



09.09.2020

Tonttipäällikkö

45 §**Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20815/2)**

HEL 2020-009934 T 10 01 01 02

Välimerenkatu 22

Päätös

Tonttipäällikkö päätti muuttaa Music Tower Oy:lle (Y-tunnus 2957237-9) ja Bostadsaktiebolaget Planet Observatory I Helsingfors:lle (Y-tunnus 2957242-4) yhteisesti määräosin vuokratun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20815 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-20-815-2, pinta-ala 894 m², os. Välimerenkatu 22) maanvuokrasopimusta nro 25267 1.10.2020 alkaen liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(L1120-115, Music Tower Oy)

(A1120-413, Bostadsaktiebolaget Planet Observatory I Helsingfors)

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaisille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaisille saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Tontin 20815/2 maanvuokrasopimusta muutetaan tällä päätöksellä siten, että vuokrasopimus päätetään Bostadsaktiebolaget Planet Observatory I Helsingfors:n osalta, jolloin tontin maanvuokrasopimuksen mukainen käyttötarkoitus on jatkossa ainoastaan hotellia varten ja vuokralaisena jatkaa ainoastaan Music Tower Oy. Samalla vuokran määrää tarkistetaan käyttötarkoituksen muutoksen johdosta sekä ajantasaistetaan ja tarkistetaan muita vuokrausehtoja.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.1.2019 (13 §) oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön vuokraamaan



09.09.2020

Tonttipäällikkö

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutokseen nro 11770 sisältyvän toimitilatontin (KTY) 20815/2 tai siitä muodostettavan tontin kolmekymmeneksi vuodeksi ja tontti on vuokrattu tonttipäällikön 5.7.2019 (47 §) tekemän päätöksen mukaisesti. Edellä mainitun kaupunkiympäristölautakunnan tekemän päätöksen perusteella tonttipäällikkö on myös toimivaltainen muuttamaan tonttia koskevaa maanvuokrasopimusta. Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Lisälehti tontin 20815/2 maanvuokrasopimukseen |
| 2 | Perustelumuistio |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupungin maanvuokraus-
päätökset
Yhteistyötahot Jätkäsaares-
sa

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Säntti
Kanslia/Taso/Takala
Maka/Aska/Kaijansinkko
Rya/Roha/Mukkala
Keha/Rakentamispalveluliikelaitos/Kaupunkiteknii-
kan/Hägg
Maka/Make/Berlin



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



09.09.2020

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

09.09.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.09.2020.