

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
	Keskustatoimintojen korttelialue.	Kvartersområde för centrumfunktioner.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters- kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktigtavande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontinraja.	Riktigtavande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
49	Kaupunginosan numero.	Stadsdels- eller kommunsdelsnummer.
49331	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktigtavande tomt.
PITKÄLUODONK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
16600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
4000+800 I	Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroksalan enimmäismäärän ja toinen luku liikkelyjen vähimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuna ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.	Det första talet anger den maximala bostadsytan och det andra talet minimitvåningsytan. Summan av talet anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.
+11.0	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasma.	Ungefärligt nivå för markyta eller gårdsdäck.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.	Romerska siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Viiva, joka osoittaa rakennuksen harjan suunnan ja likimääräisen sijainnin.	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Maanalaista tilaa, jolle saa sijoittaa kahteen tasoon pysäköintipaikkoja, huoltoiltoja, teknisiä tiloja sekä varastoja.	
	Alue, jolle tulee rakentaa leveydeltään kaavakarttaan merkityn kokoinen julkinen ulkotilassa oleva porrasyhteys.	
	Sijainnillaan ohjeellinen pysäköintipaikka.	
	Sijainnillaan ohjeellinen liikuntakenttä.	
	Istutettava puuriivi.	Trädrad som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori, jolla pelastusajo sallittu.	
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger att ljudisoleringen i ytterväggar, fönster och andra konstruktionerna ska vara minst den decibelmängd som talet utvisar mot denna sida av byggnadsytan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Maaperän pilaantuneisuus on selvittävää ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pihalla tulee huolehtia hulevesien viivytämisestä.

Pysäköintilaitoksissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Alueet ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Pihakannen alaisten pysäköintilaitosten poistamista on johdettava viereisen rakennuksen kattoalasta yläpuolelle. Poistoinnappiut on sijoitettava ja sovitettava osaksi rakennuksia.

Puita ja avokalliota rakennusalojen ja katualueiden ulkopuolella ei saa vahingoittaa.

Pelastusreitit ei saa osoittaa puistoon.

Stansvikin kartanoalueeseen rajautuvien lähivirkistysalueiden hoitossa tulee huomioida maisemapuistokokonaisuuden arvot.

AK- JA C-KORTTELIALUEILLA

Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoonnuustiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoonnuustiloista 1/3 saadaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle.

Rakennuksen kalkkiliin kerroksiin saa rakentaa asu- mista palvelevia yhteis-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liikkelytiloja ja julkista palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

Kerrostalojen ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna sekä parveke tai kattoterassi asukkaiden käyttöön. Saunan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Katuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet on rakennettava kokonaisuudessaan sisäänvedettyinä.

Ulokkeellisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Jokaisen tontin on liitettävä jätteiden putkikuljetusjärjestelmään. Jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle. Kortteleihin tulee rakentaa yhteinen kierrätysuone jätteiden putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Kierrätysuone tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihalliin. Tilasta tulee olla suora yhteys kadulle.

Pysäköintipaikat tulee rakentaa ma-2 ja ka-merkinnällä varustetuille alueille maan tai kannan alle tai al-merkinnällä varustetuille rakennusalan osille. Pihakannen päälle ja pihalle ei saa osoittaa auto-paikkoja.

ma-2 ja ka-merkinnällä merkityissä pysäköintiloissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määrittäessä ottaa erityisesti huomioon pelastusajoneuvon paino sekä kannan liittyminen maastoon.

C-KORTTELIALUEILLA

VII, VIII ja IX -kerroksisten rakennusosien julkisivumateriaalin tulee olla pääosin paikalla muurattu vaalea tai valkoinen tiili tai muurattu pinnan päälle tehty vaalea tai valkoinen rappaus tai slammaus. Parvekkeet tulee rakentaa kokonaisuudessaan sisäänvedettyinä.

V-kerroksisten rakennusosien julkisivumateriaalin tulee olla pääosin paikalla muurattu tumma tiili tai muurattu pinnan päälle tehty tumma rappaus tai slammaus.

I-kerroksisten rakennusosien julkisivujen tulee olla pääosin lasia tai muuta asuinrakennuksista poikkeavaa materiaalia. Maantason julkisivut Haakoninlahdenkadulle on rakennettava mahdollisimman avoimiksi ja julkisivuun rajoittuviin liikkeisiin tulee rakentaa sisäänkäynti suoraan kadulta.

I-kerroksisten rakennusosien katot tulee rakentaa viherkattaina ja kattoterasseina ja niille tulee järjestää esteetön käynti vierasistään asuinrakennuksista sekä luontevat yhteydet ympäröivään katuverkkoon. Kattopihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

BYGGNADSRÄTT OVH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

STADSBILD OCH BYGGANDE

PIHAT JA ULKOALUEET

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA

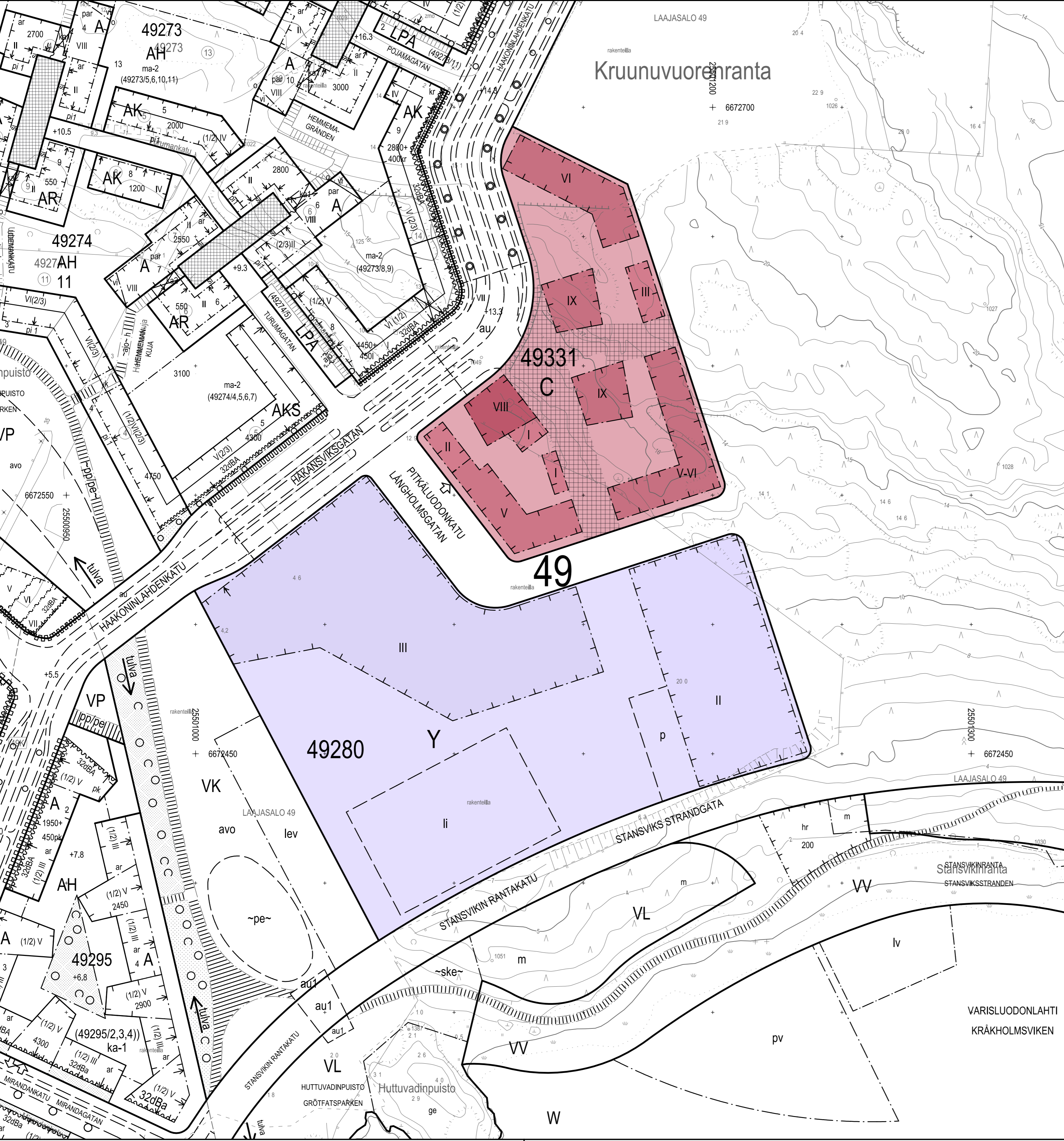
FÖREBYGGANDE AV MILJÖSTÖRNINGAR

KESTÄVYYS - ENERGIA JA ILMASTONMUUTOS

HÅLLBARHET - ENERGI OCH KLIMAT-FÖRÄNDRING

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

TRAFIK OCH PARKERING



ASEMAKAAVA KOSKEE: 49. kaupunginosaa (Laajasalo, Kruunuvoorenranta) (muodostuu uusi kortteli 49331)

DETALJPLANEN GÄLLER:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 49. kaupunginosa (Laajasalo, Kruunuvoorenranta) korttelia 49280 ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 49331)

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nimi/Plan nr 12580</p> <p>Diaarinumero/Diariumnummer HEL 2016-013020</p> <p>Hanke/Projekt 1665_4</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Kruunuvoorenrannan keskustakortteli Kronbergsstranden centralkvarteren</p> <p>Laatu/Uppgjord av Tyko Saarikko</p> <p>Piirittänyt/Ritad av Juha-Pekka Konttinen</p> <p>Asemakaavapäällikö/Stadsplanchef Marja Pirmies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Niittämäärä (MRL 65§) Painatettu (MRL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullit voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>Diagramm/Scale 0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Kartallus/Kartläggning 16.1.2019</p> <p>Nro/Nr 29/2016</p>	<p>Mittakaava/Scala 1:1000</p>