



17.04.2024

49 §**Teollisuus- ja varastointitarkoitusta varten vuokratun tontin maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Suomen Taitelijaseuran Ateljeesäätiö (Suurmetsä, Tuulilasintie 17, 91-41-12-22)**

HEL 2024-005451 T 10 01 01 02

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- merkitä Suomen Taitelijaseuran Ateljeesäätiö sr (y-tunnus 0878982-7) maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 26019, vuokraustunnus T1141-1018) Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) kiinteistössä 91-41-12-22 päättymään 31.12.2024 vuokralaisen irtisanomana
- vuokra-alue on tyhjennettävä, rakennelmat poistettava ja alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä
- toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

T1141-1018

Päätöksen perustelut**Maanvuokrasopimus**

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö on vuokrannut 41.kaupunginosasta (Suurmetsä), korttelista 41012, tontin numero 22, joka on noin 1229 m²:n suuruinen alue teollisuus- ja varastointitarkoitusta varten.

Alueen ensimmäinen maanvuokrasopimus on alkanut 22.6.1972. Maanvuokrasopimusta on jatkettu Kiinteistölautakunnan päätöksellä 21.11.1995 773 § ajalle 1.1.1996–31.12.2020, jonka jälkeen vuokrausta on jatkettu uudella vuokrasopimuksella Tontit -yksikön päätöksellä 8.10.2020 223 § ajalle 1.1.2021–31.12.2040.

Irtisanominen

Vuokralainen on lähettänyt 31.1.2024 sähköpostin, jossa se on ilmoittanut irtisanovansa päätöskohdassa mainitun maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 26019) siten että vuokrasopimus päättyisi 31.12.2024.

Perusteluna vuokralainen esittää, että heillä ei ole enää tarvetta tontille.

Tiedot tontin käyttämisestä ja vuokrauksen päättämisestä



17.04.2024

Vuokralainen on ilmoittanut, että tontilla ei tällä hetkellä ole vuokralaisen rakennuksia. Aikaisemmin tontilla sijainnut rakennus on purettu 2020-luvulla.

Vuokrasopimuksen päättämiseksi ei ole estettä, koska vuokra-aluetta ei enää käytetä vuokrasopimuksen mukaiseen tai muuhunkaan tarkoitukseen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 196 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoitukseen enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai kun alueella on hyväksytty vuokrausperiaatteet.

Lisätiedot

Eira Ostamo, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 52678
eira.ostamo(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.04.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.04.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.04.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6