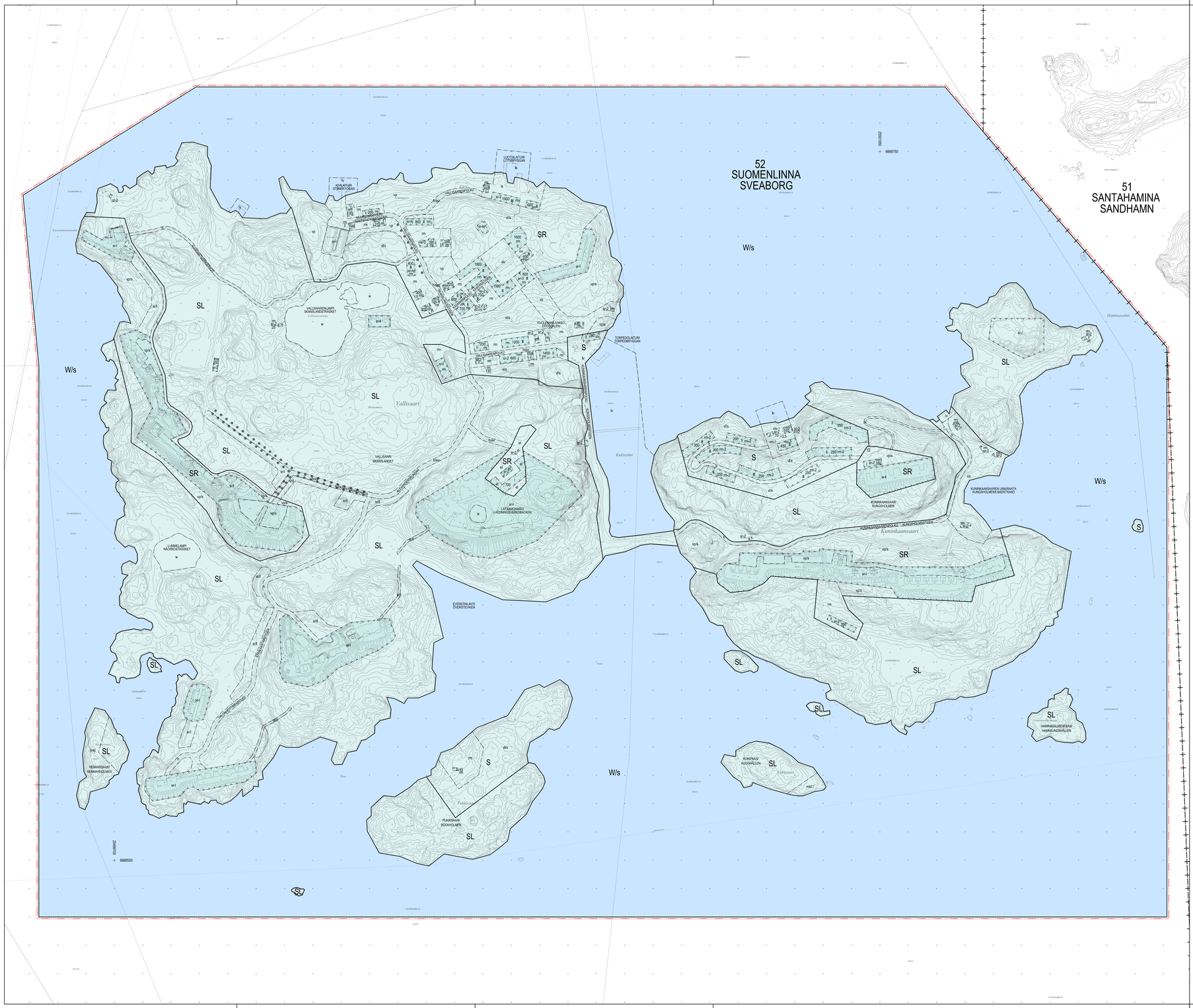

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

S	Suojelualue. Alue on maisemakuvallisesti arvokasta kokonaisuutta ja se liittyy laajempaan linnoitushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen. Alueella on myös luonnonympäristön kannalta arvokkaita kohteita. Ympäristö tulee hoitaa niin, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät.
SL	Luonnonsuojelualue. Alueella on merkittävä luontaisarvo-alue. Alue on osa linnoitushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokasta kokonaisuutta.
SR	Rakennussuojelualue. Alue on linnoitushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti ja luonnonympäristön kannalta arvokas kokonaisuus, jota tulee hoitaa niin että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät.
W/s	Vesialue. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Ennen alueella tehtävää vesirakennustöitä on selvitettävä, valkuttaako työ vedenalaisin muinaisjäännöksiin. Alueita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvotellava museoviranomaisen kanssa. Laitureiden ja aallonmurtajien tulee olla kelluvia.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
52 SUO	Kaupunginosan numero.
	Osa-alueen raja.
VALLISAARI	Alueen tai osa-alueen osan nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen siästä ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloiksi.
	Rakennusala.
	Vesialueena säilytettävä luonnonsuojelualueen osa.
	Pulstoalueena käsiteltävä alueen osa.
	Pulstoalueena käsiteltävä alueen osa. joesa ympäristöä tulee hoitaa alueen historiallisen linnoituksuonteen mukaisesa.
	Virkistysalueena käsiteltävä alueen osa. jota tulee hoitaa niin, että maisema säilyy pääosin avoimena.
	Virkistysalueena käsiteltävä alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnonmaisen kaltaisena.
	Asäkimaiseksi käsiteltävä alueen osa, jolla sijaitsevia kivijäänojen jäänöstä tulee hyödyntää osana uutta suunnitelmia. Pintamateriaalien tulee olla alueen ympäristöön soveltuvia. Alueelle saa rakentaa jäkiseen käyttöön soveltuva terasseja. Iäiksia ja portaita.
	Luontomaikaluun liittyvän liike- ja työtöiden sekä majoitustilojen alueen osa. Rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää luonnonmaisen kaltaisena tai istutaa puin ja pensain niin, että pihapiirien ja maisteman ominaispiirteet säilyvät. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
