



## SÖRNÄISTEN RANTATIEEN VARREN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

11.4.2023

Anttinen Oiva Arkkitehdit



**TEHTÄVÄ**

Työn lähtökohdانا on tarkistaa Sörnäisten rantatien varren uusien asuinkortteleiden ratkaisumalli ja määritellä alueen maankäytölliset lähtökohdat asemakaavatyön viimeistelemiseksi. Työ perustuu vuonna 2016 tehtyyn asemakaavan viitesuunnitelmaan, joka suunnittelualueen reunaehtojen, mitoituksen ja rajauksen muutosten takia kaipasi päivitystä.

Viitesuunnitelman suunnittelualue on kolmas osa Hakaniemenrannan ja Sörnäistenrannan asemakaavakokonaisuutta, jonka luonnoksen kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 28.2.2017. Asemakaava kattaa neljä asuinkorttelia, kaksi toimitilakorttelia sekä pysäköintikorttelin. Tässä viitesuunnitelmassa on keskitytty asuinkortteleihin. Työssä on tarkasteltu korttelien kaupunkikuvaa, arkkitehtuuria, mitoitusta, toiminnallisuutta, rakennettavuutta ja toteutettavuutta. Korttelirakenteen viitesuunnitelman kanssa rinnakkain on laadittu korttelikortit (11.04.2023 / Anttinen Oiva arkkitehdit) sekä pihojen ja pihakatujen yleissuunnitelma (05.04.2023 / Masu planning).

**TAUSTAA**

Hakaniemen ja Merihaan aluetta ollaan tiivistämässä. Hakaniemen silta korvataan uudella. Sörnäisten rantatie linjataan uudelleen Vilhovuoren korttelirakenteen reunan myötäisesti. Kaupunkirakennetta tiivistetään yleisesti Hakaniemen sillan ja Kalasataman projektialueen välillä. Tavoitteena on, että alue muodostuu monipuoliseksi osaksi kanta-kaupungin korttelirakennetta ja kytkee samalla luontevasti Hanasaaren tulevan maankäytön Vilhovuoren olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Suunnittelualue on nykytilassaan pitkälti liikenteen käytössä ja joutomaana. Se on topografialtaan tasainen ja sijaitsee lähellä merenpintaa. Lähtökohdانا on kytkeä uusi alue arvokkaaseen ja historiallisesti kerrostuneeseen ympäristöön sekä keskeisten näkymälinjojen ja paikkaan sovitetun kaupunkirakenteen kautta sekä muodostaa viihtyisää kaupunkitilaa ja mahdollisimman monimuotoista kaupunkiluontoa Suvilahden rantaan. Suunnittelualue sijoittuu pääosin täyttömaalle ja lisäksi tarvitaan myös uusia täyttöjä.

Suunnitellut korttelit muodostavat kokonaisuuden Sörnäisten rantatien varteen. Korttelit suojaavat Suvilahden rantaa rantatien melulta ja muodostavat Suvilahden vesialueesta rakennusten ympäröimän vesialueen. Katutilaa rajaava yhtenäinen korttelimassa muodostaa kokonaisuuden Sörnäisten rantatien länsipuolen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön Museoviraston RKY-2009 kohdeluetteloon kuuluvan Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen kanssa. Rannan puolen korttelirakenne on avoimempaa ja korkeudeltaan vaihtelevaa. Asuinkorttelit avautuvat merelle.

Uusi korttelisto tukeutuu Sörnäisten rantatien rinnakkaiskatuun sekä siihen liittyviin sivukatuihin. Rantaan muodostuu suojaista Suvilahdenpromenadi.

**TILAAJA / OHJAUSRYHMÄ**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Perttu Pulkka

**TYÖRYHMÄ**

Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Selina Anttinen

Vesa Oiva

Maria Laisi-Juote

Tomi Itäniemi







1876<sup>1</sup>



1909<sup>2</sup>



1940<sup>3</sup>



1962



1988<sup>4</sup>



2016

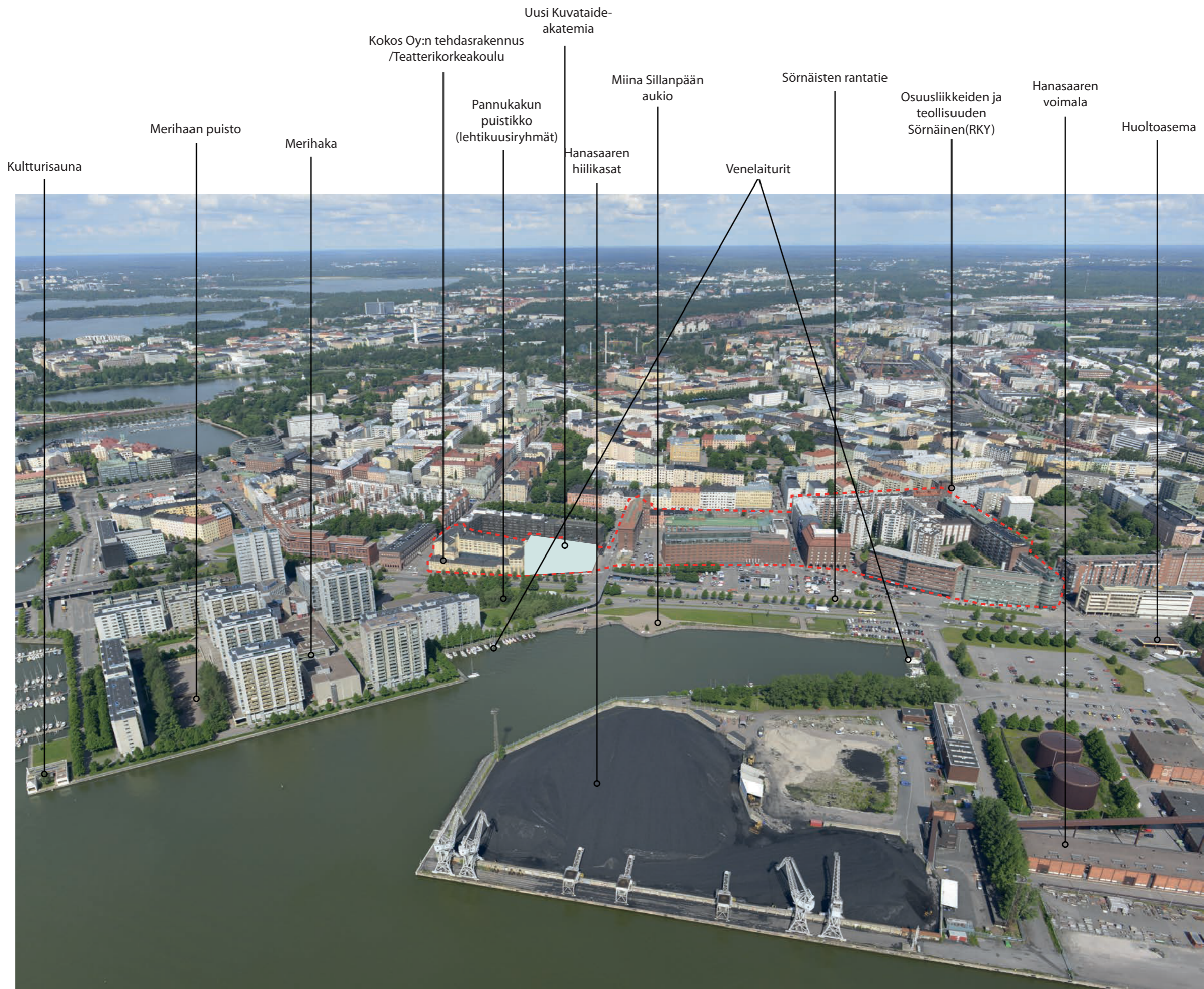
1. Helsingin osoite- ja matkailukartta vuodelta 1876. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin tietokeskus ja alkuperäinen tekijä Helsingin kaupunginarkisto / Kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosaston arkisto. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen (CC BY 4.0).

2. Kartta Helsingin kaupungista ja sen alueista vuodelta 1909. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin tietokeskus ja alkuperäinen tekijä Helsingin kaupunginarkisto / Kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosaston arkisto. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen (CC BY 4.0).

3. Helsingin matkailijakartta vuodelta 1940. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin tietokeskus ja alkuperäinen tekijä Helsingin kaupunginarkisto / Kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosaston arkisto. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen (CC BY 4.0).

4. Helsingin ortokuva 1988. Aineiston ylläpitäjä on Helsingin kaupungin kiinteistövirasto ja alkuperäinen tekijä Blom Kartta Oy. Aineisto on ladattu Helsinki Region Infoshare -palvelusta 06.10.2016 lisenssillä HRI - tietoaisteojen lisenssi - nimeä.









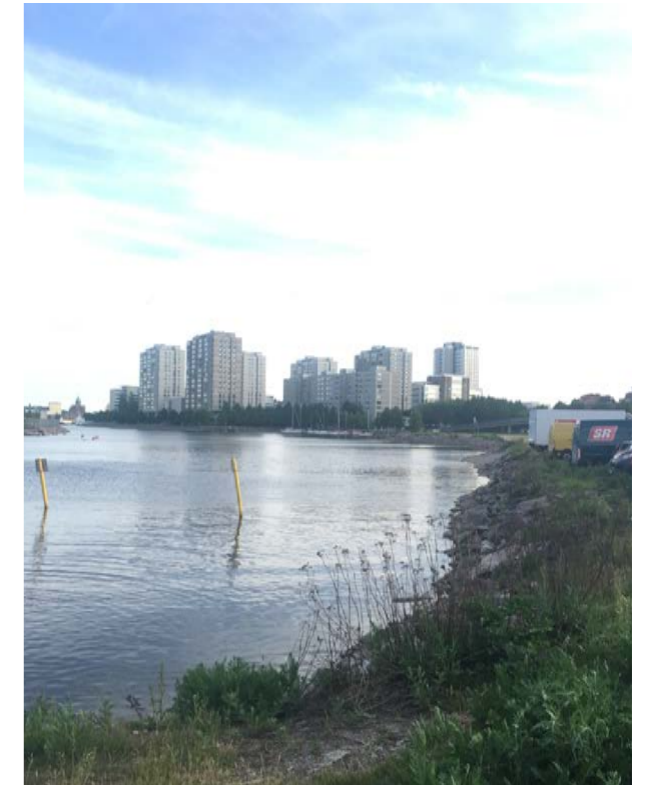
Merihaan rantaa



Merihakaa



Hanasaarenkadulta Merihakaan



Väinö Vähäkallion puistosta Merihakaan



Lintulahdenkadulta ja Haapaniemenkadulta suunnittelualueelle



rannasta Kaikukujan suuntaan



Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen



rannasta Lintulahdenkadulle





Suvilahden vesialue Merihaasta



Sörnäisten rantatietä

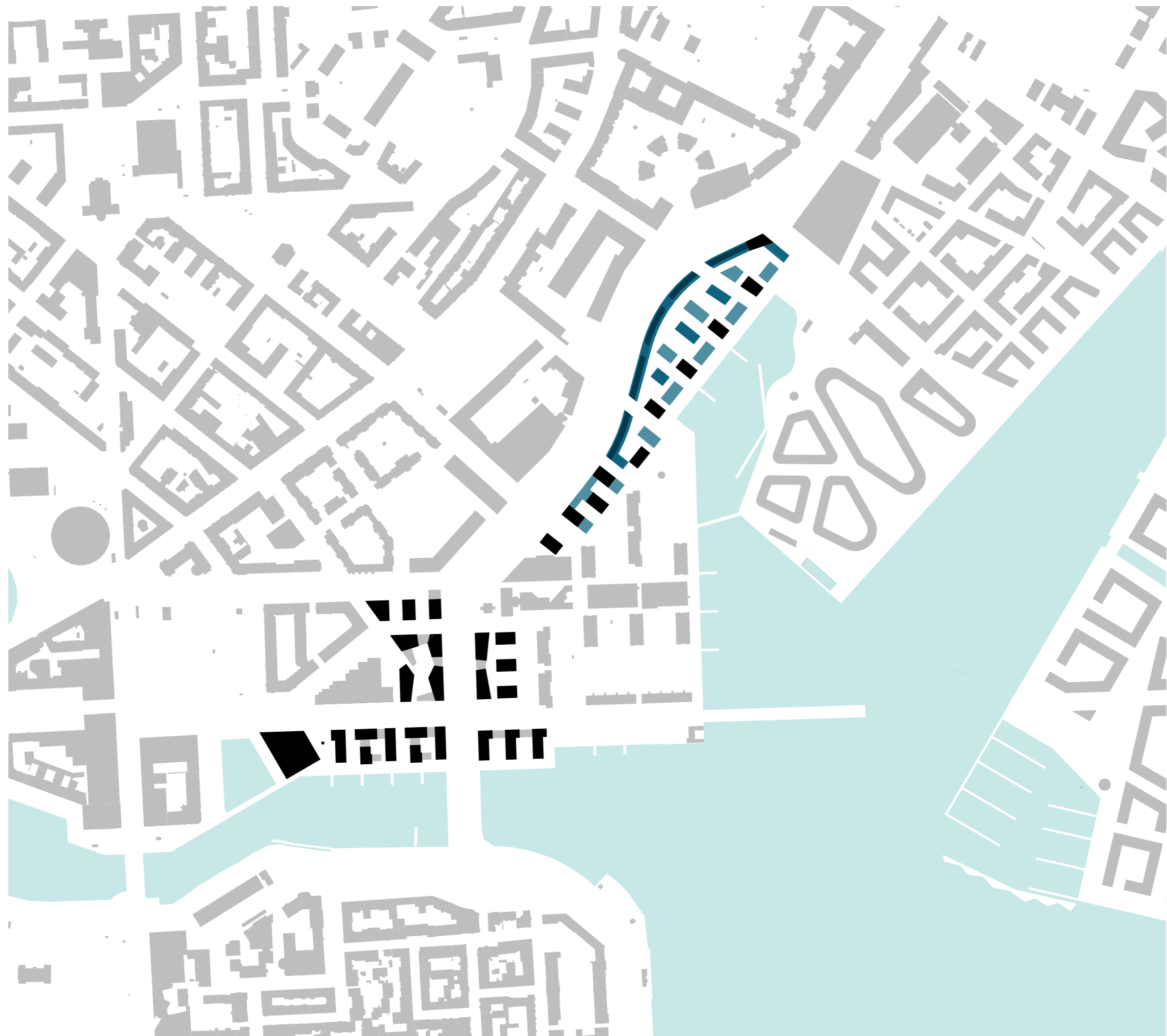


A  
A O





A  
O  
A

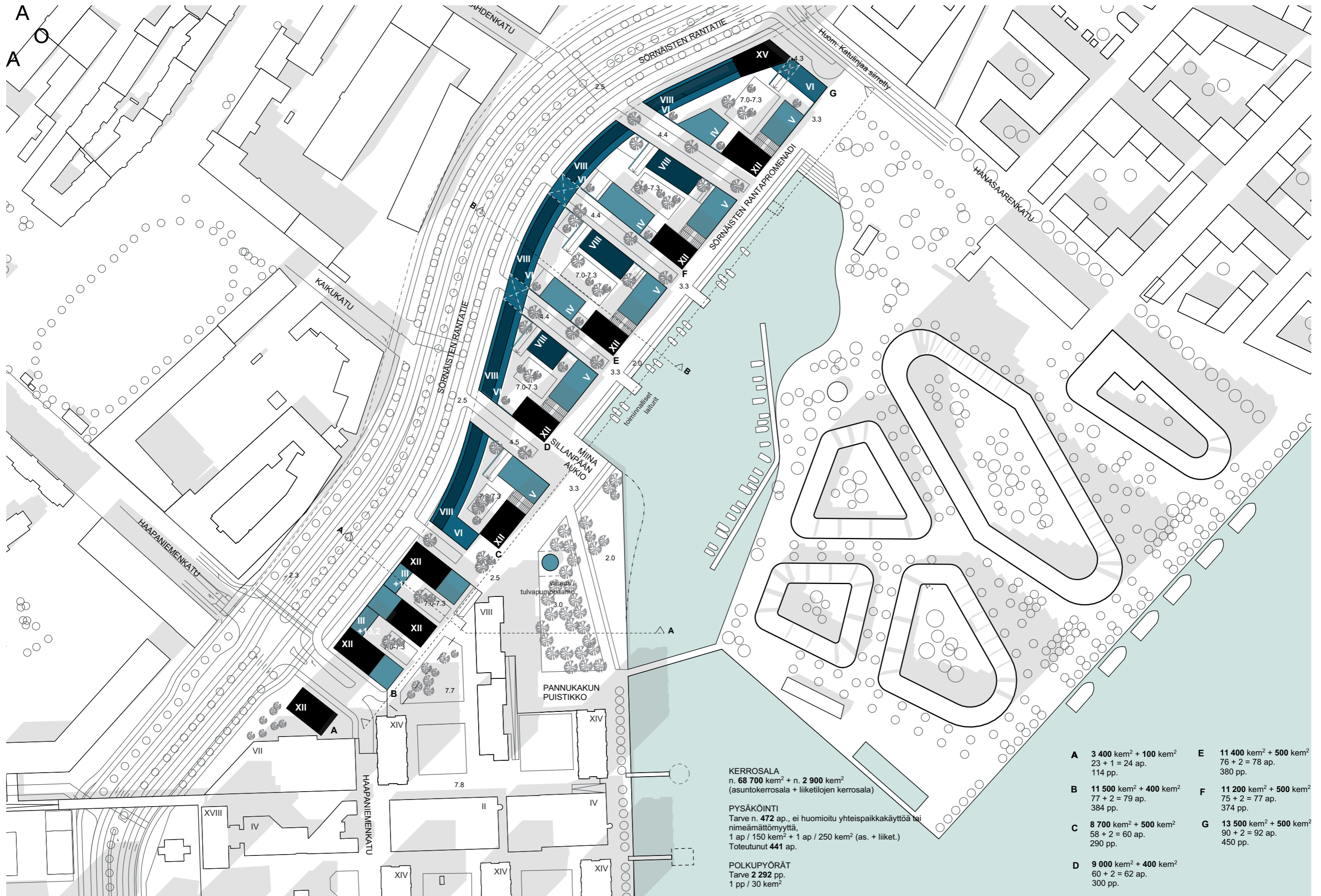




A  
A O







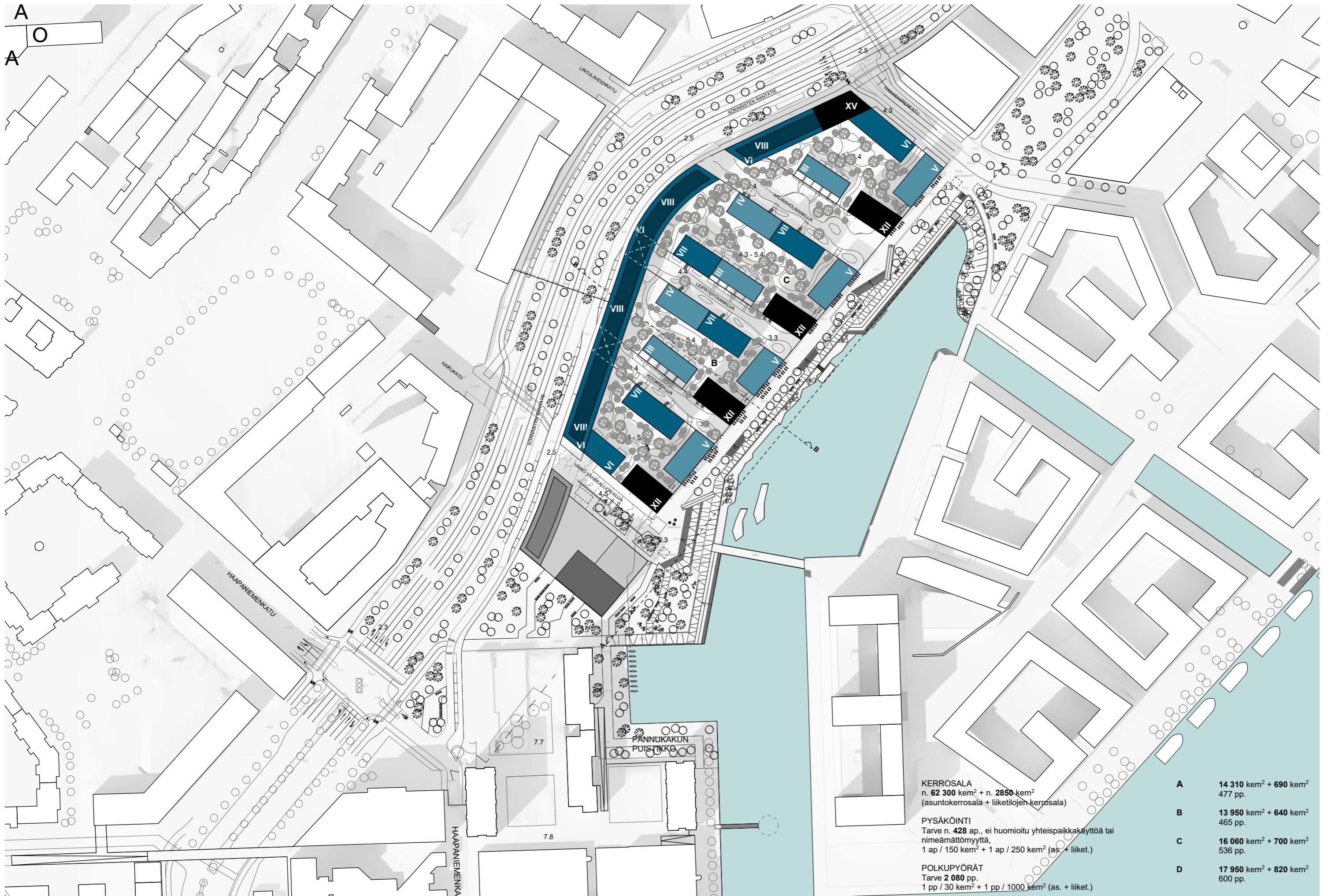
**KERROSALA**  
n. 68 700 kem<sup>2</sup> + n. 2 900 kem<sup>2</sup>  
(asuntokerrosala + liiketilojen kerrosala)

**PYSÄKÖINTI**  
Tarve n. 472 ap., ei huomioitu yhteispaikkakäyttöä tai  
nimeämättömyyttä,  
1 ap / 150 kem<sup>2</sup> + 1 ap / 250 kem<sup>2</sup> (as. + liiket.)  
Toteutunut 441 ap.

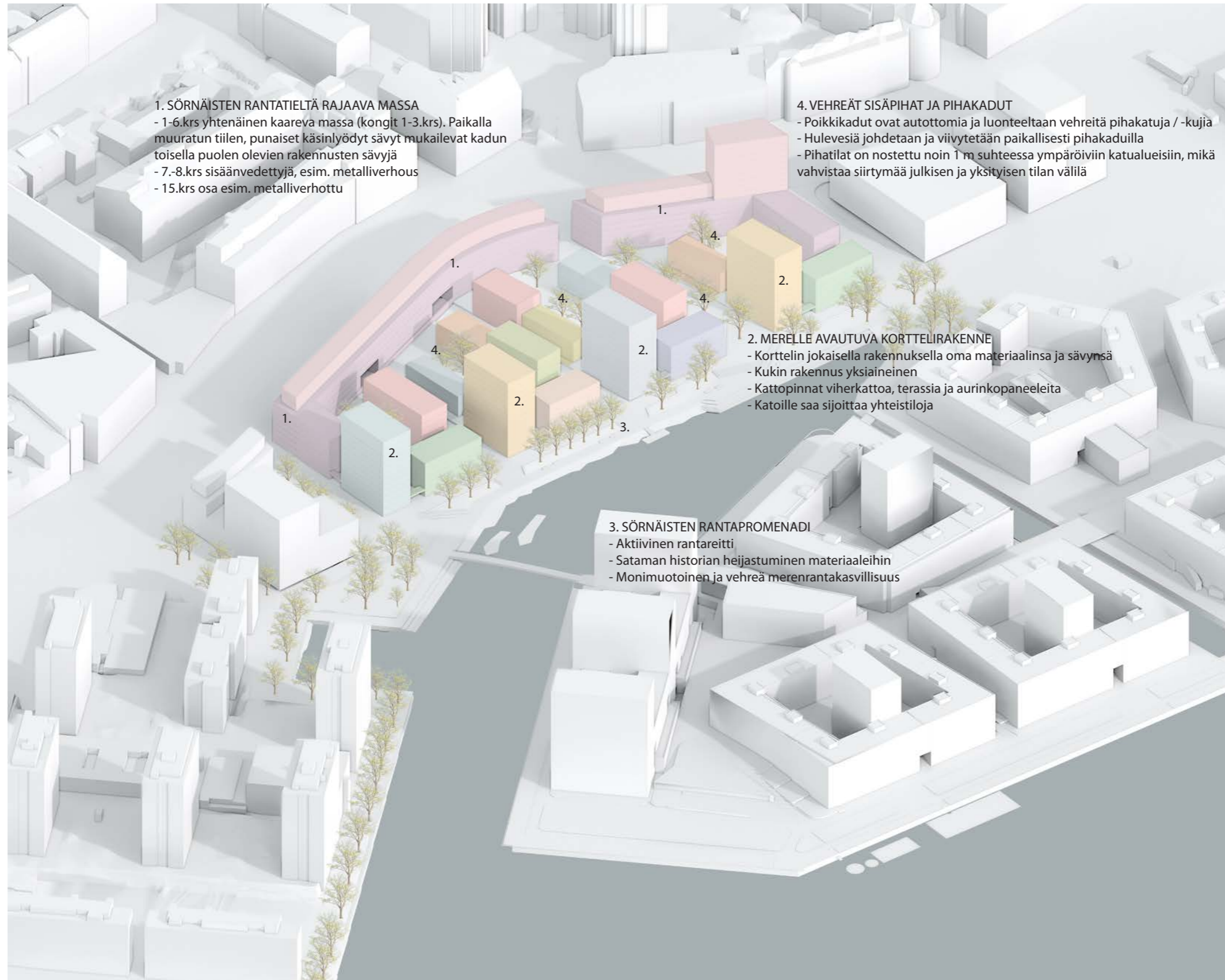
**POLKUPYÖRÄT**  
Tarve 2 292 pp.  
1 pp / 30 kem<sup>2</sup>

<b>A</b>	3 400 kem <sup>2</sup> + 100 kem <sup>2</sup> 23 + 1 = 24 ap. 114 pp.	<b>E</b>	11 400 kem <sup>2</sup> + 500 kem <sup>2</sup> 76 + 2 = 78 ap. 380 pp.
<b>B</b>	11 500 kem <sup>2</sup> + 400 kem <sup>2</sup> 77 + 2 = 79 ap. 384 pp.	<b>F</b>	11 200 kem <sup>2</sup> + 500 kem <sup>2</sup> 75 + 2 = 77 ap. 374 pp.
<b>C</b>	8 700 kem <sup>2</sup> + 500 kem <sup>2</sup> 58 + 2 = 60 ap. 290 pp.	<b>G</b>	13 500 kem <sup>2</sup> + 500 kem <sup>2</sup> 90 + 2 = 92 ap. 450 pp.
<b>D</b>	9 000 kem <sup>2</sup> + 400 kem <sup>2</sup> 60 + 2 = 62 ap. 300 pp.		















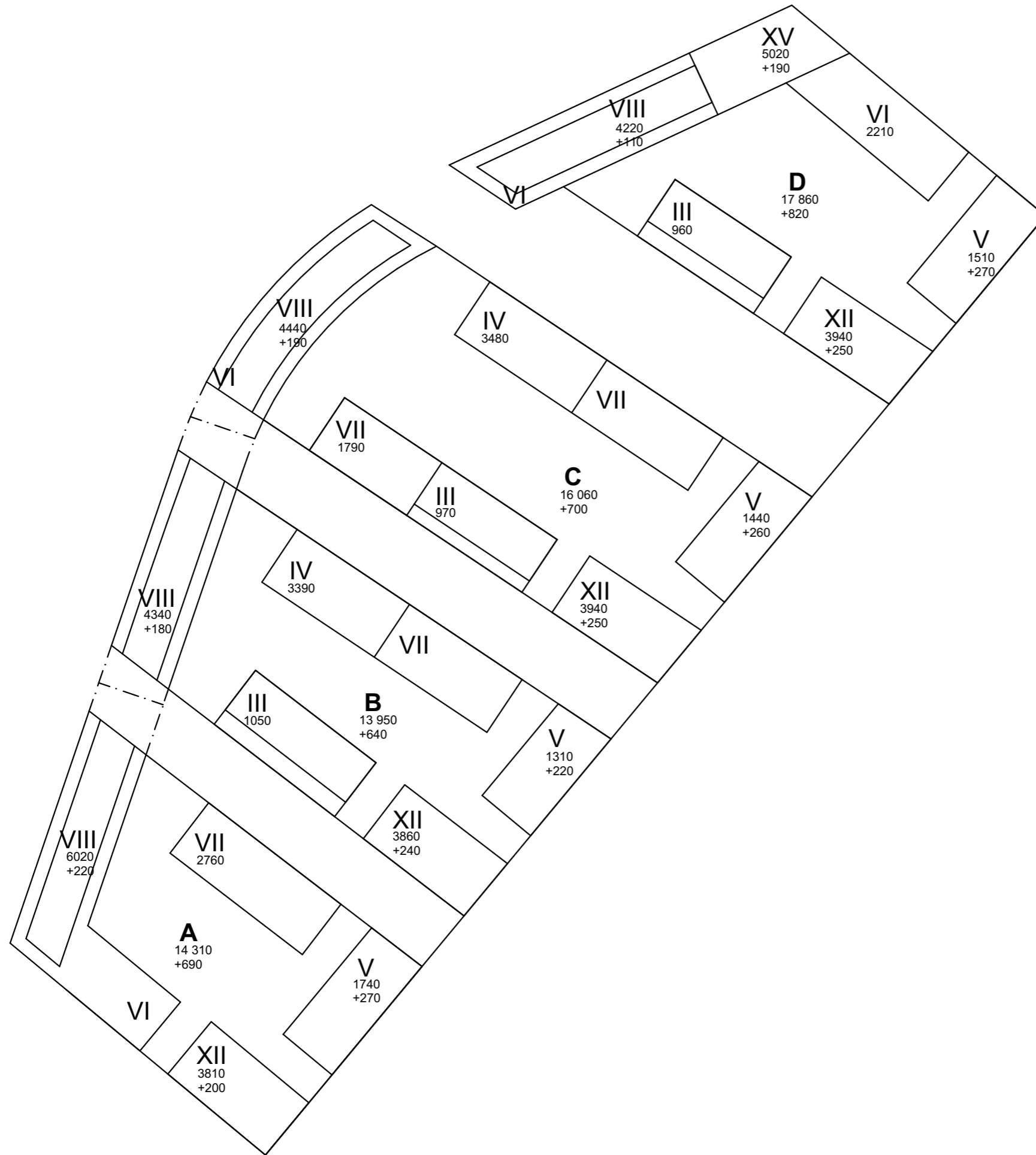




A  
O  
A







KERROSALA  
n. 62 200 kem<sup>2</sup> + n. 2850 kem<sup>2</sup>  
(asuntokerrosala + liiketilöjen kerrosala)

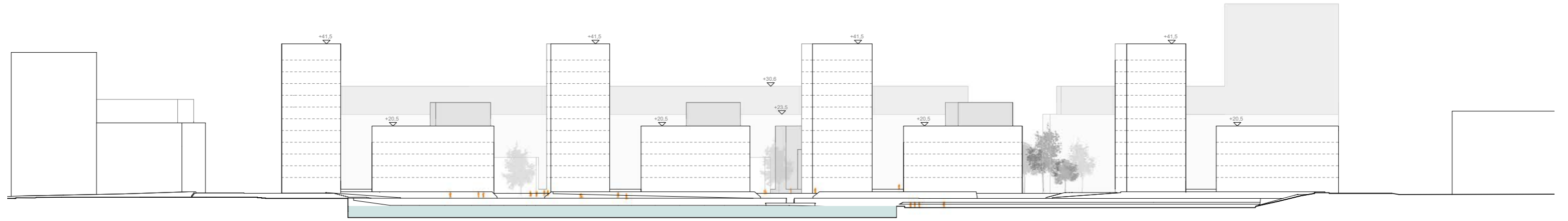
PYSÄKÖINTI  
Tarve n. 427 ap., ei huomioitu yhteispaikkakäyttöä tai  
nimeämättömyyttä,  
1 ap / 150 kem<sup>2</sup> + 1 ap / 250 kem<sup>2</sup> (as. + liiket.)

POLKUPYÖRÄT  
Tarve 2 077 pp.  
1 pp / 30 kem<sup>2</sup> + 1 pp / 1000 kem<sup>2</sup> (as. + liiket.)

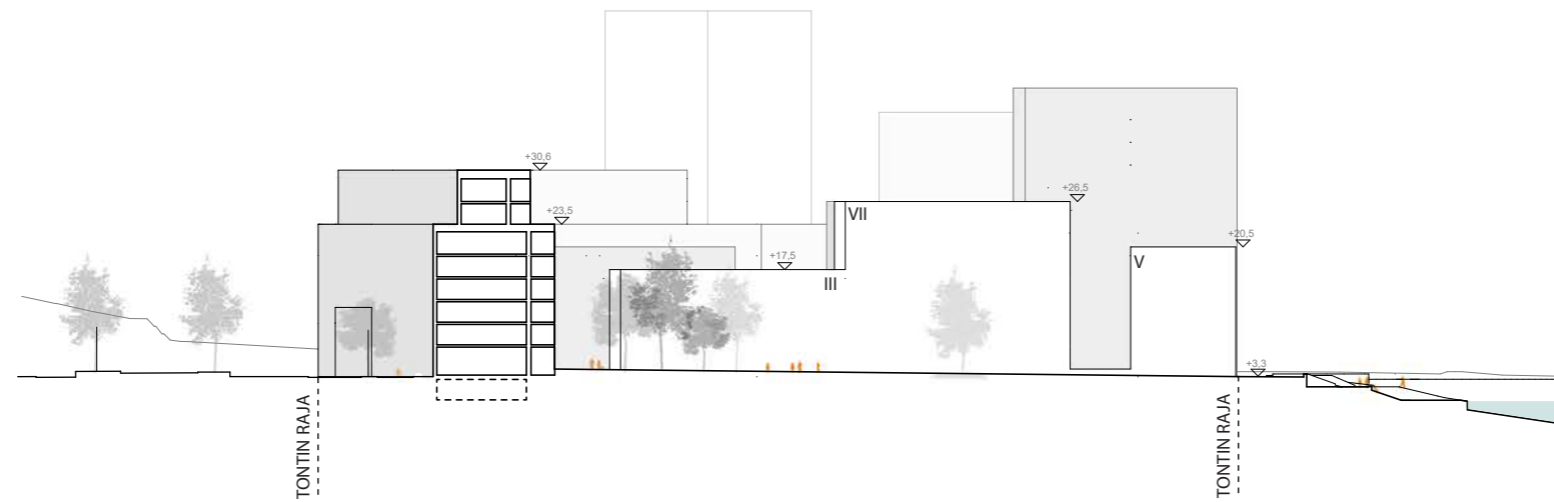
<b>A</b>	<b>14 310 kem<sup>2</sup> + 690 kem<sup>2</sup></b> 478 pp.
<b>B</b>	<b>13 950 kem<sup>2</sup> + 640 kem<sup>2</sup></b> 465 pp.
<b>C</b>	<b>16 060 kem<sup>2</sup> + 700 kem<sup>2</sup></b> 537 pp.
<b>D</b>	<b>17 860 kem<sup>2</sup> + 820 kem<sup>2</sup></b> 597 pp.



A  
O  
A



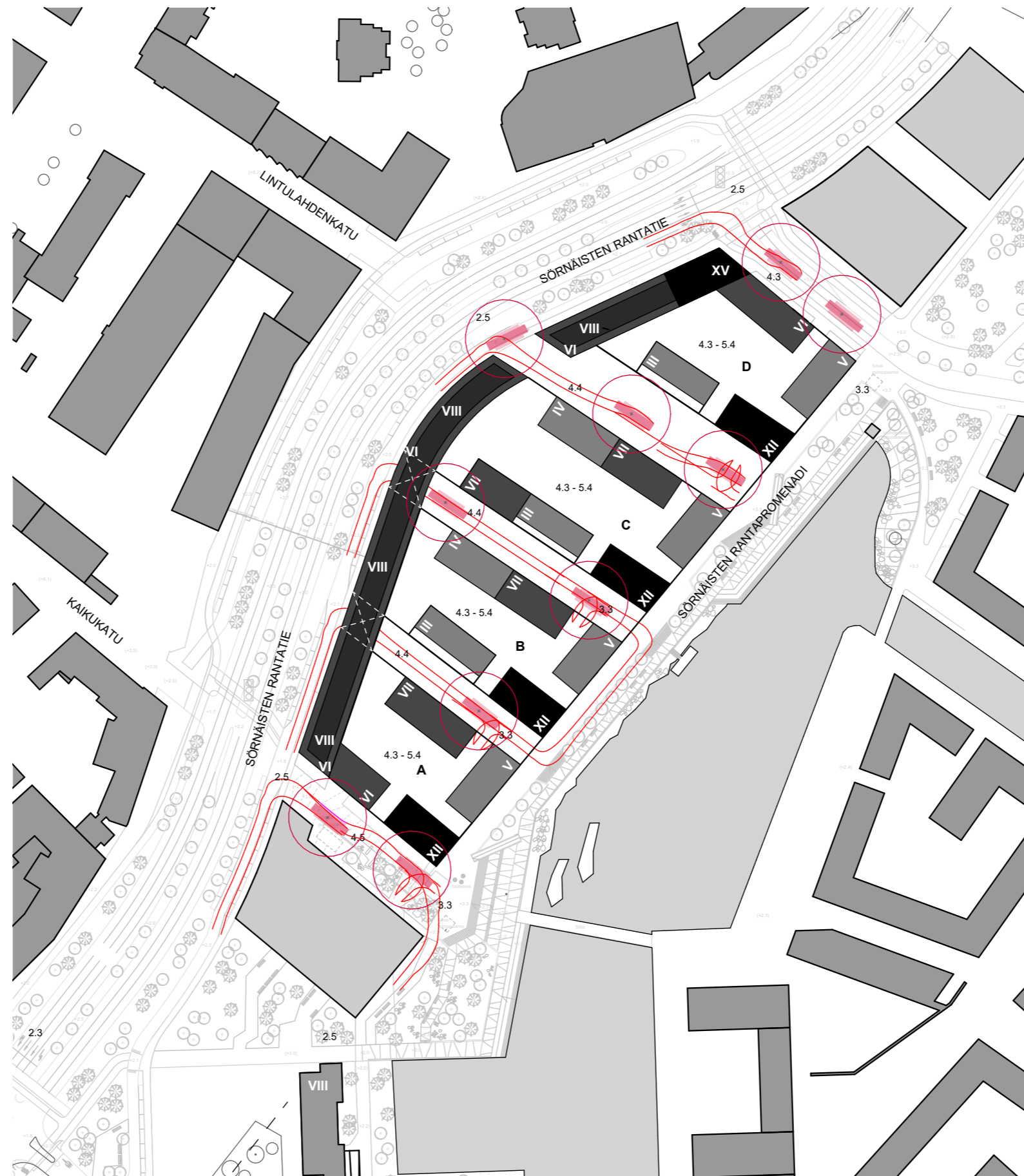
ALUEJULKISIVU 1/1000



LEIKKAUS B - B 1/1000



A  
A O

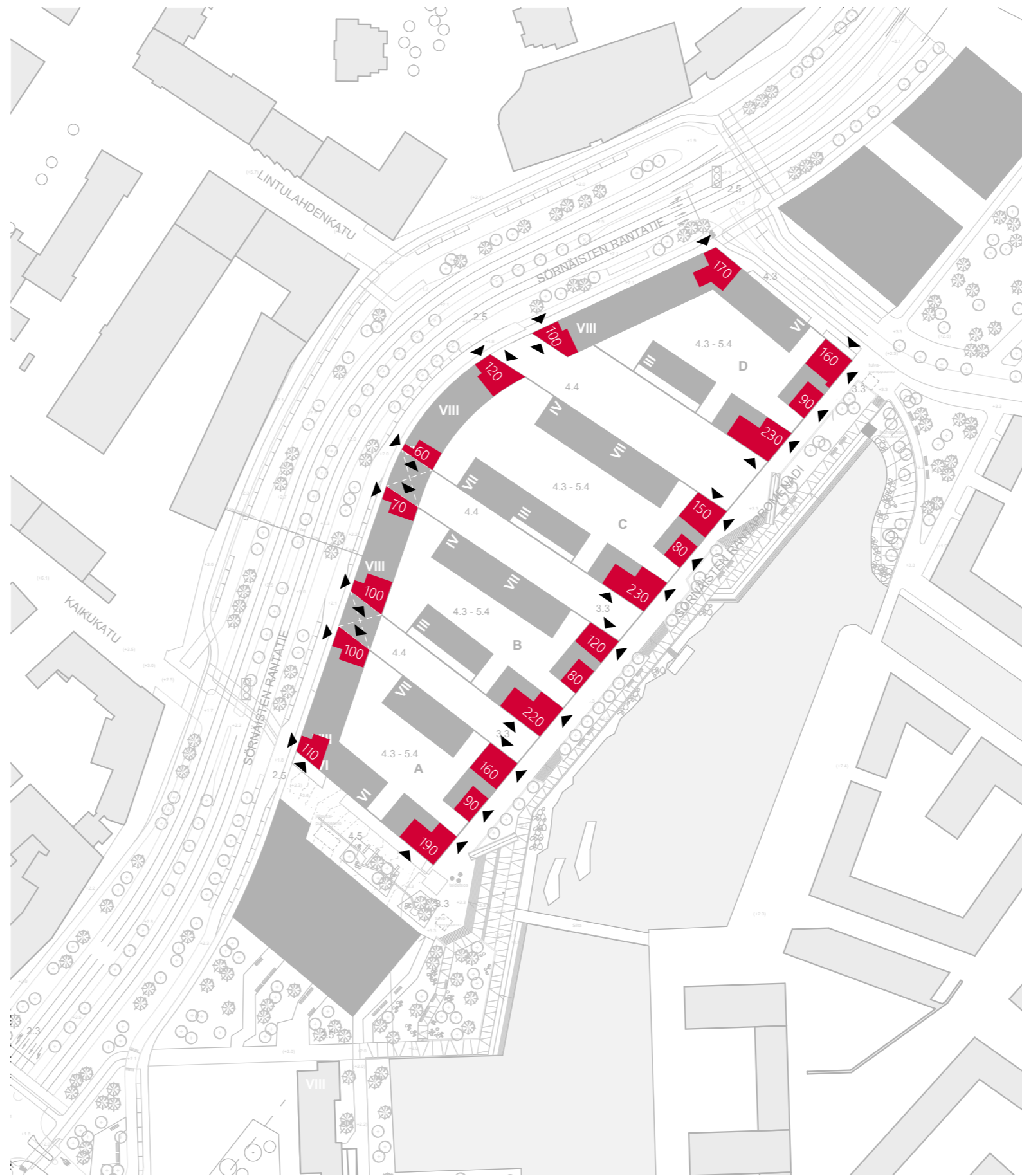


PERIAATTEELLINEN PELASTUSKAAVIO

Asunnoista omaoimiset varatiejärjestelyt parveke-  
luukkujen kautta.

Sammutus- ja nostolavayksiköllä on päästävä alle  
10 metrin päähän rakennuksista.





LIIKETILOJEN SIOJITUMISEN PERIAATTEET SÖRNÄISTEN RANTATIELLE JA RANTAPROMENADILLE

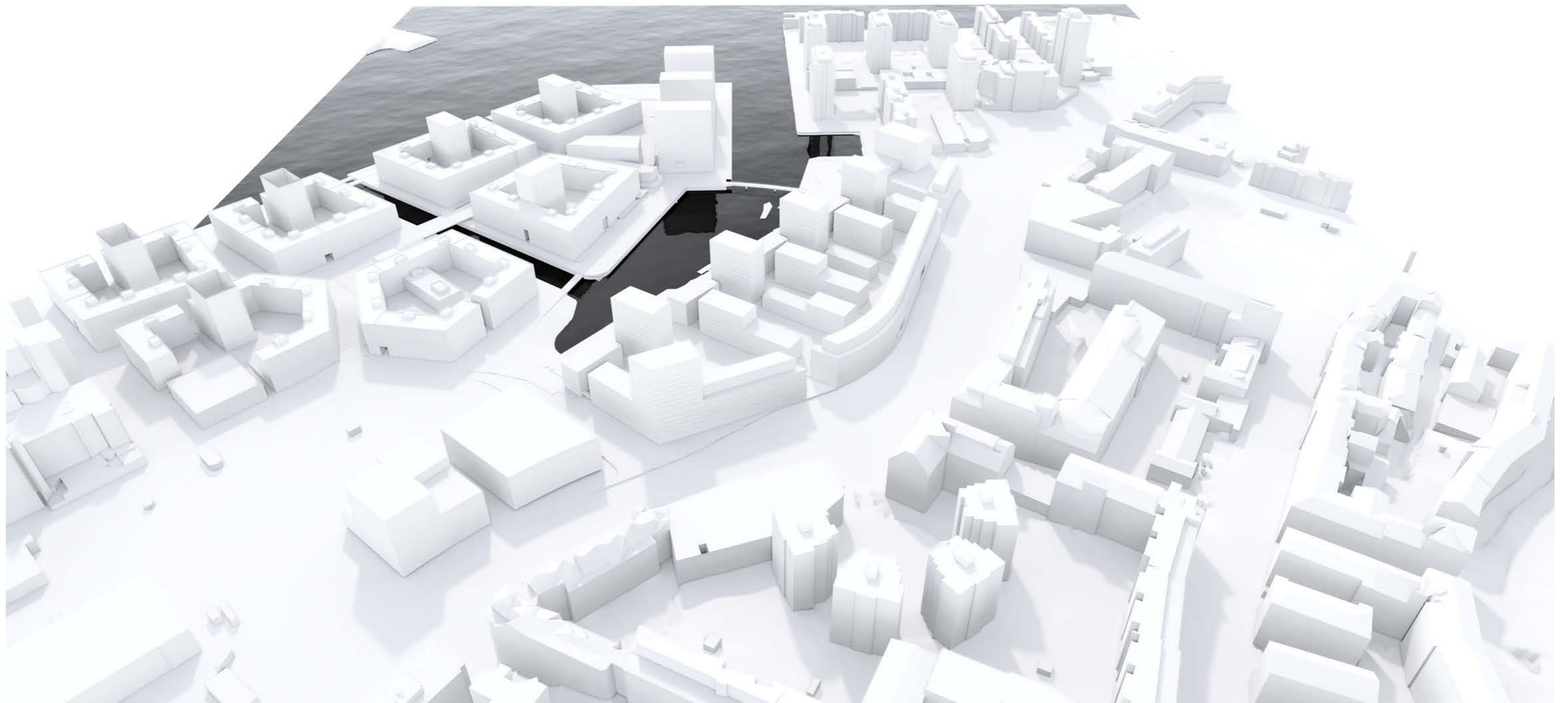




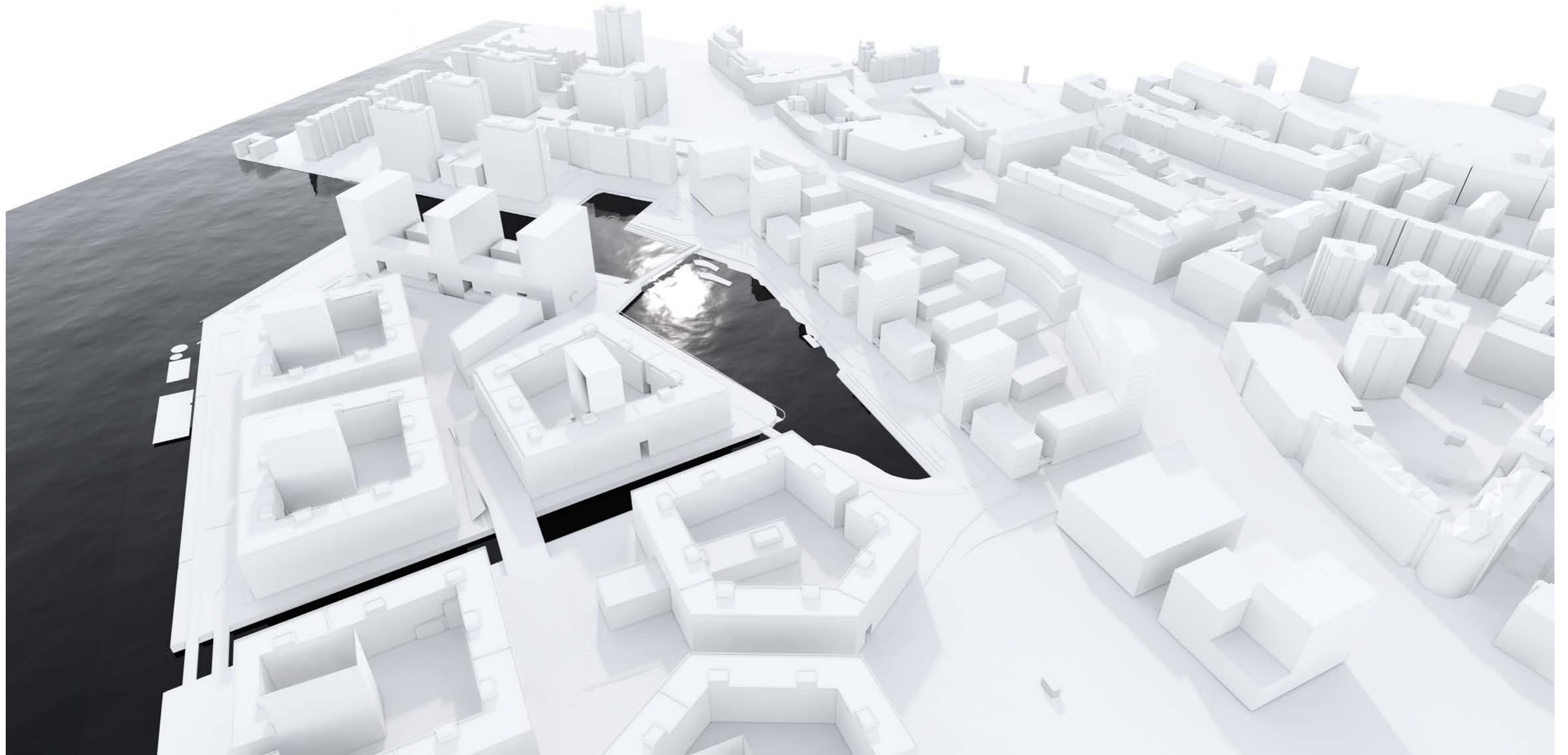




















**SÖRNÄISTEN RANTATIEN VARREN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN**  
TOIMISTOKORTTELI

26.10.2023

Anttinen Oiva Arkkitehdit



**SISÄLLYSLUETTELO**

SUUNNITELMA / LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN / VE1 / 1:5000	3
SUUNNITELMA / ASEMPIIRUSTUS / VE1 / 1:2000	4
SUUNNITELMA / POHJAKAAVIOTUTKIELMAT / 2 VAIHTOEHTOA / 1:1000	5
SUUNNITELMA / NÄKYMÄ SUVILAHDESTA ETELÄÄN, SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI	6
SUUNNITELMA / NÄKYMÄ SUVILAHDESTA ETELÄÄN, SÖRNÄISTEN RANTAPROMENADI, MAISEMASUUNNITTELU	7
SUUNNITELMA / NÄKYMÄ SÖRNÄISTEN RANTATIELTÄ POHJOISEEN / VE1 - PANNUKAKUNPUUSTIKON PUUSTO NÄKYVISSÄ	8
SUUNNITELMA / NÄKYMÄ SÖRNÄISTEN RANTATIELTÄ POHJOISEEN / VE1	9
SUUNNITELMA / NÄKYMÄ SÖRNÄISTEN RANTATIELTÄ ETELÄÄN	10
SUUNNITELMA / MASSOITTELU VE1, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN	11
SUUNNITELMA / MASSOITTELU VE2, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN	12
SUUNNITELMA / MASSOITTELU VE1, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN	13
SUUNNITELMA / MASSOITTELU VE1, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN	14
SUUNNITELMA / MASSOITTELU VE1, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN	15
SUUNNITELMA / MASSOITTELU VE1, LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN	16

