

HELSINKI

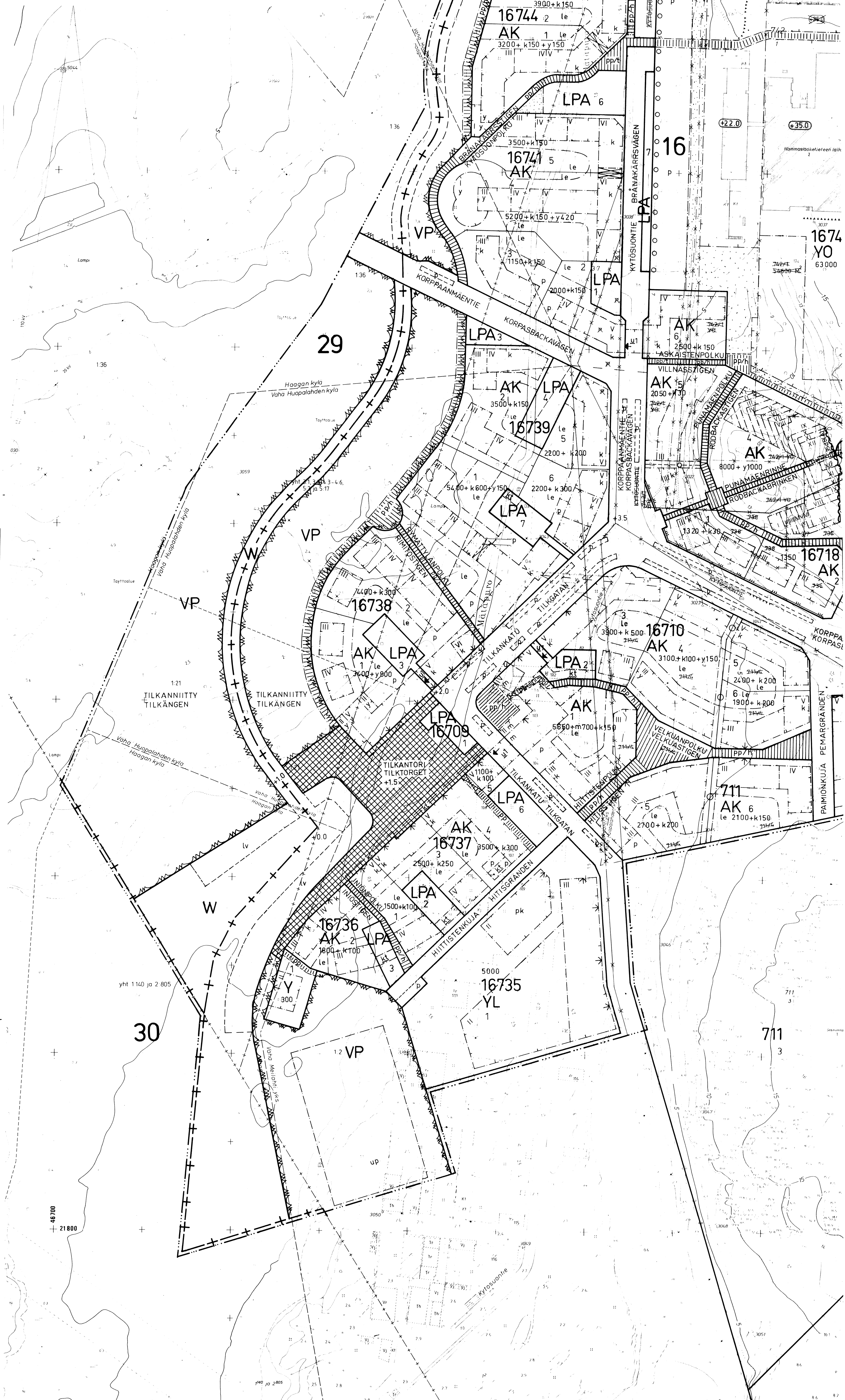
16. KAUPUNGINOSA RUSKEASUO
 29. KAUPUNGINOSA HAAGA, ETELA-HAAGA
 30. KAUPUNGINOSA MUNKKINIEMI
 KORTTELIT 16709, 16735 - 16738, 16744
 OSAT KORTTELEISTA 16710, 16739, 16741, 16742
 KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET
 ASEMAKAAVA 1:1000

16. KAUPUNGINOSA RUSKEASUO
 KORTTELIT 733, 736, 738, 742
 KORTTELI 711 TONTTI 4
 KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET
 KAUPUNGINOSAN RAJA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