	Luontomaikaluun liittyvän liike- ja majoitustilojen alueen osa. Rakennukset tulee sijoittaa alueelle niin, että mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa voidaan säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena.
	Luontomaikaluun liittyvän liike- ja majoitustilojen alueen osa. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 50 k-m². Rakennukset tulee sijoittaa alueelle niin, että mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa voidaan säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena.
	Luontomaikaluun liittyvän liike- ja majoitustilojen alueen osa. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 100 k-m. Rakennukset tulee sijoittaa alueelle niin, että mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa voidaan säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena.
	Luontomaikaluun liittyvän liike- ja majoitustilojen alueen osa. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 100 k-m. Rakennukset tulee sijoittaa alueelle niin, että mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa voidaan säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena. Lattureiden ja aallonmurtajien tulee olla kelluvia.
	Yhdyskuntateknikkä huoltoa palvelevan toiminnan, rakennusten ja laitosten alueen osa.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa satamatoimintaa tai kuntomaikaluka palvelevia rakennuksia maa-alueille ja laiturella vesialueille. Alueella olevia kiinteitä laitureita voi kehittää saaren vesiläkenteen tarpeisiin.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa venesatamatoimintaa tai luontomaikaluka palvelevia rakennuksia maa-alueille ja laiturella vesialueille. Alueella olevia kiinteitä laitureita voi kehittää saaren vesiläkenteen tarpeisiin.
	Alueen sisälisselle huoltolikenteelle varattu alueen osa.
	Alueen sisälisselle huoltolikenteelle varattu alueen osa. joille saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä johtokuija. joiden sijaintiä suunnitellaan tarkemmin myöhemmin alueen kulttuurihistoriallisel ja luonnonsuojelujun näkökohdat huomioiden. Suunnitelun ja rakentamisen pohjana on käytettävä ajankohtaisia selvityksiä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Säilytettävä puurivi, jota on hoidettava elinvoimaisena ja täydettäessä uudistettava siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