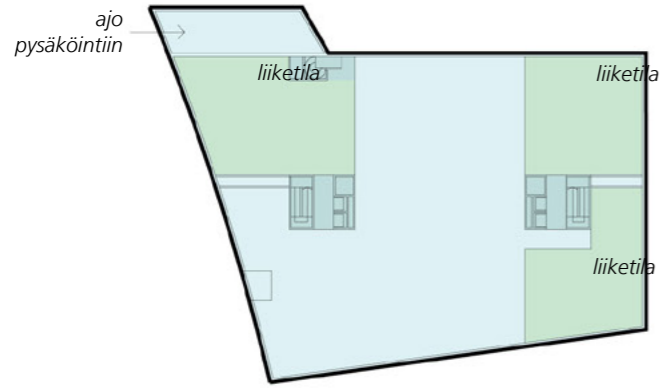
A  
O  
A



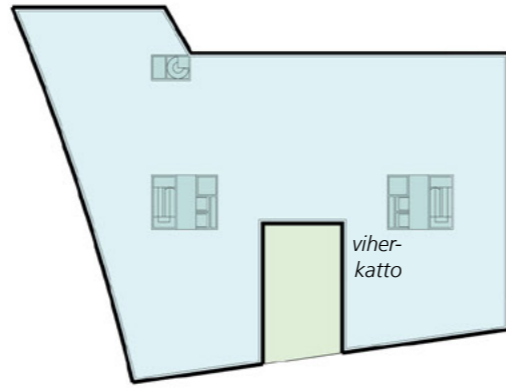




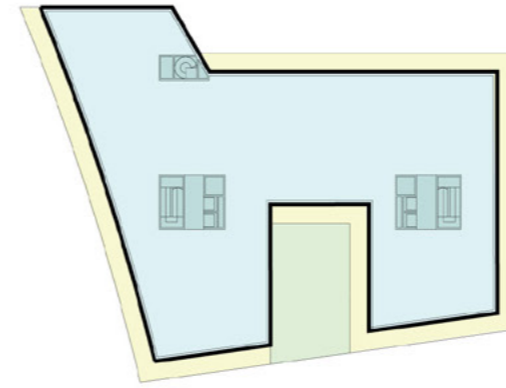




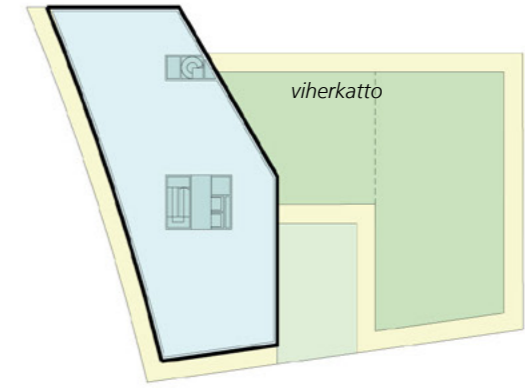
VE1, MAANTASO



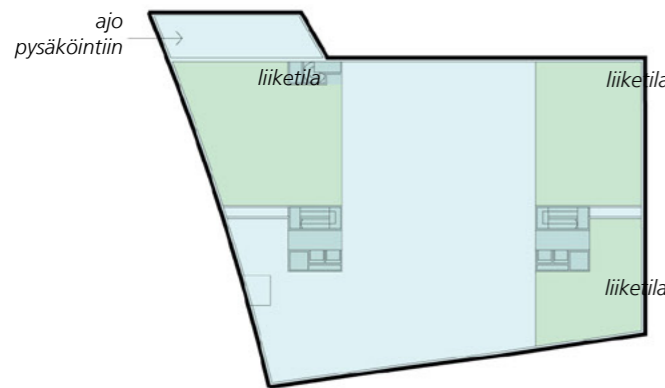
VE1, 2.-4.KRS



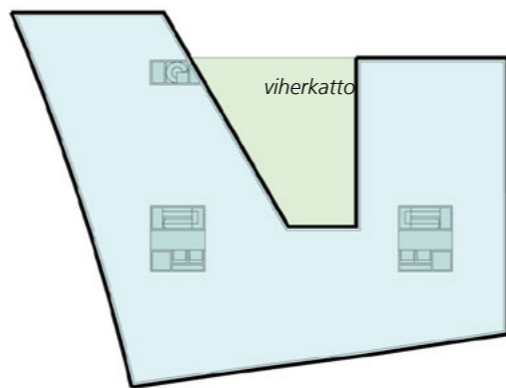
VE1, 5.KRS



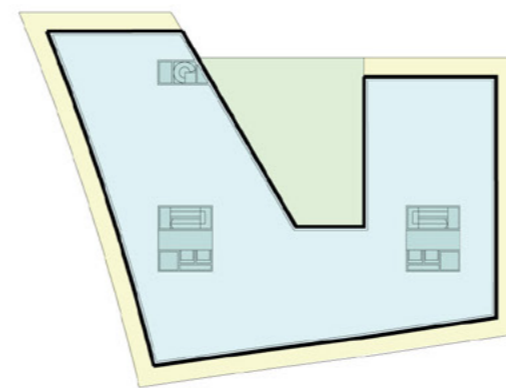
VE1, 6-7.KRS



VE1, MAANTASO



VE1, 2.-5.KRS



VE1, 6-7.KRS















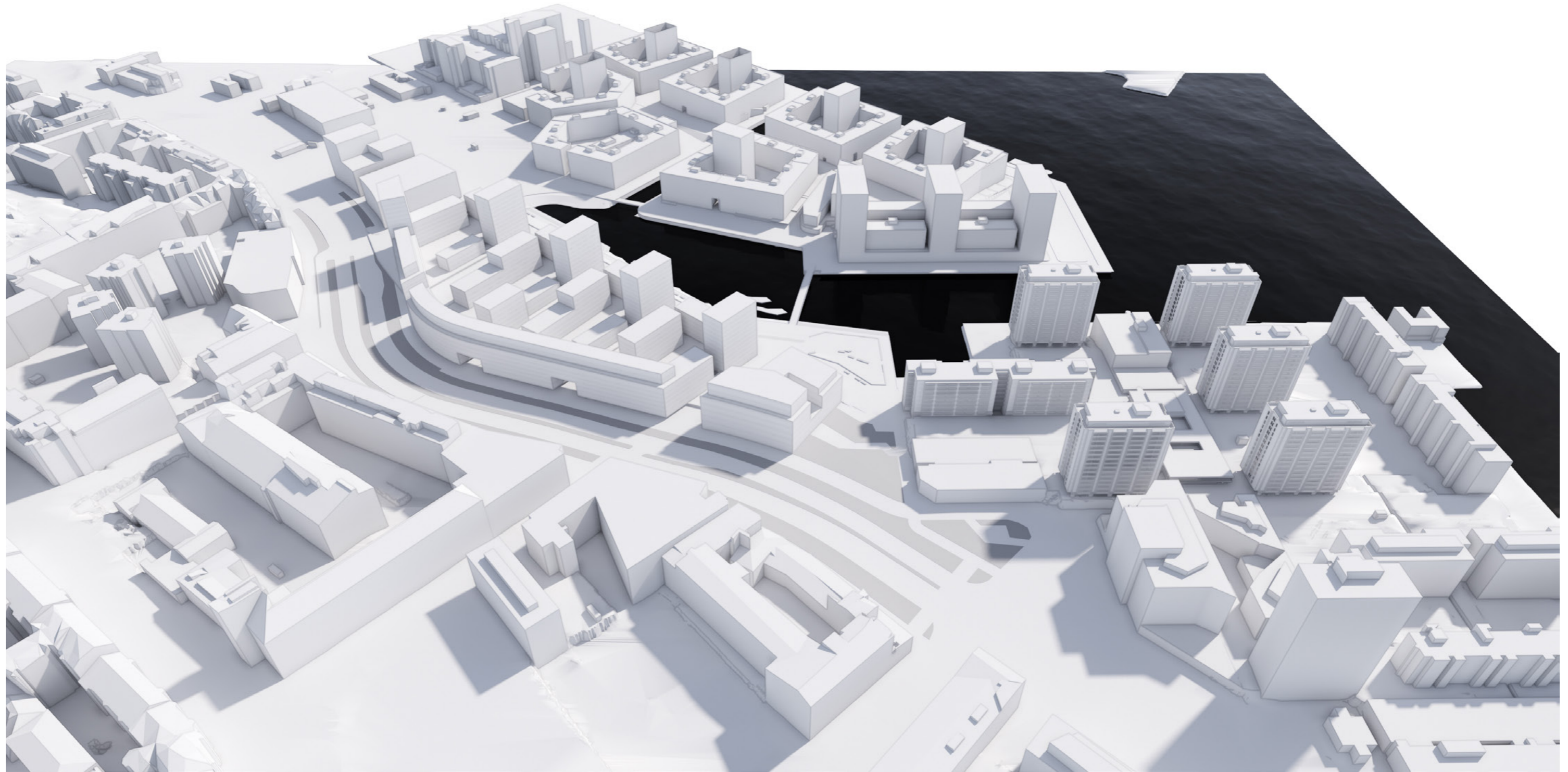






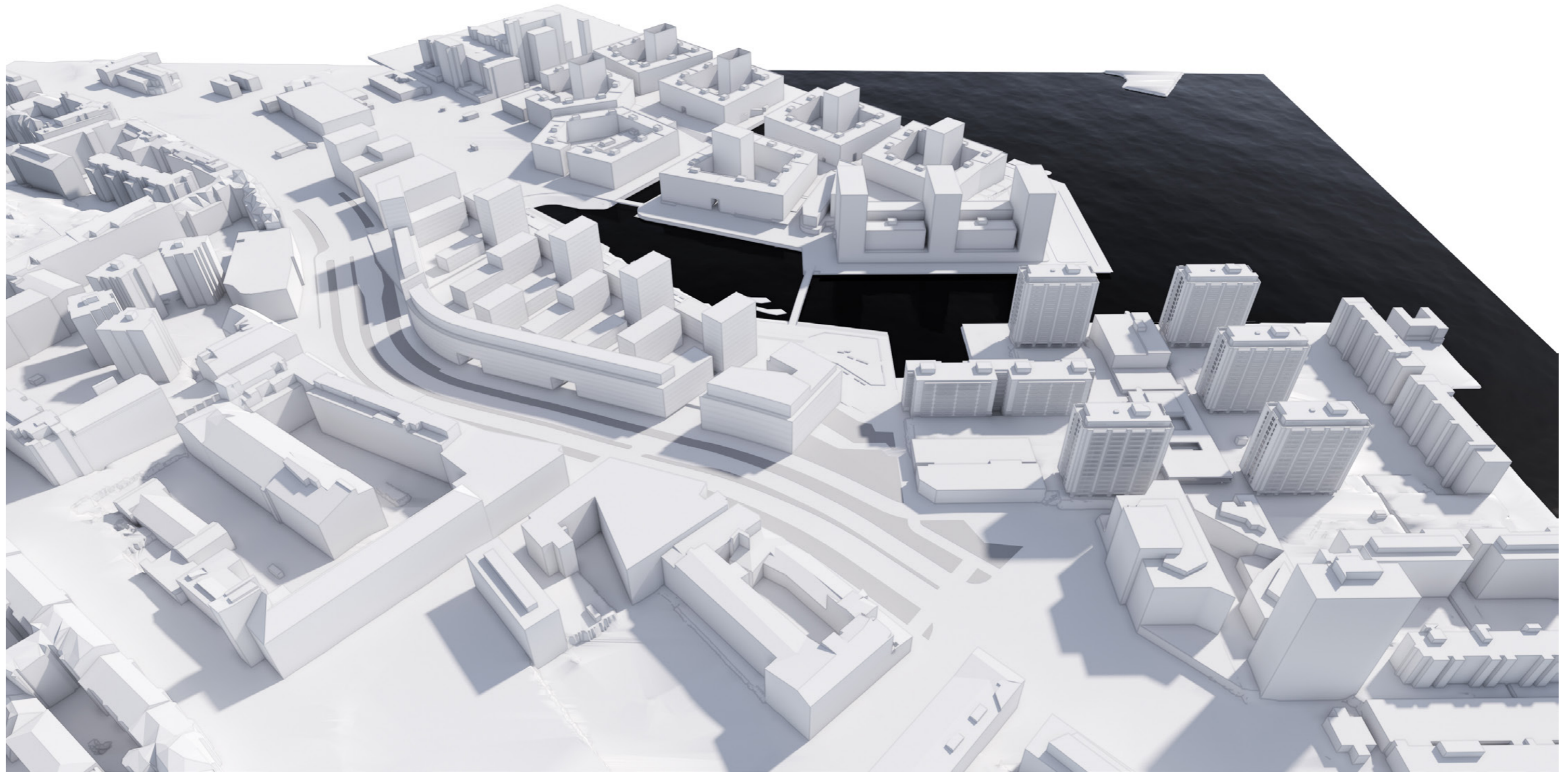


A  
O  
A

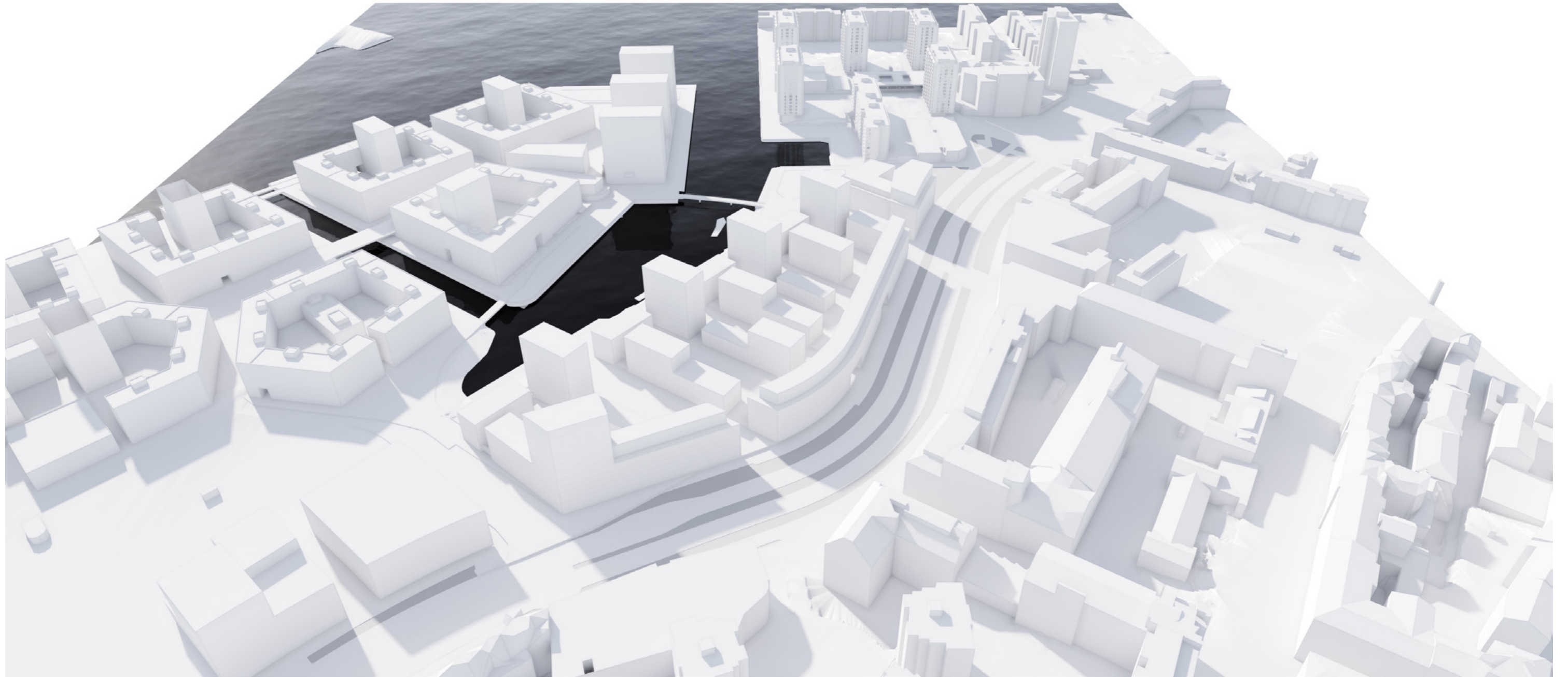




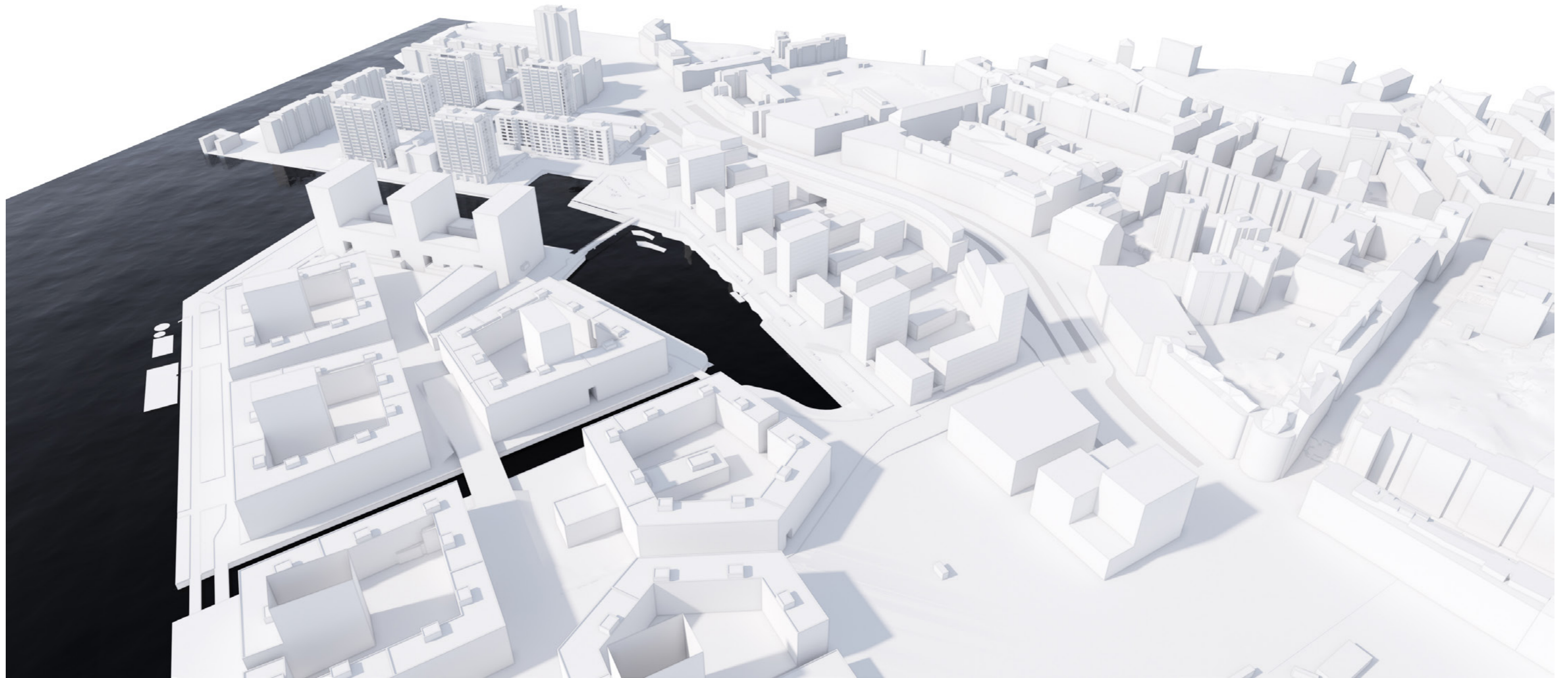
A  
O  
A



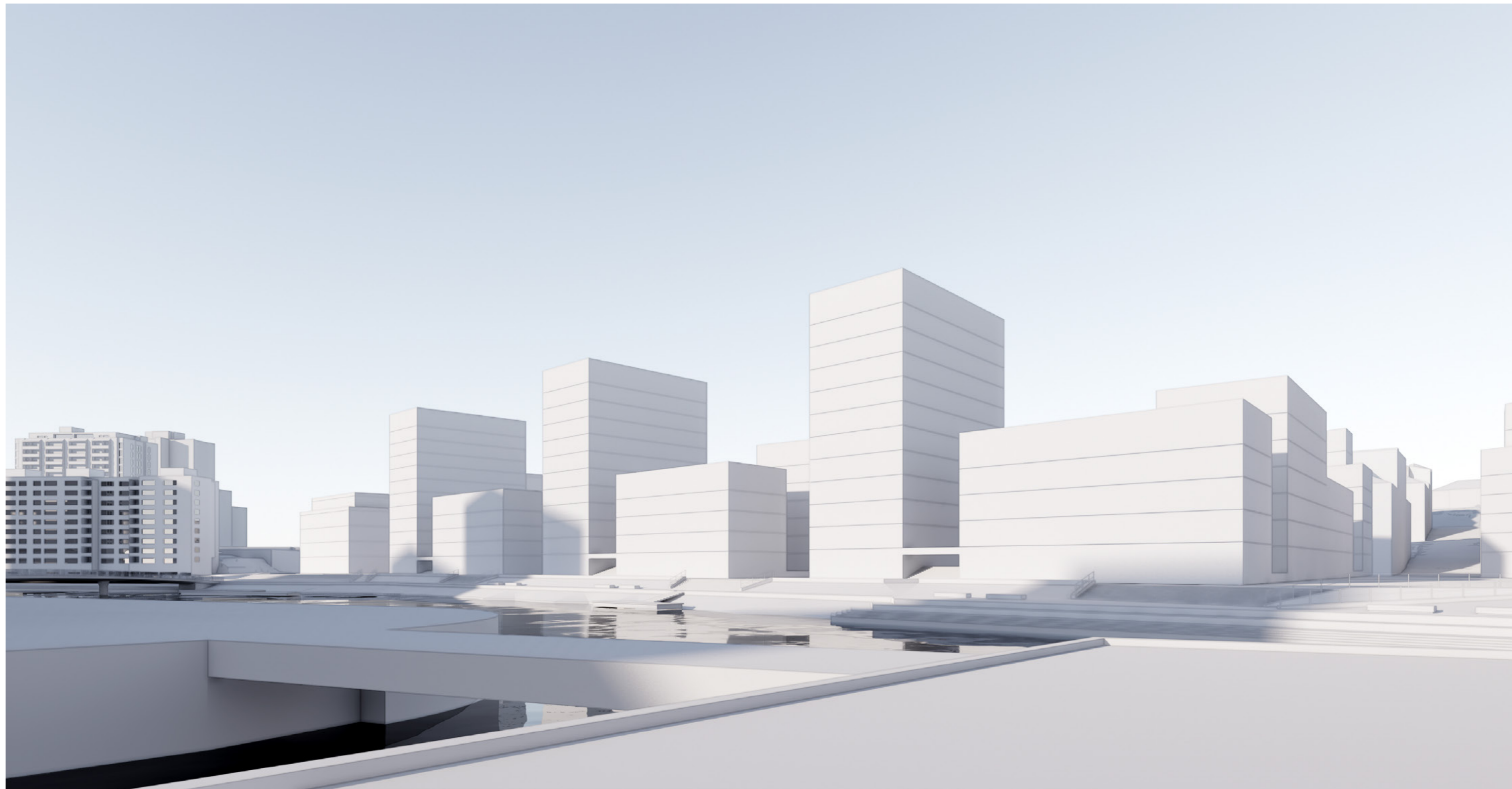




















# SÖRNÄISTENRANTA

Pihojen ja pihakatujen  
yleissuunnitelma

31.03.2023



**SISÄLLYS**

**Sisältö**

**Analyysi**

Liikennemelu . . . . . 3

Valoisuus ja yhteistoimintojen alueet . . . . . 3

**Konsepti**

Yhteydet ja hierarkia . . . . . 4

Yleisilme ja kasvillisuuden periaatteet . . . . . 4

**Pihakadun visualisointi**

Näkymä rantapromenadin suuntaan . . . . . 5

**Pihakatu**

konsepti ja materiaalipaletti. . . . . 6

**Pihakatu**

leikkaus ja plaanoite a- 1:200 . . . . . 7

**Pihakatu**

leikkaus ja plaanoite b- 1:200 . . . . . 8

**Pihakatu**

leikkaus ja plaanoite c- 1:200 . . . . . 9

**Piha-alueen visualisointi**

Esteetön pääpolku ja pihanäkymä merelle. . . . . 10

**Piha-alue**

periaatteet . . . . . 11

**Piha-alue**

pinnoitteiden minimointi- kasvillisuuspintojen maksimointi . . . . . 12

Polkuhierarkia . . . . . 12

Tiivistäminen kasvillisuudella . . . . . 12

**Piha-alue**

Sijoitusperiaatteet . . . . . 13

Miellyttävä pihatila. . . . . 13

Hulevesien hallinta. . . . . 13

**Pääpolku ja yhteistoimintojen alueet**

Tunnelma ja materiaalit . . . . . 14

**Sekundääriset polut ja tiiviin kasvillisuuden alueet**

Tunnelma ja materiaalit . . . . . 15

**Kasvillisuuspaletti**

**Kasvillisuuspaletti**

referenssit ja lajikkeet . . . . . 17

**yleiskaavio**

1:1000 . . . . . 18

**Yleissuunnitelma**

esimerkkipiha- ja pihakatualueet 1:450 . . . . . 19

**Pihaleikkaus a**

1:200 . . . . . 20

**Pihaleikkaus b**

1:200 . . . . . 21

**Pihaleikkaus c**

1:200 . . . . . 22

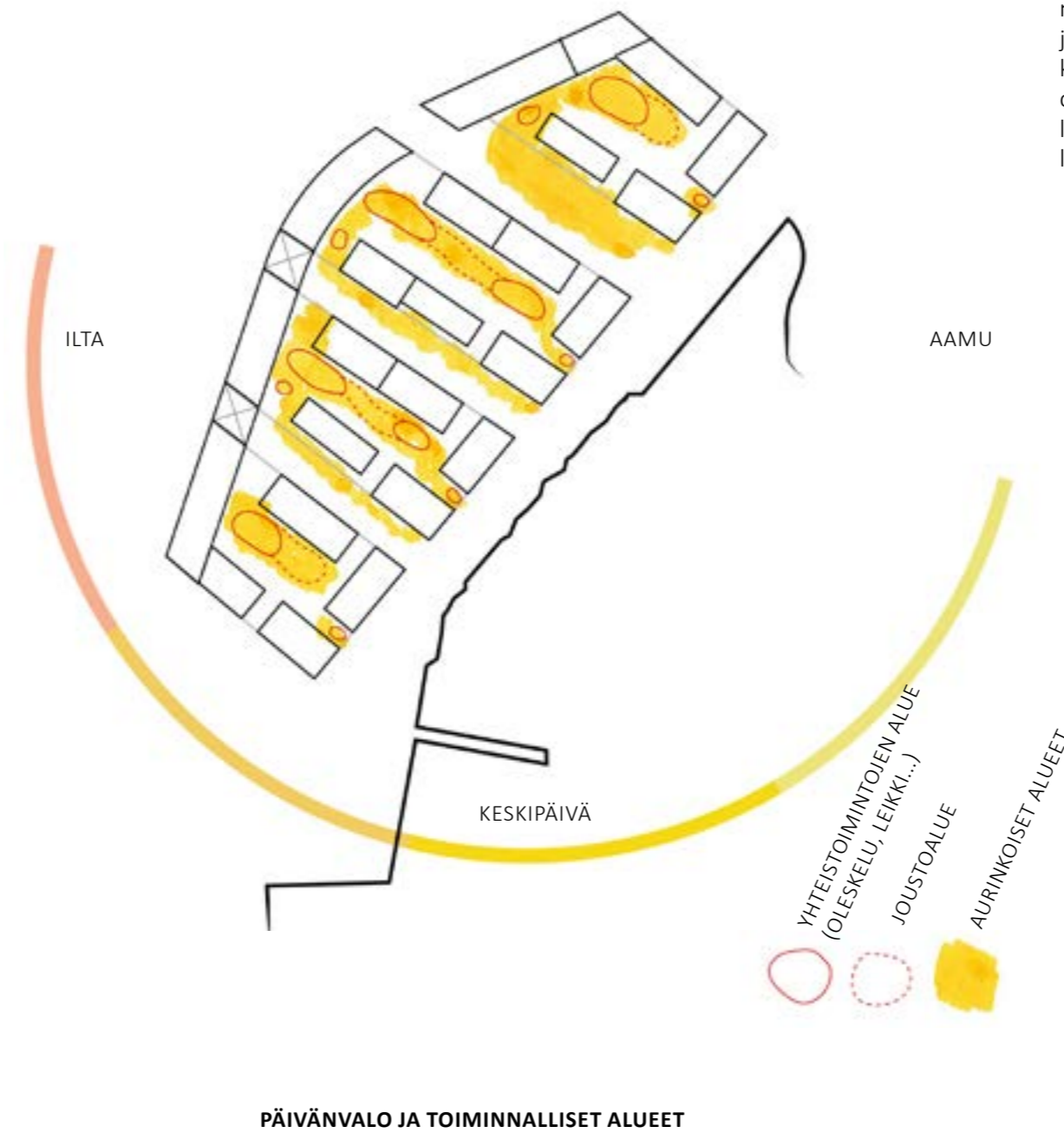


**Liikennemelu**

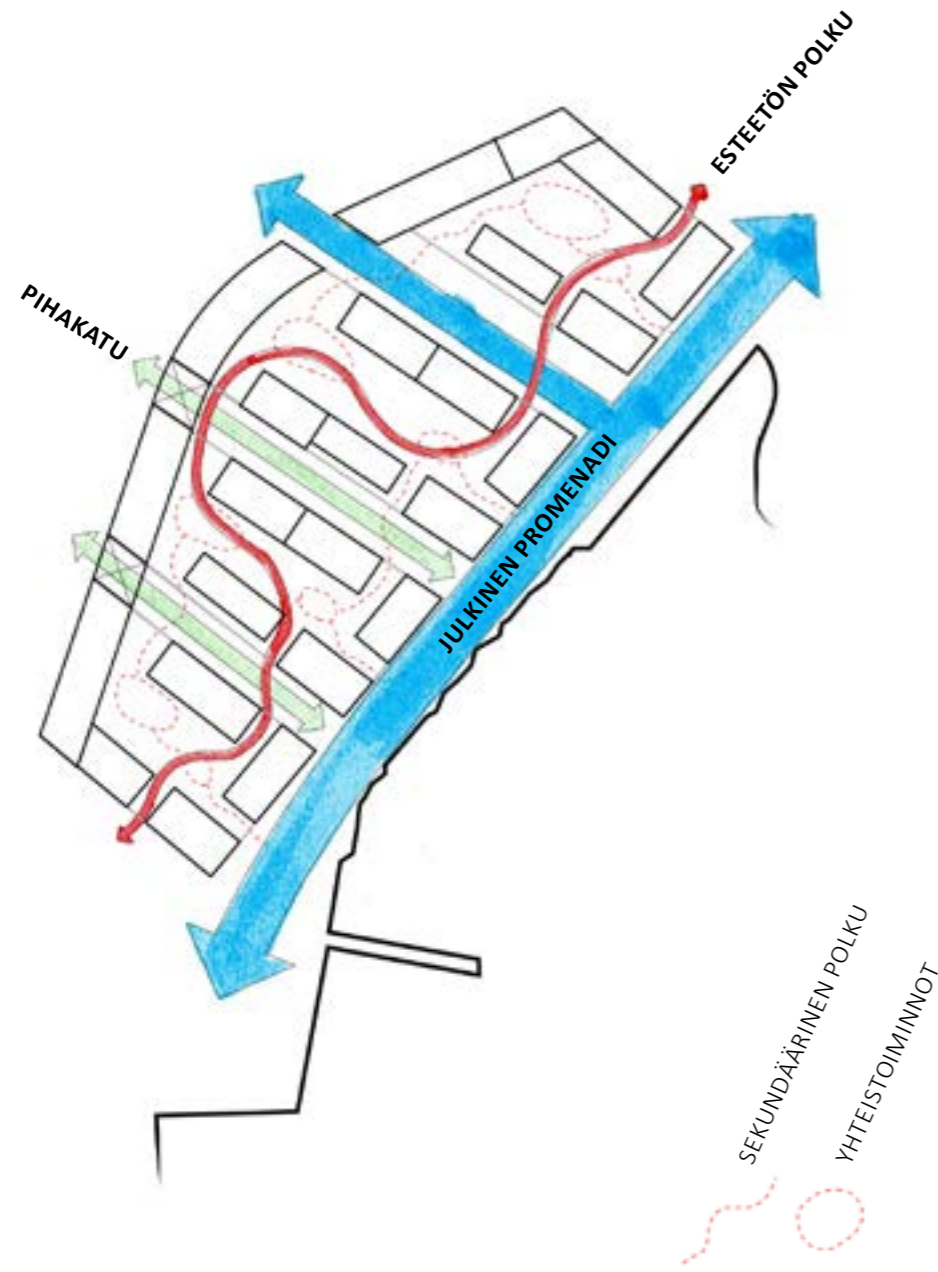
Sörnäisten rantatien varren korkea, muurimainen rakennus toimii melusuojana ja auttaa muodostamaan hiljaisempaa ja mukavaa pihatilaa. Pihakaduilla on korkeampi meluaste kuin pihoilla, mutta vielä hyväksyttävä taso oleskeltaville etuvyöhykkeille ja asuntoterasseille.

**Valoisuus ja yhteistoimintojen alueet**

Yhdistämällä liikennemelulta suojatut alueet ja aurinkoisimmat kohdat, saadaan määriteltyä parhaimmat oleskeluun ja toimintoille soveltuvat alueet. Nämä sijoittuvat varsinkin korttelipihojen luoteisosaan, liittyen sekä pihan että pihakadun suuntaiseen tilan avautumiseen. Jokaisesta pihatilasta löytyy 1-2 yhteistoimintoille soveltuvaa aluetta sekä tähän liittyvä joustoalue.







KULKEMISEN HIERARKIA



KASVILLISUUDEN PERIAATE

**Yhteydet ja hierarkia**

Uusi rantapromenadi yhdistää uuden Sörnäistenrannan korttelin naapurialueisiin. Rantapromenadiin liittyvät kaupalliset toiminnot ja lukuisat, veden äärellä olevat oleskelumahdollisuudet. Rantapromenadin julkinen ilme jatkuu Sörnäisten rantatiehen yhdistyvällä kadulla. Muut korttelin kadut ilmenevät hyvin paikallisina ja pienipiirteinä pihakatuina.

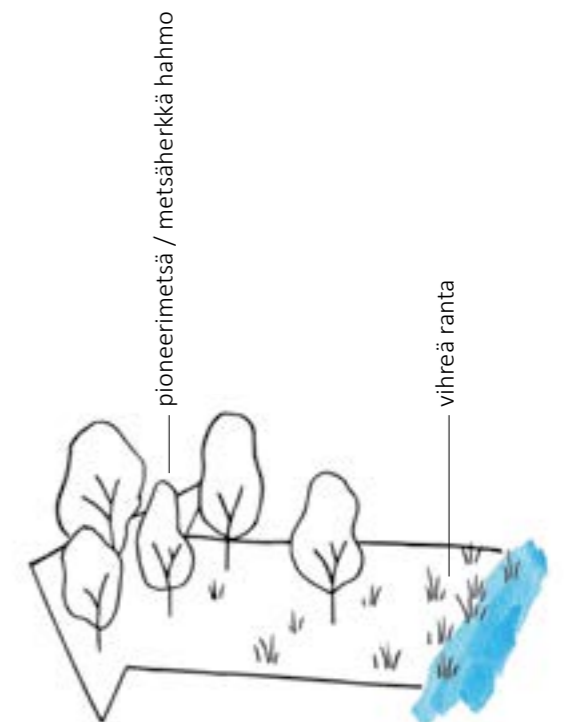
Pihatilat on nostettu +1m suhteessa katualueisiin, jotta alleviivataan siirtymää julkisesta yksityiseen tilaan. Kaikissa neljässä pihassa esteetön, talvikunnossapidettävä polku yhdistää piha-alueet katutasoon. Muilla pihayhteyksillä on kapeampi mitoitus ja yksityisempi ilme.

**Yleisilme ja kasvillisuuden periaatteet**

Sekä rantapromenadi että pihakadut ovat autottomia alueita, mikä mahdollistaa pinnoitettujen alueiden minimoimisen ja kasvillisuusalueiden kasvattamisen mahdollisimman suuriksi ja yhtenäisiksi.

Kasvillisuusalueiden yleisilme perustuu rannikon reheviin ja monilajikkeisiin rantaniittyihin, jotka vaihettuvat luoteis-kaakko-suunnassa puustoisempiin alueisiin. Nämä auttavat muodostamaan suojaa Sörnäistenrannan katuelueeseen sekä mittakaavan pienentämiseen.

Hulevesipainanteet ja -puutarhat kokoavat pintavedet sekä pihoilta että pihakaduilta, muodostaen perustan rikkaalle ja vaihtelevalle kasvilajikkeistolle ja korkealle biodiversiteetille.

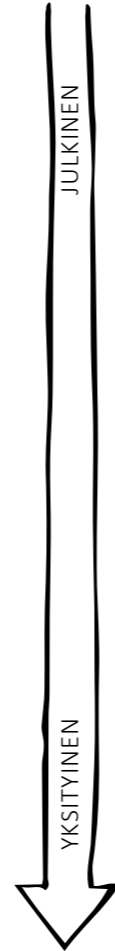




Hulevesipainanteet runsaalla kasvillisuudella erottavat rakennusten etuvyöhykkeet kapeasta pihakadusta. Sisäänkäyntien kohdat erottuvat pienillä silloilla. Sekundäärinen pihapolku ulottuu katutilaan puustoisena kiilana.







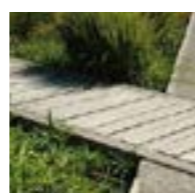
Julkinen promenadi: Kellertävät ja harmaat maatiilet  
Suurempi %-määrä kellertävää maatiiltä



Pihakadut: Kellertävät ja harmaat maatiilet  
Suurempi %-määrä harmaata maatiiltä



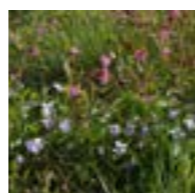
Yksityiset sisäänkäynnit ja sekundääriset polut pihaille:  
kivituhka harmaa/kellertävä



Yksityiset sisäänkäynnit: kevyet puurakenteiset sillat



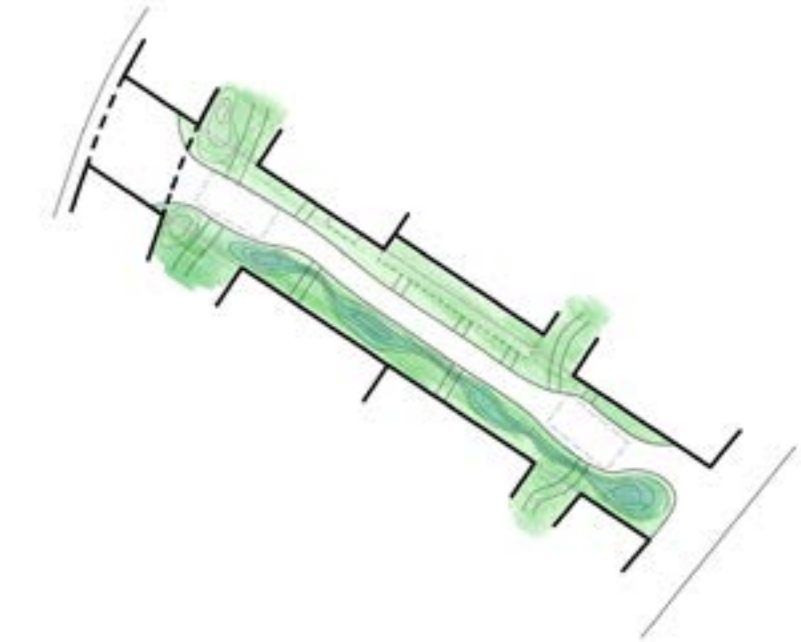
Erikoiset luonnonkivet



Rantakasvillisuus: Kosteaa rantaniitty



Yksittäiset puut ja pensasryhmät



Koska päällystetty alue on minimoitu paloauton leveydelle, tilaa on runsaasti monipuoliselle ja rehevälle istutukselle. Kapea päällystetty alue ja leveät istutusvyöhykkeet korostavat Tullitikkukujan ja Fajanssikujan erittäin asuinluonteista luonnetta, jossa Kauraholmakatu on leveämpi, ja siellä on enemmän päällystettyjä oleskelutiloja.

Kaduilla istutus on saanut inspiraationsa suomalaisesta vihreästä rannikosta yhdistettynä edelläkävijäpuulajeihin viitteenä Sörnäistenrannan teollisuushistoriaan. Katualueilla käytetään vain endeemisiä lajeja. "Villimmin kasvava" ilmaisu siedetään vähällä ylläpidolla



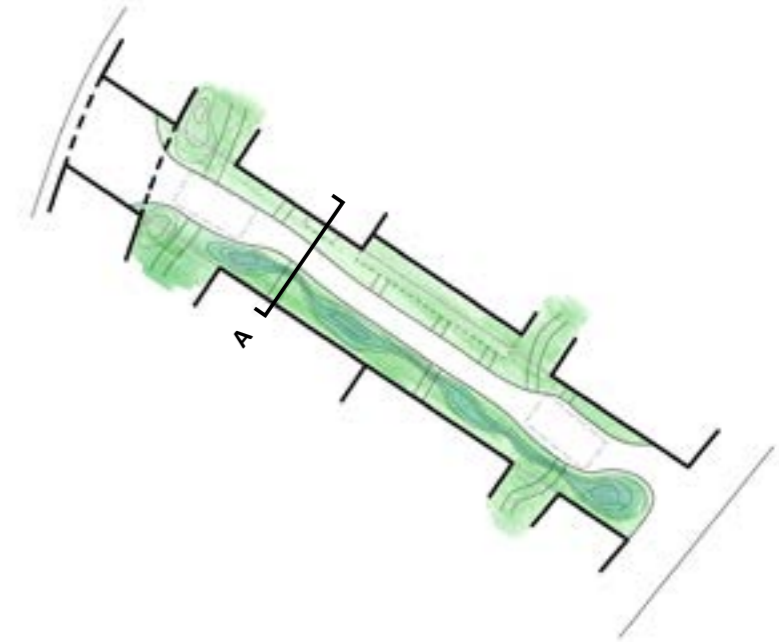


**Liikennemelu**

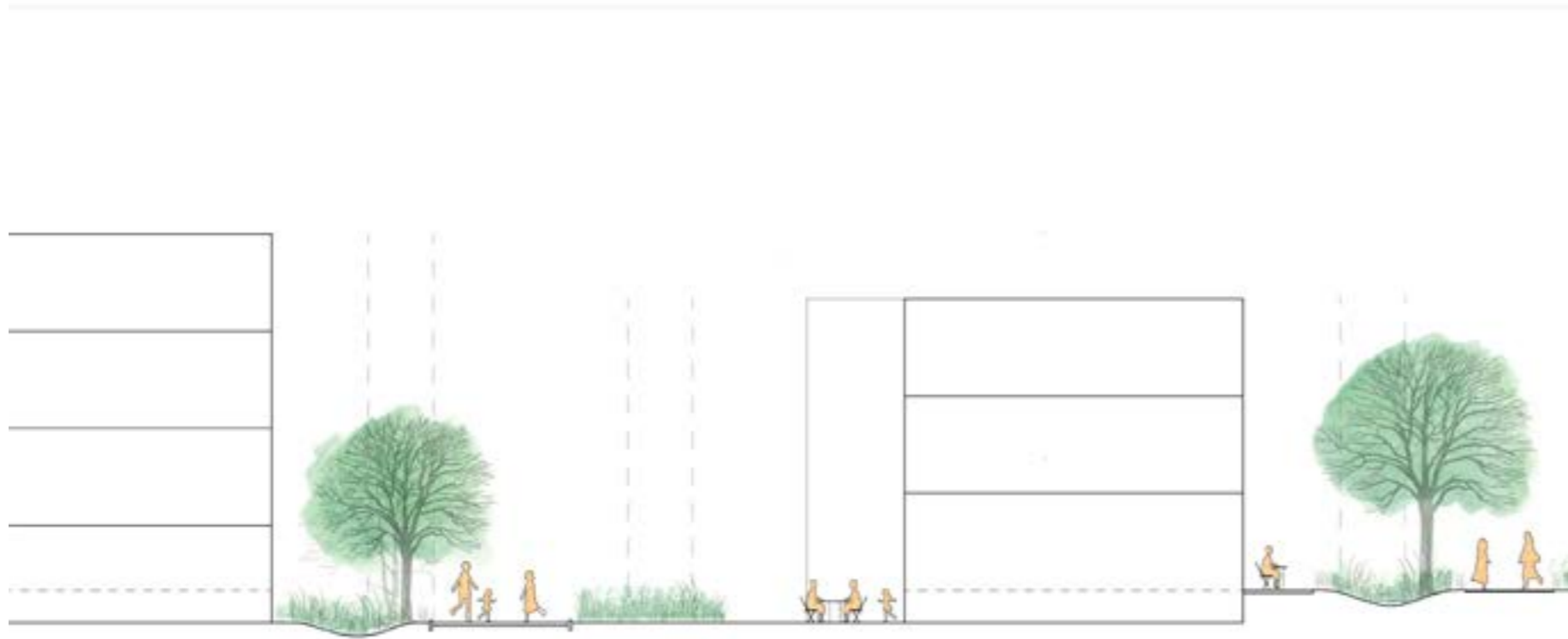
Sörnäisten rantatien varren korkea, muurimainen rakennus toimii melusuojana ja auttaa muodostamaan hiljaisempaa ja mukavaa pihatilaa. Pihakaduilla on korkeampi meluaste kuin pihoiilla, mutta vielä hyväksyttävä taso oleskeltaville etuväyhykkeille ja asuntoterasseille.

**Valoisuus ja yhteistoimintojen alueet**

Yhdistämällä liikennemelulta suojatut alueet ja aurinkoisimmat kohdat, saadaan määriteltyä parhaimmat oleskeluun ja toiminnolle soveltuvat alueet. Nämä sijoittuvat varsinkin korttelipihojen luoteisosaan, liittyen sekä pihan että pihakadun suuntaiseen tilan avautumiseen. Jokaisesta pihatilasta löytyy 1-2 yhteistoimintoille soveltuvaa aluetta sekä tähän liittyvä joustoalue.





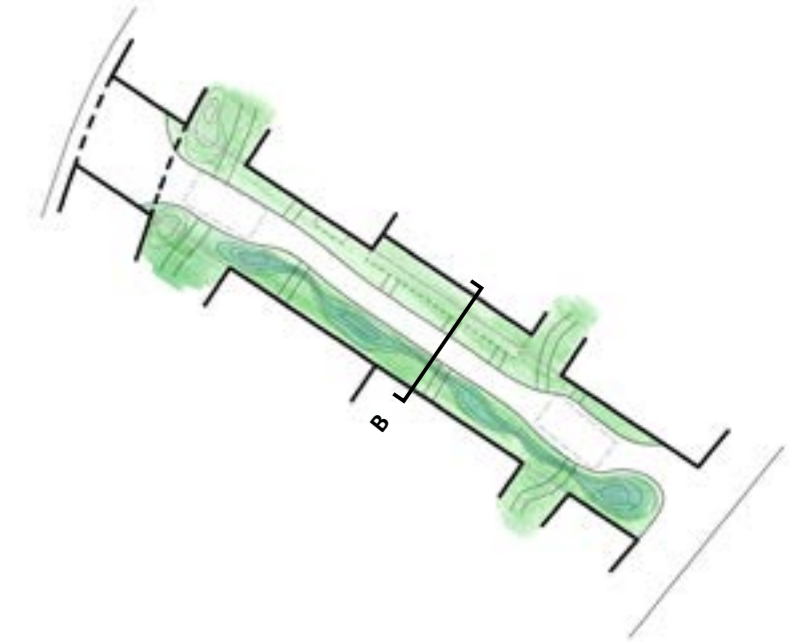
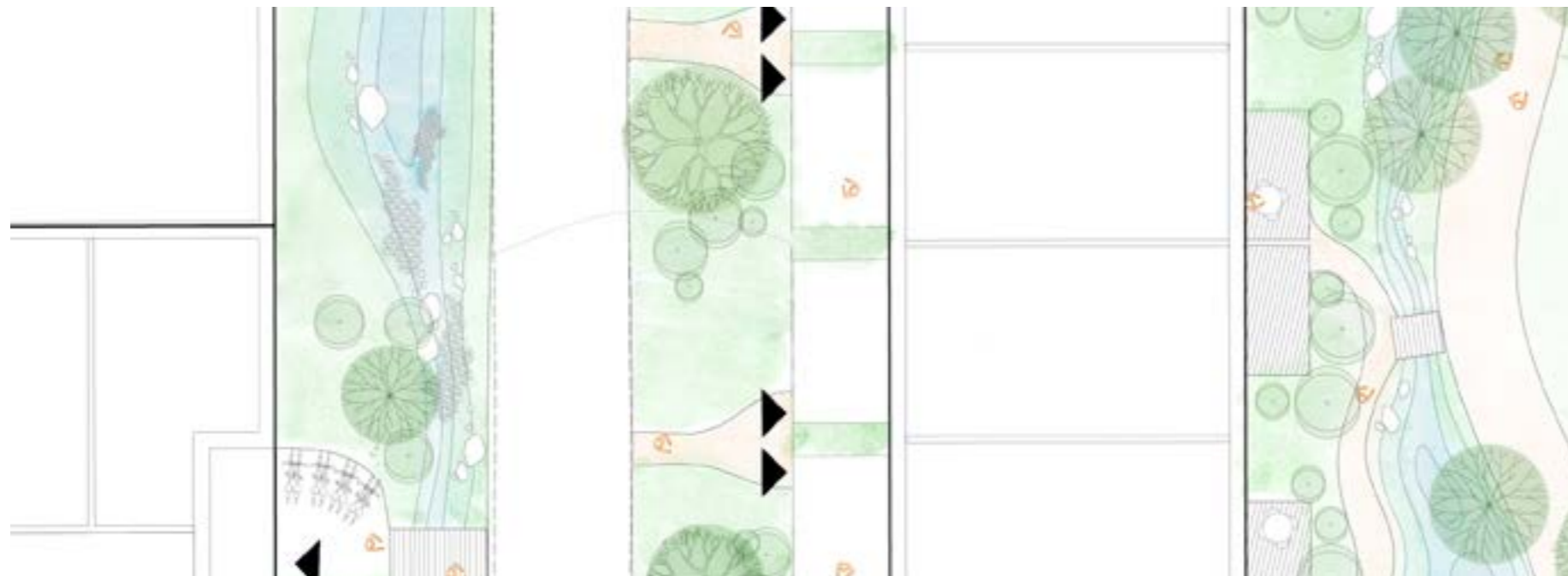


Istutettu suojavyöhyke /  
hulevesipainanne  
4,8m

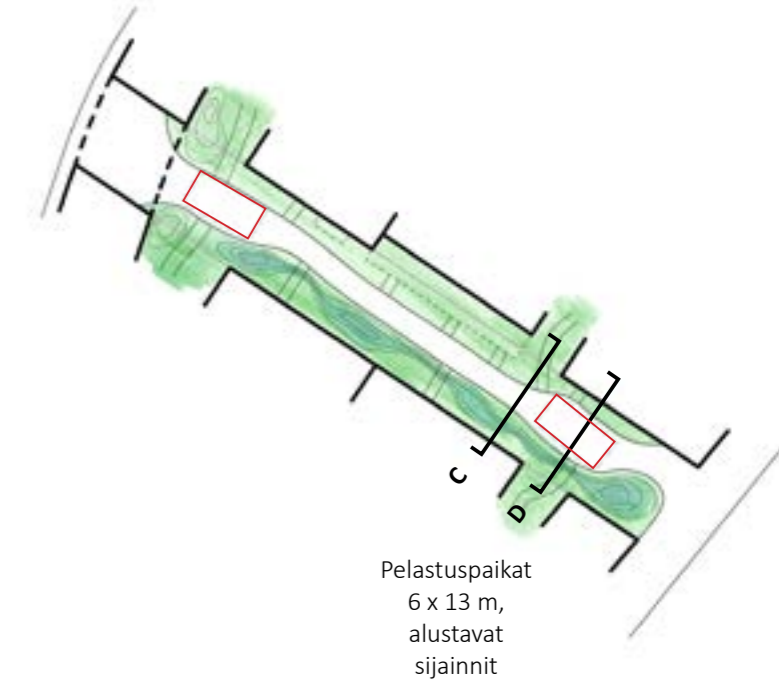
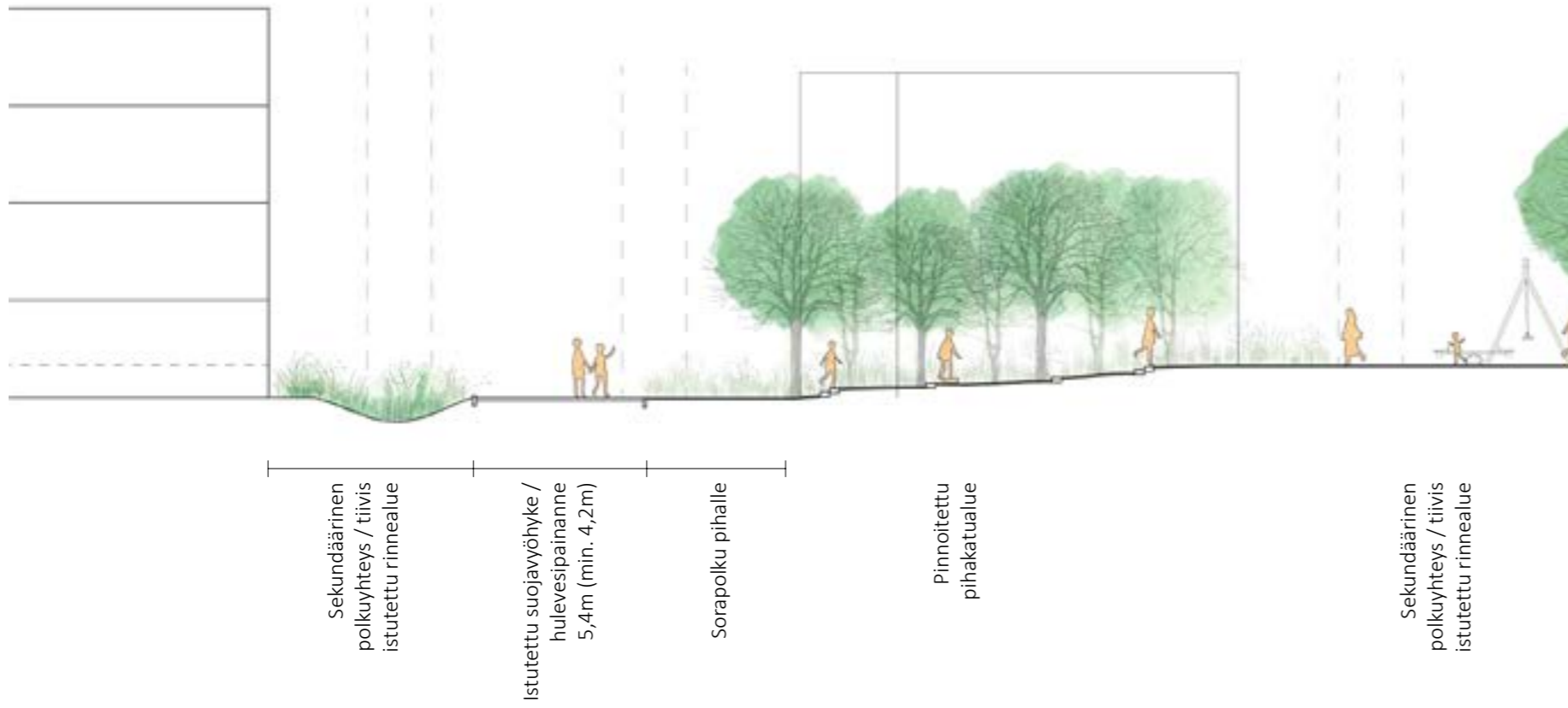
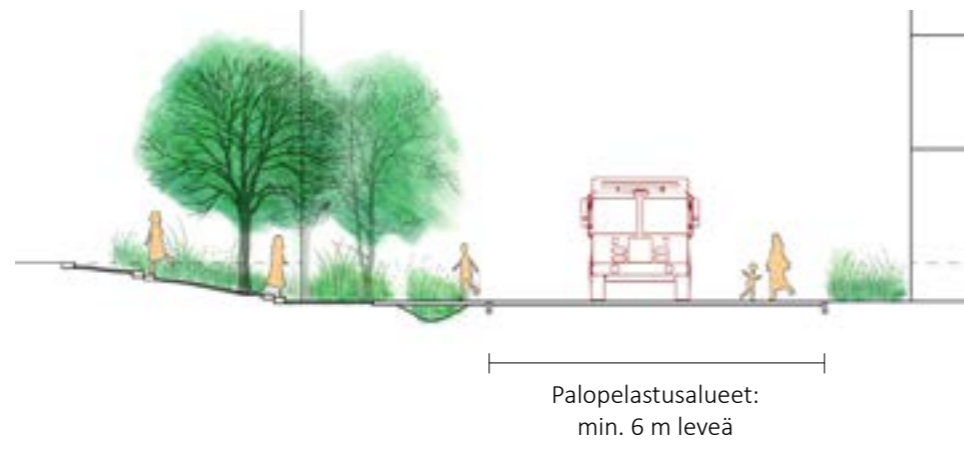
Pinnoitettu  
pihakatualue  
4,4m (min. 4m2m)

Istutettu suojavyöhyke

Etuvyöhyke:  
asuinterassi /  
puutarhavyöhyke









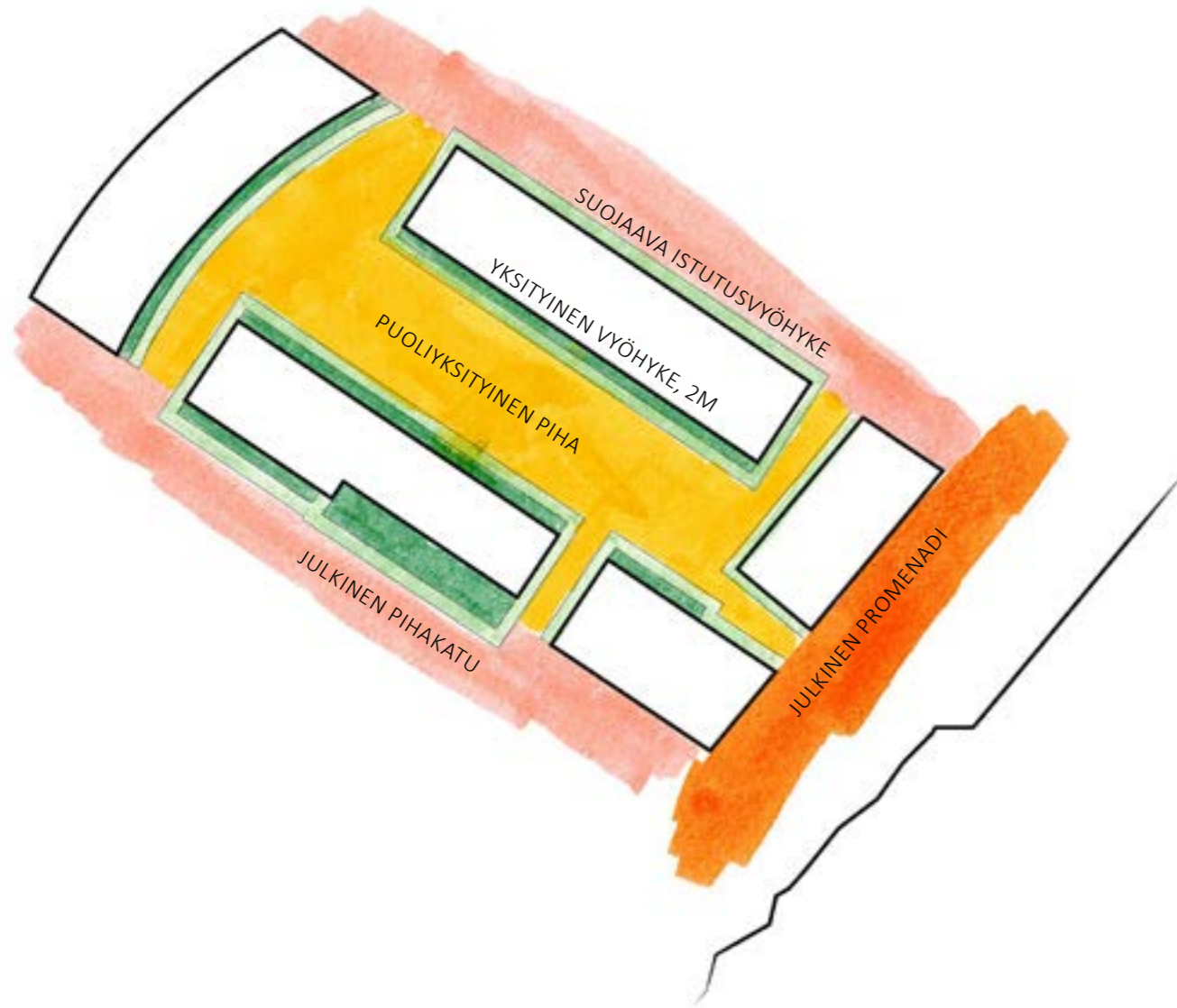
Esteetön, kivituhkapintainen polku yhdistää pihan eri osat. Hulevesipainanteet runsaalla kasvillisuudella erottavat etupihat tai-terassit yhteisestä pihatilasta. Pihan rehevä yleisilme ja monilajinen kasvillisuus sekä edeemisillä että klassisilla puutarhalajikkeilla muodostavat vuodenaikojen mukaan vaihtelevan pihakokonaisuuden.



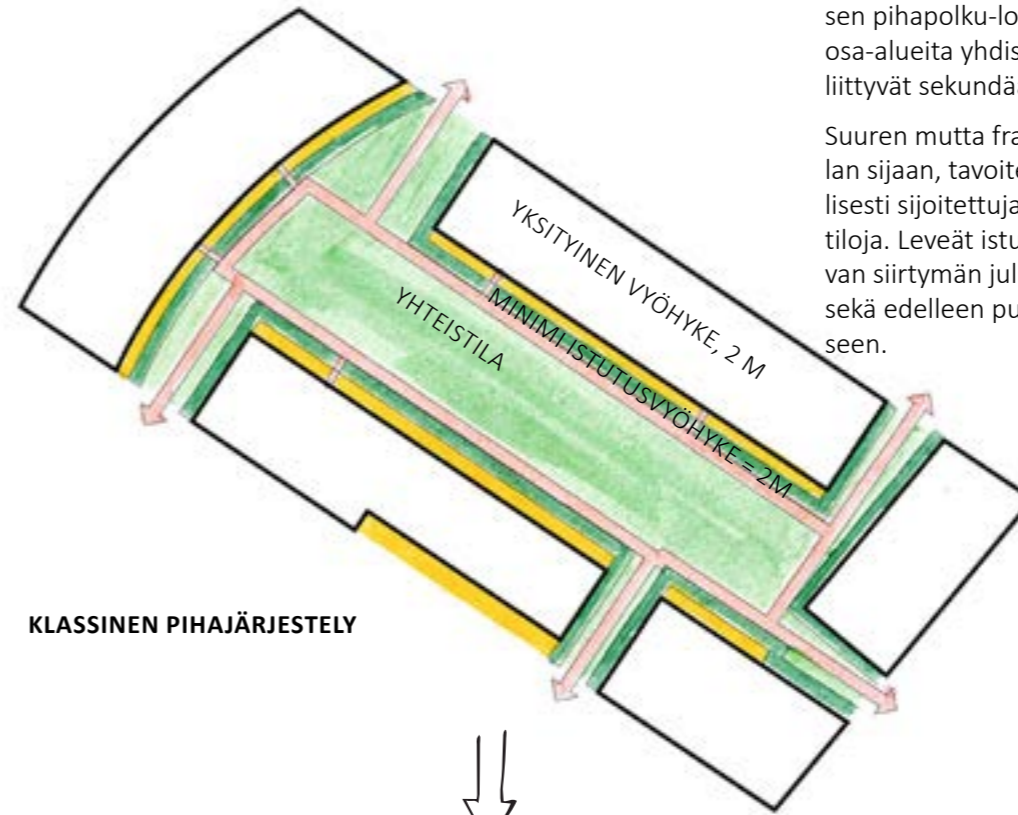


Kiveysalueita minimoimalla vapautetaan tilaa yksityistä etupuutarhaa tai-terassia rajaavalle istutusvyöhykkeelle. Klassisen pihapolku-loopin sijaan lähtökohdaksi muodostuu yksi osa-alueita yhdistävä, esteetön pääpolku. Lisäksi pääpolkuun liittyvät sekundääriset, pienemmät polkuyhteydet.

Suuren mutta fragmentoidun ja vaikeasti käytettävän yhteistilan sijaan, tavoite on muodostaa sopivan kokoisia ja optimaalisesti sijoitettuja, kasvillisuuden rajaamia yhteistoimintojen tiloja. Leveät istutusvyöhykkeet mahdollistavat myös luontevan siirtymän julkisesta katutilasta puoliyksityiseen pihatilaan sekä edelleen puoliyksityisestä yksityiseen terassivyöhykkeeseen.



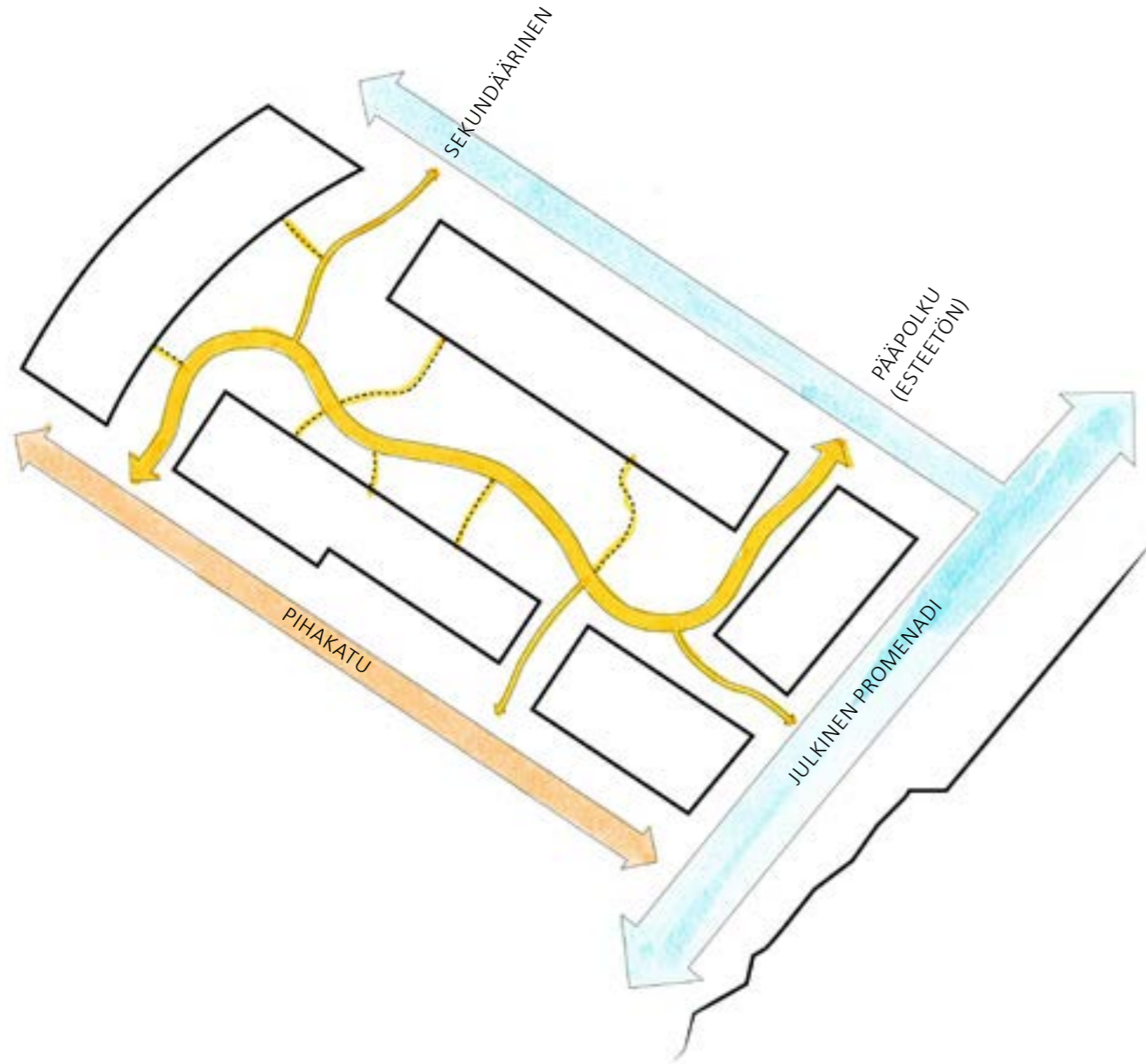
**JULKISET / YKSITYISET VYÖHYKKEET**



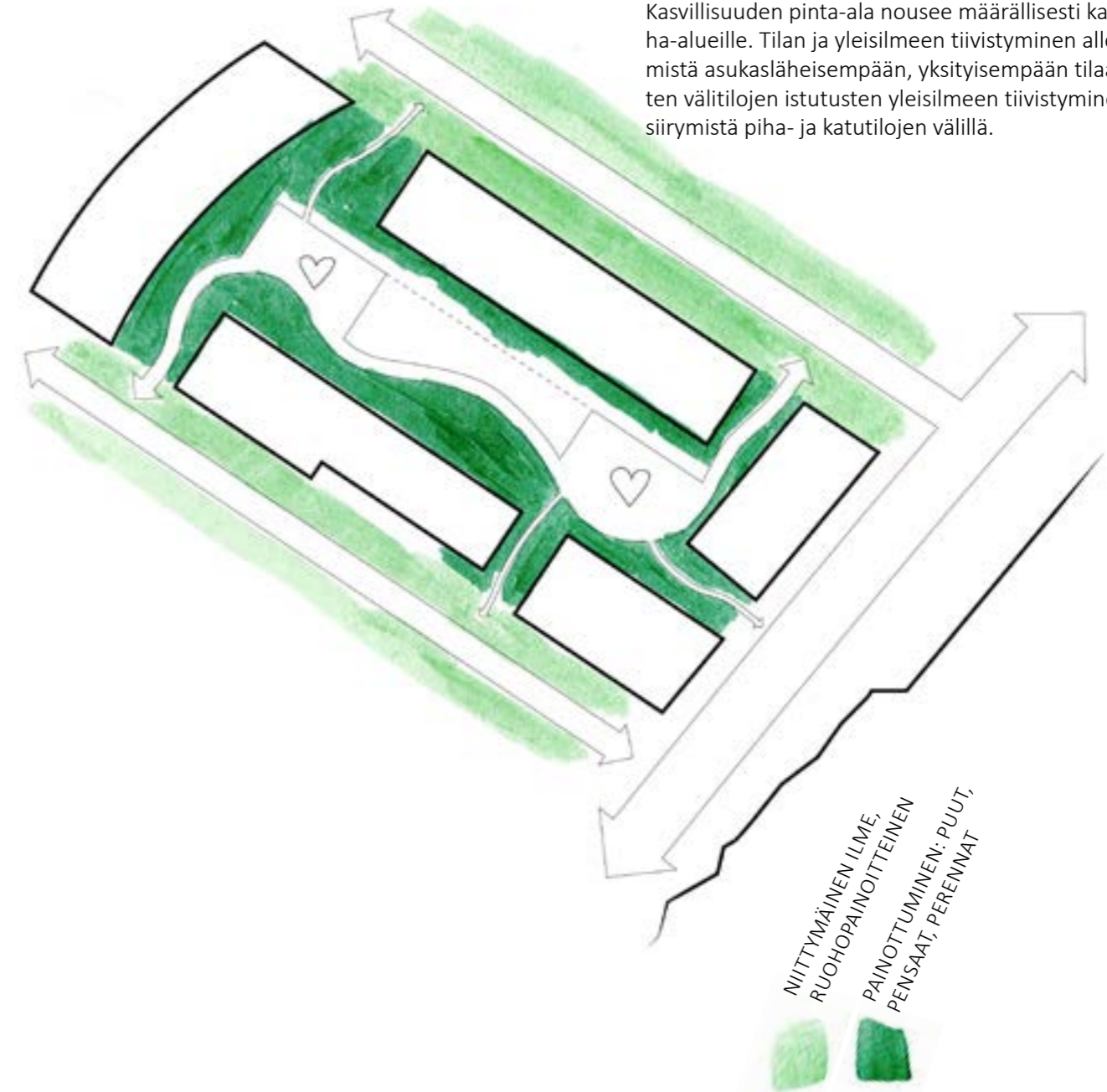
**LÄHTÖKOHTA: SUOJAAVAN ISTUTUSVYÖHYKKEEN MAKSIMOINTI**







POLKUHIERARKIA



TIIVISTÄMINEN KASVILLISUUDELLA

**Polkuhierarkia**

Esteetön polkuyhteys (alle 5%) kulkee pihan halki, yhdistäen eri osa-alueet ja liittyen katutasoon molemmista päistä. Pienemmät pihapolkuyhteydet muodostavat sekundaarisen kerrostuman, jotka liittyvät joko katutasoon tai sisäänkäynteihin.

**Tiivistäminen kasvillisuudella**

Kasvillisuuden pinta-ala nousee määrällisesti kadulta piha-alueille. Tilan ja yleisilmeen tiivistyminen alleviivaa siirtymistä asukasläheisempään, yksityisempään tilaan. Rakennusten välitilojen istutusten yleisilmeen tiivistyminen alleviivaa siirtymistä piha- ja katutilojen välillä.

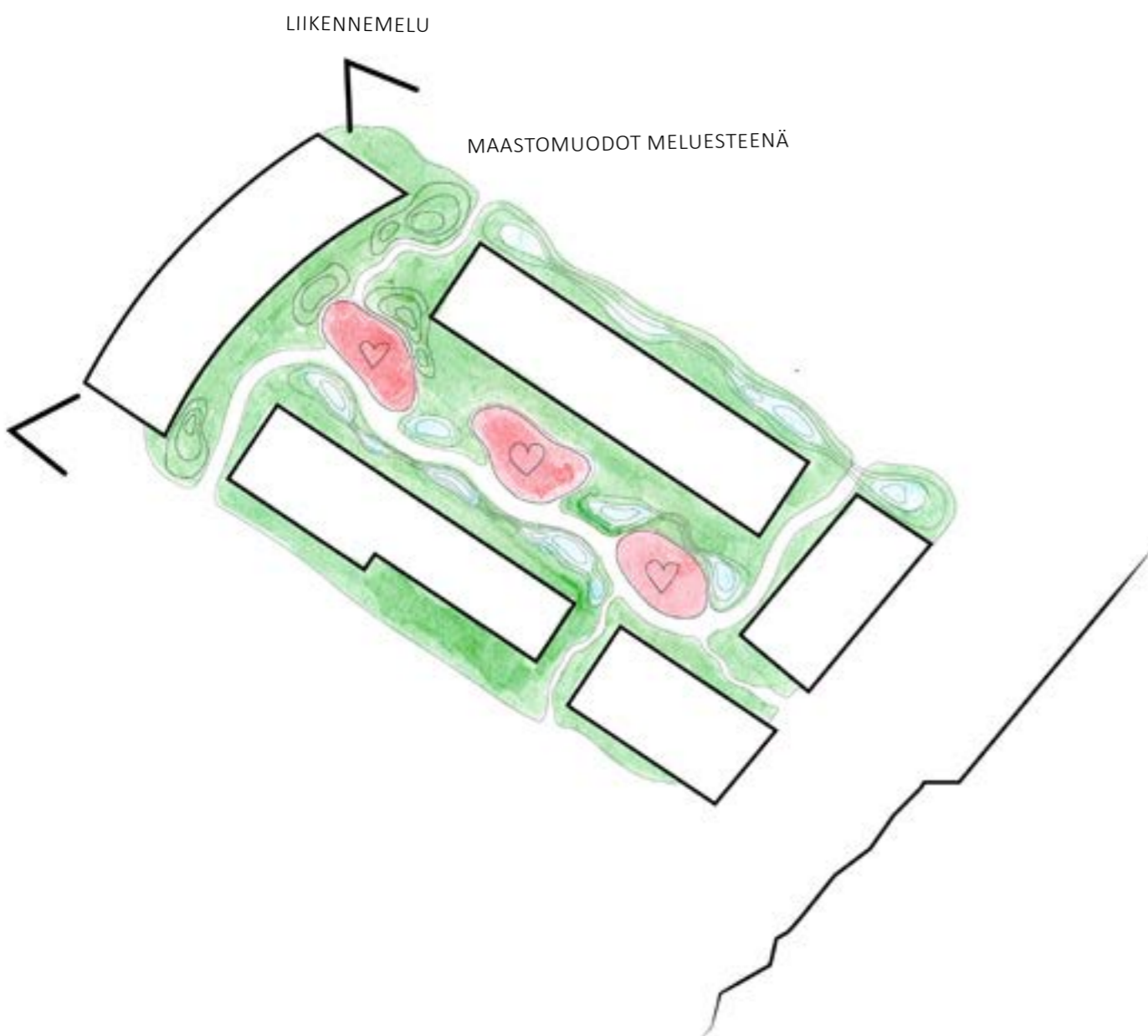


### Miellyttävä pihatila

Sörnäisten rantatien puoleisilla maastomuodoilla vähennetään pihatilojen melumäärää. Kumpumuodoilla, runsaalla kasvillisuudella ja hulevesipainanteilla rajataan yhteisalueet luontevan kokoisiksi ja miellyttäviksi pihatiloiksi.

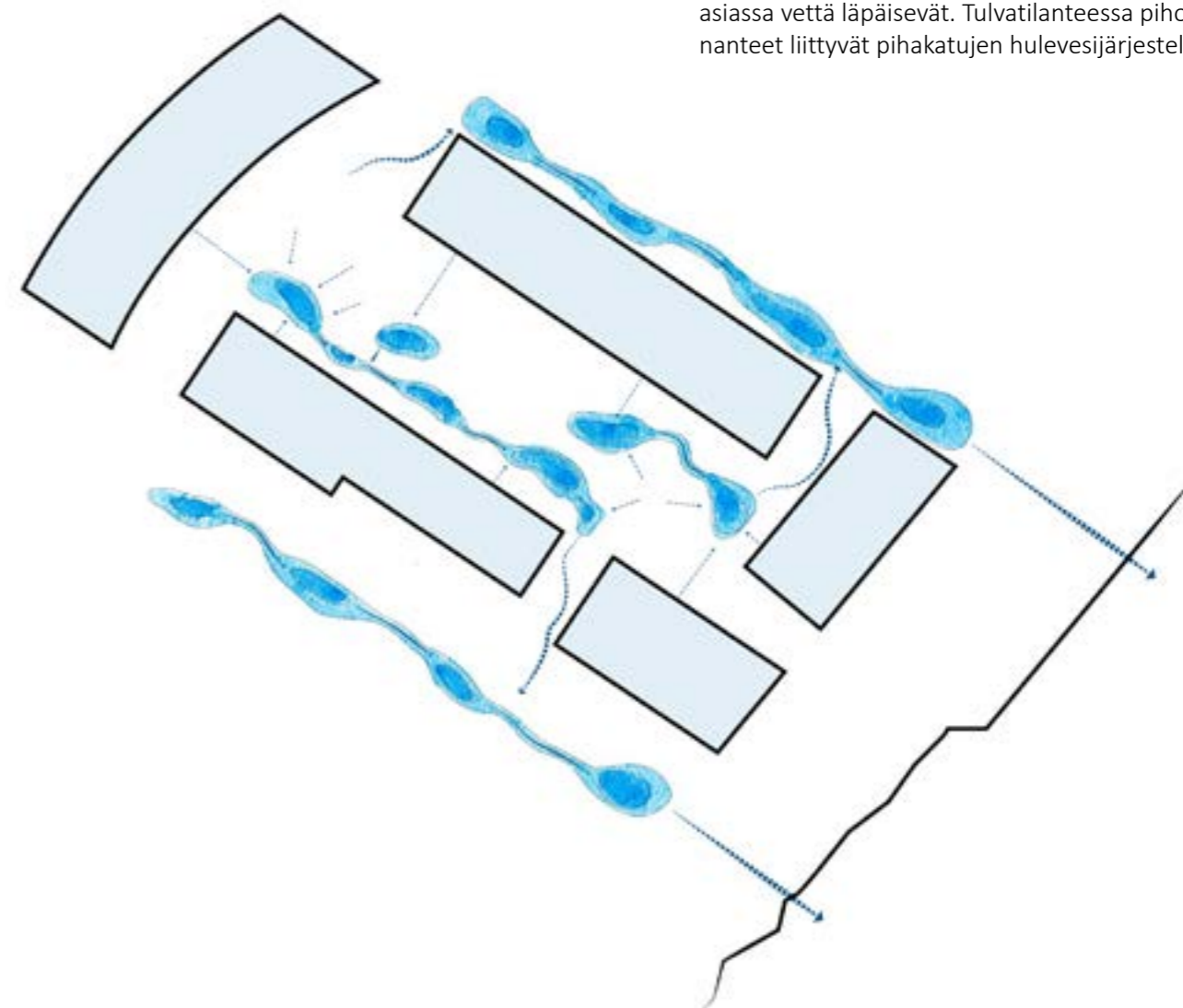
### Hulevesien hallinta

Hulevesipainanteiden järjestelmä kerää ja johtaa hulevedet paikallisesti pihatilassa. Piha-alueiden pinnoitteet ovat pääasiassa vettä läpäisevät. Tulvatilanteessa pihojen hulevesipainanteet liittyvät pihakatujen hulevesijärjestelmään.



