

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS

- OSAPUOLET**
- A** Kiinteistö Oy Teohypo  
Y-tunnus 0122575-4  
(jäljempänä maanomistaja)
- B** Helsingin kaupunki, jota edustaa kaupunkiympäristölautakunta  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
  
(jäljempänä kaupunki)

### KAUPUNGIN PÄÄTÖS Tonttipäällikkö x.y.2024 (§)

Maanomistaja ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun perusteella maanomistajan omistaman Helsingin kaupungin 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 48 tontin 12 (kiinteistötunnus 91-3-48-12) asemakaavan muutosehdotukseen 12882 (jäljempänä kaavamuutos) ja sen toteutukseen liittyen seuraavaa:

- 1 Sopimuskorvaus (v)

Maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 1 250 000 euroa.

Korvaus on maksettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden vakuudeksi maanomistaja perustaa kaupungille panttioikeuden kiinteistöön 91-3-48-12 luovuttamalla kaupungille tonttiin vahvistetuista yhteensä 1 250 000 euron määräisistä kiinnityksistä saadut sähköiset panttikirjat tai antaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun hyväksymän muun vakuuden. Vakuus palautetaan, kun maankäytökorvaus on maksettu.
- 2 Maanomistaja suorittaa kustannuksellaan kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen edellyttämät nykyisten johtojen siirrot.
- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos

saa lainvoiman oleellisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään 7.12.2023-17.1.2024 nähtävillä olleen kaltaisena.

- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos ei tulisi voimaan 31.12.2028 mennessä, noudatettavasta jatkomenettelystä sovitaan erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet, ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

- 5 Mikäli maanomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, maanomistaja sitoutuu sisällyttämään tämän sopimuksen hänelle kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Maanomistaja vastaa kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopimalla. Mikäli sovintoa ei pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

- 7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta tonttipäällikkö, ja sopimus tulee voimaan, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille sopimuspuolille.

Helsingissä kuun päivänä 2024

Helsingin kaupunki

Kiinteistö Oy Teohypo