16 STADSDELEN BRUNAKÄRR
 29 STADSDELEN HAGA, SÖDRA HAGA
 30 STADSDELEN MUNKSNÄS
 KVARTEREN 16709, 16735 - 16738, 16744
 DELAR AV KVARTEREN 16710, 16739, 16741, 16742
 GATU-, PARK- OCH VATTENOMRADEN
 STADSPLAN 1:1000

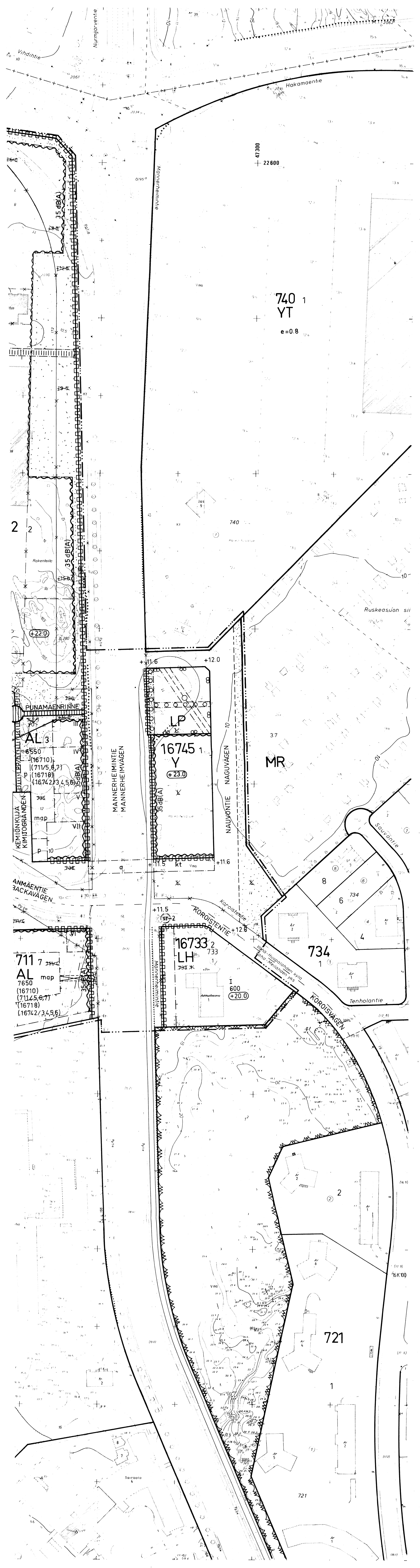
16 STADSDELEN BRUNAKÄRR
 KVARTEREN 733, 736, 738, 742
 KVARTER 711 TOMT 4
 GATU-, PARK- OCH TRAFIKOMRADEN
 STADSDELENS GRÄNS
 STADSPLANEÄNDRING 1:1000



0	50m	1:1000
Helsingfors Stadsfastighetskontors Stadsplaneringskontor		
24.7.85	31985	
25.7.85		
29.4.85		

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO **9090**
 PIIRUSTUS
 VISANTI
 14.11.85
 Muutettu 5.6.1986 Ks1k

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
 STADSPLANEÄVDLINGEN
 NAHTAVANA/TILL PÅSEENDE 10 - 24.1.1986.
 KVSTO/STGE 8.10.1986
 VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD YM 16.2.1987



AK	Asuinkerrostalojen korttelialue	Kvarterssområde för flervåningshus
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosluokassa on vähintään 40 % ja enintään 60 % käytettävä asuinhuoneistoja varten.	Kvarterssområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader. Av våningsytan bör minst 40 % och högst 60 % användas för bostads-lägenheter.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvarterssområde för allmänna byggnader.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	Kvarterssområde för byggnader för offentlig närservice.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvarterssområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
VP	Puisto.	Park.
LP	Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa rakentaa kerrosluokasta enintään 120 m² suuruisen kioskin.	Område för allmän parkering. På området får byggas en kiosk med högst 120 m² våningsyta.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.	Kvarterssområde för servicestationer.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvarterssområde för bilplatser.
W	Vesialue.	Vattenområde.