sr-1	Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai sotahistoriallisesti huomattavan arvokas linnoituskokonaisuus, linnoite tai sen osa. Linnoituista tai sen osaa ei saa purkaa, eikä sinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät linnoituksen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Akuperäisiin linnoituksiin kaipaamien edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.
	Kaikki alkuperäiset ja linnoituksen käytön aikaiset rakenteet, rakennusosat, rakennusmateriaalit ja pintakäsittelyt on säilytettävä. Mikäli alkuperäisiä rakenteita joudutaan näden huonon kunnon johdosta uusimaan. on korjaukset tehtävä alkuperäistetuusta vastaavalla tavalla.
sr-2	Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai sotahistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennelma. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä sinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
	Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja näden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennuosia joudutaan pakoitavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistetoutusta vastaavasti.
sr-3	Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai sotahistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennelma. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä sinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
	Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja näden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennuosia joudutaan pakoitavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistetoutusta vastaavasti. Mikäli rakennus ei ole korjattavissa, sen voi korvata vastaavan laajuisella uudisrakennuksella. joka ottaa huomioon sijoittumisen maisemaan ja arvokkaaseen linnoitusympäristöön ja jolla arkkitehtuurittaan korkealaatuista ja se tulee sovittaa olemassa olevin rakennuksin materiaalien ja kattomuotojensa osalta.
	Rakennuksen tai rakennelman kivijalka tai raunio. joka tulee säilyttää. Kivijalkaa voi hyödyntää uudisrakennelmissa.
sr-5	Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai sotahistoriallisesti arvokas linnoituksen osa. rakenne tai maavalli. jonka hahmo tulee säilyttää.
	Merenkulun turvalaitteita varten varattu alueen osa. Alue tulee säilyttää avoimena.

