



25.04.2024

Kokousaika 25.04.2024 16:15 - 19:17

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana	puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik	varapuheenjohtaja
Hannus, Hanna	
Meretniemi, Jaakko	saapui 16:17, poissa: 78 - 79 §, läsnä: 80 - 91 §
Riihimäki, Päivi	
Saukkonen, Lea	
Strandén, Juhani	poistui 17:24, poissa: 85 - 91 §, läsnä: 78 - 84 §
Thomas, Coel	saapui 16:21, poissa: 78 - 80 §, läsnä: 81 - 91 §
Ramachandran, Arvind	varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari saapui 16:45, poissa: 78 - 81 §, läsnä: 82 - 91 §
Randell, Mari	asiakkuusjohtaja
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja poistui 17:55, poissa: 87 - 91 §, läsnä: 78 - 86 §
Immonen, Leena	rakennusvalvontapäällikkö
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö
Mustonen, Salla	yksikön päällikkö
Pitkänen, Eeva	vs. yksikön päällikkö poistui 17:33, poissa: 85 - 91 §, läsnä: 78 - 84 §
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö
Öjst, Heidi	yksikön päällikkö poistui 17:33, poissa: 85 - 91 §, läsnä: 78 - 84 §
Miinalainen, Matti	viestintäasiantuntija
Gustafsson, Kristina	hallintosihteeri
Höhl, Eija	hallintosihteeri



25.04.2024

---

	Salminen, Toni Haaparanta, Suvi	ict-tukihenkilö ympäristöasiantuntija asiantuntija läsnä: § 82
	Leppänen, Anne	ympäristöasiantuntija asiantuntija läsnä: § 83
Puheenjohtaja		
	Saana Rossi	78 - 91 §
Esittelijät		
	Saana Rossi	puheenjohtaja 78 §
	Mari Randell	asiakkuusjohtaja 79 - 80 §
	Aarno Alanko	yksikön päällikkö 81 §, 85 - 88 §
	Eeva Pitkänen	vs. yksikön päällikkö 82 - 83 §
	Heidi Öjst	yksikön päällikkö 84 §
	Salla Mustonen	yksikön päällikkö 89 - 90 §
	Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 91 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Eija Höhl	hallintosihteeri 78 - 91 §



25.04.2024

---

§	Asia	
78	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
79	Asia/2	Ilmoitusasiat
80	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokousajat syksyllä 2024
81	Asia/4	Rakennuslupa, rakennetaan lasten päiväkoti, pihavarastot ja maalämpökaivot, tontti 3018/11, osoite Riihitie 9, hakija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
82	Asia/5	Helsingin ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024 seuranta vuodelta 2023
83	Asia/6	Helsingin meluntorjunnan toimintasuunnitelman toteutuminen vuonna 2023
84	Asia/7	Uimahallien ja muiden yleisten allastilojen hygieniä ja veden laatu vuonna 2023
85	Asia/8	Rakennuslupahakemus, rakennetaan kolme asuinkerrostaloa ja pihatalo, tontti 3257/8, osoite Konalankuja 1, hakija Koy Konalankuja 1-3
86	Asia/9	Rakennuslupahakemus, yhden asuinkerrostalon sekä autohallin rakentaminen, 91-49-29-16, Isosaarentie 8, Laajasalontie 27, Asunto Oy Helsingin Sinkkivälke ja Asunto Oy Helsingin Hopeamalmi
87	Asia/10	Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon ja autohallin rakentaminen, 091-049-0029-0015, Isosaarentie 10, Laajasalontie 29, Asunto Oy Helsingin Hopeamalmi ja Asunto Oy Helsingin Sinkkivälke
88	Asia/11	Rakennuslupahakemus, erityisryhmien asuinrakennuksen rakentaminen ja kokoontumistilojen vahvistaminen, 41200/17, Jakomäenpolku 5, Helsingin kaupungin asunnot Oy
89	Asia/12	Rakennuslupahakemus, Yrjönkadun uimahallin perusparannushanke, aloittamisoikeus, 40064/10, Yrjönkatu 21b, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
90	Asia/13	Purkamislupahakemus, koulurakennuksen ja asuinrakennuksen purkaminen, 91-33-232-2, Arentipolku 1, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
91	Asia/14	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehdin 18.3.2024 (§ 437) tekemästä pientalotontin ajo-



25.04.2024

---

yhteyden rakentamista koskevasta toimenpideluvasta sekä aloittami-  
soikeus



25.04.2024

## § 78

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Hanna Hannuksen ja varatarkastajaksi jäsen Lea Saukkosen.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Juhani Strandénin sijasta Hanna Hannuksen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin ja varatarkastajaksi jäsen Lea Saukkosen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



25.04.2024

Asia/1

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 79

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

#### Kaupunginvaltuusto 30.8.2023 § 202

Huopalahdentien katualueen ja ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12764)  
HEL 2020-013669

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) vesialueiden asemakaavan ja 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueiden ja 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelin 30048, korttelin 30096 tonttien 4 ja 5, korttelin 30101 tontin 4, korttelin 30112 tontin 7, korttelin 30118 tontin 2 sekä puisto-, katu- ja tiealueiden asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 30226) 30.5.2023 päivätyn piirustuksen nro 12764 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 25.3.2024 § 191 määrätä Munkkiniemen, Haagan, Huopalahdentien katualueen ympäristöineen asemakaavan muutoksen nro 12764 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta Kivitorpanaukion eteläpuoleisia osia, joihin valitus kohdistui.

Liitteenä 1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024.

Asemakaavan osittainen muutos on tullut voimaan 15.4.2024.

[Asemakaavan nro 12764 kartta, josta ilmenevät osittain voimaantulevat alueet](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12764](#)

[Päätökset](#)

#### Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 35

Sörnäistenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12835)  
HEL 2018-009468



25.04.2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa kortteleista 10402–10404 ja 10755 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori, Hanasaari) korttelia 10574 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 10400–10404 ja 10755) 16.5.2023 päivätyn ja 28.11.2023 muutetun piirustuksen nro 12835 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 17.4.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 36

Munkkiniemen Niemenmäen länsipuolen asemakaavan muutos (nro 12841)

HEL 2022-014568

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelin 30101 tontin 4 sekä puisto- ja tiealueiden asemakaavan muutoksen 12.12.2023 päivätyn piirustuksen nro 12841 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 30227 ja 30229).

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 17.4.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 69

Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen (Sörnäinen, Kalasatama, Nihti, tontit 10673/3 ja 4)

HEL 2023-011740

Kaupunginvaltuusto päätti myydä:

- tontin (AK-1) 10673/3 tai siitä muodostettavat tontit Hausia Oy:lle (Y-tunnus 0709216-3) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 350 000 euron kauppahinnasta noudattaen kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muita osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen





25.04.2024

viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

- tontin (AK) 10673/4 tai siitä muodostettavat tontit Hausia Oy:lle (Y-tunnus 0709216-3) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 410 000 euron kauppahinnasta noudattaen kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 70

Päiväkoti Tuulin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma  
HEL 2022-011343

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päiväkoti Tuulin korvaavan uudisrakennuksen 3.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 612 brm<sup>2</sup> ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 13 180 000 euroa elokuun 2023 kustannustasossa.

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 71

Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kiviportintie 10)  
HEL 2023-013215

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen 11.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus noin 11 276 brm<sup>2</sup> ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 49 938 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 72

Länsisataman matkustajaterminaali 1 asemakaavan muutos (nro 12752)  
HEL 2019-005767

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20. kaupunginosan (Länsisatama) sata ma- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 4.10.2022 päivätyn ja 6.2.2024 muutetun piirustuksen nro 12752 mukaisena ja asemakaava selostuksesta ilmenevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)



25.04.2024

---

#### Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 73

Myllypuron terveyst- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutos (nro 12866)  
HEL 2022-000760

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypu-  
ro) kortteleiden 45161-45163 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaa-  
van muutoksen 23.1.2024 päivätyn piirustuksen nro 12866 mukaisena  
ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

#### Kaupunginvaltuusto 10.4.2024 § 80

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen va-  
linta  
HEL 2024-002815

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Laura Kolehmaiselle kaupunkiympä-  
ristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta  
ja valitsi Outi Pauligin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lu-  
pajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudek-  
si.

[Päätökset](#)

#### Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 189

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen  
Kiinteistö Oy Lauttatevan kanssa liittyen Vattuniemen keskuksen ase-  
makaavan muutosehdotukseen nro 12701  
HEL 2024-000316

Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan  
(Lauttasaari) kiinteistön 91-31-119-19 omistajan Kiinteistö Oy Lauttate-  
van (Y-tunnus 0495108-1) kanssa tehtävän liitteen nro 1 mukaisen  
maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Sopimuk-  
sen mukainen maankäyttökorvaus on 1 873 900 euroa ja kiinteistökau-  
pan esisopimuksen mukainen kauppahinta 8 136 000 euroa.

#### Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 190



25.04.2024

Kehittämisvaraus Hakaniemestä ydinkeskustaan suuntautuvan uuden tunneliyhteyden toteutusedellytysten, keskustan huoltotunnelin käytön tehostamisen ja Hiilineutraali ydinkeskusta -hankkeen tutkimista varten HEL 2023-010743

Kaupunginhallitus myönsi SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8), Kevalle (Y-tunnus 0119343-0) ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle (Y-tunnus 0107638-1) kehittämisvarauksen seuraavasti:

- Mainitut tahot oikeutetaan tutkimaan Hakaniementorilta Aleksanterinkadulle suuntautuvaa ja olemassa olevaan keskustan huoltotunneliin liittyvän uuden tunneliyhteyden toteutusedellytyksiä, tähän mahdollisesti liittyviä maanalaisia huolto-, logistiikka- ja pysäköintiratkaisuja sekä sen maalämmön- ja lämmöntalteenoton hyödyntämistä (Hiilineutraali ydinkeskusta -hanke),
- Mainitut tahot oikeutetaan tutkimaan Aleksanterinkadun ja Lastenlehdonpuiston välille jo toteutetun keskustan huoltotunnelin käytön tehostamista maanalaisilla huolto-, logistiikka- ja pysäköintiratkaisuilla sekä sen maalämmön- ja lämmöntalteenoton hyödyntämistä (Hiilineutraali ydinkeskusta -hanke).
- Varauksensaajilla on varausaikana oikeus selvittää kustannuksellaan uuden tunneliyhteyden jatkamista Hakaniemestä Katajanokalle yhteistyössä Helsingin sataman kanssa niin, että se ei hidasta hankkeen muita osia.
- Varauksensaajat voivat varausaikana tutkia myös muita ratkaisuja, joilla mahdollistetaan huoltotunneliin pääseminen eri suunnista.
- Kehittämisvaraus on voimassa 1.4.2026 saakka.
- Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteen 1 mukaisia varausehtoja.

