

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 32  
32008 Kaupunginosan numero.
  - 18 Ohjeellisen tontin numero.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Istutettava alueen osa.

- AP-KORTTELIALUEELLA:**
- saa tontin pinta-alasta käyttää rakentamiseen korkeintaan 25 %, kerrosala ja kaikki sen lisäksi sallittu rakentaminen mukaan lukien
  - saa kerrosalasta käyttää enintään 25 % asuntoa kohti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana työtilana
  - tontin kerrosalan ja rakennusalan estämättä saa rakentaa talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m<sup>2</sup>/asunto sekä kylmää kuistiäiläa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta
  - saa asuinrakennuksesta erillään olevaan talousrakennukseen sijoittaa kerrosalaan laskettavia asuin- ja työtiloja

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för småhus.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Riktgivande tomtgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
  - Del av område som skall planteras.


- PÅ AP-KVARTERSOMRÅDEN:**
- får av tomtens yta högst 25 % bebyggas, våningsyta och allt därutöver tillåtet byggande inräknat
  - får av våningsytan högst 25 % per bostad användas till icke-miljöstörande arbetsutrymme
  - får utan hinder av våningsyta och byggnadsyta på tomten byggas ekonomiutrymme och garage högst 25 m<sup>2</sup> vy/bostad och kallt farstoutrymme, växthus el. dyl. högst 10 % av den i detaljplanen tillåtna våningsytan
  - får i en från bostadsbyggnaden skild ekonomibyggnad placeras utrymme för boende- och arbetsutrymme, som skall inräknas i våningsytan

- saa ullakolle ja kellariin rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja
- on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista 4 m ellei rakennusrajoit toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillisen talousrakennuksen ja/tai autosuojan saa naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäas ulottuu lähemmäksi kuin 0,5 m naapurin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin
- on rakentamatta jääville tontin osille, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikki- ja leikkikenttöinä tai pysäköintiin, istutettava puita ja pensaita ja hoidettava puutarhamaisena
- autotallin, katoksen ja varaston sekä kerrosalaan kuulumattomia tiloja sisältävän talousrakennuksen ylimmän kohdan korkeus saa olla enintään 3 m.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 3 m.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.
- Tällä kaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

- får på vinden och i källaren byggas utrymme som skall inräknas i våningsytan
- är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 4 m såvida inte med byggnadsgräns annat anges. Vid del av tomtgräns där den angränsande tomtens bredd är högst 6 m är dock byggnadens minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Separat ekonomibyggnad och/eller garage får med grannens tillstånd byggas minst 0,5 m från tomtgränsen. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från grannens gräns, får takfallet inte luta mot tomtgränsen
- skall obebyggda delar av tomt, som inte används för vägar, utevistelse, lekplatser eller parkering planteras så att där också finns träd och buskar och skötas som trädgård
- i garage, skärmtak och förråd samt ekonomibyggnad i vilken ingår utrymme som ej räknas in i våningsytan, får höjden på yttertakets högsta punkt vara högst 3 m
- får öppningarna för in- och utfart vara högst 3 m breda.
- Minimiantal bilplatser:  
- bilplatser bör byggas minst 1 bp / bostad samt 1 bp / bostad för tillfällig parkering.
- På detta planområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
32. kaupunginosan (Konala)  
korttelin 32008 tontteja 13 ja 14  
sekä katualuetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
32 stadsdelen (Kånala)  
kvarteret 32008 tomterna 13 och 14  
samt gatuområde

 <b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Äestäjantie 5a ja 5b</b>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:  Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)  Hyväksytyt/Godkänt:  Tullut voimaan Trätt i kraft
Kaavan nro/Plan nr <b>12538</b>	Diaarinumero/Diarienummer HEL 2017-006064 Hanke/Projekt 0740_55 Päiväys/Datum	Laatinut/Uppgjord av <b>Juuso Ala-Outinen</b> Piirittänyt/Ritad av <b>Matti Päivänsalo</b> Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b>
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	Mittakaava/Skala 1:500 Kartoitusselitys/Kartläggning 27.8.2018	Nro/Nr 32/2018
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		