	Skyddsområde. Området är en del av en landskapsbildmässigt värdefull helhet och det ansluter till ett större fortifikationshistorisk och kulturhistorisk värdefull helhet. På området finns även för naturmiljön värdefulla objekt. Området ska vårdas så att dess värden och särdrag bevaras.
	Naturskyddsområde. Området är har betydande naturvärden. Området ingår som del i en fortifikationshistorisk, kulturhistorisk och landskapsbildmässigt värdefull helhet.
	Byggnadsskyddsområde. Området är en fortifikationshistorisk, kulturhistorisk, landskapsbildmässigt och i naturmiljöhänseende värdefull helhet som ska vårdas så att dess värden och särdrag bevaras.
	Vattenområde. På området finns med stöd av förmånslagen fredade föreläggningar under vatten. Innan vattenbyggnadsarbeten inleds ska man utreda huruvida arbetet påverkar föreläggningarna under vatten. Om planer och ingrepp på området ska göras undertvandlingar med museimyndigheten. Bryggor och vägbrytare ska vara flytande.
	Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Gräns för delområde.
	Namn på område eller del av område.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.
	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Byggnadsyta.
	Del av naturskyddsområde som ska bevaras som vattenområde.
vp	Del av område som ska behandlas som parkområde.
vp/s	Del av område som ska behandlas som parkområde där möjlig ska skötas i enlighet med områdets historiska fortifikationskaraktär.
vl/a	Del av område som ska behandlas som ett friluftsområde som ska vårdas så att landskapet bevaras i huvudsak öppet.
vl/s	Del av område som ska behandlas som ett friluftsområde på vilket möjlin ska bevaras i ett tillstånd som motsvarar naturtillstånd.
av	Del av område som ska behandlas som en öppen plats där utnyttjande av stenfortereter ska ingå som del i den nya planen. Ytmaterialen ska passa ihop med områdets särdrag. På området får bygga ges terrasser, ramper och trappor lämpade för offentligt bruk.
m	Del av område för affärs-, arbets- och logistymmen som ankrytet till naturturismen. Obebyggda delar av området ska bevaras i ett tillstånd som motsvarar naturtillstånd eller planteras med träd och buskar att gårdsplanerna och landskapsparks särdrag bevaras. Gårdsområdenas plantering ska passa ihop med områdets särdrag.
m-1	Del av område för affärs-, arbets- och logistymmen som ankrytet till naturturismen. Byggnaderna ska placeras på området så att så mycket av det befintliga trädbeståndet som möjligt kan bevaras och vårdas så att de bibehåller sin livskraft.
et	Del av område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
ls	Del av område på vilket får placeras på markområden byggnader och på vattenområden byggor för fiemnverksamhet eller naturturism. På området befintliga fasta byggor kan utvecklas för vattentrafikens behov på ön.
lv	Del av område på vilket får placeras på markområden byggnader och på vattenområden byggor för småbåtshamnverksamhet eller naturturism. På området befintliga fasta byggor kan utvecklas för vattentrafikens behov på ön.
n	För områdets interna serviceterräk reserverad del av område.
hlev	För områdets interna serviceterräk reserverad del av område, på vilket får placeras samhällsteknisk tedningskanaler, vilkas placering planeras exaktare senare med beaktande av områdets kulturhistoriska aspekter och naturskyddsaspekter. Aktuella utredningar ska stå som grund för planering och byggande.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Trädrad som ska bevaras och som ska vårdas så att den bibehåller sin livskraft och vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet bevaras.
sr-1	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk särskilt värdefull fästningsnihetet, skans eller en del därav. Fästningen eller en del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparati- ons-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar fästningens värde eller ändrar arkitektu- rens särdrag. Ingrepp i ursprungliga fästnings- konstruktioner förutsätter underhållningar med museimyndigheten.
	Alla konstruktioner, byggnadsdelar, byggnadsmaterial och ytbehandlingar, ursprungliga och från fästningens bruksskt. ska bevaras. Ifall ursprungliga konstruktioner på grund av dålig kondition måste förnyas ska reparationerna utföras på ett sätt som motsvarar det ursprungliga utförandet.
sr-2	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk värdefull byggnad eller konstruktion. Byggnaden eller en del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar byggnadens värde eller ändrar arkitekturens särdrag.
	Utgångspunkten för reparationsarbeten ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar, fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar och deras detaljer, material och färger. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet.
sr-3	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk värdefull byggnad eller konstruktion. Byggnaden eller en del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar byggnadens värde eller ändrar arkitekturens särdrag.
	Utgångspunkten för reparationsarbeten ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar, fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar och deras detaljer, material och färger. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet. Ifall byggnaden inte går att reparera kan den ersättas med en nybyggnad av motsvarande storlek som beaktar placeringen i landskapet och i en värdefull fästningsmiljö och som till sin arkitektur är av hög kvalitet och byggnadens material och takformer ska passa ihop med de befintliga byggnaderna.
	Byggnads eller konstruktions stengrundstomme eller rum som ska bevaras. Stengrunden kan utnyttjas vid nybyggande.
sr-5	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk värdefull del av fästning, konstruktion eller jordvall, vars skepnad ska bevaras.
mk	Del av område som reserverats för sjöfartsskärhetsanordning. Området ska bevaras som öppet.