### [Päätökset](#)

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2024

Asia/2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2024

## § 80

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokoukset syksyllä 2024

HEL 2023-012464 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että jaoston kokoukset syyskaudella 2024 pidetään torstaisin klo 16.15 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä	klo	viikko
to 15.8.2024	16:15	33
to 29.8.2024	16:15	35
to 12.9.2024	16:15	37
to 26.9.2024	16:15	39
to 10.10.2024	16:15	41
to 24.10.2024	16:15	43
to 7.11.2024	16:15	45
to 21.11.2024	16:15	47
ke 4.12.2024	16:15	49
ke 18.12.2024	16:15	51

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että kevätkauden 2025 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 16.1.2025 klo 16.15.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihiteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2024

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään joka toinen viikko parittomina viikkoina torstaisin.

### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kymp  
Palu  
Maka  
Rya  
Hatu  
Kkansl



## § 81

### Rakennuslupa, rakennetaan lasten päiväkoti, pihavarastot ja maalämpökaivot, tontti 3018/11, osoite Riihitie 9, hakija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2023-013790 T 10 04 03

Facta 30-461-24-A, Lupapiste LP-091-2021-07664

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 30-0461-24-A mukaisesti.

Rakennusluvan myöntäessään jaosto kehotti hanketta vielä lisäämään rakennuksen matalan osan aukotusta kadun ja kujan suuntaan, sekä sijoittamaan pyöräpysäköinnin niin, että siitä ei aiheudu estettä saatto- liikenteelle portin tuntumaan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Lisätään päätökseen: Rakennusluvan myöntäessään jaosto kehottaa hanketta vielä lisäämään rakennuksen matalan osan aukotusta kadun ja kujan suuntaan, sekä sijoittamaan pyöräpysäköinnin niin, että siitä ei aiheudu estettä saattoliikenteelle portin tuntumaan.

Kannattaja: Arvind Ramachandran

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet



1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin tilat-palvelulle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 30-0461-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteinä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2. momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa vi-  
ranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet





25.04.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Facta-asiakirja

**Oheismateriaali**

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 Elkan päätöshistoria- laad  
5 Kannanotto (Kalliala) TAMMIKUU 2024  
6 Selvitys pihasta rakennuslupaa varten  
7 Naapurin huomautus- 91-30-18-5  
8 Naapurin huomautus\_As Oy Isokuja 4 a  
9 LPK\_Elka\_vastine naapurin huomautukseen

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**

Hakija

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 11.04.2024 § 72



25.04.2024

Asia/5

## § 82

### Helsingin ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024 seuranta vuodelta 2023

HEL 2015-005732 T 11 00 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Helsingin ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024 toteutumisen seurantaraportin 2023 ja toimittaa sen ympäristönsuojelulain mukaisesti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä ympäristöministeriölle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristöasiantuntija Suvi Haaparanta. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Eeva Pitkänen

#### Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 32061  
suvi.haaparanta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1\_Ilmansuojelutoimenpiteiden toteutuminen2023
- 2 Liite 2\_Ilmansuojelusuunnitelman indikaattorit 2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Ympäristöministeriö

Uudenmaan Ely-keskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Taustaa

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan kunta on velvollinen laatimaan ilmansuojelusuunnitelman, jos ilman epäpuhtauspitoisuuksille annetun asetuksen (38/2011) raja-arvot ylittyvät tai ovat vaarassa ylittyä. Raja-arvot perustuvat EU:n ilmanlaatudirektiiviin. Helsingissä typidioksidin nykyinen raja-arvo ylittyi raja-arvoja valvovilla mittausasemilla aiemmin vuodesta 2005 alkaen vuoteen 2015. Ylitysten johdosta laadittiin järjestyksessään toinen Helsingin kaupungin ilmansuojelusuunnitelma vuosille 2017 - 2024. Suunnitelman on sisällettävä toimenpiteet, joilla liikenteen päästöt vähenevät niin, että typidioksidin vuosiraja-arvo ei enää ylity tai ole vaarassa ylittyä.

Ilmansuojelusuunnitelmassa Helsingin ilmanlaatua heikentäviksi tekijöiksi tunnistettiin liikenne, katupöly ja pienpoltto, ja tilanteen parantamiseksi määriteltiin yhteensä 48 toimenpidettä, joista 24 kohdistuu liikenteeseen, 18 katupölyyn ja 6 pienpolttoon. Suunnitelma löytyy kaupungin sivuilta: [www.hel.fi/ilme](http://www.hel.fi/ilme)

Vuoden 2023 alussa käynnistettiin Helsingin uuden yhdistetyn ilmansuojelu- ja meluntorjuntasuunnitelman 2024 - 2029 valmistelu. Suunnitelman on määrä valmistua kesäkuussa 2024 ja valmistuessaan uusi suunnitelma korvaa nykyisen ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024. Vaikkei lakisääteistä velvollisuutta uuden ilmansuojelusuunnitelman teolle tällä hetkellä ole, on kaupungin syytä yhä parantaa ilmanlaatua terveys- ja viihtyisyyshaittojen vähentämiseksi. WHO:n uudet terveysperusteiset ohjearvot ylittyvät laajasti Helsingissä. Ajoneuvoliikenteen tekniikan kehittymisen ja sähköistymisen myötä suorat pakokaasupäästöt ovat vähentyneet, mutta katupöly säilyy kuitenkin haasteena myös tulevaisuudessa. Puunpoltto pientalojen tulisijoissa ei tule lähiaikoina vähenemään, joten sen aiheuttamia haittoja tulee pyrkiä edelleen pienentämään.

EU:n komissio julkaisi syksyllä 2022 uuden ilmanlaatudirektiiviehdotuksen. Siinä esitetään ilmansaastepitoisuuksien sitovien raja-arvojen hyvin merkittävää kiristämistä vuonna 2030. EU:n komissio, neuvosto ja parlamentti saavuttivat sovun direktiivin sisällöstä alkukevästä 2024 ja todennäköisesti uusi direktiivi hyväksytään kesään mennessä. Tämän jälkeen direktiivi implementoidaan Suomen lainsäädäntöön kahden vuoden kuluessa. Erityisesti hengitettävien hiukkasten uudet raja-arvot tulevat olemaan Helsingille hyvin haastavia saavuttaa. Myös pakokaa-



25.04.2024

superäisen typpidioksidin sekä puunpoltossa muodostuvan olevan bentso(a)pyreenin raja-arvon ylittyminen tulee olemaan mahdollista.

## Seuranta

Ympäristönsuojelulain 147 §:n mukaisesti kunnan on raportoitava ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteistä vuosittain 15.5. mennessä ympäristöministeriöön sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Vuoden 2014 alusta voimaan tulleen Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosäännön (Kvsto 25.9.2013) mukaisesti tehtävä kuului ympäristölautakunnalle, ja organisaatiouudistuksen myötä 1.6.2017 lähtien kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

Seurantaraportti koostuu liitteestä 1: Taulukko ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta vuonna 2023 ja liitteestä 2: Ilmansuojelusuunnitelman Indikaattorit vuonna 2023. Seurantaraportin on osaltaan hyväksynyt ja edelleen jaostolle lähettänyt kansliapäällikön nimeämä ilmansuojelu- ja meluntorjuntatyöryhmä.

## Toimenpiteiden toteutuminen ja tuloksellisuus suunnitelmakaudella

Helsingin ilmanlaatu on parantunut viimeisten vuosikymmenien aikana ja on kansainvälisesti vertaillen melko hyvää. Katupöly, liikenteen pakokaasut sekä puun pienpoltton päästöt aiheuttavat kuitenkin yhä haittaa ihmisten terveydelle ja ympäristön viihtyisyydelle. Maailman terveysjärjestö WHO:n vuonna 2021 julkaisemat terveysperusteiset ohjeet ylittyvät laajasti erityisesti typpidioksidin, hengitettävien hiukkasten sekä pienhiukkasten osalta.

Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteet ovat toteutuneet yleisesti ottaen suunnitelman mukaisesti. Suurin osa toimenpiteistä eteni suunnitellusti, vakiintui osaksi yleistä käytäntöä tai valmistui ajallaan. Muutamassa toimenpiteessä on tunnistettu haasteita toimeenpanossa tai niitä ei edistetty. Yksittäisen toimenpiteen vaikutusta ilmanlaadun kokonaisuuteen on vaikea arvioida. Liikenteen pakokaasuperäiset päästöt ovat kuitenkin pienentyneet hyvin ja suunnitelman mukaan. Typpidioksidin nykyinen raja-arvo ei enää ylity eikä ole vaarassa ylittyä. Pitkällä aikavälillä kaikkien yhdisteiden pitoisuudet ovat olleet laskusuunnassa. Ilmanlaatuun ovat viime vuosina ja vuosikymmeninä vaikuttaneet useilla tahoilla tehdyt toimet.

Katupölypitoisuuden vähentämiseksi tehdyillä toimilla on pystytty estämään hengitettävien hiukkasten raja-arvojen ylittyminen.

Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutumisen tilanne on kuvattu teemoittain seuraavissa kappaleissa ja yksityiskohtaisemmin



vuoden 2023 osalta liitteessä 1. Ilman epäpuhtauspitoisuuksien kehitys käy ilmi liitteestä 2.

#### Pakokaasuperäisten ilmansaasteiden pitoisuudet laskussa

Vuonna 2023 autojen pakokaasuista peräisin olevan typpidioksidin (NO<sub>2</sub>) pitoisuudet laskivat viime vuonna kaikilla HSY:n ilmanlaadun mittausasemilla. Typpidioksidin EU:n vuosiraja-arvo ei ylittynyt missään. WHO:n vuosiohjearvo typpidioksidille sen sijaan ylittyi lähes kaikilla mittausasemilla.

Pitkällä aikavälillä liikenteen pakokaasuperäiset päästöt ovat laskeneet selvästi ja laskun ennustetaan jatkuvan edelleen ajoneuvotekniikan edistymisen sekä sähköistymisen ansiosta. Typpidioksidin nykyinen EU:n raja-arvo ei ole viime vuosina enää ylittynyt eikä sen arvioida olevan vaarassakaan ylittyä. Suunnitelmakauden alkaessa raja-arvon arvioitiin mittaustulosten perusteella ylittyvän noin 5,5 kilometrin katuosuudella. Lisäksi 2,5 km:n katuosuuksilla raja-arvon arvioitiin tuolloin olevan vaarassa ylittyä.

