



23.05.2023

Asia/18

## § 294

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kivikon hiihtohallin siirtämiseksi apporttiomaisuutena Helsingin Liikuntahallit Oy:lle

HEL 2023-006297 T 10 01 03

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Kivikon hiihtohalli apporttisijoituksena Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Maarit Kontio, va. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi  
Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 20415  
ismo.aalto(a)hel.fi  
Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150  
antti.halm(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Salassa pidettävä (Ei julkaisuoikeutta)

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Helsingin kaupunki omistaa Kivikossa, osoitteessa Saviekiekkontie 4 (tontti 91-47-52-14) olevan hiihtohallin siihen liittyvine oheistiloineen mm. kahvila. Liikuntapalvelukokonaisuus (KUVA) irtisanoi kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen liikuntajohtajan ilmoituksella 13.12.2022. Kaupunkiympäristölautakunta on linjannut päätöksessään (20.12.2022 § 739), että halli ehdotetaan luovutettavaksi hintakilpailun kautta. Ennen hintakilpailua tutkitaan mahdollisuus rakennuksen luovuttamiseksi Jääkenttäsäätiölle, jonka omistuksessa on Helsingin Liikuntahallit Oy.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



Helsingin kaupunki omistaa Kivikossa, osoitteessa Savikiekontie 4 (tontti 91-47-52-14) olevan hiihtohallin siihen liittyvine oheistiloineen mm. kahvila. Rakennus on valmistunut vuonna 2009 ja sen pinta-ala on 18772 m<sup>2</sup>.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus (KUVA) irtisanoi kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen liikuntajohtajan ilmoituksella 13.12.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Kaupunkiympäristölautakunta on linjannut päätöksessään (20.12.2022 § 739), että halli ehdotetaan luovutettavaksi hintakilpailun kautta. Ennen hintakilpailua tutkitaan mahdollisuus rakennuksen luovuttamiseksi Jääkenttäsäätiölle, jonka omistuksessa on Helsingin Liikuntahallit Oy.

Rakennuksen arvo on 2,5 miljoonaa euroa. Arvosta on saatu ulkopuolisen arvioitsijan antama arviokirja, mikä on esityksen liitteenä.

Luovutus suoritetaan apporttisiirtona, jossa rakennuksen vastineeksi merkitään kaupungin omaisuudeksi Helsingin Liikuntahallit Oy:n osakeannissa vastaava määrä osakkeita, arviolta 2755 kpl. Tämän jälkeen kaupungin suora omistusosuus yhtiössä on noin 40,8 %. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan rakennuksen luovutuksen yhteydessä Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

Helsingin Liikuntahallit Oy on laatinut hallista suunnitelman hallin muuttamisesta jäähalliksi. Suunnitelman mukaan halliin voidaan rakentaa kolme kaukaloa ja pukeutumistiloja. Hallin nykyiset pukutilat sijaitsevat hallin toisessa kerroksessa ja ne eivät riitä jääurheilijoiden tarpeisiin. Tavoitteena on rahoittaa hanke Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilu-rahaston lainalla.

Hallissa toimii tällä hetkellä kuntosaliryttäjä, cateringyritys sekä telinevoimisteluseura. Kyseisten toimijoiden vuokrasopimukset päättyvät keväällä 2024. Siirron yhteydessä on tärkeää, että tuleva hallin omistaja ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon hallin nykyisten vuokralaisten tilojen käyttötarpeet.

Siirto mahdollistaa rakennuksen omistuksen, päätöksenteon, toiminnan, talouden ja rahoituksen järjestämisen entistä tarkoituksenmukaisemmin.

## Toimivalta

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta.

## Lausunto valtiotukisäännöksistä



23.05.2023

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Apporttisijoituksen tuotto ei ole verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen sisältyy tukea. Harjoitushallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset jääurheilun ja telinevoimistelun seurat sekä koulut ja päiväkodit. Seurojen toiminnan pääpaino on lapsissa ja nuorissa sekä harrasteurheilijoissa. Kaupungin myöntämä tuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Tuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197). Yhtiön vuokrattaessa tiloja kolmansille osapuolille taloudelliseen toimintaan tulee tiloista periä markkinaehtoinen vuokra.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maarit Kontio, va. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi  
Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 20415  
ismo.aalto(a)hel.fi  
Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150  
antti.halm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Salassa pidettävä (Ei julkaisuoikeutta)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta