

KOKONAISURAKKASOPIMUS

*Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016*

Rakennuskohde **Pasila K17109, tontti 7**

Pysäköintilaitos

Kohde sijaitsee Helsingin Keski-Pasilassa korttelissa 17109 tontilla nro 2. Tontille rakennetaan kolmikerroksinen alueellinen pysäköintilaitos.

1. SOPIJAPUOLET

Tilaja

Avain Yhtiöt Oy

Tilajan edustaja sopimusasioissa

Avain Yhtiöt Oy

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Avain Yhtiöt Oy

Urakoitsija

Urakoitsijan edustajat sopimusasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

2. MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja

Avain Rakennuttaja Oy
Lautatarhankatu 8 B
00580 Helsinki

Rakennuttajakonsultti

Pääurakoitsija

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)

**Työmaapalveluista vastaava
Alistetut sivu-urakoitsijat***

Ei ole

* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella, jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat**

Ei ole.

** Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

3. SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Kohteen toteutuksen sekä urakkasopimuksen maksuerien maksamisen edellytyksenä on, että hanke saa rakennusluvan, tontti todetaan Helsingin kaupungin toimesta rakentamiskelpoiseksi, hanke saa ARAn rahoituspäätöksen ja, että yhtiön hallitus hyväksyy hankkeen toteutuksen.

4. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määritellyä urakkahintaa vastaa suorittamaan oheisten sopimusasiakirjojen mukaisesti osoitteeseen Laskumäki 2 sijoittuvan alueellisen pysäköintilaitoksen rakennus-, maalaus-, LVIA-, sähkö- ja pihatyöt kokonaisurakkana täysin valmiiseen sekä viranomaisten hyväksymään kuntoon ja toimimaan kohteen pääurakoitsijana.

Pääsuoritusvelvollisuus

Rakennuskohteen rakennus-, maalaus-, LVIA- ja sähkötyöt täysin valmiiksi ja viranomaisten hyväksymään kuntoon oheisten urakkasopimusasiakirjojen mukaisesti, sekä pääurakoitsijan, työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan ja päätoteuttajan velvoitteet.

Sivuvelvollisuudet

YSE 1998:n mukaisesti.

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 1998 2§:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluvan tilaajan velvoitteisiin.

Urakoitsija vastaa urakkaan kuuluvien suunnitelmien toimittamisesta YSE 1998 mukaisesti.

Työmaapalvelut
Viite YSE 3 §

Kokonaisurakoitsija

Työmaan johtovelvollisuudet
Viite YSE 4 §

Kokonaisurakoitsija

5. SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Viite YSE 13 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on tämän sopimuksen urakka-asiakirjaluettelon mukainen siten, että urakkasopimus on kaikki liitteitä pätevämpi ja liitteiden pätevyysjärjestys on niiden liitenumeroiden mukainen alkaen pätevimmistä.

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tämä urakkasopimus		
Urakkaneuvottelupöytäkirja	1	2.3.2023
Urakkaohjelma	2	15.9.2022
Urakkaohjelman liitteet	3	15.9.2022
Urakkarajaliite	4	15.9.2022
Turvallisuusasiakirja	5	15.9.2022
YSE 1998	6	
Kokonaisurakkatarjous	7	22.10.2022
Maksuerätaulukko	8	xx.3.2023
Kosteudenhallintaselvitys	9	15.9.2022
Alustava yleisaikataulu	10	4.1.2023

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Rakennusselostus	11	24.10.2022
GEO-suunnitelmat liitteineen	12	9.9.2022
ARK-suunnitelmat	13	24.10.2022
LVI-suunnitelmat	14	24.10.2022
Sähkösuunnitelmat	15	24.10.2022
RAK-suunnitelmat	16	24.10.2022

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita, työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

6. TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Kohteella on lainvoimainen rakennuslupa.

Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Sopimuksen mukaisesti.

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Liittymismaksut ilman työkustannuksia.

7. LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §

Viite YSE 10 §

Urakoitsija laatii toteutusvaiheen laadunvarmistussuunnitelman ja hyväksyttää sen tilaajalla. Laadunvarmistusmenettely on kuvattu tarjouspyynnöissä ja sen liitteessä.

8. URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa rakennustyöt kohteessa heti, kun rakennuslupa on lainvoimainen ja tarvittavat ilmoitukset viranomaisille on tehty ja tilaaja on antanut luvan töiden aloittamiselle.

Urakoitsija laatii kohteesta aikataulun. Aikataulua koskevat vaatimukset on esitetty urakkaohjelmassa.