Typpidioksidin pitoisuudet nousevat yhä ajoittain vilkkaiden, kuilumaisien katujen varsilla erityisesti sääolosuhteissa, jolloin päästöjen sekoittuminen heikkenee. Mikäli raja-arvot tiukkenevat esitetysti, on ylitys tai sen vaara paikoin mahdollinen. Pääosa päästöistä on peräisin vanhemmista dieselautoista. Tällä hetkellä ja tulevaisuudessa valmistettavien dieselautojen typenoksidipäästöjen arvioidaan olevan matalampia myös todellisessa ajossa. Siihen ovat vaikuttaneet uudenlaiset testausmenetelmät ja lakisääteiset testausyöklit, jotka pakottavat autonvalmistajat vähentämään päästöjä.

Myös pienhiukkasten pitoisuudet liikenneympäristöissä ovat pitkällä aikavälillä laskeneet Helsingissä. HSY:n mittausten mukaan pienhiukkasten ja niiden sisältämän mustan hiilen pitoisuudet laskivat hieman viime vuonna ja ovat yleisesti laskeneet viimeisen 10 vuoden aikana. Mustan hiilen pitoisuudet ovat madaltuneet voimakkaimmin vilkkaasti liikennöidyillä alueilla. Pitoisuudet vilkasliikenteisillä alueilla ovat nykyään samalla tasolla kuin pientaloalueilla, joilla pitoisuuksia nostaa puun pienpoltto. WHO:n uusi ohjearvo pienhiukkaspitoisuuksille kuitenkin ylittyy yhä lähes kaikilla mittausasemilla.

#### Tehtyjä toimia

Helsingin seudun liikenteen (HSL) bussikalusto on uusiutunut nopeasti vähäpäästöisemmäksi kilpailutuksessa asetettujen vähäpäästöisyyskriteerien myötä. Tällä on merkittävää vaikutusta ilmanlaatuun vilkasliikenteisissä katukuiluissa, joilla liikennöi paljon bussilinjoja. Bussiliiken-



25.04.2024

teen päästöt ovat alentuneet asetettujen tavoitteiden mukaisesti lähipäästöjen osalta kaluston uusiutumisen ja pakokaasujen puhdistuslaitteistojen käytön seurauksena. Lähipäästöjen vuoden 2025 päästötavoite on jo saavutettu: typenoksidien päästöt ovat vähentyneet 97 % ja hiukkasten päästöt 95 % vuoden 2010 tasosta. NOx-päästöjen nopeaan pienemiseen on vaikuttanut vanhan EEV-kaluston poistuminen sähköbussien myötä.

Sähköistyminen onkin edennyt hyvin: HSL:n tilaamassa liikenteessä oli vuoden 2023 lopussa 428 sähköbussia. Sähköbussien suoriteosuus kasvoi merkittävästi viime vuonna ja oli noin kolmannes vuoden bussisuoritteesta.

Ilmansuojelusuunnitelman valmistelussa tehtyjen mallinnusten mukaan yksittäisistä toimenpiteistä eniten ilmanlaatuun vaikuttaisi ajoneuvoliikenteen hinnoittelun käyttöönotto. Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen MAL 2020 - 2031-sopimukseen kirjattiin, että valtio tekee ruuhkamaksujen mahdollistamista koskevan säädösvalmistelun. Asia oli kirjattuna myös Marinin hallitusohjelmaan, muttei toteutunut, joten varsinaista järjestelmän suunnittelua ei olla voitu lähteä toteuttamaan. MAL 2023 -suunnitelmaan on kirjattu, että asian valmistelua seurataan.

Helsingin kaupungin ajoneuvohankinnoille sekä kuljetuspalveluhankinnoille on hyväksytyt velvoittavat ympäristökriteerit vuosille 2022 - 2030. Kriteereillä vähennetään ilmastopäästöjen lisäksi ilmanlaatuun vaikuttavia päästöjä ja ajomelua Helsingin käyttämässä kalustossa kaupunkistrategian ja eri ympäristöohjelmien mukaisesti. Kriteerit vastaavat puhtaiden ajoneuvojen lain asettamiin vaatimuksiin sekä päästöttömän työmaan green deal -sopimuksen vaatimuksiin. Vuoden 2023 lopulla voimassa olevat kriteerit tarkistettiin ja henkilöautojen CO<sub>2</sub>-päästöraja kiristyi kaupunginhallituksen kevään 2022 päätöksen mukaisesti.

Kaupunki on hankkinut käyttöönsä suuren määrän sähköisiä ajoneuvoja. Latausinfra lisääminen on keskeisessä roolissa sähköistymistavoitteen toteutumisen etenemiseksi. Uusiutuvan dieselin käyttöä on pyritty lisäämään kaupungin työmailla päästötön työmaa green deal -sopimuksen tavoitteiden mukaisesti.

Ilmansuojelusuunnitelman tavoitteita ovat tukeneet monet muut kaupungin ohjelmat, muun muassa Citylogistiikan toimenpideohjelma, Helsingin pysäköintipolitiikka 2022 ja Pyöräilyn kehittämisohjelma.

Asemakaavojen yhteydessä on arvioitu suunnitelman vaikutusta ilmanlaatuun ja laadittu ilmanlaatuselvityksiä haastavimpiin suunnittelukohteisiin. Asemakaavoissa annetaan tarvittavat kaavamääräykset ilman-



laatuhaittojen vähentämiseksi ja epäpuhtauksille altistumisen minimoimiseksi.

### Katupöly säilyy haasteena

Katupölyn eli hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat yleisesti pienentyneet Helsingissä viime vuosina, mikä osoittaa kaupungin pitkäaikaisen katupölyn torjunnan kehittämisen ja toimenpiteiden olleen tehokkaita. EU:n raja-arvo ei ole ylittynyt vuoden 2006 jälkeen Helsingissä raja-arvoa valvovilla asemilla. Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat kuitenkin paikoin ja ajoittain hyvin korkeita. Raja-arvo voikin edelleen olla vaarassa ylittyä kantakaupungin katukuiluissa sekä vilkkaasti liikennöityjen väylien varrella, mikäli pölyntorjuntaan ei kiinnitetä jatkuvasti vuosittain voimakkaasti huomiota. Keväiseen pölyämiseen vaikuttavat merkittävästi myös kevään ja talven sääolosuhteet ja lumitilanne. WHO:n vuosiohjarvo ylittyi viime vuonna hengitettävien hiukkasten osalta vilkasliikenteisillä mittausasemilla.

Pääkaupunkiseudulla tehdyissä tutkimushankkeissa on selvinnyt, että katupölystä jopa 50 % on peräisin tienpäällysteestä eli se on nastarenkaiden asfaltista kuluttamaa ainesta. Kitkarenkaiden edistäminen onkin kirjattu toimenpiteeksi ilmansuojelusuunnitelmassa. Tavoitteena on kitkarenkaiden osuuden kasvattaminen niin, että niiden osuus on 30 % talvikaudella 2020 - 2021 ja 50 % talvikaudella 2024 - 2025. Lopullinen tavoite on 70 % talvikautena 2030 - 2031. Tammi-helmikuussa 2024 kitkarenkaiden osuus Helsingissä oli noin 40 %. Osuus on kääntynyt nousuun. Edelliskaudella osuus oli 36 % ja sitä ennen noin 30 %.

### Tehtyjä toimia

Helsinki on jo useita vuosia osallistunut yhteistutkimushankkeisiin, joissa on selvitetty katupölyn muodostumista sekä vähentämistoimenpiteitä. Vuoden 2022 - 2023 vaihteessa päättyneen KATOA -hankkeen tuloksia kerrottiin maaliskuussa 2023 ympäristöpalveluiden järjestämässä Katupölyseminaarissa, joka keräsi noin 100 asiantuntijakuulijaa ympäri Suomen. Tutkimustyö jatkuu KATOA2-hankkeella vuosina 2023 - 2024.

Tehokkaimmiksi todettuja keinoja, kuten painepesun ja imulakaisun yhdistävää puhdistusta on otettu katujen kunnossapidon käytännön toimintaan. Kalustoa on uusittu rajallisten määrärahojen puitteissa. Ajoratojen liukkauden torjunnassa käytetään nykyisin lähinnä suolaa, aina sään niin salliessa. Pesuseulottu hiekoitusmateriaali on vakioitunut käyttöön. Oikea-aikaisella laimealla kalsiumkloridiliuoksella tehdyllä pölynsidonnalla on ollut merkittävä alentava vaikutus hiukkaspitoisuuksiin Helsingissä. Pölynsidontaa käytetään katuosuuksilla, joita ei olla vielä ehditty puhdistaa.



25.04.2024

Kaupunki on vuodesta 2020 saakka aktiivisesti kampanjoinut kitkarenkaiden käytön puolesta. Kitkarenkaiden eduista on viestitty muun muassa sosiaalisessa mediassa, ohjelmallisena mainontana sekä Helsingin katukuvassa. Kampanjan esitettä on jaettu rengasliikkeisiin, autokouluihin ja taksiryityksille. Mukaan kampanjaan on saatu myös ympäristöministeriö, HSY, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joiden kanssa on julkaistu yhteistiedotteita asiasta.

Syksyllä 2022 aloitettiin Lönnrotinkadulla läpiajoliikennettä koskeva nastarenkaiden kieltokokeilu. Kokeilun aikana seurataan sen vaikutuksia talvirengastyypijakaumaan, liikennemääriin ja ilmanlaatuun.

#### Tulisijojen savut heikentävät pientaloalueiden ilmanlaatua

Pienhiukkaspitoisuudet eivät ylittäneet EU:n raja-arvoa Helsingin pientaloalueen mittauspaiassa Vartiokylässä ja Tapanilassa. Sen sijaan uusi WHO:n vuosiohjearvo ylittyi, kuten muillakin kaupungin mittauspaiakoilla Tapanilassa. Puun poltossa syntyvän syöpävaarallisen bentso(a)pyreenin tavoitearvo  $1 \text{ ng/m}^3$  ei ylittynyt, mutta oli Tapanilan mittausasemalla tavoitearvotasolla ( $1,1 \text{ ng/m}^3$ ). Tavoitearvot katsotaan ylityneeksi, kun ne pyöristyvät seuraavaan kokonaislukuun.

