



09.12.2019

**126 §****Kuntoutussäätiön maanvuokrasopimuksen jatkaminen (Kaarela, Malminkartano, tontti 33242/4)**

HEL 2019-009814 T 10 01 01 02

Pakarituvantie 4

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päättää jatkaa Kuntoutussäätiö sr:lle (y-tunnus 0117089-6) kuntoutuskeskusta varten vuokratun Helsingin 33. kaupunginosassa (Kaarela) sijaitsevan korttelin 33242 tontin 4 (pinta-ala 4 613 m<sup>2</sup>, 7 000 k-m<sup>2</sup>, Pakarituvantie 4) maanvuokrasopimusta nro 11045 (L2133-5) entisin ehdoin toistaiseksi 1 kuukauden irtisanomisajalla, enintään kuitenkin 31.12.2020 asti.

**Päätöksen perustelut**

Kuntoutussäätiö harjoittaa Malminkartanossa sijaitsevalla tontilla 33242/4 kuntoutustoimintaa pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, joka päättyy 31.12.2019. Suuresta rakennuksesta aiheutuvien purkukustannusten välttämiseksi Kuntoutussäätiö on etsinyt kiinteistökehittäjää, joka ottaisi vastuulleen purkukustannukset ja tontille sijoittuvan uudisrakennuksen toteuttamisen. Kuntoutussäätiö on käynyt neuvotteluja kehittäjän kanssa, joka on suunnitellut tontille hoiva-asumista ja -toimintaa. Kuntoutussäätiö haluaa kiinteistöstä luopuessaan keskittyä entistä paremmin ydintoimintaansa, eli kuntoutuksen tutkimiseen ja kehittämiseen sekä näihin liittyvään palvelutoimintaan.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 3.12.2019 vuokrausperiaatteet, joita noudattaen asuntotontit-tiimin päällikkö voi vuokrata tontin pitkäaikaisesti kehittäjälle. Samalla kaupunkiympäristölautakunta valtuutti yritystontit-tiimin päällikön jatkamaan Kuntoutussäätiön nykyistä maanvuokrasopimusta nro 11045 entisin ehdoin enintään vuoden 2020 loppuun asti, mikäli pitkäaikaista vuokrausta kehittäjän kanssa ei saada tehtyä 1.1.2020 alkaen. Kuntoutussäätiön ja kehittäjän väliset neuvottelut rakennuksen myynnistä ovat edelleen kesken, joten Kuntoutussäätiön maanvuokrasopimusta jatketaan toistaiseksi 1 kuukauden irtisanomisajalla, enintään kuitenkin 31.12.2020 asti.

Lisätiedot

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799  
jenna.pirtila(a)hel.fi

**Muutoksenhaku****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

**Pöytäkirja**

2 (5)

09.12.2019

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kehittäjä

Kymp/Make/Pitkäaikainen

vuokraus

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 126 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



09.12.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

09.12.2019

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö yritystontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.12.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566