S	Skyddsområde. Det är en del av en landskapsbildmässigt värdefull helhet och det ansluter till ett större fortifikationshistorisk och kulturhistorisk värdefull helhet. På området finns även för naturmiljön värdefulla objekt. Området ska vårdas så att dess värden och särdrag bevaras.
SL	Naturskyddsområde. Det är har betydande naturvärden. Det ingår som del i en fortifikationshistorisk, kulturhistorisk och landskapsbildmässigt värdefull helhet.
SR	Byggnadsskyddsområde. Det är en fortifikationshistorisk, kulturhistorisk, landskapsbildmässigt och i naturmiljöhänseende värdefull helhet som ska vårdas så att dess värden och särdrag bevaras.
W/s	Vattenområde. På det finns med stöd av förmånslagen fredade föreläggningar under vatten. Innan vattenbyggnadsarbeten inleds ska man utreda huruvida arbetet påverkar föreläggningarna under vatten. Om planer och ingrepp på det ska göras undertvandlingar med museimyndigheten. Bryggor och vägbrytare ska vara flytande.

	3 meter utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns.
52 SUO	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Gräns för delområde.
VALLISAARI	Namn på område eller del av område.
250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.
I1/2	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Byggnadsyta.
	Del av naturskyddsområde som ska bevaras som vattenområde.
vp	Del av område som ska behandlas som parkområde.
vp/s	Del av område som ska behandlas som parkområde där möjlig ska skötas i enlighet med områdets historiska fortifikationskaraktär.
vl/a	Del av område som ska behandlas som ett friluftsområde som ska vårdas så att landskapet bevaras i huvudsak öppet.
vl/s	Del av område som ska behandlas som ett friluftsområde på vilket möjlin ska bevaras i ett tillstånd som motsvarar naturtillstånd.
av	Del av område som ska behandlas som en öppen plats där utnyttjande av stenfortereter ska ingå som del i den nya planen. Ytmaterialen ska passa ihop med områdets särdrag. På området får bygga ges terrasser, ramper och trappor lämpade för offentligt bruk.
m	Del av område för affärs-, arbets- och logistymmen som ankrytet till naturturismen. Obebyggda delar av området ska bevaras i ett tillstånd som motsvarar naturtillstånd eller planteras med träd och buskar att gårdsplanerna och landskapsparks särdrag bevaras. Gårdsområdenas plantering ska passa ihop med områdets särdrag.
m-1	Del av område för affärs-, arbets- och logistymmen som ankrytet till naturturismen. Byggnaderna ska placeras på området så att så mycket av det befintliga trädbeståndet som möjligt kan bevaras och vårdas så att de bibehåller sin livskraft.
et	Del av område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
ls	Del av område på vilket får placeras på markområden byggnader och på vattenområden byggor för fiemnverksamhet eller naturturism. På området befintliga fasta byggor kan utvecklas för vattentrafikens behov på ön.
lv	Del av område på vilket får placeras på markområden byggnader och på vattenområden byggor för småbåtshamnverksamhet eller naturturism. På området befintliga fasta byggor kan utvecklas för vattentrafikens behov på ön.
n	För områdets interna serviceterräk reserverad del av område.
hlev	För områdets interna serviceterräk reserverad del av område, på vilket får placeras samhällsteknisk tedningskanaler, vilkas placering planeras exaktare senare med beaktande av områdets kulturhistoriska aspekter och naturskyddsaspekter. Aktuella utredningar ska stå som grund för planering och byggande.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Trädrad som ska bevaras och som ska vårdas så att den bibehåller sin livskraft och vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet bevaras.
sr-1	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk särskilt värdefull fästningsnihetet, skans eller en del därav. Fästningen eller en del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparati- ons-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar fästningens värde eller ändrar arkitektu- rens särdrag. Ingrepp i ursprungliga fästnings- konstruktioner förutsätter underhållningar med museimyndigheten.
	Alla konstruktioner, byggnadsdelar, byggnadsmaterial och ytbehandlingar, ursprungliga och från fästningens bruksskt. ska bevaras. Ifall ursprungliga konstruktioner på grund av dålig kondition måste förnyas ska reparationerna utföras på ett sätt som motsvarar det ursprungliga utförandet.
sr-2	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk värdefull byggnad eller konstruktion. Byggnaden eller en del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar byggnadens värde eller ändrar arkitekturens särdrag.
	Utgångspunkten för reparationsarbeten ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar, fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar och deras detaljer, material och färger. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet.
sr-3	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk värdefull byggnad eller konstruktion. Byggnaden eller en del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar byggnadens värde eller ändrar arkitekturens särdrag.
	Utgångspunkten för reparationsarbeten ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar, fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar och deras detaljer, material och färger. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet. Ifall byggnaden inte går att reparera kan den ersättas med en nybyggnad av motsvarande storlek som beaktar placeringen i landskapet och i en värdefull fästningsmiljö och som till sin arkitektur är av hög kvalitet och byggnadens material och takformer ska passa ihop med de befintliga byggnaderna.
	Byggnads eller konstruktions stengrundstomme eller rum som ska bevaras. Stengrunden kan utnyttjas vid nybyggande.
sr-5	Arkitektonisk, kulturhistorisk eller krigshistorisk värdefull del av fästning, konstruktion eller jordvall, vars skepnad ska bevaras.
mk	Del av område som reserverats för sjöfartsskärhetsanordning. Området ska bevaras som öppet.

LUONNONYMPÄRISTÖJÄ JA RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009. Suomenlinna).