HSY:n mittausten mukaan pientaloalueilla esiintyy korkeita mustan hiilen ja pienhiukkasten pitoisuuksia erityisesti iltaisin. Pitoisuudet voivat tyyninä pakkasiltoina kohota korkeammiksi kuin vilkasliikenteisillä alueilla ruuhka-aikoina.

#### Tehtyjä toimia

Helsinki ja HSY osallistuivat Itä-Suomen yliopiston koordinoimaan Kiuukaiden ympäristövaikutusten vähentäminen -hankkeeseen (KIUAS2-hanke). Hankkeessa muun muassa tuotettiin mittaustietoa, jonka pohjalta kiuasmalleja on yksilöllisesti mahdollista kehittää aiempaa vähäpäästöisemmiksi ja hyötysuhteeltaan tehokkaammiksi. Lisäksi tuotettiin tietoa hyvistä polttotavoista ja käyttäjien mahdollisuuksista vaikuttaa päästöihin.

Helsinki ja HSY ovat toteuttaneet talvikausina viestintäkampanjoita, joilla on jaettu puhtaamman puunpolton vinkkejä sekä sosiaalisessa mediassa, paikallislehdissä että laajasti kaupungin infonäytöillä. HSY:n puunpolttoesitteitä on toimitettu kaupungin kirjastoihin sekä nuohoojille jaettavaksi asukkaille.

Valtakunnallisen Ilmansuojeluohjelman 2030 tiimoilta on valmisteltu savuhaittatapausten käsittelyohje. Helsinki osallistui työn ohjaukseen ja kommentointiin. Ympäristöpalvelut on laatinut kaupungin sisäisen toi-





25.04.2024

mintaohjeen, jota päivitetään tarvittaessa. Asukkailta tulleiden yhteydenottojen perusteella tehnyt resurssien niin salliessa tarkastuksia savuvalituskohteisiin. Savuvalitusten johdosta on annettu asukkaille ohjeita puhtaaseen puun polttoon.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön III osan 16 luvun 2 §:n 4 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto huolehtii ympäristön-suojelulain ja ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen mu-kaisten ohjelmien tai suunnitelmien laatimisesta toteutuksen koordi-noinnista ja seurannasta.

#### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Eeva Pitkänen

#### Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 32061  
suvi.haaparanta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1\_Ilmansuojelutoimenpiteiden toteutuminen2023
- 2 Liite 2\_ Ilmansuojelusuunnitelman indikaattorit 2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Ympäristöministeriö

Uudenmaan Ely-keskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

#### Tiedoksi

Ympäristöministeriö  
Uudenmaan Ely-keskus

#### Päätöshistoria



25.04.2024

Asia/5

---

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 11.05.2023 § 87  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.04.2022 § 96  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 23.04.2020 § 71  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.04.2019 § 87  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 13.04.2018 § 78



## § 83

### Helsingin meluntorjunnan toimintasuunnitelman toteutuminen vuonna 2023

HEL 2022-004880 T 11 00 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman toteutumisen seurantaraportin vuodelta 2023. Seurantaraportti on liitteenä 1: Taulukko meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta vuonna 2023.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristöasiantuntija Anne Leppänen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Eeva Pitkänen

#### Lisätiedot

Anne Leppänen, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 34366  
anne.m.leppanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Taulukko meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta vuonna 2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Meluntorjuntasuunnitelman tausta

Helsinki laatii viiden vuoden välein EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) mukaisen meluselvityksen ja sen pohjalta toimintasuunnitelman meluhaittojen vähentämiseksi. Suomessa ympäristömeludirektiivin kansallisesta täytäntöönpanosta säädetään ympäristönsuojelulaissa (527/2014). Valtioneuvoston asetuksessa meluselvityksistä ja



25.04.2024

meluntorjunnan toimintasuunnitelmasta (1107/2021) puolestaan säädetään niissä käytettävistä melun tunnusluvuista, sisältövaatimuksista sekä laatimisen aikatauluista.

Nykyisin voimassa oleva meluntorjunnan toimintasuunnitelma on hyväksytty vuonna 2018 ja sen oli määrä olla voimassa vuoteen 2022. Voimassaoloa jatkettiin vuodella, koska valtioneuvoston asetus meluselvityksistä ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmasta (1107/2021) uusittiin ja sen myötä seuraavan meluntorjunnan toimintasuunnitelman valmistumisajaksi määräytyi kesä 2024.

Vuoden 2023 aikana on valmisteltu uutta ilmansuojelu- ja meluntorjuntasuunnitelmaa (ILME), jossa ensimmäistä kertaa yhdistetään molempien aihealueiden tavoitteisto ja toimenpiteet. Yhdistämällä tavoitellaan vaikuttavuutta ja yhteishyötyjä. Suunnitelman luonnos on valmistunut ja se tultaneen hyväksymään kesällä 2024.

Viimeisin meluselvitys on laadittu vuonna 2022. Sen mukaan helsinkiläisistä noin 256 500 (39 %) asuu alueilla, joilla tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso ylittää valtioneuvoston päätöksen mukaisen ohjearvotason 55 dB (LAeq7-22). Toiseksi merkittävin melulähde on raitiotieliikenne, jonka melulle altistuvien määrä on noin 37 000 (6 %) asukasta. Rautatieliikenteen melulle altistuu 7 100 (1 %) ja metroliikenteen melulle 9 300 (1,4 %) asukasta.

#### Meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018 - 2022

Meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018 - 2022 tavoitteisiin kuuluu suojata ensisijaisesti voimakkaan melun alueilla asuvia, kohdistaa torjuntatoimet alueille, joilla altistujia on paljon, varmistaa että uuden rakentamisen osalta asuntojen sisämelutasot alittavat melun ohjearvotason, säilyttää suhteellisen hiljaisia alueita ja alentaa melutasoja herkissä kohteissa, kuten päiväkodeissa ja kouluissa sekä vakiinnuttaa käyttöön laaja keinovalikoima.

Tavoitteiden toteuttamiseksi suunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä, jotka on jaettu kolmeen teemakokonaisuuteen: suunnitteluun ja ohjaukseen, melulähteeseen vaikuttamiseen sekä rakenteelliseen meluntorjuntaan. Vaikuttavimmiksi arvioitujen kärkitoimenpiteiden edistämiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Maankäytön ja liikenteen suunnittelu on avainasemassa meluhaittojen ehkäisyssä, joten suunnittelu ja ohjauskokonaisuudessa kärkitoimenpiteitä on eniten.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa keskitytään pääasiassa pää- ja kokoojakatujen liikenteen sekä raitio- ja metroliikenteen aiheuttamaan meluun. Mukana on myös joitain rakentamiseen, kalustoon ja työtapoi-



hin liittyviä meluntorjuntatoimia. Helsingin kaupungin alueella sijaitsevien maanteiden ja rautateiden meluntorjunnasta vastaa Väylävirasto.

### Meluntorjunnan toimenpiteiden seuranta

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö seuraa vuosittain meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutumista. Seurantaraportti toimitetaan tiedoksi kansliapäällikön asettamalle (13.9.2017, § 96) ilmansuojelu- ja meluntorjuntatyöryhmälle sekä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

### Toimenpiteiden toteutuminen vuonna 2023

Vuosi 2023 oli nykyisen meluntorjunnan toimintasuunnitelman viimeinen toteutusvuosi. Suuri osa kertaluonteisista toimenpiteistä oli toteutettu jo aiemmin suunnitelmakaudella. Pääasiassa vuonna 2023 jatkettiin aiemmin aloitettuja ja pitkälti jo vakiintuneita meluntorjunnan toimia. Osa toimenpiteistä jäi vuonna 2023 toteuttamatta. Tällaisia ovat esimerkiksi toimet, joissa Helsingin kaupungilla ei ole toimivaltaa tai joissa työnjako ei ole selkeä. Vuodelle 2023 ei ollut aikataulutettu toimia suunnitelmaa laadittaessa, sillä alun perin suunnitelma oli voimassa vuoteen 2022. Valtioneuvoston asetuksen 1107/2021 uudistuksen myötä sen voimassaolo jatkui vuodella. Vastuutahot osallistuivat vuoden 2023 aikana aktiivisesti uuden ilmansuojelu- ja meluntorjuntasuunnitelman valmisteluun.

### Suunnittelu ja ohjaus

Suunnittelu ja ohjaus -kokonaisuuden toimenpiteillä pyritään ennaltaehkäisemään ja vähentämään melun haittavaikutuksia erityisesti maankäytön ja liikenteen suunnittelussa. Helsingissä jo vakiintuneena toimena on alueen melutilanteen huomiointi kaikissa asemakaavoissa ja tarvittaessa meluntorjunnan suunnittelu sen mukaisesti. Ympäristöpalveluista ja maankäytön teknistaloudellisesta suunnittelusta on asiantuntijoita mukana ohjaamassa asemakaavoja.

Ajonopeudella ja nopeusrajoitusten noudattamisella on merkittävä vaikutus melutasoon. Vuonna 2023 lisättiin ajonopeuksien kameravalvontaa ja arvioitiin kameravalvonnan vaikutuksia. Selvityksen mukaan automaattinen liikennevalvonta alensi ajonopeuksia ja vähensi erityisesti suurien ylinopeuksien osuutta liikennevirrassa.

Kesällä 2023 toteutettiin innovaatiokokeilu, jossa kahteen ydinkeskustan kohteeseen suunniteltiin ja rakennettiin vehreät meluseinäkkeet. Kokeilun tarkoituksena oli tutkia tiiviiseen kaupunkiympäristöön sovel-



25.04.2024

tuvia viherkeitaita, joissa ääniympäristö olisi ympäröivää aluetta hiljaisempi. Kokeilu oli onnistunut.

Kitkarenkaiden edistäminen on kirjattu toimenpiteeksi sekä Helsingin ilmansuojelusuunnitelmaan että meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan. Tavoitteena on kitkarenkaiden osuuden kasvattaminen niin, että niiden osuus on 50 % talvikaudella 2024 - 2025. Lopullinen tavoite on 70 % talvikautena 2030 - 2031. Tammi-helmikuussa 2024 nastarenkaiden osuus Helsingissä oli noin 40 %. Kitkarengaskampanja toteutettiin vuonna 2023 aiempaa laajempaa seudullisena kampanjana.

Kaupunkiympäristölautakunnan 8.2.2022 tekemän päätöksen mukaan Lönnrotinkadun nastarengaskieltokeilua jatkettiin talvikaudella 2023. Kokeilun tavoite on selvittää nastarengaskiellon vaikuttavuutta kitkarenkaiden yleistymiseen ja ilmanlaatuun sekä arvioida kiellon seurauksia ja yleistä toimivuutta.

