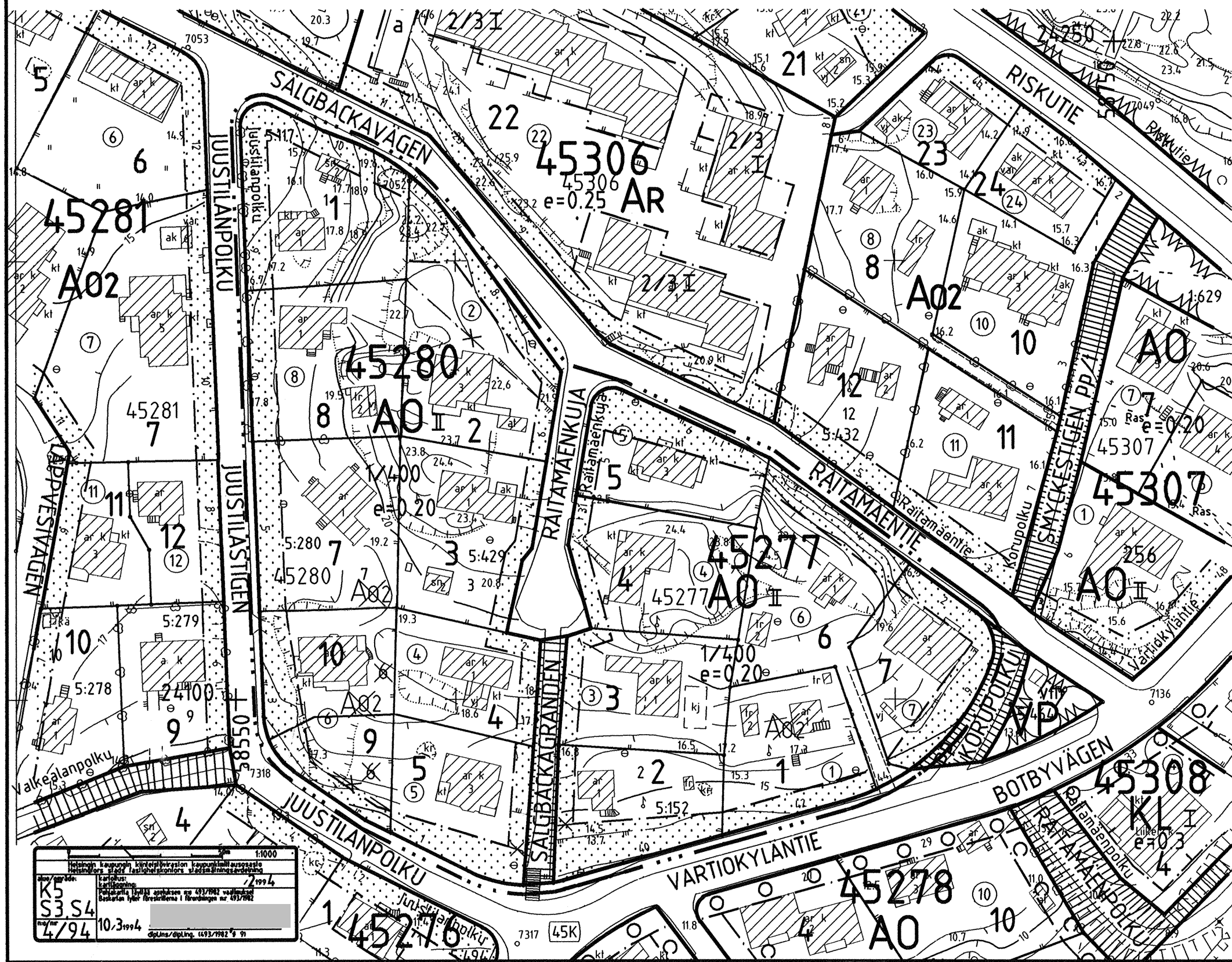


# HELSINKI

45. KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ  
VARTIOHARJU  
KORTTELIT 45277 JA 45280  
KATUALUEET  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:1000

# HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY  
BOTBYÅSEN  
KVARTEREN 45277 OCH 45280  
GATUOMRÅDEN  
STADSPLANEÄNDRING  
1:1000



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

**AO**

Erillisientalojen korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**45280**

Korttelin numero.