Kaava-alue sisältyy Suomenlinnan UNESCO maailmanperintökohteen suojavyöhykeeseen (buffer zone).

Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä arvokasta maisema-aluetta. Alueella sijaitsee muinaismuistokohteita. Rakennuksiäkin voi sekä kulttuurikoriteet ovat muinaismuistolain rauhoittamia. Maahan kajoaminen edellyttää neuvottelua museoviranomaisen kanssa.

Luonnonsuojelualueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvotellava luonnonsuojelusta vastaavan viranomaisen kanssa.

Historialliset jäänteet, kuten tukimuurit, kivijalat, portaikot, polut, tiet tulee säilyttää.

Mikäli olemassa oleva s-2 tai s-3 suojelukuvannus tuhoutuu ylättävistä syistä, niin samalle rakennuspaikalle saadaan uudisrakennuksena tuhoutunen rakennuksen näköinen ja kokoinen uusi rakennus.

RAKENTAMINEN:

Uudisrakentamisen tulee ottaa huomioon sijoittuminen arvokkaaseen linnoitusympäristöön ja olla arkkitehtuuritaan korkealaatuista ja se tulee sovittaa olemassa olevin rakennuksiin materiaalien ja kattomuotojen osalta.

Rakennukset on toteutettava puurakenteisina ja pääosin puulla verhoiltuna.

Olemassa olevin rakennuksin ja linnoituksin voi sijoittaa tiloja luontomaikaluka varten.

Alueille sijoitettavat opasteet, valaistus ja valaisimet, kulkua turvaavat kaiteet ja muut rakenteet on suunnitellava ja toteuotettava siten, että ne soveltuvat maisemaan.

Avokallioille rakennettaessa tulee maisemallisia haittoja aiheuttavia louhintoja välttää.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee selvittää maanalaisten ja vedenalaisten johtojen ja kaapelien sijainnit.

Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Ennen maaperään kajoamista on selvittävä kalvamisen turvallisuus.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, jolla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva nuoppaustarve tai jolla tehdään sedimenteihin muuten sekoittamien uitto som pä annat sätt betydligt på verkar dem.

Olevien rakenteiden turvallisuus ja terveellisyys on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja oteellisesti alempaa herkempään käyttötarkoitukseen ottamista.

Merenkulun kärteät turvalaitteet tulee huomioida aluetta kohtelttäessä, eikä kärteiden turvalaitteiden näkyvyyttä merenkulkijoille saa estää tai häiritä rakentella tai rakennuksilla.

Kustaanmiekan rannalle ei saa sijoittaa laitureita.

Rantarakenteiden suunnittelussa ja sijoittamisessa tulee huomioida vähällä kulkevan alusliikenteen aiheuttamat vaikutukset, eikä rakenteita saa ulottua väylälueelle tai näden välittömään läheisyteen.

Alle +4 m (N2000) korkeustasolla sijaitsevien kohteiden rakentamisen ja käyttötarkotuksen muuttamisen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon ennusteet meriveden pinnankorkeuden nousemisesta ilmastonmuutoksen seurauksena.

Saaren rakennusoikeus ei ilman eri sopimusta oikeuta auto- eikä venepaikkoihin mantereella.

Kaikille alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknikkä laitetta ja rakennelmia ottaen huomioon vaikutukset kulttuuriympäristöön ja luonnonympäristöön. Sijoittaminen edellyttää vaikutusten arviointia.

Tällä asemakaava-alueella korttelikäluoelle on laadittava erillinen tontijako.

NATURMIJÖN OCH EN BYGGD KULTURMILJÖ

Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009. Sveaborg).

Planeområdet ingår i Sveaborgs UNESCO världsarvs buffertzon (buffer zone)

Området är en byggd kulturmiljö av riksintresse samt ett värdefullt landskapsområde. På området finns fornminnesområden. Byggnadsmiljöer samt kulturtegar är fredade med stöd av fornminneslagen. Ingrepp i marken förutsätter undertvandlingar med museimyndigheten.

Ingrepp i naturskyddsområde kräver undertvandlingar med naturskyddsmyndighet.

Historiska lämningar såsom stödmurar, stengrunder, trappor, stigar, vägar ska bevaras.

