



14.06.2018

Asia/3

§ 87

Herttoniemen ja Lauttasaaren alueurakoiden 1.10.2018 - 30.9.2023, urakoitsijan valinta hankinnan osa A; Destia Oy ja urakoitsijan valinta hankinnan osa B; Destia Oy

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa ylläpitöpäällikön tekemään sopimuksen:

Herttoniemen alueurakasta (hankinnan osa A) 1.10.2018 - 30.9.2023 Destia Oy:n kanssa sen 25.5.2018 antaman kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen perusteella. Destia Oy antaman tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 7 184 199,80 euroa.

Lauttasaaren alueurakasta (hankinnan osa B) 1.10.2018 - 30.9.2023 Destia Oy:n kanssa sen 25.5.2018 antaman kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen perusteella. Destia Oy antaman tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 6 599 929,71 euroa.

Edelleen kaupunkiympäristölautakunta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeuttaa ylläpitopalvelun käyttämään:

Herttoniemen alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 mahdollisesti tuleviin lisätöihin 640 000 euroa (alv. 0 %).

Lauttasaaren alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 mahdollisesti tuleviin lisätöihin 590 000 euroa (alv. 0 %).

Molempien urakoiden lisätyövaraukset sisältävät myös mahdolliset indeksit seuraavaan lauseen mukaisesti: Indeksiin sidotussa urakassa indeksinä käytetään tilastokeskuksen ylläpitämää maarakennusindeksin hoidon ja kunnossapidon osaindeksiä. Perusindeksinä käytetään maaliskuun indeksiä. Indeksitarkistukset tehdään vuosittain.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kaisa Komulainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tea Karjalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451



14.06.2018

tea.karjalainen(a)hel.fi
Pekka Engblom, puistovastaava, puhelin: 310 38525
pekka.engblom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Herttoniemen ja Lauttasaaren alueruakoiden vertailutaulukko_184394
- 2 Herttoniemen ja Lauttasaaren alueurakoiden tarjouspyyntö A

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Markkinaoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnasta julkaistiin 16.11.2017 EU-Hankintailmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi sekä TED:n. Alueurakan hankintamenettely oli neuvottelumenettely.

Hankintapäätös käsittää kaksi erillistä alueurakkaa:

A Herttoniemen (lukuun ottamatta Roihuvuorta ja Tammisaloa), Kuloosaaren ja Laajasalon (lukuun ottamatta Santahaminaa) kaupunginosien yleisten katu- ja viheralueiden alueurakka.

B Lauttasaaren ja Munkkiniemen (lukuun ottamatta Munkkivuoren, Tällinrannan ja Niemenmäen osa-alueita) kaupunginosien yleisten katu- ja viheralueiden alueurakka.

Molempien urakoiden ylläpitotyöt käsittävät talvihoidon, puhtaanapidon, kasvillisuuden hoidon ja kunnossapidon, rakenteiden hoidon ja kunnos-



sapidon, laitteiden ja järjestelmien hoidon ja kunnossapidon, kaupunki-
luonnon ylläpidon tehtäviä sekä osallistamiseen liittyviä kevättalkoita ja
puistokummitoimintaa sekä muita asukasyhteistyöhön liittyviä töitä eri
tilanteiden mukaan.

Osallistumishakemuksen jätti yhteensä seitsemän tarjoajaa, joista viisi
valittiin neuvotteluihin. Tarjoajat valittiin neuvotteluihin yleiset alueet -
yksikön päällikön päätöksellä 8.1.2018 § 3.

RTA - YHTIÖT OY teki päätöksestä valituksen markkinaoikeuteen.

Neuvotteluihin valittu Lemminkäinen Infra Oy jättäytyi pois neuvotteluis-
ta organisaatiomuutosten vuoksi.

Kaikki neuvotteluihin osallistuneet tarjoajat antoivat alustavan tarjouk-
sen ja heidän kanssaan on käyty yhdet neuvottelut.

Tarjoukset

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä 4 yritystä (aakkosjärjestykses-
sä):

A osioon:
Destia Oy
Viherpalvelut Hyvönen Oy
VRJ Etelä-Suomi Oy
YIT Rakennus Oy

B osioon:
Destia Oy
VRJ Etelä-Suomi Oy
YIT Rakennus Oy

Urakoitsijan valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Tar-
jousten arviointi on suoritettu tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintape-
rusteiden mukaisesti (laadun painoarvo 40 % ja hinnan 60 %). Tarjous-
ten laatuarviointiin osallistuivat yleiset alueet -yksikön edustajia sekä la-
kipalvelun edustajat.

A Herttoniemen alueurakka:
Kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen antoi Destia Oy. Tar-
jousten laatuvertailu liitteessä 1) Herttoniemen ja Lauttasaaren alueura-
koiden vertailutaulukko 2018.

B Lauttasaaren alueurakka:
Kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen antoi Destia Oy. Tar-



14.06.2018

Asia/3

jousten laatuvertailu liitteessä 1) Herttoniemen ja Lauttasaaren alueurakoiden vertailutaulukko 2018.

Rikosrekisteriote pyydetään tarjouskilpailun voittajilta ennen sopimuksen tekoa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tea Karjalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451
tea.karjalainen(a)hel.fi
Pekka Engblom, puistovastaava, puhelin: 310 38525
pekka.engblom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Herttoniemen ja Lauttasaaren alueruakoiden vertailutaulukko_184394
- 2 Herttoniemen ja Lauttasaaren alueurakoiden tarjouspyyntö A

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Markkinaoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 06.03.2018 § 127

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Yläpito Yleiset alueet Yksikön päällikkö 08.01.2018 § 3