**1**

Tontin numero.

**RAITAMÄEN**

Kadun nimi.

**II**

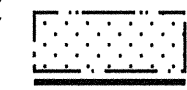
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.20**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**1/400**

Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin läyttä 400 m<sup>2</sup> kohti, ja lisäksi yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttim<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin jos tontti on pienempi kuin 600 m<sup>2</sup>, saa rakentaa vain yhden asunnon, ja jos tontin pinta-ala on 600 - 1000 m<sup>2</sup>, saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle varattu katu.

AO-korttelialueella

- tontille saa asemakaavassa tehokkuusluvulla määritellyn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia tai muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja, kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja enintään 30 kerrosalaneliometriä asuntoa kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.

## STADSPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställets gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtragrens.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m<sup>2</sup> tomtyta. Dessutom får byggas en bostad per nästa begynnande 400 m<sup>2</sup> tomtyta med följande undantag: Om tomten är mindre än 600 m<sup>2</sup> får byggas endast en bostad, och om tomtens yta är 600-1000 m<sup>2</sup> får byggas högst två bostäder.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

På AO-kvartersområde

- får på tomt utöver den i stadsplanen genom exploateringsfalet angivna våningsytan byggas garage, bilplatser med skärmtak eller andra utom bostäderna belägna utrymmen som betjänar boendet, som t.ex. förråds-, service- och hobbyutrymmen högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta per bostad, dock sammanlagt högst 25 % av den tillåtna våningsytan.

- enintään 20 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa käyttää toimistotilaksi tai ympäristölle haittaa tuottamattomaan pienteollisuus- tai liiketoimintaan, edellyttäen, että tonttia käytetään myös asumiseen.

- asemakaavan mukaisesta tontin kokonaiskerrosalasta, autotallit ja -katokset sekä muut asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien, saa enintään 80% rakentaa yhteen kerrokseen.

- on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista, ellei rakennusrajoin toisin osoiteta:

- 2 m tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m  
- muista tontin rajoista 4 m. Autokatoksen tai -tallin ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m  
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m  
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/125 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.  
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa.

- får högst 20 % av den för tomten i stadsplanen angivna våningsytan användas till kontorsutrymme eller för sådan småindustri eller affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen, under förutsättning att tomten också används för boende.

- får av den för tomten i stadsplanen angivna totala våningsytan, garage, bilplatser med skärmtak samt andra utom bostäderna belägna utrymmen inräknade, högst 80 % byggas i en våning.

- är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns, om inte med byggnadsgränser annorlunda anges:

- 2 m vid sådan del av tomtgräns, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m  
- från övriga tomtgränser 4 m. Minimiumstånd från gräns mot granntomt till bilplats med skärmtak, garage eller ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även intill gränsen.

Källarvåningen skall vara belägen huvudsakligen under markytan.

Obebyggda tomtdelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturenligt parkartad skick.

Byggnadernas maximihöjder är:

- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m  
- 1-vånings bostadshus 5,0 m  
- 2-vånings bostadshus 7,0 m

Minimiantalet bilplatser på tomten är:

- när antalet bostäder på tomten är högst två, 1 bp/125 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta och där till plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.  
- när antalet bostäder på tomten är större än två, 1 bp/100 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR	
KAAVOTUSOSASTO		PLANLÄGGINNSAVDELNINGEN	
PERUSTUS RITING	<b>10246</b>	1.12.94	23.12.1994 - 13.1.1995
LAATIMAT UPPOSIKOR AV	LIISA LESKELÄ	PIIRITÄHTY RITÄÄ	S. TUOMI
KÄYTTÖ STUHA	1.12.1994	KYVSTO/STOE	8.2.1995
		VANNUSTAMUUT/FASTSTÄLLED	Ei alistusta/ RakL137a § 2 mom.