

**56 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Ounasvaarantie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-006942 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Ounasvaarantie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1994 valmistuneen 6-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöiden piteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne ja parvekkeet. Ikkunat ja ulko- ja parvekeovet uusitaan. Hankkeessa on 78 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 217 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus 4.6.2021
- 2 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite ARA Hankeohjelma (perusparannus) (002)_allekirjoitettu
- 3 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite ARA Talousarvio_allekirjoitettu
- 4 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite arvio peruskorjaustarpeesta Ounasvaarantie 7, Helsinki
- 5 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite hakemusvaiheen asiakirjat
- 6 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite Vesikaton PTS-kartoitus, Ounasvaarantie 7
- 7 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite Korjaustarpeen arviointi Ounasvaarantie 7 Helsinki
- 8 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite korjaustarvearvio Ounasvaarantie 7
- 9 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite Kustannusarvio, Ounasvaarantie 7 Helsinki
- 10 Korkotukilainahakemus 4.6.2021, liite pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitouunnitelma



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 10.06.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.06.2021.