#### Melupäästöön vaikuttaminen

Melulähteeseen vaikuttaminen -teemakokonaisuuden toimenpiteet sisältävät kalustoon, työtapoihin ja toiminnan suunnitteluun liittyviä melupäästöä vähentäviä keinoja.

HSL:n kaluston sähköistyminen on edennyt hienosti. Sähköbussilla ajetaan jo noin kolmannes bussiliikenteen suoritteista. HSL:n tilaamassa liikenteessä sähköbussien määrä on noussut edellisestä vuodesta sadalla ja vuonna 2023 niitä oli yhteensä 428. Uusia sähköbussien lautasasemia ei vuonna 2023 rakennettu. Melutaso pisteytetään kaikissa bussikalustohankinnoissa.

Raitiovaunu- ja metrolinjojen melutasoon vaikuttavat muun muassa radan kunto ja käytössä oleva kalusto. Kaupunkiliikenne Oy on asentanut lisää syväuraisia vaihteita raitioteiden vaihtealueille, muun muassa kaikki Itä-Pasilan vaihteet asennettiin syväuraisina. Niillä pyritään vähentämään vaihtealueen ylittämistä aiheuttavaa melua ja tärinää. Kaluston hankintojen kilpailutuksessa käytetään melukriteerejä.

Helsingin Satama on laajentanut maasähkön tarjontaa, kun vuonna 2023 Vuosaaren valmistui ensimmäinen maasähkösäiliö. Maasähkön käyttö vaikuttaa aluksen melupäästöön satamassa, koska aluksen ollessa kytkettynä maasähkseen sen apumoottoreiden käytön tarve vähenee. Sataman ympäristöperusteisen satamamaksun alennusprosenttia nostettiin. Melutason perusteella ympäristöperusteista alennusta myönnettiin neljälle alukselle vuonna 2023.

#### Melun leviämisen rajoittaminen



25.04.2024

Rakenteellinen meluntorjunta -teemakokonaisuuden toimenpiteillä pyritään rajoittamaan melun leviämistä ja vähentämään melulle altistumista. Esimerkiksi melua vaimentavien päällysteiden käytöllä voidaan vähentää rengasmelua siihen soveltuvilla katuosuuksilla. Vuonna 2023 uusittiin melua vaimentava päällyste (SMA11) Kantelettarentielle ja Päivöläntielle.

Lapset ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Päiväkotien ja alakoulujen piha-alueiden melutasojen tulisi olla suhteellisen matalia, sillä pihoilla oleskellaan paljon ja siten altistutaan liikenteen päästöille. Vuonna 2023 on jatkettu kaupungin sisäistä yhteistyötä liikennemelun ja ilmansaasteiden huomioimiseksi päiväkotien ja koulujen suunnittelussa. Sitä on kuitenkin tarpeen lisätä entisestään, jotta herkkien ihmisryhmien altistumista liikenteen päästöille saadaan vähennettyä. Ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö on ottanut vuonna 2023 kantaa useiden herkkien kohteiden sijaintiin ja ympäristöhaittoihin.

Meluste ei ole ensisijainen meluntorjuntakeino, mutta niitäkin tarvitaan kohteissa, joissa riittävää vaikuttavuutta ei voida saavuttaa muilla keinoilla. Vuoden 2013 meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksessa esitetyistä katujen melusteista osa on vielä toteuttamatta, eikä vuoden 2018 meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan lisätty uusia melustekohteita. Vuonna 2023 jatkettiin Vanha Porvoontien (Suurmet-säntie - Heikinlaaksontie) ja Suutarilantien (Tapaninkyläntie - Yrtti-maantie) melusteiden suunnittelua.

Helsingin alueella olevien maanteiden meluntorjunnasta vastaavat Uudenmaan ELY-keskus ja Väylävirasto. Maanteiden priorisoidut meluntorjuntakohteet esitetään Väyläviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa. Helsingin kaupunki osallistuu esteiden toteutukseen kunkin hankkeen yhteydessä sovitulla osuudella. Valtio ei ole käynnistänyt meluntorjuntahankkeita Helsingin alueella vuonna 2023.

#### Toimenpiteiden toteutuminen suunnitelmakaudella 2018 - 2023

Koko suunnitelmakauden 2018 - 2023 toimenpiteiden toteutusaste oli melko hyvä. Toimenpiteistä noin 65 % on toteutettu tai edennyt merkittävästi. Noin neljäsosa toimenpiteistä on jäänyt toteuttamatta ja loppuja on edistetty vain jonkin verran. Myönteistä on, että kärkitoimenpiteistä noin 80 % on edennyt hyvin.

Uuden ILME-suunnitelman valmistelun yhteydessä käytiin vastuutahojen kanssa palautekeskustelut nykyisestä meluntorjunnan toimintasuunnitelmasta. Vastuutahojen mukaan suunnitelman toimenpiteet ovat edistäneen melun huomioimista eri työvaiheissa, myös sellaisissa, joissa melunäkökulmaa ei aiemmin ollut käsitelty. Monet ohjelman toimen-



25.04.2024

piteet ovat ohjelmakaudella vakiintuneet osaksi perustyötä. Näitä ovat esimerkiksi prosessit melun huomioimiseksi maankäytön suunnittelussa (1.1), viestintä kitkarenkaista (5.1), melutilanteen huomiointi Hekan kohteiden peruskorjauksissa (14.1) ja neuvonta kiinteistökohtaiseen meluntorjuntaan liittyen (14.2). Useat hyvin toteutuneista toimenpiteistä olivat konkreettisia ja yksiselitteisesti raportoitavia toimenpiteitä, kuten katujen nopeusvalvontakameroiden lisääminen (3.3), bussikaluston sähköistyminen (6.1) ja raitiolinjoiden syväuraisten vaihteiden asentaminen (7.2). Laajempia kokonaisuuksia edistävien toimenpiteiden raportointi todettiin haastavaksi.

Jotkut suunnitelman toimenpiteistä ovat jääneet toteuttamatta. Vastuutahojen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella syinä ovat muun muassa puutteelliset resurssit, liian laajasti muotoiltu toimenpide tai epäselvä vastuun- ja työnjako. Tällaisia ovat esimerkiksi olemassa olevien meluusteiden toimivuuden ja kunnostustarpeen arviointi (11.4) ja leikkipuistojen meluntorjuntatarpeen arviointi ja meluntorjuntatoimet (13.3). Myös kolme erilaista selvitystä (5.2, 5.3 ja 8.5) jäi toteuttamatta. Katumeluusteiden toteutus on viivästynyt huomattavasti (11.1). Osa toteutumattomista toimenpiteistä ei ole kaupungin toimivallassa, ja niiden toteutuminen riippuu päävastuutahosta. Näitä ovat esimerkiksi valtion hallinnoimien väylien meluntorjunta (11.2), niiden nopeusrajoitukset (3.2) ja autojen renkaiden melupäästön vähentäminen (8.7).

Suunnitelman vaikutuksia kaupungin ääniympäristöön on vaikea arvioida, sillä suurin osa toimenpiteistä on jatkuvia tai pitkäkestoisia kehittämistoimia, joiden vaikutukset voidaan todeta vasta pidemmän ajan kuluessa. Toteutetut toimenpiteet voivat oikeaan suuntaan asetettuihin tavoitteisiin nähden. Kausi osoitti, että Helsingissä on otettu laajasti käyttöön erilaisia keinoja melun torjumiseksi. Kuitenkin lisää tahtotilaa, osaamista ja resursseja tarvitaan erityisesti vanhempien asuinalueiden melutilanteen parantamiseksi sekä yleisten alueiden ääniympäristön kehittämiseksi.

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön III osan 16 luvun 2 §:n 5 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto huolehtii ympäristönsuojelulain mukaisten meluselvityksen ja meluntorjunnan toimintasuunnitelman laatimisesta ja tarkistamisesta sekä toteutuksen koordinoinnista ja seurannasta.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Eeva Pitkänen





25.04.2024

Asia/6

---

Lisätiedot

Anne Leppänen, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 34366  
anne.m.leppanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Taulukko meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta vuonna 2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 11.05.2023 § 88

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.04.2022 § 97



25.04.2024

## § 84

### Uimahallien ja muiden yleisten allastilojen hygienia ja veden laatu vuonna 2023

HEL 2024-005199 T 11 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi selvityksen uimahallien ja muiden yleisten allastilojen hygieniasta ja veden laadusta vuonna 2023 alla esitetyn mukaisesti.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikkö valvoo säännöllisesti yleisten uimahallien ja muiden allastilojen hygieniaa ja veden laatua terveydensuojelulain (763/1994) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (315/2002, ns. allasvesiasetus) mukaisesti.

Helsingissä oli vuonna 2023 valvonnan piirissä 56 yleistä allastilaa. Näistä 12 oli uimahalleja, neljä maauimaloita ja 40 muita yleisiä allastiloja, kuten kuntoutuslaitosten, hotellien, liikuntakeskusten ja koulujen uima-altaita. Uima-altaita näissä laitoksissa oli yhteensä 113.

Valvonnan piirissä olevissa laitoksissa laaditaan säännöllistä veden laadun valvontaa varten valvontatutkimusohjelma. Lisäksi ympäristöterveysyksikkö tekee jokaiselle laitokselle näytteenottosuunnitelman, jonka mukaan allasvesinäytteet otetaan ja tutkitaan laboratoriossa. Vuonna 2023 allasvesinäytteitä suunniteltiin otettavan Helsingissä 1400 - 1500. Näytteitä otettiin 1314. Suunnitellusta näytemäärästä jäätettiin osan uimahalleista jäätyä kesätauolle odotettua aikaisemmin. Kaksi pienempää laitosta piti altaat suljettuna koko vuoden 2023.

Uima-allasveden laatu Helsingissä oli hyvä. Näytteistä 99,2 % oli mikrobiologiselta laadultaan hyviä ja 88,7 % täytti kaikki fysikaalis-kemialliset laatuvaatimukset. Liitteessä 1 on esitetty uima-allaskohteiden allasveden mikrobiologinen ja fysikaalis-kemiallinen veden laatu vuonna 2023.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Heidi Öjst

Lisätiedot

Jukka Kiesi, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32027  
jukka.kiesi(a)hel.fi

#### Liitteet



1 Allasvedenlaatu\_2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

### Mikrobiologinen veden laatu

Allasveden mikrobiologista laatua arvioidaan määrittämällä vesinäytteistä heterotrofiset pesäkeluvut kahdessa eri lämpötilassa (22 °C ja 36 °C) ja *Pseudomonas aeruginosa* -bakteerin esiintyminen. Heterotrofisten bakteerien raja-arvo on 100 pmy/ml ja *P. aeruginosa* -bakteeria ei saa esiintyä vedessä lainkaan. Heterotrofisen pesäkeluku on uimareista, ympäristöstä ja korvausvetenä käytettävästä verkostovedestä allasveteen tulleiden ja desinfioinnin kestäneiden mikrobien kokonaislukumäärä. Se kuvaa allasveden hygieenistä laatua ja desinfioinnin tehokkuutta. Heterotrofisen pesäkeluku 22 °C kertoo erityisesti veden yleisestä hygieniatasosta ja ympäristön vaikutuksesta veden laatuun. Pesäkeluku 36 °C kertoo erityisesti uimareista peräisin olevasta likaantumisesta. *P. aeruginosa* -bakteerin on todettu olevan eniten allasveden välityksellä sairastumisia aiheuttava bakteeri. Se voi aiheuttaa esimerkiksi ihottuman tai korvatulehduksen.

Allasveden mikrobiologinen laatu vuonna 2023 oli erittäin hyvä, kun kaikista otetuista näytteistä 99,2 % oli hyviä. Uimaveden mikrobiologinen laatu on ollut hyvä aiempinakin vuosina. Myös vuosina 2021 - 2022 yli 99 % näytteistä oli mikrobiologisesti hyviä.

*Pseudomonas aeruginosa* -bakteeria löytyi viidestä näytteestä. Kohteet sulkivat altaat *P. aeruginosa* -löydöksen takia välittömästi ja puhdistivat altaat perusteellisesti. Puhdistuksen jälkeen otetuista uusintanäytteistä ei enää *P. aeruginosa* -bakteeria löytynyt.

Heterotrofisten pesäkelukujen raja-arvojen ylityksiä todettiin yhteensä 11 näytteessä. Ylityksiin liittyi usein vapaan kloorin liian alhainen taso tai jokin laitteiston toimintahäiriö. Kohonneita mikrobipitoisuuksia havaittaessa laitokset sulkivat ja puhdistivat altaat ja veden laatu varmistettiin uusintanäytteillä.

### Fysikaalis-kemiallinen veden laatu



25.04.2024

Allasveden fysikaalis-kemiallista laatua arvioidaan määrittämällä vedestä vapaan ja sidotun kloorin määrä, pH-arvo, kaliumpermanganaattiluku (KMnO<sub>4</sub>-luku), urea, sameus ja trihalometaanit (THM-yhdisteet). Allasvesien fysikaalinen ja kemiallinen laatu oli hyvä. Kaikki laatuvaatimukset täytti 88,7 % näytteistä.

Vapaan kloorin poikkeamia oli ainakin 44 näytteessä (3,3 % analysoituista näytteistä). Pieniä vapaan kloorin alituksia saattoi aineistossa olla hieman enemmänkin, koska vaadittu kloorin alin pitoisuus riippuu pH-luvusta, sidotun kloorin määrästä sekä veden lämpötilasta eikä näitä saada esiin valvontakohdejärjestelmän raportista. Vapaan kloorin liian alhainen pitoisuus heikentää allasveden desinfiointia ja parantaa siten mikrobien kasvuolosuhteita. Useissa tapauksissa allasvedessä havaittuun korkeaan bakteerimäärään liittyi myös hyvin pieni tai olematon vapaan kloorin määrä. Liian korkea vapaan kloorin pitoisuus voi aiheuttaa ärsytystä kloorille herkistyneille uimareille. Klooripitoisuuksien poikkeamat olivat pääosin pieniä.

Allasveden sidotun kloorin määrä oli liian korkea 22 näytteessä (1,7 %). Sidotun kloorin määrä kuvaa puhdistusprosessin haitallisten välituotteiden määrää ja siten puhdistusprosessin tehokkuutta. Kun sidotun kloorin määrä on pieni, on puhdistusprosessi edennyt pitkälle.

Allasvedessä havaittiin korkeita sameuksia yhteensä 56 näytteessä (4,3 % sameustutkimuksista). Sameutta aiheuttavat vedessä olevat liukenemattomat hienojakoiset hiukkaset. Nämä voivat heikentää kloorin desinfiointitehoa.

Ureapitoisuuden osalta ylityksiä todettiin 31 näytteessä (4,4 % ureatutkimuksista). Ureaa joutuu veteen uimareiden hien ja virtsan mukana ja sen korkeaa pitoisuutta pidetään merkinä veden huonosta puhdistuksesta tai riittämättömästä korvausveden määrästä. Useimmat urean ylitykset olivat kylmäaltaissa. Kylmäaltaissa ureapitoisuus nousee helposti altaan pienen vesimäärän takia, erityisesti jos uimarit eivät ole peseytyneet kunnolla ennen altaaseen menoa.

Allasveden pH-arvo poikkesi sallitusta vaihteluvälistä 22 näytteessä (1,7 %). Allasveden pH-arvo vaikuttaa kloorin desinfiointitehokkuuteen. Optimaalinen pH-arvo desinfiointia ajatellen on noin välillä 6,8 - 7,2, vaikka allasvesiasetus salliikin tätä laajemmin vaihteluvälin.

Allasveden orgaanisen aineen määrää kuvaavan KMnO<sub>4</sub>-luvun ylityksiä havaittiin 23 näytteessä (3,2 % KMnO<sub>4</sub>-tutkimuksista). Orgaaninen aines tulee allasveteen pääosin uimareiden mukana ja korkea KMnO<sub>4</sub>-luku voi tarkoittaa puutteita vedenpuhdistusprosessissa tai sen hoidossa.



25.04.2024

THM-yhdisteiden raja-arvon ylityksiä oli yhteensä 11 näytteessä (8 % THM-tutkimuksista). THM-ylitykset keskittyivät muutamiin valvontakohteisiin, suurimmalla osalla kohteista THM-pitoisuudet ovat alhaisia ja ne tutkitaan tällöin vain kerran vuodessa. THM-yhdisteitä syntyy kloorin reagoidessa orgaanisen aineksen kanssa. THM-yhdisteiden on todettu olevan suurina pitoisuuksina hengitettynä myrkyllisiä ja pieninäkin pitoisuuksina niiden epäillään olevan karsinogeenisiä.

## Vauvauinti

Vauvauintia järjestettiin yhteensä 11 allaskohteessa; neljässä uimahallissa, viidessä kuntoutuslaitoksessa, yhdessä liikuntakeskuksessa ja yhdessä koulussa. Vauvauintialtaista määritetään muiden muuttujien lisäksi nitraatti, koska sen korkea pitoisuus voi olla haitallista vauvoille. Uinnin aikana vauvat saattavat juoda uimavettä ja saada ruuansulatuksensa nitraatteja. Osa nitraatista voi muuttua nitriitiksi, joka sitoutuu lapsen veren hemoglobiiniin estäen hapen kuljetusta. Aikuisille nitraateista ei aiheudu terveydellistä haittaa. Nitraatin raja-arvon ylityksiä ei havaittu lainkaan.

## Kohteiden veden laatuun liittyvät selvitykset ja neuvonta

Allasveden laatuvaatimuksien raja-arvoista poikkeamisia sekä laitosten häiriötilanteita selvitettiin ympäristöterveysyksikössä vuonna 2023 yhteensä 57 kertaa. Pienten poikkeamien johdosta annettu ohjeistus ja yleinen neuvonta eivät sisälly tähän lukuun.

Vaikka veden laatu oli yleisesti ottaen hyvä, oli muutamilla laitoksilla jatkuvia ongelmia veden laadussa. Ympäristöterveysyksikkö onkin lisännyt neuvontaa ja opastusta näille laitoksille. Ympäristöterveysyksikkö on tihentänyt veden laadun seurantaan laatu-poikkeamien takia kahdeksalla laitoksella. Näiden laitosten osalta veden laatua seurataan toistaiseksi tiheästi ja mikäli ongelmat jatkuvat, siirrytään mahdollisesti hallintopakkomenettelyyn. Hallintopakkomenettelyä käytettiin vuoden 2023 aikana yhden kerran liittyen allasveden THM-pitoisuuteen.

Muutamalla allaskohteella veden laadun ongelmat liittyvät kohonneeseen THM-pitoisuuteen, jonka alentaminen voi olla hankalaa ja saattaa vaatia merkittäviä muutoksia vedenkäsittelyyn. Tehostettu THM-seuranta oli käytössä neljällä kohteella, joilla on ollut ongelmia veden THM-pitoisuudessa.

Helsingissä on valvonnan piirissä edelleen yksi allaskohde, jolla ei ole käytössään vedenkäsittelykemikaalien automaattista syöttöä, vaan kemikaalit syötetään käsin eikä veden klooripitoisuutta ja pH-arvoa voida



25.04.2024

seurata jatkuvatoimisin mittauksin. Tällöin veden klooripitoisuuden pitäminen jatkuvasti oikealla tasolla on haastavaa. Ympäristöterveysyksikkö on kehottanut tätä allaskohdetta selvittämään mahdollisuudet automaattisen kemikaalinsyötön asentamiseksi. Kohteen veden laatua on päätetty seurata tehostetusti automatisointiin asti.

#### Kohteiden valvontatutkimusohjelmat ja näytteenottosuunnitelmat

Allasvesiasetus edellyttää laitoksia laatimaan valvontatutkimusohjelman, jonka viranomaisen hyväksyy. Allasveden valvontatutkimusohjelmassa kuvataan laitoksen ominaisuuksia ja toimintaa, käyttäjiä, veden käsittelyä, käyttötarkkailua ja veden laadun valvontatutkimuksia. Ympäristöterveysyksikkö laatii valvontatutkimusohjelman perusteella laitoksille näytteenottosuunnitelmat. Näytteiden määrään vaikuttavat mm. kävijöiden määrä, allasveden aiempi laatu ja herkät kävijäryhmät.

Valvontatutkimusohjelma voi olla voimassa korkeintaan viisi vuotta. Lisäksi uusi valvontatutkimusohjelma tulee tehdä olosuhteiden muuttuessa, esimerkiksi asiakasmäärien, tilojen tai allasvesitekniikan muuttuessa merkittävästi. Ympäristöterveysyksikkö hyväksyi vuoden 2023 aikana kahden laitoksen valvontatutkimusohjelman. Laitoksille tehtiin uusia näytteenottosuunnitelmia asiakasmäärien, toiminnan tai veden laadun muutosten takia. Yhteensä ympäristöterveysyksikkö teki uuden näytteenottosuunnitelman viidelle laitokselle.

#### Allastilojen tarkastukset ja asiakkaiden yhteydenotot

Ympäristöterveysyksikkö teki allastiloihin vuonna 2023 yhteensä 37 valvontasuunnitelman mukaista tarkastusta, joista 27 oli tarkastuskäyntejä ja 10 seuranta- tai asiakirjatarkastuksia. Kaikki suunnitellut tarkastukset toteutuivat.

Tehdyissä allastilojen tarkastuksissa kiinnitettiin huomiota mm. tilojen käytettävyyteen ja kuntoon, kunnossapitoon, ilmanvaihtoon, puhtaana-pitoon, hygieniaan ja allasveden laadusta tiedottamiseen. Lisäksi tarkastettiin valvontatutkimusohjelma, käyttötarkkailukirjaukset ja vesityökortin (allasvesi) voimassaolo.

Allastilojen kuntoon, toimintaan tai veden laatuun liittyviä asiakkaiden yhteydenottoja tulee ympäristöpalveluihin hyvin vähän. Vuonna 2023 asiakkaat ilmoittivat ympäristöpalveluille kolmesta eri allastiloihin liittyvästä asiasta. Ympäristöterveysyksikkö selvitti kaikki yhteydenotot ja ohjasi asiat tarvittaessa eteenpäin, esimerkiksi laitosten ylläpitäjille. Ympäristöterveysyksikön tietoon tuli yksi allasveden aiheuttama vesiepidemiaepäily.



## Allasveden bakteerilöydökseen liittyvä epidemiaselvitys

Ympäristöterveysyksikkö selvitti vuoden 2023 aikana yhtä uima-allasvesivälitteistä epidemiaa. Uimavesiepidemiat ovat harvinaisia, eikä niitä ole tullut ympäristöterveysyksikön tietoon viimeisimpinä edeltävinä vuosina.

Epidemiaepäilytapauksessa altaasta otetussa näytteenottosuunnitelman mukaisessa valvontanäytteessä todettiin *P. aeruginosa* -bakteereita. Toimija sulki altaan, mutta samalla saatiin tieto, että altaan käyttäjiä oli sairastunut oireisiin, jotka voivat liittyä uima-altaan veden laatuongelmaan. Ympäristöterveysyksikkö aloitti epidemiaselvityksen yhteistyössä Helsingin kaupungin epidemiologisen toiminnan kanssa.

Kolmen viikon tarkastelujakson aikana uima-allasta käyttäneille lähetettiin epidemiaselvityksestä tiedote, jossa pyydettiin ilmoittamaan mahdollisesta sairastumisesta ilppa-järjestelmän kautta. Ilmoituksia tuli yhteensä 28 ja sairastuneita näissä ilmoituksissa oli yhteensä 36.

Johtopäätöksenä ympäristöterveysyksikkö arvioi kyseessä olevan uimavesiepidemia, jossa yhden altaassa uineen henkilön infektio varmistui *P. aeruginosa* -bakteerin aiheuttamaksi ja kahdeksalle altaassa uineelle henkilölle oli tullut oireita, jotka sopivat *P. aeruginosa* -bakteerin aiheuttamiksi. Muiden altaassa uineiden ja tarkastelujaksona sairastuneiden henkilöiden oireiden yhteyttä allasveteen ei pystytty osoittamaan.

Tapauksessa kloorin loppuminen allasvesijärjestelmästä mahdollisti bakteerien, mukaan lukien *P. aeruginosa* -bakteerin, kasvamisen allasvedessä. On todennäköistä, että allasveden laadun käyttötarkkailuun käytetyt automaattiset mittalaitteet ja/tai käsimitalaitte eivät toimineet oikein tai niitä käytettiin väärin.

Allas tyhjennettiin ja allas sekä allasilat puhdistettiin klooripohjaisella pesuaineella. Allasjärjestelmä shokkikloorattiin. Toimenpiteiden vaikutukset varmistettiin näytteenotolla allasvedestä ja pintapuhtausnäyttein allasiloissa ennen altaan avaamista käyttäjille.

### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön II osan 2 luvun 10.2 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostojaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan terveydensuojeluviranomaisena.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Heidi Öjst



25.04.2024

Asia/7

---

Lisätiedot

Jukka Kiesi, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32027  
jukka.kiesi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Allasvedenlaatu\_2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 85

### Rakennuslupahakemus, rakennetaan kolme asuinkerrostaloa ja pihatalo, tontti 3257/8, osoite Konalankuja 1, hakija Koy Konalankuja 1-3

HEL 2024-003896 T 10 04 03

Facta 32-0589-24-A, Lupapiste LP-091-2023-05862

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää KOy Konalankuja 1-3:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 32-0589-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta / rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



25.04.2024

Asia/8

---

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



25.04.2024

## § 86

### Rakennuslupahakemus, yhden asuinkerrostalon sekä autohallin rakentaminen, 91-49-29-16, Isosaarentie 8, Laajasalontie 27, Asunto Oy Helsingin Sinkkivälke ja Asunto Oy Helsingin Hopeamalmi

HEL 2024-003554 T 10 04 03

Facta 49-0747-24-A, Lupapiste LP-091-2023-02845

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkkeelle ja Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0747-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 1 olevaa facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lisätään kohtaan poikkeamiset:

Paloturvallisuusasetuksesta poiketaan seuraavasti:

Tonttien välille ei rakenneta palomuuria. Ratkaisua perustellaan seuraavasti:

- autohalli osastoidaan rakennuksista omana osastonaan
- yhteiset ulkoiluvälinevarastot osastoidaan omina tiloinaan palokuormat ja käyttötarkoitus huomioiden. Järjestely on kirjattu yhteisjärjestelysopimukseen ja tästä on kirjattu erillinen lupamääräys.

sekä kohtaan lupamääräykset:

Lisäksi palomuurin rakentamatta jättämisestä on laadittava rasitesopimus, joka pitää olla rekisteröitynä ennen kuin rakennus otetaan osaksi-kaan käyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko



25.04.2024

Asia/9

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0747-24-A

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkkeelle ja Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0747-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.



25.04.2024

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j ja l:t §, 118 §, 120 c - f §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 149 d §, 150 a - d §:t, 156 §, 158 §, 159 §, 164 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0747-24-A

#### Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Sinkkivälke esittelymateriaali A3  
3 Sinkkivälke pääpiirustuskooste  
4 LP-091-2023-03760 Paatos 15.11.2023 11.1  
5 Tonttijako\_Isosaarentie\_8\_ ja10\_14038  
6 SINK P5-03 Paarikuljetus asunnoista  
7 07 Sinkkivälke kalustussuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakijat

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



25.04.2024

## § 87

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon ja autohallin rakentaminen, 091-049-0029-0015, Isosaarentie 10, Laajasalontie 29, Asunto Oy Helsingin Hopeamalmi ja Asunto Oy Helsingin Sinkkivälke

HEL 2024-003557 T 10 04 03

Facta 49-0752-24-A, Lupapiste LP-091-2023-02848

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille ja Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkeelle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0752-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 1 olevaa facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lisätään kohtaan poikkeamiset:

Paloturvallisuusasetuksesta poiketaan seuraavasti:

Tonttien välille ei rakenneta palomuuria. Ratkaisua perustellaan seuraavasti:

- autohalli osastoidaan rakennuksista omana osastonaan
- yhteiset ulkoiluvälinevarastot osastoidaan omina tiloinaan palokuormat ja käyttötarkoitus huomioiden. Järjestely on kirjattu yhteisjärjestelysopimukseen ja tästä on kirjattu erillinen lupamääräys.

sekä kohtaan lupamääräykset:

Lisäksi palomuurin rakentamatta jättämisestä on laadittava rasitesopimus, joka pitää olla rekisteröitynä ennen kuin rakennus otetaan osaksi-  
kaan käyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko



25.04.2024

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0752-24-A6

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

##### Ote

Hakijat

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille ja Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkkeelle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0752-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapurin huomautus on saatu, mutta sillä ei ole ollut olennaista vaikutusta suunnitelmaan. Naapurin huomautukseen on laadittu vastine.





25.04.2024

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j ja l:t §, 118 §, 120 c - f §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 149 a ja d:t §, 150 a - d §:t, 156 §, 158 §, 159 §, 164 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0752-24-A6

#### Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Hopeamalmi esittelymateriaali A3\_compressed  
3 Hopeamalmi pääpiirustuskooste  
4 LP-091-2023-03760 Paatos 15.11.2023 11.11 -1  
5 Naapurin 91-49-51-7 huomautus  
6 Vastine Hopeamalmi -2-  
7 Tonttijako\_Isosaarentie\_8\_ ja10\_14038  
8 HOPE P5-02 Paarikuljetus asunnoista  
9 Hopeamalmi kalustusvaihtoehdot

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



25.04.2024

Asia/10

Hakijat

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



## § 88

### Rakennuslupahakemus, erityisryhmien asuinrakennuksen rakentaminen ja kokoontumistilojen vahvistaminen, 41200/17, Jakomäenpolku 5, Helsingin kaupungin asunnot Oy

HEL 2023-015478 T 10 04 03

Facta 41-0672-24-A, Lupapiste LP-091-2023-04867

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 41-0672-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan pääpiirustuksissa esitetyissä kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 150 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

Ote  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



25.04.2024

Asianosaiset  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapurin huomautus on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja



25.04.2024

## Oheismateriaali

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Lupapistehakemus                           |
| 2 | Esittelymateriaali                         |
| 3 | Pääpiirustuskooste                         |
| 4 | Poikkeamispäätös_240326                    |
| 5 | KKT lausunto 22.5.2023 41-1140-23-E        |
| 6 | Naapurin huomautus- 91-41-217-1            |
| 7 | Vastine naapurin 91-41-217-1 huomautukseen |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



25.04.2024

## § 89

### Rakennuslupahakemus, Yrjönkadun uimahallin perusparannushanke, aloittamisoikeus, 40064/10, Yrjönkatu 21b, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2024-003881 T 10 04 03

Facta 4-0693-24-D , Lupapiste LP-091-2023-05414

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelulle haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä olevan 1 Facta-asiakirjan 4-0693-24-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



25.04.2024

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Peruskorjaushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja hyväksyttävästi perustellut.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä 1 olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 Kaavoittajan kannanotto Yrjönkadun uimahallin perusparannuksesta  
5 Kaupunginmuseon lausunto Yrjönkadun uimahallin peruskorjauksesta  
Lupapiste  
6 211110\_Yrjonkadun uimahalli RHS\_lores\_asia12  
7 Rakennussuunnittelun perusteet ja Hankekuvaus\_asia12

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



25.04.2024

Asia/12

päätös

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1





## § 90

### Purkamislupahakemus, koulurakennuksen ja asuinrakennuksen purkaminen, 91-33-232-2, Arentipolku 1, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-001469 T 10 04 05

33-0535-24-P, Lupapiste LP-091-2023-09140

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun purkamisluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 33-0535-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Mikko Jokinen, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26479  
mikko.o.jokinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös



25.04.2024

Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa eikä kiinteistöön kohdistu rakennuskieltoa.

