

**171 §****Alueidenkäyttö ja -valvonta yksikön päällikön päätös kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista tehdyn muistutuksen johdosta**

HEL 2018-001320 T 10 05 03

Päätös

Alueidenkäyttö ja -valvonta yksikön päällikkö päättää hyväksyä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyn muistutuksen siltä osin, kun on alueenkäyttömaksua on peritty 1.12.2017 jälkeen. Työ oli kohteessa Kimpitie 9 b ja lupanumero KP1702063. Lasku nro 2830030613 hyvitetään ja maksuvelvolliselle toimitetaan myöhemmin uusi lasku.

Muistutuksen kohteena oleva maksu

Maksuvelvolliselle on määrätty maksu (laskun nro) 2830030613 kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä tehdyn ilmoituksen käsittelystä, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana.

Muistutuksessa esitetyt vaatimukset

Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista.

Päätöksen perustelut

Muutoksenhakuoikeus

Maksuvelvollinen on tehnyt maksusta muistutuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 1.2.2018. Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) (jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 2 ja 3 momenttien perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen, maksuvelvollisen on lain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on tehty määräajan puitteissa.

Maksusta jätetystä muistutuksesta päättää alueiden käyttö ja valvontayksikön päällikkö.

Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitettun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle ai-



heutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta on päättänyt 11.11.2014 § 431 kunnossapitolain mukaisesta taksasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Vastaukset muistutuksessa esille otettuihin asioihin

Muistutuksessa on kerrottu kyseessä olleen kaivutyö uudisrakennuskohteen liittymätöiden johdosta. Muistutuksessa kerrotun perusteella kaivanto on täytetty 4.11.2017 mennessä murske/sora yhdistelmällä. Muistutuksessa on kerrottu, että aluetta ei ole saatettu työtä edeltäneeseen kuntoon erinäisistä syistä eikä kaupunki ole huomauttanut asiasta vasta kuin tammikuussa.

Toisin kuin muistutuksessa kerrotaan tarkastajalta saadun selvityksen mukaan asiakkaalle on toimitettu valvontaraportit 2.11.2017, 22.12.2017 ja 8.1.2018.

2.11.2017 valvontaraportissa asianosaista on muistettu siitä, että talvityöaika ei ole alkanut vielä joten työstä laskutetaan valmistumiseen asti alueenkäyttömaksua (25€/pv).

22.12.2017 valvontaraportissa asianosaiselle on kerrottu, että ajoradalle on lisättävä sidottu pinta ja jalkakäytävällä tulee olla hienompaa soraa tai kivituhkaa siten, ettei isoja kiviä ole pinnassa. Tämän jälkeen on ilmoitettava toiminnalliseksi jotta alueenkäyttömaksu keskeytetään 14.5.2018 saakka. Lisäksi valvontaraportissa on kerrottu, että Ajoradalla ja jalkakäytävän tilapäiset pinnat oltava vanhojen pintojen tasossa. Alueenkäyttömaksua peritään siihen saakka, kun toiminnallinen tila on hyväksytty.

8.1.2018 valvontaraportissa asianosaisella on ilmoitettu, että kyseisestä kaivuutyöstä laskutetaan alueenkäyttömaksua 25e/pv kunnes työ on hyväksytty toiminnalliseksi tai valmiiksi. Suosittelen laittamaan toiminnalliseen tilaan aikaisemmin lähettämieni ohjeiden mukaisesti mahdollisimman pian.

Valvontaraporttien perusteella työmaa-alue on ollut todella huonossa kunnossa eikä sitä ole voinut hyväksyä toiminnallisesti kunnossa olevaksi. Alueen katsotaan olevan rajattu pois yleisestä käytöstä kunnes se on talvityökaudella saatettu toiminnalliseen kuntoon ja kesätyökaudella siihen saakka kunnes alue on saatettu työtä edeltäneeseen.



Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan maksua ei peritä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida. Muistutuksessa vedottu työstä vastaavan valitsemien urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta johtuva viivästys ja asfalttiurakoitsijan viivästys eivät ole sellaisia laissa tarkoitettuja työstä vastaavasta riippumattomia syitä, joita ei ole voinut ennakoida.

Ilmoitetun työajan päättymisen jälkeen 4.11.2017 asiakasta on kehoitettu ryhtymään toimiin alueen saattamiseksi toiminnalliseen kuntoon ensimmäisen kerran 22.12.2017. Ottaen huomioon asiakkaan muistutuksessa esittämät seikat ja talviaika, alueenkäyttömaksua peritään tässä tapauksessa 1.12.2018 saakka.

Lisätiedot

Petri Ojala, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38383
petri.ojala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet**Ote**

Otteen saajat
Asianosainen

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 171 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 30.05.2018

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (7)

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 30.05.2018

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

Timo Korhonen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2018.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1961

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566