Rakennussuoritus on kokonaisuudessaan valmis ja luovutetaan tilaajalle viimeistään 31 kk kuluttua töiden aloittamisesta.

Urakoitsijan tulee jättää valmistusilmoitus kirjallisena 3 kk ennen töiden valmistumista. Tilaaja ei ota kohdetta vastaan 13.6.2022 - 28.8.2022 välisenä aikana.

9. **VIIVÄSTYSSAKKO**

Viite YSE 18 §

Viivästyssakko urakkaohjelman mukaisesti.

10. **TAKUUAIKA**

Viite YSE 29 §

Urakkaohjelman mukaisesti.

11. **VAKUUDET**

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Urakoitsija jättää rakennusaikaisen vakuuden suuruudeltaan 730 800,00 € (10 % arvonlisäverollisesta urakkasummasta). Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli koko kohteen rakennusajan.

Takuuajan vakuutena urakoitsija luovuttaa tilaajalle 146 160,00 € (2 % arvonlisäverollisesta urakkasummasta) suuruisen omavelkaisen takauksen. Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli koko kohteen takuuajan.

Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaja ei anna vakuutta.

12. **VAKUUTUKSET**

Viite YSE 38 §

Urakoitsija ottaa kohteelle rakennustyövakuutuksen, joka kattaa kohteen rakentamiskustannukset.

13. **URAKKAHINTA**

Viite YSE 39 §

7 308 000,00 € sisältäen arvonlisäveron 24 %.

14. **URAKKAHINNAN MAKSAMINEN**

Viite YSE 40 §

Maksuerätaulukon mukaisesti 21 pv netto, siitä kun lasku saapunut tilaajalle.

Laskun liitteenä täytyy olla valvojan hyväksyntä laskutettavalle maksuerälle.

15. HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Viite YSE 49 §

Urakkahinta on kiinteä eikä sitä sidota indeksiin.

16. SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Urakkaohjelman mukaan. Suunnitelmamuutokset tulee aina hyväksyttää tilaajalla.

17. OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

18. LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

Muutostöitä on oikeutettu tilaamaan Avain Yhtiöt Oy:n hankkeeseen nimeämä projektipäällikkö. Tilaus on aina tehtävä kirjallisesti.

19. VALVONTA

Viite YSE 59 §

Viite YSE 60 §

Kohteen valvojana toimii Avain Rakennuttaja Oy:n nimeämä valvoja.

20. TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Viite YSE 56 § 2.

Urakoitsijan edustajana työkohteessa toimii työpäällikkö xx. Vastaava työnjohtaja xx.

21. TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Työturvallisuudesta vastaava henkilö on työmaan vastaava mestari. Urakoitsijan on noudatettava voimassa olevia lakeja ja asetuksia.

Urakoitsijan on pyydettyäessä ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja henkilötunnukset tilaajalle.

TR-mittaukset tavoitetaso 95%, putoamissuojauksen osalta 100 %. Rakennuttajan työturvallisuusasiakirja on sopimuksen liitteenä.

22. YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokous pidetään noin kerran kuukaudessa.

23. MUUT SOPIMUSASIAKIRJAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Urakkaan sisältyy suunnittelua tarjouspyyntöasiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakoitsija vastaa käyttämiensä rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittamisesta ja dokumentoimisesta voimassa olevien määräysten mukaisesti. Kaikilla tuotteilla on oltava ETA- tai CE-hyväksyntä.

Mikäli urakoitsija esittää käytettäväksi tuotetta, jolla ei ole ETA- tai CE- hyväksyntää, täytyy asiasta neuvotella rakennuttajan kanssa.

Tilajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä tuotetta, jolla ei ole ETA- tai CE- hyväksyntää.

Urakoitsijan on ilmoitettava 1.7.2014 alkaen kuukausittain verohallinnolle työmaakohtaisia tietoja rakennusurakoista ja työmaalla työskentelevistä henkilöistä.

24. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, ristiriitaisuudet jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka ja aika Helsingissä xx.3.2023

Allekirjoitukset

Tilaja

Avain Yhtiöt Oy

Urakoitsija

Liitteitä 16 kpl

Maksuerätaulukko

xx.3.2023

Tilaaja Avain Yhtiöt Oy / Korttelin 17109
alueellinen pysäköintilaitos

Urakoitsija Tencon Oy

Urakkasumma (alv. 24 %) **7 308 000,00 €** maksuehto 21 pv netto

	Selite	Prosenttia urakkasummasta	Osuus urakkasummasta
Urakan aloitus		5,00 %	365 400,00 €
Pysäköintilaitos		90,00 %	6 577 200,00 €
Loppuerät		5,00 %	365 400,00 €
		100 %	7 308 000,00 €

Osuus urak	5 %	Urakan aloitus
Osuus urak	365 400,00 €	

Erä nro	Selite	Erä € (summa sisältää oman käytön ALV:n)	Kumul €	%	Kumul %
1	erä kun Urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövuukustodistus on toimitettu ja työt aloitettu	365 400,00 €	365 400,00 €	5,00 %	
				5,00 %	
Summa		365 400,00 €			

Erä nro	Selite	erä €	Kumul €	%	Kumul % / talo
2	erä kun Pintamaat on poistettu rakennusten alueelta	65 772,00 €	65 772,00 €	1,0 %	1,00 %
3	erä kun Maankaivu on tehty	164 430,00 €	230 202,00 €	2,5 %	3,50 %
4	erä kun Perustusten alustäytöt on tehty	164 430,00 €	394 632,00 €	2,5 %	6,00 %
5	erä kun Paalutustyöt on tehty	394 632,00 €	789 264,00 €	6,0 %	12,00 %
6	erä kun Anturat on valettu	394 632,00 €	1 183 896,00 €	6,0 %	18,00 %
7	erä kun Sokkelit on asennettu	328 860,00 €	1 512 756,00 €	5,0 %	23,00 %
8	erä kun Alapohja on asennettu	394 632,00 €	1 907 388,00 €	6,0 %	29,00 %
9	erä kun 1. kerroksen betoniseinäelementit ja pilarit on asennettu	526 176,00 €	2 433 564,00 €	8,0 %	37,00 %
10	erä kun 1. kerroksen jännitetty laatta on valettu	526 176,00 €	2 959 740,00 €	8,0 %	45,00 %
11	erä kun 2. kerroksen betoniseinäelementit ja pilarit on asennettu	526 176,00 €	3 485 916,00 €	8,0 %	53,00 %
12	erä kun 2. kerroksen jännitetty laatta on valettu	526 176,00 €	4 012 092,00 €	8,0 %	61,00 %
13	erä kun 3. kerroksen betoniseinäelementit ja pilarit on asennettu	526 176,00 €	4 538 268,00 €	8,0 %	69,00 %
14	erä kun 3. kerroksen jännitetty laatta on valettu	526 176,00 €	5 064 444,00 €	8,0 %	77,00 %
15	erä kun Pihakannen vesieristys on asennettu	131 544,00 €	5 195 988,00 €	2,0 %	79,00 %
16	erä kun Hissi asennettu ja käyttökunnossa	65 772,00 €	5 261 760,00 €	1,0 %	80,00 %
17	erä kun Portaat on asennettu	65 772,00 €	5 327 532,00 €	1,0 %	81,00 %
18	erä kun Julkisivumuurauksesta 50 % tehty	263 088,00 €	5 590 620,00 €	4,0 %	85,00 %
19	erä kun Julkisivumuuraus valmis	263 088,00 €	5 853 708,00 €	4,0 %	89,00 %
20	erä kun Julkisivupellitykset valmiit	65 772,00 €	5 919 480,00 €	1,0 %	90,00 %
21	erä kun Julkisivun täydentävät rakenteet valmiit	65 772,00 €	5 985 252,00 €	1,0 %	91,00 %
22	erä kun Sähkökaapelointi valmis	65 772,00 €	6 051 024,00 €	1,0 %	92,00 %
23	erä kun IV-kanavat on asennettu	131 544,00 €	6 182 568,00 €	2,0 %	94,00 %
24	erä kun IV-päätelaitteet on asennettu	131 544,00 €	6 314 112,00 €	2,0 %	96,00 %
25	erä kun Vesi- ja viemäriputkien runkolinjat on tehty	65 772,00 €	6 379 884,00 €	1,0 %	97,00 %
26	erä kun Vesikalusteet on asennettu	65 772,00 €	6 445 656,00 €	1,0 %	98,00 %
27	erä kun Pääkeskukset on asennettu	65 772,00 €	6 511 428,00 €	1,0 %	99,00 %
28	erä kun Ryhmäkeskukset on asennettu	65 772,00 €	6 577 200,00 €	1,0 %	100,00 %
Summa		6 577 200,00 €		100,0 %	

