiväkotitilat Siiman käyttöön, on nykyisistä tiloista osoitteessa Ramsinniementie 6 mahdollista luopua.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen sekä liikennejärjestelyt.

Vuoden 2022 lopussa ja vuoden 2023 alussa toteutettiin Vuosaaren alueen palveluverkkotarkastelu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluverkkoyksikön, suomenkielisen ja ruotsinkielisen varhaiskasvatustarpeiden, kaupunkiympäristön toimialan kaavoitus-, tilaverkko- ja hankeyksiköiden sekä kanslian aluerakentamisyksikön yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita sekä väistötilatarpeita. Tilatarkastelun perusteella yhteistyössä päätettiin toteuttaa uudisrakennuksena väistö- ja korvaavat tilat osoitteeseen Harbonkuja 8 laajennus ja perusparannushankkeen sijaan. Uudishankkeen myötä alueelle tulee noin 80 uutta tilapaikkaa.

Vuosaassa Meri-Rastilan osa-alue on kaupunkiudistusalue. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan koko itäisen suurpiirin 1-6 -vuotiaiden lasten määrä kasvaa vuoteen 2037 mennessä noin 290 lapsella verrattuna vuoden 2022 toteutuneeseen väestöön. Vuosaaren peruspiirissä vastaavan ajankohdan väestön kasvu on noin 210 lasta.

Siiman päiväkodin nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita. Uusiin tiloihin sijoitetaan yksi erityislasten ryhmä, jonka tarpeet huomioidaan suunnittelun yhteydessä.

Edellä kuvatun hankkeen lisäksi talonrakennushankkeiden rakentamissuunnitelma vuosille 2023-2032 sisältää Merilahden koulu- ja päiväkotihankkeen (Meri-Rastilan monitoimitalo) osoitteessa Jaluspolku 3 sekä päiväkotitilat Kalkkihiekan tilahankkeen

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea



Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Vuosaaren alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen.

Rakennus ja sen piha muodostuvat pienistä erillisistä toiminta-alueista, jotka mahdollistavat lapsen kokoisen toiminnan tiloissa. Rakennuksen tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukemana laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat päiväkodin käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja lapsia osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Päiväkodin uudishankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huone-tilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Päiväkodin tilat ovat laajuudeltaan n. 1371 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on 32,29 euroa/m²/kk eli noin 531 200 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustami-



sessä hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 150 000 euroa. Lisäksi tieto- ja viestintäteknologian kustannuksiin varataan noin 10 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 19 000 euroa. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 2 400 000 euroa/vuosi.

Päiväkoti Siima ei tarvitse väistötiloja, mutta toteutettavat tilat toimivat aluksi päiväkoti Merirastin, mahdollisesti daghemmet Strandbodenin sekä päiväkoti Kajuutan väistötilana noin vuoteen 2029 asti.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Varhaiskasvatuksen aluepäällikön lisäksi alueen päiväkodinjohtajat ovat osallistuneet alueen palveluntarpeen määrittelyyn. Päiväkodin henkilökunta osallistuu päiväkodin johtajan edustamana käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Lapset osallistuvat pihan suunnitteluun ja huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Toiminnan muutoksiin liittyvät kuulemiset on järjestetty päiväkotia Siiman henkilöstön osalta 31.10.2023.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikennesuunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppe

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Antti Lehto-Raeuori, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62842
antti.lehto-raeuori(a)hel.fi



16.01.2024

Asia/6

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | LPK Siima tarveselvityslomake |
| 2 | Tilaohjelma |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala