



02.12.2024

Asia/5

§ 33

Alueen varauksen jatkaminen Planmeca Oy:lle toimitilarakentamisen suunnittelua varten (Asentajankatu 6, Herttoniemi)

HEL 2024-014513 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi alueen varaamista Planmeca Oy:lle (Y-tunnus 0112773-2) kiinteistöistä 91-43-62-3, 91-43-9906-100 ja 91-43-9901-100 toimitilarakentamisen suunnittelua varten seuraavasti:

- Varausalueena on liitekartan 1 mukainen alue (pinta-ala 7 491 m², Asentajankatu 6)
- Varaus on voimassa 31.12.2026 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 mukaisia tonttien yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausaluekartta
- 2 Tonttien yleiset varausehdot 20240901

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Planmeca Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



02.12.2024

Asia/5

Esittelijän perustelut

Hakemus, varauspäätös ja suunniteltava hanke

Planmeca Oy pyytää, että Herttoniemessä sijaitsevan noin 7 491 m²:n suuruisen alueen varausaika tontin 43080/6 viereisille alueille jatketaan toimitilarakentamisen suunnittelua varten. Hakija on suunnitellut nykyisen toimisto- ja teollisuusrakennuksen laajentamista ja kahden uudisrakennuksen toteuttamista.

Planmeca Oy on yksi maailman johtavista terveysteknologian laitevalmistajista, jonka tuotteita viedään yli 120 maahan. Planmeca Groupiin kuuluvat yritykset työllistävät maailmanlaajuisesti lähes 4 500 henkilöä, ja niiden yhteenlaskettu liikevaihto vuonna 2024 oli 2,2 miljardia euroa. Planmeca Oy työllistää Herttoniemessä 888 henkilöä.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on 27.3.2023 § 15 varannut Planmeca Oy:lle alueen alunperin 31.12.2024 saakka. Varausalue muodostuu kiinteistöjen 91-43-62-3, 91-43-9906-100 ja 91-43-9901-100 määräaloista. Alueen pinta-ala on noin 7 491 m². Kokonaisuutena toteutusalue on 25 458 m², kun mukaan lasketaan hakijalle vuokrattu teollisuustontti 43080/6.

Suunniteltu hanke sijaitsee Herttoniemen teollisuusalueella ja rajoittuu hakijalle vuokrattuun teollisuustonttiin 43080/6 osoitteessa Asentajankatu 6, jossa sijaitsee hakijan pääkonttori. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2049 saakka.

Hakijalla on alueella edellä mainitun tontin lisäksi osoitteissa Asentajankatu 1 ja Sorvaajankatu 7 maanvuokrasopimuksella teollisuustontti.

Planmeca Oy on tehnyt alustavan suunnitelman toimitilarakentamisen toteuttamisesta tukemaan viereisellä tontilla olevan pääkonttorin ja kansainvälisen tuotannon tehostamista ja laajentamista.

Suunnitelman mukaan yrityksen nykyistä pääkonttoriarakennusta laajennetaan uudella sisääntuloaulalla ja showroom-tilalla. Laajennus on esitetty 750 k-m²:n suuruiseksi. Lisärakentamisella toteutetaan uusi ro-bottivarasto sekä toimisto-, koulutus- ja neuvottelutiloja, joiden kokonaiskerrosala on 8 955 k-m², josta varastorakentamisen osuus on 4 000 k-m² ja toimisto-, koulutus- ja neuvottelutilojen osuus 4 955 k-m². Kolmas laajennusosa on noin 18 000 k-m²:n suuruinen toimistorakennus, johon sijoittuu lisäksi koulutus- ja näyttelytiloja. Lisäksi yrityksen tarvitsemat n. 200 autopaikkaa sijoitetaan toteutettavien rakennusten kellaritiloihin



Laajennuksella turvataan yrityksen logistiikkakeskuksen laajennus ja modernisointi sekä kasvavan tuotannon vaatimat lisävarastotilat. Lisäksi kasvavien vientitoimintojen vaatimien näyttely- ja koulutustilojen lisätilantarve toteutetaan laajennuksen yhteydessä.

Kaava- ja tonttitiedot

Yleiskaavassa (2016) alue on osoitettu toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyksen käyttöön. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueelle.

Alueella on vireillä asemakaavanmuutos, jossa varattava alue muutetaan toimitila-alueeksi. Varattava alue on tällä hetkellä osin puistoaluetta ja suunnitteilla oleva asemakaavan muutos mahdollistaa hakijan hankkeen toteuttamisen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 20.10.2015 § 289 hyväksynyt alueelle suunnitteluperiaatteet, joiden mukaan mm. tavoitteena on tukea Herttoniemen yritysalueen säilymistä monipuolisena ja toimivana työpaikka-alueena. Aluetta kehitetään siten, että alueen asema merkittävänä yrityskeskittymänä voisi vahvistua. Nyt varattava alue on suunnitteluperiaatteissa osoitettu työpaikka-alueeksi.

Varausaluekartta on liitteenä 1.

Varauksen jatkaminen

Alueen varaaminen Planmeca Oy:lle perustuu aiempaan suunnitteluvaraukseen.

Alueen varaamisen jatkaminen Planmeca Oy:lle 31.12.2026 saakka toimitilarakentamisen jatkosuunnittelua varten on perusteltua, koska alueella on vireillä asemakaavan muutosprosessi, jossa varattava alue muutetaan toimitila-alueeksi. Asemakaavan muutos mahdollistaa suunnitellun rakentamisen. Asemakaavan muutosta ja hanketta on suunniteltu yhteistyössä Planmeca Oy:n ja kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus-palvelun kanssa.

Hanke tukee Herttoniemen yritysalueen säilymistä monipuolisena ja toimivana työpaikka-alueena sekä vahvistaa alueen asemaa yrityskeskittymänä. Hanke tukee kaupungin elinkeinopoliittisia tavoitteita työllistymisen ja kansainvälisen tuotekehittelyn sekä kaupan tehostamisen ja laajentumisen suhteen.

Tonttien yleiset varausehdot ovat liitteenä 2



02.12.2024

Asia/5

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausaluekartta
- 2 Tonttien yleiset varausehdot 20240901

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Planmeca Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 19.11.2024 § 629

HEL 2024-014513 T 10 01 01 00

Asentajankatu 6

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Planmeca Oy:lle (y-tunnus 0112773-2) kiinteistöistä 91-43-



02.12.2024

Asia/5

62-3, 91-43-9906-100 ja 91-43-9901-100 toimitilarakentamisen suunnittelua varten varatun alueen varausaikaa jatketaan seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 7 491 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2026 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 2 olevia yleisiä varausehtoja.

(Varaustunnus T1143-275)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi