



HELSINKI

21. KAUPUNGINOSA (HERMANNI)
 PUISTOALUE
 23. KAUPUNGINOSA (TOUKOLA)
 KORTTELIT 23121-23123 JA 23125,
 OSA KORTTELEISTA 23120 JA 23124
 KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET
 27. KAUPUNGINOSA (VANHAKAUPUNKI)
 OSA KORTTELEISTA 27674
 KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET

21. KAUPUNGINOSA (HERMANNI)
 KORTTELI 676
 KATU-, PUISTO-, RAUTATIE- JA
 VESIALUEET
 22. KAUPUNGINOSA (VALLILA)
 KATUALUE
 23. KAUPUNGINOSA (TOUKOLA)
 KORTTELIT 668, 669, 677-679, 681,
 683-687 JA 901
 KATU-, PUISTO- LIIKENNE- JA
 VESIALUEET
 24. KAUPUNGINOSA (KUMPULA)
 KATU- JA PUISTOALUEET
 27. KAUPUNGINOSA (VANHAKAUPUNKI)
 KORTTELIT 27671, 672 JA 673
 KATU-, PUISTO-, URHEILU- JA
 VESIALUEET
**KAUPUNGINOSIEN RAJA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Ympäristöohjaitoja aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten neljän ylimmän kerroksen tulee soveltaa teollisuudelle. Rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa liiketiloja.
- Puisto.
- Urheilu- ja virkistyspalvelualue
- Rautatiealue

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähistämisen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin nimi.
- Tontin numero.
- Kadun, kalaukion tai puiston nimi.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Kalualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.
- Alueella oleva ajoyhteyden.
- Yleiselle jatkankululle varattu alueen osa.
- Autopaikkojen määrät ovat:
 - Asunnot 1 ap./140 kem²
 - Erityisasunnot 1 ap./250 kem²
 - Toimistot 1 ap./220 kem²
 - Julkiset palvelutilat 1 ap./380 kem²
 - Teollisuus- ja varastotilat 1 ap./280 kem²
 - Myymälät 1 ap./110 kem².

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNGINOSANRAJA RAIVOTUSSASTO mittakaava: 1074/0 tekijä: P. PÄRÄLÄ & SIVONEN suunnittanut: H. SIIPINEN tarkastanut: M. SIIPINEN päivä: 21.11.2019 sivu: 1/1	HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNGINOSANRAJA RAIVOTUSSASTO mittakaava: 1074/0 tekijä: P. PÄRÄLÄ & SIVONEN suunnittanut: H. SIIPINEN tarkastanut: M. SIIPINEN päivä: 21.11.2019 sivu: 1/1
--	--

Hyväksytty 21.11.2019 § 683
 Lupatunnus 21-2939-19-A
 Helsinki - Rakennusvalvonta
 www.lupapiste.fi

Korttelin nimi	Korttelin nro	Yhteiskorkeus	Varustuksen erikoko (m²/kerrosta)
21. HERMANNI		1,5	
Muutos	Paapirustus		
Varustuksen erikoko	Paapirustus		1,500
Varustuksen erikoko	Paapirustus		1,500
Kyläsaarenkatu 9D 00580 Helsinki			
ARKKITEHTITOIMISTO IIRO TOIVONEN OY - KES Merikatu 1 HELSINKI 00100 p. 00017710 info@arkkitehti.fi	Arkkitehti IIRO TOIVONEN	Projekti ARK 002-01	Muutos
Iiro Toivonen, Arkkitehti SAFA	Piirustaja	22.08.2019	