Osuus (%)	5 %	Loppuerät
Osuus (€)	365 400,00 €	

Erä nro	Selite	Erä € (summa sisältää oman käytön ALV:n)	Kumul €	%	Kumul % / talo	
29	erä kun	Itselleluovutus on dokumentoidusti suoritettu	58 464,00 €	58 464,00 €	0,80 %	
30	erä kun	Opasteet ja liikennemerkkit on asennettu	14 616,00 €	73 080,00 €	0,20 %	
31	erä kun	Tekninen tarkastus on hyväksytysti suoritettu	73 080,00 €	146 160,00 €	1,00 %	
32	erä kun	Rakennusvalvonnan ennakkotarkastus on pidetty	73 080,00 €	219 240,00 €	1,00 %	
33	erä kun	Pelastuslaitoksen tarkastus on pidetty	36 540,00 €	255 780,00 €	0,50 %	
34	erä kun	Käyttäjien tarkastuksen virheet ja puutteet on korjattu sekä käytönopastus on hyväksytysti suoritettu	14 616,00 €	270 396,00 €	0,20 %	
35	erä kun	Huoltokirja on laadittu hyväksytysti sekä toimitettu tilaajalle	14 616,00 €	285 012,00 €	0,20 %	
36	erä kun	Rakennukset ovat sisäpuolisilta osiltaan vastaanotettu, takuuaikainen vakuus jätetty ja luovutettavat asiakirjat on luovutettu sekä vastaanottopöytäkirja on allekirjoitettu	43 848,00 €	328 860,00 €	0,60 %	
37	erä kun	Sisäpuolisten töiden vastaanottotarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet on hyväksytysti korjattu	14 616,00 €	343 476,00 €	0,20 %	
38	erä kun	Ulkopuolen työt ja pihatyöt ovat valmiit ja vastaanotettu ja rakennustarkastajan lopputarkastus on hyväksytysti pidetty	14 616,00 €	358 092,00 €	0,20 %	
39	erä kun	Ulkopuolen virheet ja puutteet on hyväksytysti korjattu	7 308,00 €	365 400,00 €	0,10 %	
Summa			365 400,00 €		5,00 %	

Maksuerätaulukko

xx.3.2023

Tilaaja Avain Yhtiöt Oy / Korttelin 17109
alueellinen pysäköintilaitos

Urakoitsija Tencon Oy

Urakkasumma (alv. 24 %)

7 308 000,00 €

maksuehto 21 pv netto

	Selite	Prosenttia urakkasummasta	Osuus urakkasummasta
Urakan aloitus		5,00 %	365 400,00 €
Pysäköintilaitos		90,00 %	6 577 200,00 €
Loppuerät		5,00 %	365 400,00 €
		100 %	7 308 000,00 €

Osuus urak	5 %	Urakan aloitus
Osuus urak	365 400,00 €	

Erä nro	Selite	Erä € (summa sisältää oman käytön ALV:n)	Kumul €	%	Kumul %
1	erä kun Urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövuukustodistus on toimitettu ja työt aloitettu	365 400,00 €	365 400,00 €	5,00 %	
				5,00 %	
Summa		365 400,00 €			