Ifall befintlig s-2 eller s-3 skyddad byggnad av överraskande orsaker förstörs, får på samma byggnadsplats återuppföras en ny byggnad med den förstörda byggnadens utseende och storlek.

BYGGANDET:

Nybyggandet ska beakta placeringen i en värdefull fästningsmiljö och till sin arkitektur vara av hög kvalitet och vid nybyggande ska material och takformer passa ihop med de befintliga byggnaderna.

Byggnaderna ska byggas i trä och huvudsakligen ha trätfodring.

I befintliga byggnaderna och fästningar får föröldiga utrymmen för naturturism.

De på området placerade informationsskyltarna, belysningen och belysningsarmaturerna, räckena som trygger gångrutter och övriga konstruktioner ska placeras och byggas så att de passar in i landskapet.

Bergsbrytningsarbeten som orsakar landskapsskador ska undvikas, när man bygger på kall berg.

Innan byggandet inleds ska under mark och vatten befintliga ledningars och kablars placering utredas.

Markens tförorenlinggrad och behov av sanering ska utredas innan byggandet inleds.

Innan ingrepp görs i marken ska säkerhet vid schaktning utredas.

Bottensedimentera föroreningsgrad ska utredas på de områden där byggande eller planen förutsätter muddningsbehov eller där ingrepp på sedimenten utförs som på annat sätt betydligt på verkar dem.

Befintliga konstruktioners säkerhet och hälsosamhet ska utredas innan byggandet inleds och vid tagande i mänskort kärnälgare användningsbruk ön tolgare.

Då området utvecklas ska man beakta de fasta säkerhetsanordningarna för sjöfart, och de fasta säkerhetsanordningarnas skärbarhet för sjöfarande det inte förhindras eller sibras av konstruktioner eller byggnader.

Vid stranden vid Gustafssvärd får inte placeras bryggor.

Vid planering och placering av strandkonstruktioner ska man beakta de ändringar som den långa farledema löpande fartygstrafiken förorsakar och konstruktioner får inte nå ut på farledsområden eller till deras omedelbara närhet.

Vid planering av byggande och ändring av användningsändamål, byggande och användning av under +4 m (N2000) höjdnivå belägna objekt ska prognoserna för havsnivåns höjning som följd av klimatförändringen beaktas.

Byggnadsrätt på ön berättigar inte utan skilt avtal till bil- eller båtplatser på fastlandet.

På alla områden får placeras kommunalteknikska anläggningar och konstruktioner med beaktande av invärtan på kulturmiljön och naturmiljön. Placering förutsätter konsekvensbedömning.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområde uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
52. kaupunginosan (Suomenlinna)
Vallisaarta, Kuninkaansaarta, Reimarinsaarta, Pukkisaarta, Kukipaatta ja Haminasalmenpaatta sekä suojelu- ja vesialueita.

Asemakaava 1:2000

DETALJPLANEN GÄLLER:
52 stadsdelens (Sveaborg)
Skanslandet, Kungsholmen, Remmarholmen, Bockholmen, Kugghällen och Hamnsundshällen samt skydds- och vattenområden.

Detaljplan 1:2000

HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitelty/ja ja muutosehdotuksen/ändringar och ändringar:
Kaavan nro/Plan nr 12560	Kaavan nimi/Planens namn VALLISAARI JA KUNINKAANSAARI SKANSLANDET OCH KUNGSHOLMEN		Kylk päätöksä päivätty/ Stm:n /Stadsgst daterat: 27.11.2018
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2014-000892	Laatija(t)/Upprätt av Janne Pirokkola		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Osaleen/Delplan 0835_2	Piirtäjä(t)/Ritad av Päivi Kaartinen, Hilpi Turpeinen		
Hlöksi/Datum 27.11.2018	Asemakaavapäällikö/Stadsplanechef Marja Pärnäs		Hyväksytty/Godkänt
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:2000	0 200 m	
Pohjakartan lähtöpvm/Grundkartans av baksta 25.10.2018 - 29.1. Kartat ja pakkutiedot -yhteiön pöäältä	Kartoituks/Kartläggning 18.02.2016	Nro/Nr 46/2017	Tullut voimaan Trätt i kraft