Kaupunginosan raja.
 2 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 Ohjeellinen tontin raja.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.
 Korttelin numero.
 Tontin numero.
 Kadun, torin tai puiston nimi.
 Rakennusoikeus kerrosluokanaloimetreinä.
 Lukusarja yhteensä ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosluokanaloimetreinä.
 Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäskerrosluokan, kyllä merkitty luku ilmoittaa liike- ja toimistotilojen enimmäismäärän, millä merkitty luku myymälätilojen enimmäismäärän ja yllä merkitty luku yleisten, sosiaali- ja kerhotilojen enimmäismäärän kerrosluokanaloimetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluokan. Rakennusoikeuden ja kerrosluokan estämättä saa kutakin tonttia kohti rakentaa enintään kaksi pinta-alaltaan enintään 25 m²:n suuruisia tornia, joiden etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m.
 Likimääräinen korkeusarvot.
 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusarvot.

Rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleisiä, sosiaali- tai kerhotiloja.
 Maanalainen pysäköintialue.

Uloke.
 Uloke on rakennettava samanaikaisesti viereisen tontin kanssa ja se saadaan liittää siihen ilman rajaseinää. Uloke saa olla korkeintaan 3 m viereistä rakennusta korkeampi ja sen kannatinpilarit saa ulottaa katualueelle. Kerrosluokan estämättä porrashuoneen saa rakentaa ulokkeen korkeukseksi. Uloke(t) kuuluu nuolen osoittamaan viereisen tontin rakennusoikeuteen. Ulokkeen alapuolella olevan vapaan korkeuden tulee olla vähintään 4,6 m ja joradan kohdalla ja 2,7 m jalkakäytävän, jalankulkukadun tai LPA-korttelialueen kohdalla. Ajoradan kohdalla vapaan leveyden tulee olla vähintään 6 m, jalkakäytävän ja jalankulkukadun kohdalla vähintään 3 m ja LPA-korttelialueen kohdalla 4 m.

Rakennuksen jätettävä kulkuaukko.
 Rakennuksen jätettävän kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,7 m ja leveyden 3,0 m. Tontilla 16742/4 tulee kulkuaukon vapaan korkeuden olla vähintään 16 m. Kulkuaukon alapuolelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon johtoja.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosin rakennettava kiinni.

Katos.
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemulua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jossa tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pallokenttä.
 Istutettava alueen osa.
 Istutettava puuriivi.
 Tukimuuri.
 Katu.
 Tori.
 Toria reunustavat rakennukset on rakennettava rakennusalojen pituisiksi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon johtoja.

Ohjeellinen vesienlasata.
 Ohjeellinen venesatama.
 Pysäköintipaikka.
 Pysäköintipaikka on rakentaa autokotoksia kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Kattamattomalle pysäköintipaikan osalle tulee istuttaa vähintään 1 puu/50 m².

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 Katualueen osa, jonka alla jalankulku ja polkupyöräily saadaan johtaa.
 Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määrän.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sulussa oleva luku ilmoittaa sen korttelin ja tontin numeron, jonka autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle.
 Autopaikkojen määrät ovat seuraavat:
 - asunnot 1 ap/140 m² kerrosluokaa
 - toimistot 1 ap/250 m² kerrosluokaa
 - myymälät 1 ap/200 m² kerrosluokaa
 - koulu 1 ap/700 m² kerrosluokaa
 - yliopisto 1 ap/350 m² kerrosluokaa
 - Y-tontit, yleiset
 - sosiaali- ja kerhotilat 1 ap/350 m² kerrosluokaa
 - päiväkodit 1 ap/500 m² kerrosluokaa

Autopaikkojen sijoittaminen:
 - AK-tonttien autopaikat tulee sijoittaa LPA-tai AL-korttelialueille ja oman tontin rakennuksen tai pysäköintipaikalle. Vähintään 10 % autopaikoista tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin.
 - rakennusoikeuden lisäksi rakennettavissa asunon ulkopuolisissa sauna-, varasto-, palvelu- ja vapaa-ajantiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Suojeltava rakennus.
 Rakennusta ei saa sen rakennushistoriallisin arvonsa takia purkaa ilman rakennustalouden lupaa. Rakennustaloutta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy.
 AK-korttelialueilla:
 - sallitun kerrosluokan lisäksi saa rakentaa asunon ulkopuolisia sauna- ja varastotiloja, lasikuisteja, asukkaiden yhteisiä palvelu- ja vapaa-ajan tiloja enintään 10 % asuntokerrosluokasta.
 - sivuikäytävälaitos saa kaavaan merkityn kerrosluokan lisäksi olla sivuikäytäväkerrosta yhteensä enintään 20 % tontin kerrosluokasta.
 - parvekkeet ja erkerit saavat ulottaa 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle.
 - maapinnalla kellaria saa porrashuonekohtaisesti olla enintään puolet kunkin rakennuksen alasta.

asuinhuoneen lattian tulee olla 0,6 m torin tai moottoriajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa tontille tai kadulle.
 - vähintään 60 % katosta tulee olla harjakattoa tai sen muunnoksia, lukuunottamatta tontilla 16742/4, jolla kattojen tulee olla pääasiallisesti tasakattoja. Näille tasakattoille on istutettava puuta ja pensaita.

rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:
 - 3 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 10,5 m
 - 4 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 13 m
 - 5 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 16 m
 - 6 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 19 m
 - tulee tontin puista vastaan aidata pensasaidalla.
 - rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan näkyviin jäävät rajaseinät on käsiteltävä julkisivun tavoin.