Erä nro	Selite	erä €	Kumul €	%	Kumul % / talo	
2	erä kun	Pintamaat on poistettu rakennusten alueelta	65 772,00 €	65 772,00 €	1,0 %	1,00 %
3	erä kun	Maankaivu on tehty	164 430,00 €	230 202,00 €	2,5 %	3,50 %
4	erä kun	Perustusten alustäytöt on tehty	164 430,00 €	394 632,00 €	2,5 %	6,00 %
5	erä kun	Paalutustyöt on tehty	394 632,00 €	789 264,00 €	6,0 %	12,00 %
6	erä kun	Anturat on valettu	394 632,00 €	1 183 896,00 €	6,0 %	18,00 %
7	erä kun	Sokkelit on asennettu	328 860,00 €	1 512 756,00 €	5,0 %	23,00 %
8	erä kun	Alapohja on asennettu	394 632,00 €	1 907 388,00 €	6,0 %	29,00 %
9	erä kun	1. kerroksen betoniseinäelementit ja pilarit on asennettu	526 176,00 €	2 433 564,00 €	8,0 %	37,00 %
10	erä kun	1. kerroksen jännitetty laatta on valettu	526 176,00 €	2 959 740,00 €	8,0 %	45,00 %
11	erä kun	2. kerroksen betoniseinäelementit ja pilarit on asennettu	526 176,00 €	3 485 916,00 €	8,0 %	53,00 %
12	erä kun	2. kerroksen jännitetty laatta on valettu	526 176,00 €	4 012 092,00 €	8,0 %	61,00 %
13	erä kun	3. kerroksen betoniseinäelementit ja pilarit on asennettu	526 176,00 €	4 538 268,00 €	8,0 %	69,00 %
14	erä kun	3. kerroksen jännitetty laatta on valettu	526 176,00 €	5 064 444,00 €	8,0 %	77,00 %
15	erä kun	Pihakannen vesieristys on asennettu	131 544,00 €	5 195 988,00 €	2,0 %	79,00 %
16	erä kun	Hissi asennettu ja käyttökunnossa	65 772,00 €	5 261 760,00 €	1,0 %	80,00 %
17	erä kun	Portaat on asennettu	65 772,00 €	5 327 532,00 €	1,0 %	81,00 %
18	erä kun	Julkisivumuurauksesta 50 % tehty	263 088,00 €	5 590 620,00 €	4,0 %	85,00 %
19	erä kun	Julkisivumuuraus valmis	263 088,00 €	5 853 708,00 €	4,0 %	89,00 %
20	erä kun	Julkisivupellitykset valmiit	65 772,00 €	5 919 480,00 €	1,0 %	90,00 %
21	erä kun	Julkisivun täydentävät rakenteet valmiit	65 772,00 €	5 985 252,00 €	1,0 %	91,00 %
22	erä kun	Sähkökaapelointi valmis	65 772,00 €	6 051 024,00 €	1,0 %	92,00 %
23	erä kun	IV-kanavat on asennettu	131 544,00 €	6 182 568,00 €	2,0 %	94,00 %
24	erä kun	IV-päätelaitteet on asennettu	131 544,00 €	6 314 112,00 €	2,0 %	96,00 %
25	erä kun	Vesi- ja viemäriputkien runkolinjat on tehty	65 772,00 €	6 379 884,00 €	1,0 %	97,00 %
26	erä kun	Vesikalusteet on asennettu	65 772,00 €	6 445 656,00 €	1,0 %	98,00 %
27	erä kun	Pääkeskukset on asennettu	65 772,00 €	6 511 428,00 €	1,0 %	99,00 %
28	erä kun	Ryhmäkeskukset on asennettu	65 772,00 €	6 577 200,00 €	1,0 %	100,00 %
Summa			6 577 200,00 €		100,0 %	

Osuus (%)	5 %	Loppuerät
Osuus (€)	365 400,00 €	

Erä nro	Selite	Erä € (summa sisältää oman käytön ALV:n)	Kumul €	%	Kumul % / talo	
29	erä kun	Itselleluovutus on dokumentoidusti suoritettu	58 464,00 €	58 464,00 €	0,80 %	
30	erä kun	Opasteet ja liikennemerkkit on asennettu	14 616,00 €	73 080,00 €	0,20 %	
31	erä kun	Tekninen tarkastus on hyväksytysti suoritettu	73 080,00 €	146 160,00 €	1,00 %	
32	erä kun	Rakennusvalvonnan ennakkotarkastus on pidetty	73 080,00 €	219 240,00 €	1,00 %	
33	erä kun	Pelastuslaitoksen tarkastus on pidetty	36 540,00 €	255 780,00 €	0,50 %	
34	erä kun	Käyttäjien tarkastuksen virheet ja puutteet on korjattu sekä käytönopastus on hyväksytysti suoritettu	14 616,00 €	270 396,00 €	0,20 %	
35	erä kun	Huoltokirja on laadittu hyväksytysti sekä toimitettu tilaajalle	14 616,00 €	285 012,00 €	0,20 %	
36	erä kun	Rakennukset ovat sisäpuolisilta osiltaan vastaanotettu, takuuaikainen vakuus jätetty ja luovutettavat asiakirjat on luovutettu sekä vastaanottopöytäkirja on allekirjoitettu	43 848,00 €	328 860,00 €	0,60 %	
37	erä kun	Sisäpuolisten töiden vastaanottotarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet on hyväksytysti korjattu	14 616,00 €	343 476,00 €	0,20 %	
38	erä kun	Ulkopuolen työt ja pihatyöt ovat valmiit ja vastaanotettu ja rakennustarkastajan lopputarkastus on hyväksytysti pidetty	14 616,00 €	358 092,00 €	0,20 %	
39	erä kun	Ulkopuolen virheet ja puutteet on hyväksytysti korjattu	7 308,00 €	365 400,00 €	0,10 %	
Summa			365 400,00 €		5,00 %	