



18.04.2024

Kokousaika 18.04.2024 8:00 - 9:29

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
	läsnä 234 - 235 §, poistui 9:25
Laisaari, Johanna (etänä)	apulaispormestari
	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
	läsnä 235 §, saapui 8:13
Arhinmäki, Paavo (etänä)	apulaispormestari
Gebhard, Elisa (etänä)	läsnä 234 - 235 §, poistui 9:00
Huff, Shawn	
Iskanius, Anniina	
Lindgren, Minna	läsnä 235 §, saapui 8:26
Raatikainen, Mika (etänä)	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Tuomas (etänä)	
Sarkomaa, Sari (etänä)	
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Vierunen, Maarit	
Kolehmainen, Laura (etänä)	varajäsen

Muut

Vanhanen, Reetta (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	läsnä 235 §, saapui 8:23, poistui 9:17
Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jalovaara, Ville (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Månsson, Björn (etänä)	ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja
Haglund, Mia (etänä)	vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtaja
Heinäluoma, Eveliina (etänä)	socialidemokraattisen valtuustoryh-



18.04.2024

	Hyttinen, Nuutti (etänä)	män puheenjohtaja perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja
	Pasanen, Amanda (etänä)	vihreän valtuustoryhmän puheenjohtaja
	Saxholm, Tuula	vs. kansliapäällikkö
	Krogell-Magni, Pi (etänä)	vs. viestintäjohtaja
	Leino, Antti	erityisavustaja
	Nelskylä, Maria	kaupunginsihteeri
	Rask, Heini	erityisavustaja
	Snellman, Johanna (etänä)	viestintäasiantuntija
	Ainola, Pilvi	hallintoasiantuntija
	Lawrence, Sanna	läsnä 234 - 235 §, poistui 9:28
	Haapanen, Sami	hallintoasiantuntija tonttipäällikkö asiantuntija läsnä 235 §, saapui 8:03, poistui 9:28
Puheenjohtaja		
	Juhana Vartiainen	pormestari 234 - 235 §
Esittelijät		
	Juhana Vartiainen	pormestari 234 - 235 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Sanna Lawrence	hallintoasiantuntija 234 - 235 §



18.04.2024

§	Asia	
234	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
235	Asia/2	Aamukouluasia: Garden Helsinki -hankkeen tilannekatsaus



18.04.2024

Asia/1

§ 234

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Anniina Iskaniuksen ja Paavo Arhinmäen sekä varatarkastajiksi Daniel Sazonovin ja Elisa Gebhardin.

Käsittely

Kaupunginhallitus valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Minna Lindgrenin sijasta Anniina Iskaniuksen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Minna Lindgrenin ja Paavo Arhinmäen sekä varatarkastajiksi Daniel Sazonovin ja Elisa Gebhardin.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.04.2024

Asia/2

§ 235

Aamukouluasia: Garden Helsinki -hankkeen tilannekatsaus

HEL 2024-005479 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tonttipäällikkö Sami Haapanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on 18.12.2023 (§ 778) päättänyt alueiden uudelleen varaamisesta Garden Helsinki -hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten. Päätöksen mukaan asuinrakennusoikeuden myynnistä Taka-Töölön hankealueen ulkopuolelta luovutaan. Lisäksi päätöksen mukaan kaupunki tarkastelee alueen KTYA-korttelialueen hinnoittelua uudelleen. Uudelleenarvioinnissa pyritään muun ohella ottamaan huomioon korttelialueelle toteutettavan hankekokonaisuuden kiinteistöaloudellinen kannattavuus sekä markkinatilanteessa tapahtuneet muutokset.

Varausehtojen mukaan varauksensaaja on tietoinen, että ensin kaupunginhallitus ja sitten kaupunginvaltuusto päättävät mahdollisesta uudelleenhinnoittelusta täysin vapaan harkintansa mukaan. Lisäksi varauksensaaja on edelleen tietoinen, että uudelleenarvioinnissa hyödynnetään ulkopuolisten puolueettomien asiantuntijoiden laatimia arvioita ja kaupunki tekee asiassa kiellettyä valtioneutua koskevan arvioinnin ja toimii arvioinnin edellyttämällä tavalla.



Kaupunkiympäristön toimiala on jatkanut asian valmistelua kaupunginhallituksen varauspäätöksen pohjalta. Päätösesitys on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi keväällä 2024. Kokouksessa kuullaan katsaus asian valmistelun tilanteesta. Asiantuntijana kokoukseen osallistuu tonttipäällikkö Sami Haapanen.

Pormestari otti 6.8.2021 (§ 73) esittelyynsä kaupunginhallituksen aamukouluiksi kutsutuissa kokouksissa käsiteltävät asiat.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 234 ja 235 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.04.2024

Kaupunginhallitus

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Sanna Lawrence
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anniina Iskanius

Paavo Arhinmäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.04.2024.