AL-korttelialueilla:
 - vähintään 150 m² liiketilaa on sijoitettava pysäköintilaitoksen tason kerrosluokan estämättä.
 - pysäköintilaitoksen poistilmaa ei saa johtaa pihalle.
 LPA-korttelialueilla:
 - korttelialueet tulee aidata.
 - korttelialueille saa rakentaa kotoksia,
 - kattamattomalle korttelialueen osalle tulee istuttaa vähintään 1 puu/50 m².
 - korttelialueen kautta on ажойтеы sallittu viereiselle tontille.

YO- ja YL-korttelialueet tulee puistoa vastaan aidata pensasaidalla.
 Suojeltava rakennus.
 Rakennusta ei saa sen rakennushistoriallisin arvonsa takia purkaa ilman rakennustalouden lupaa. Rakennustaloutta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy.

AK-korttelialueilla:
 - sallitun kerrosluokan lisäksi saa rakentaa asunon ulkopuolisia sauna- ja varastotiloja, lasikuisteja, asukkaiden yhteisiä palvelu- ja vapaa-ajan tiloja enintään 10 % asuntokerrosluokasta.
 - sivuikäytävälaitos saa kaavaan merkityn kerrosluokan lisäksi olla sivuikäytäväkerrosta yhteensä enintään 20 % tontin kerrosluokasta.
 - parvekkeet ja erkerit saavat ulottaa 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle.
 - maapinnalla kellaria saa porrashuonekohtaisesti olla enintään puolet kunkin rakennuksen alasta.

asuinhuoneen lattian tulee olla 0,6 m torin tai moottoriajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa tontille tai kadulle.
 - vähintään 60 % katosta tulee olla harjakattoa tai sen muunnoksia, lukuunottamatta tontilla 16742/4, jolla kattojen tulee olla pääasiallisesti tasakattoja. Näille tasakattoille on istutettava puuta ja pensaita.
 rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:
 - 3 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 10,5 m
 - 4 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 13 m
 - 5 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 16 m
 - 6 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslallalla 19 m
 - tulee tontin puista vastaan aidata pensasaidalla.
 - rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan näkyviin jäävät rajaseinät on käsiteltävä julkisivun tavoin.

AL-korttelialueilla:
 - vähintään 150 m² liiketilaa on sijoitettava pysäköintilaitoksen tason kerrosluokan estämättä.
 - pysäköintilaitoksen poistilmaa ei saa johtaa pihalle.
 LPA-korttelialueilla:
 - korttelialueet tulee aidata.
 - korttelialueille saa rakentaa kotoksia,
 - kattamattomalle korttelialueen osalle tulee istuttaa vähintään 1 puu/50 m².
 - korttelialueen kautta on ажойтеы sallittu viereiselle tontille.

YO- ja YL-korttelialueet tulee puistoa vastaan aidata pensasaidalla.
 Suojeltava rakennus.
 Rakennusta ei saa sen rakennushistoriallisin arvonsa takia purkaa ilman rakennustalouden lupaa. Rakennustaloutta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy.

AK-tonttien autopaikat tulee sijoittaa LPA-tai AL-korttelialueille ja oman tontin rakennuksen tai pysäköintipaikalle. Vähintään 10 % autopaikoista tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin.
 - rakennusoikeuden lisäksi rakennettavissa asunon ulkopuolisissa sauna-, varasto-, palvelu- ja vapaa-ajantiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Autopaikkojen määrät ovat seuraavat:
 - asunot 1 ap/140 m² kerrosluokaa
 - toimistot 1 ap/250 m² kerrosluokaa
 - myymälät 1 ap/200 m² kerrosluokaa
 - koulu 1 ap/700 m² kerrosluokaa
 - yliopisto 1 ap/350 m² kerrosluokaa
 - Y-tontit, yleiset
 - sosiaali- ja kerhotilat 1 ap/350 m² kerrosluokaa
 - päiväkodit 1 ap/500 m² kerrosluokaa