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Toimivalta**

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

**Lisätiedot**

Mikko Jokinen, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26479  
mikko.o.jokinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Facta-asiakirja



25.04.2024

## Oheismateriaali

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | Lupapistehakemus              |
| 2 | Pääpiirustuskooste            |
| 3 | Esittelymateriaali            |
| 4 | Asemakaavoituksen kannanotto  |
| 5 | Kaupunginmuseon kannanotto    |
| 6 | Rakennetekninen kuntotutkimus |
| 7 | IVA-kuntotutkimus             |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1



25.04.2024

## § 91

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehdin 18.3.2024 (§ 437) tekemästä pientalotontin ajoyhteyden rakentamista koskevasta toimenpideluvasta sekä aloittamisoikeus

HEL 2024-004908 T 10 04 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä \*\*\*\*\* tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehdin toimenpidelupapäätöksestä 18.3.2024 (§ 437).

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi myöntää aloittamisoikeuden edellä mainitun toimenpideluvan mukaisille tölle valmiiksi saattamiseen asti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

#### Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehti on päätöksellään 18.3.2024 (§ 437) myöntänyt Helsingin 1.2.3-Yhtiö Oy:lle toimenpideluvan pientalotontin ajoyhteyden rakentamiselle osoitteessa Kutteritie \*\*\*\*\* sijaitsevalle kiinteistölle \*\*\*\*\* (kaavatontti \*\*\*\*\* Toimenpideluvan lupatunnus on LP-091-2023-08335.

Ajoyhteys rakennetaan siten, että se kulkee Kutteritieltä kaavatontin \*\*\*\*\* läpi tontille \*\*\*\*\* Tontti \*\*\*\*\* on lohkottu kaavatontista 19 tonttijaon muutoksella 28.8.2023 ja samassa yhteydessä kaupunkimittaushuoneisto on perustanut tierasitteen Kutteritieltä tontille \*\*\*\*\* kaavatontin \*\*\*\*\* läpi. Hankkeen yhteydessä kaadetaan neljä kookasta mäntyä. Korvaavat uudet männyntaimet istutetaan tontille siten, että niillä on mahdollisuus kasvaa täyteen mittaansa rakennuksia ja putkiliittymiä haittaamatta. Toimenpidelupapäätöksessä on määräys hulevesien johtamisesta ja korvaavien puiden istuttamisesta kaadettavien tilalle.

Naapurikiinteistön \*\*\*\*\* omistaja vaati huomautuksessaan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia. Päätöksessä on todettu, että kyseessä on toimenpidelupa eikä sen myöntäminen edellytä asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.



25.04.2024

Tontille \*\*\*\*\* on myönnetty rakennuslupa omakotitalon ja maalämpökaivon rakentamiselle sekä talousrakennuksen purkamiselle. Lupa on tullut lainvoimaiseksi. Tontille johtavat putket, johdot ja hulevesien viivytysrakenteet sijoitetaan kaavatontin \*\*\*\*\* läpi kulkevan ajoyhteyden alle ja niistä on perustettu rasite tontin lohkomisen yhteydessä.

#### Oikaisuvaatimus

\*\*\*\*\* on tehnyt toimenpidelupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajan kuluessa 3.4.2024. \*\*\*\*\* omistama tontti \*\*\*\*\* sijaitsee rakennuspaikkaa vastapäätä kadun toisella puolella.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan maisema-arkkitehdin päätöksen kumoamista muun muassa sillä perusteella, että asemakaavan ajanmukaisuutta ei ole arvioitu. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vastustetaan tontilla sijaitsevien vanhojen mäntyjen kaatamista.

#### Luvanhakijan vastine

Helsingin 1.2.3-Yhtiö Oy on 4.4.2024 antanut vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta. Yhtiö toteaa vastineessa, että puustoa säilytetään tontilla niin paljon kuin se asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden käyttämisen puitteissa on mahdollista. Kaadettujen puiden tilalle istutetaan uudet puut. Mahdollisuuksia puiden säästämiseksi rasitetiellä on tutkittu suunnittelun yhteydessä. Rasitetien alle kaivettava kanaali tulee kuitenkin vaurioittamaan Kutteritie \*\*\*\*\* mäntyjen juuristoa siten, ettei niiden säästäminen turvallisuus- ja vastuusyistä ole perusteltavaa rasitetien laidalla. \*\*\*\*\* on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa. Ajoyhteyttä tontille ei ole mahdollisuutta järjestää mistään muualta kuin suunnitelmien mukaisesta paikasta.

#### Aloittamisoikeus

Luvansaaja on hakenut aloittamisoikeutta rasitetien rakentamiseksi 5.4.2024 rakennusvalvontaan toimitetulla hakemuksella sekä asettanut vakuuden. Hakemusta perustellaan sillä, että tontin \*\*\*\*\* rakentamista ei voida aloittaa ennen tien tekemistä.

#### Päätösehdotuksen perustelut

#### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Rakennuspaikka on kiinteistö \*\*\*\*\* Oikaisuvaatimuksen tekijän omistama kiinteistö \*\*\*\*\* sijaitsee rakennuspaikkaa vastapäätä kadun toisella puolella. Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu vie-



25.04.2024

reisen alueen omistaja, jolla on valitusoikeus toimenpidelupapäätöksestä.

#### Asemakaava ja uudisrakennuksen rakennuslupa

Alueella on voimassa asemakaava numero 8280, joka on tullut voimaan 30.7.1982. Asemakaava sallii uudisrakentamisen kaavamääräysten mukaisesti. Lohkotun tontin uudisrakennuksen lupa on myönnetty asemakaavan mukaisena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen. Toisen ajoliittymän toteuttaminen kaavatontille \*\*\*\*\* on mahdollistettu tontin \*\*\*\*\* lohkomisen yhteydessä. Ajoyhteyden sijoittamisessa on huomioitu rakennuksen ja tarvittavan kääntymistilan optimaalinen sijoittelu kallioiselle tontille. Maaston nykyiset korkotasot huomioiden ajoyhteyden sijoittaminen esitettyyn sijaintiin tuottaa luontevamman ja vähemmän louhintaa vaativan lopputuloksen, kuin yhteyden sijoittaminen tontin luoteisreunalle. Mahdollisuuksia puiden säästämiseksi rasitetien reunassa on asiassa saadun selvityksen mukaan tutkittu suunnittelun yhteydessä. Uudisrakennuksen putkiliinat ja hulevesien viivytysrakenteet sijoitetaan muodostetun rasitteen ja osoitetun liitoskohdan perusteella ajoyhteyden alle. Putkikanaalin kaivaminen tulee vaurioittamaan mäntyjen juuristoa niin, ettei puidensäästäminen turvallisuus- ja vastuusyistä ole perusteltua.

Asemakaava edellyttää rakentamattomien tontin osien istuttamista tai pitämistä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa. Asemakaava ei näin ollen suoraan vaadi puiden säilyttämistä vaan sallii ympäristön käsittelyn myös istuttamalla. Tontin alueelle väljempään tilaan istutetaan vastaava määrä uusia männyntaimia, jolloin tontin puustoisuus säilyy. Kaivaminen tapahtuu vain rasitealueen päällä, ei naapurin tontilla, eikä maa-ainesta läjitetä naapuritontille työmaan aikana. Ajoyhteyden alle sijoitettava putkikanaali tulee kuivattamaan maaperää ja osaltaan helpottamaan mahdollisia hulevesihaasteita alueella. Ajoyhteyden hulevedet johdetaan oman tontin alueella asianmukaisesti hulevesiviemäriin. Mahdollisesti rakentamisesta syntyvät vauriot naapuritontin istutuksille ja nurmikolle korjataan. Ajoyhteyden lumenluonti hoidetaan rasitealueen ja oman tontin puolella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäris-



25.04.2024

tökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Oikaisuvaatimus ei koske rakennuslupaa vaan toimenpidelupaa, joten edellä mainittua säännöstä ei sovelleta.

Aloittamisoikeudelle on esitetty perusteltu syy ja asetettu vakuus on riittävä.

#### Lopputulos

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä johdosta rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehdin tekemä toimenpidelupapäätös tulisi kumota tai sitä tulisi muuttaa. Aloittamisoikeus voidaan myöntää.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 60 §, 126 §, 126 a §, 130 §, 135 §, 138 §, 144 §, 187 § ja 192 §

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

#### Otteet

**Ote**  
Oikaisuvaatimuksen tekijä

Luvan hakija

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-



25.04.2024

Vakuuden asettaja vaatimukseen  
Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Toimenpidelupapäätös on annettu julkipanon jälkeen 20.3.2024 ja viimeinen päivä tehdä oikaisuvaatimus on ollut 3.4.2024. Oikaisuvaatimus on toimitettu sähköpostitse rakennusvalvontapalveluille 24.11.2023, joten oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä ajassa. Oikai-





suvaatimuksen tekijä on rakennuspaikan viereisen alueen omistaja, joten oikaisuvaatimuksen tekijällä on oikaisuvaatimusoikeus.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Toimenpidelupapäätös 18.3.2024
- 3 Oikaisuvaatimus
- 4 Vastine 4.4.2024
- 5 Lainvoimainen rakennuslupapäätös 18.3.2024
- 6 Valokuvakooste uudisrakennuksen rakennuspaikalta
- 7 Naapurin huomautus 14.2.2024
- 8 Asemakaava 8280

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Luvan hakija

Vakuuden asettaja

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen



25.04.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 78, 79, 80, 82, 83 ja 84 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 81, 85, 86, 87, 88 ja 89 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



25.04.2024

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



25.04.2024

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 90 §.



25.04.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös välittömästi vaikuttaa
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.



25.04.2024

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja



25.04.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

#### 4 VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 91 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

##### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista



25.04.2024

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6





25.04.2024

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>



25.04.2024

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.04.2024

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hanna Hannus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.05.2024.