



24.09.2024

43 §**Kiinteistörasitteen poistamista koskevan sopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen (Suurmetsä, Jakomäki, tontit 41200/10 ja 41199/2)**

HEL 2024-010618 T 10 01 01 05

Jakomäenpolku 3, Jakomäenkuja 3

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan tonttien 41200/10 ja 41199/2 välisen kiinteistörasitteen poistamista koskevan sopimuksen liitteineen ja oikeutti sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteenä 1 olevan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa Y-tontin 41200/10 (Jakomäen kirjasto) ja LPA-tontin 41199/2. Tontit on vuokrattu kaupungin sisäisellä vuokrauksella rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelle.

Autojen pysäköimispaikkaa koskevan rasitteen (091-1980-K75) mukaan tontilla 41200/10 on oikeus sijoittaa 7 autopaikkaa tontille 41199/2. Rasite perustuu 26.11.1980 allekirjoitettuun rasitesopimukseen.

Kiinteistörasitteen poistamista koskevalla sopimuksella tontit 41200/10 ja 41199/2 sopivat autojen pysäköimispaikkaa koskevan rasitteen 091-1980-K75 poistamisesta. Tontin 41199/2 alueelle on 24.10.2018 tullut voimaan asemakaavan muutos nro 12495. Kaavamerkinnän mukaan tontille 41199/2 saa sijoittaa 3 autopaikkaa tontilta 41200/10 (Jakomäen kirjasto) ja 5 autopaikkaa AKS-tontilta 41200/17. Tontti 41200/17 on vuokrattu pitkäaikaisesti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle.

Koska autopaikkojen järjestäminen alueella on muuttunut rasitesopimuksen solmimisen jälkeen, autojen pysäköimispaikkaa koskeva rasite ei vastaa enää tämän päivän tarpeita. Tonttien 41200/10 ja 41200/17 oikeudesta sijoittaa autopaikkoja LPA-tontille 41199/2 tullaan sopimaan jatkossa maanvuokrasopimusten kirjauksin ja/tai rasitteenluonteisella sopimuksella, sillä kaupungin käytäntönä on, että kaupungin omistuksessa olevien tonttien välisiä rasitteita ei rekisteröidä.



24.09.2024

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelta on saatu suostumus rasitteen poistoon.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on 24.3.2023 (13 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää toimialan hallinnassa olevia asuin- ja yritys-kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle. Edellä mainittu toimivalta käsittää myös rasitteiden poistoa koskevien sopimusten hyväksymisen. LPA-tontti 41199/2 tulee jatkossa palvelemaan sekä asuntotontiksi luettavaa AKS-tonttia 41200/17 sekä toimitilatontiksi luettavaa Jakomäen kirjaston tonttia 41200/10. Tällä perusteella tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31587
jenna.pirttila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus kiinteistörasitteen poistamisesta
- 2 Rasitesopimus vuodelta 1980

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Rakennukset ja yleiset alueet

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 2
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 43 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

24.09.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.09.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6