### MIELLYTTÄVÄ PIHATILA

- Hulevesiaiheet ja maastomuodot rajaavat yhteistilaa ja muodostavat suojavyöhykkeen
- biodiversiteetti
- uniikki korttelikokonaisuus, joka eroaa muista alueista



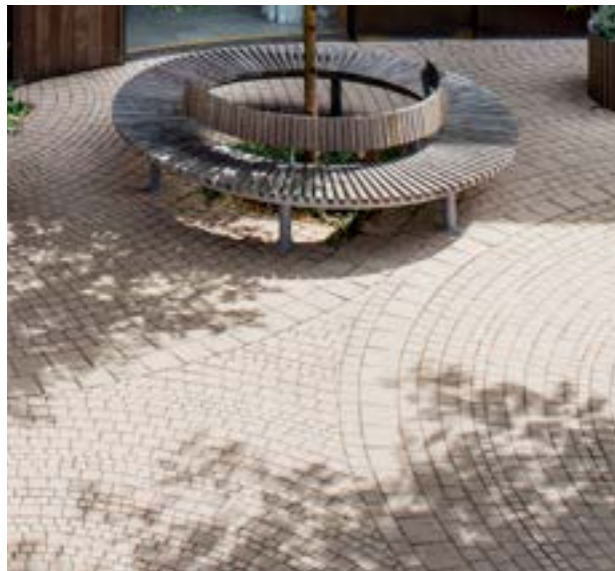
### HULEVESIEN HALLINTA



Pihan tunnelmaa luonnehtivat luonnollisen ilmeiset reunat ja runsaat, rehottavat istutukset. Polkujen yleismateriaali on kivituhka, kun taas yhteistoimintojen alueet nostetaan esille maatiilipinnoitteilla. Maatiiltä voidaan myös hyödyntää nurmikiveyksenä yksityisille sisäänkäynneille.

Istutukset ovat monilajiset ja painottuvat endeemisiin lajikkeisiin biodiversiteetin tueksi. Pioneerilajikkeet viittaavat entisen teollisuussatama-alueen historiaan ja kehitykseen, samoin kuin pinnoitteiden yksinkertaiset ja robustit materiaalit kuten teräs, puu ja kivituhka.

Istutusalueilla yhdistetään siemenkylvetyt alueet perennoihin, puihin ja pensasiin. Tavoitteena on paikkaan sopeutuva kasvillisuus, joka vaihtelee vuodenaikojen mukaan, myös mukautuen vaihtelevaan hulevesitasoon.



Polut: kivituhka harmaa/kellertävä



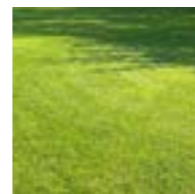
Yhteistoimintojen alueet:  
Kellertävän/harmaan/ruskeansävyiset maatiilet



Sora- tai soransävyiset turva-alustat



Yksityiset sisäänkäynnit: pienet puusillat



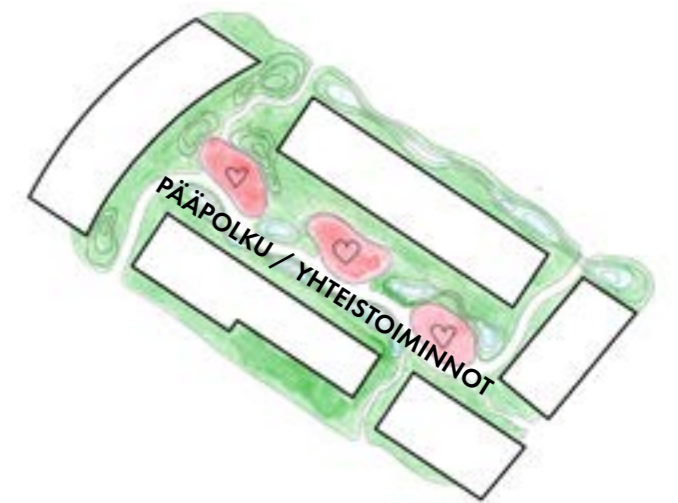
Joustoalue: nurmi



Kostean ja kuivan niityn siemensekoitukset



Perenna-istutukset: dynamiset/luonnollisen ilmeiset



**MATERIAALIPALETTI**



Kapeammissa kohdissa rakennusten välissä, kasvillisuus painottuu varjoisemman paikan kasvillisuuteen ja metsäpohja-yleisilmeeseen. Kapea polku meanderoi pihatilojen ylemmältä tasolta, mahdollisesti porrastuen graniittiaskelmin katutasolle. Luonnonkivinlohkareet ja puro-uomamainen painanne seuraa polkua, mahdollistaen pihalta tulevien tulvavesien johtamisen katualueen suuntaan.



Polut: kivituhka harmaa/kellertävä



Vaihtelevankokoiset luonnonkivet alleviivaamaan metsäpuro-henkistä ilmettä: polkujen rajaus, hulevesipainanteet ja-uomat sekä istutusalueiden korostukset



Graniittiset porraskivet



Pienet puusillat



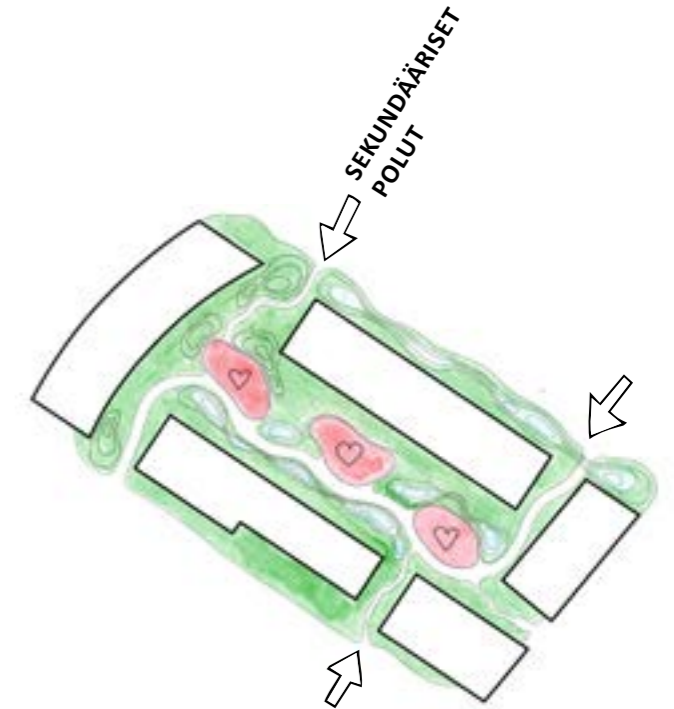
Pienet oleskelutaskut penkillä



Niittysekoitukset



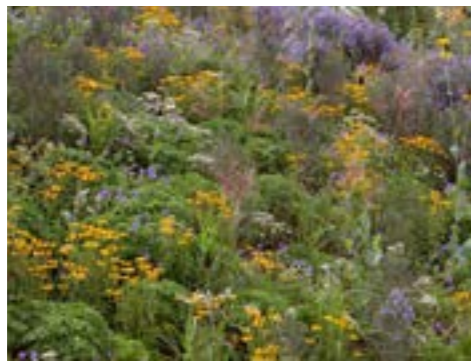
Metsäpohja-tyyppiset perennaistutukset



MATERIAALIPALETTI



PIHA  
PUUTARHAMAINEN  
KATUALUE  
RANTANIITTY



**KUIVA NIITTY**  
SIEMENSEKOITUS YHDISTETTYNÄ  
PERENNAISTUTUKSIIN

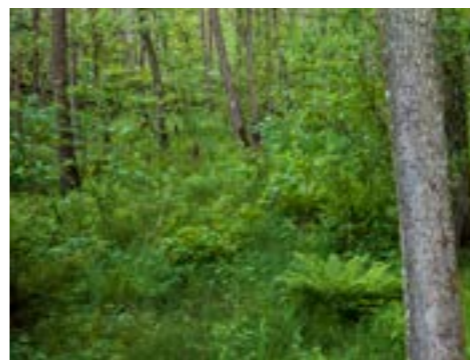
**KOSTEA NIITTY**  
SIEMENSEKOITUS YHDISTETTYNÄ  
PERENNAISTUTUKSIIN

**VUODENAIKOJEN VAIHTELU**  
MAANPEITE- METSÄPOHJAKASVILLISUUS



**METSÄPOHJA**  
SIEMENSEKOITUS YHDISTETTYNÄ  
PERENNAISTUTUKSIIN

**DYNAAMISET YHTEISÖT**  
METSÄPOHJAKASVILLISUUS



**METSÄPOHJA**  
SIEMENSEKOITUS YHDISTETTYNÄ  
PERENNAISTUTUKSIIN

Kasvillisuuden karakteri vaihtelee pihakatuja ja pihatilojen välillä. Pihakatuilla kasvillisuus painottuu rantaniittymäiseen ilmeeseen, kun taas pihatiloissa kasvillisuus vähitellen painottuu puutarhamaisempaan lajikepalettiin, perennoilla ja marjastavilla puilla ja penssilla. Pihatilassa korostuu vuodenaikojen vaihtelu, kuten myös mahdollisesti korkeampi huoltotaso.

Intensiivinen puutarha

Luonnollinen puutarha

Luonnonmaisema



KOIVU (BETULA)



POPPELI (POPULUS)



MÄNTY (PINUS)



PAJU (SALIX SPP.)



TERVALEPPÄ (ALNUS)



PÄHKINÄPENSAS (CORYLUS)



OMENA (MALUS)



PIHLAJA (SORBUS)





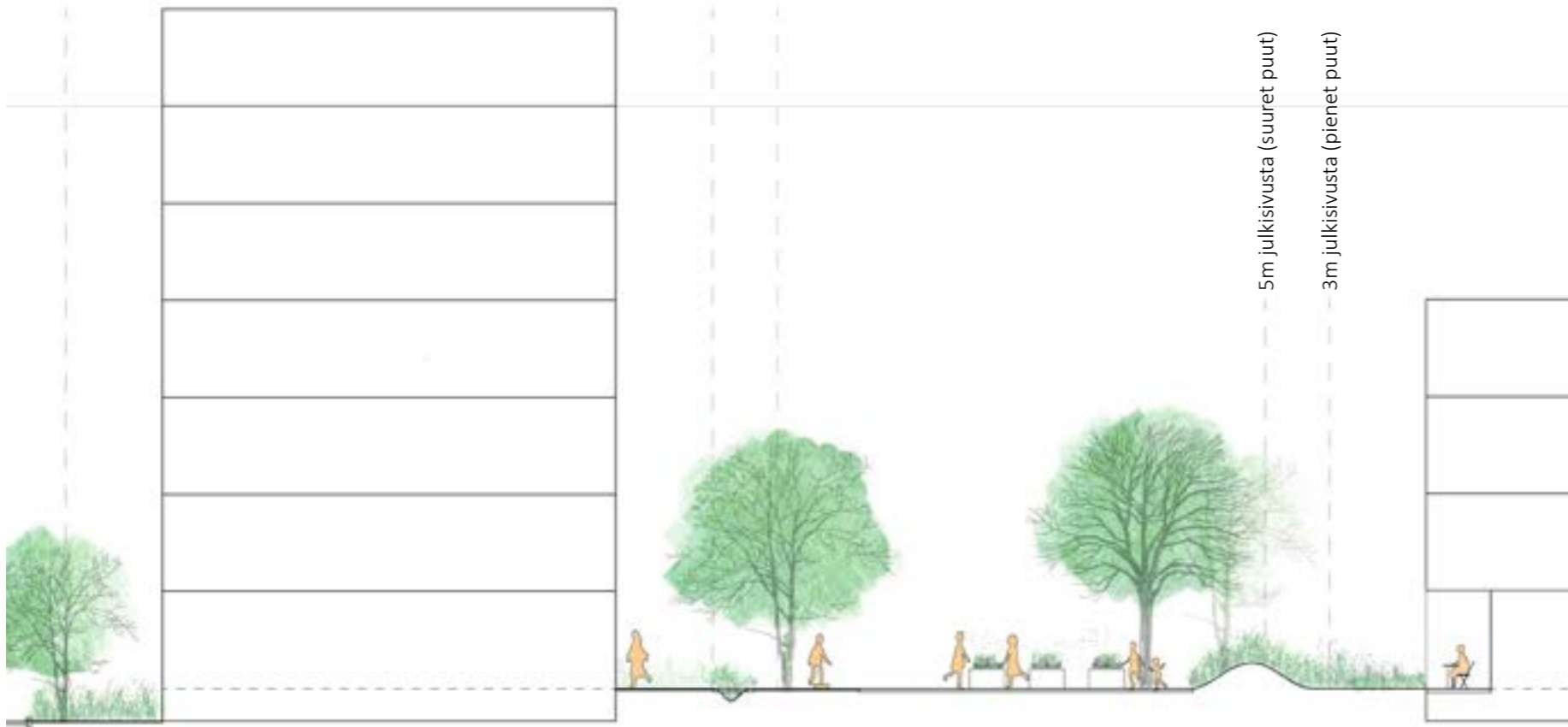




SÖRNÄISTEN RANTATIE







Esteetön polku

Istutettu etuvyöhyke / hulevesipainanne  
Pääpolku, 3,2m (min 2,5m)

Yhteistoimintojen alue

Suojakasvillisuus / maastomuodot

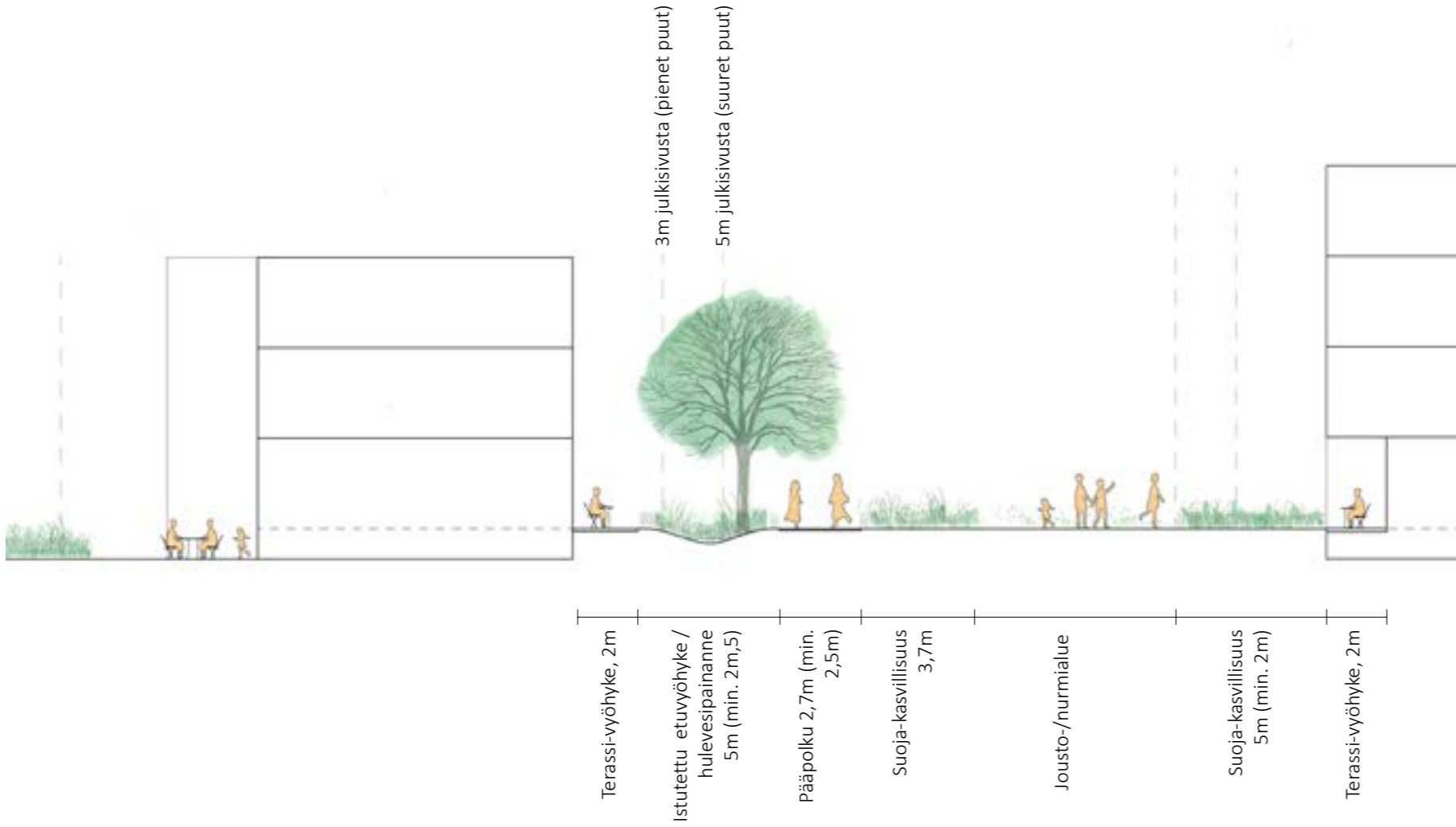
5m julkisivusta (suuret puut)

3m julkisivusta (pienet puut)

Terassi-vyöhyke, 2m

















































	MASU PLANNING, Kirstine Autzen		<a href="https://landezine-award.com/south-gardens-elephant-park/">https://landezine-award.com/south-gardens-elephant-park/</a>		<a href="http://danpearsonstudio.com/chatsworth-trout-stream/">http://danpearsonstudio.com/chatsworth-trout-stream/</a>		<a href="https://thegardenist.com.au/steppe-update/">https://thegardenist.com.au/steppe-update/</a>
	Masu Planning		<a href="https://1til1landskab.dk/da/project/marmormolen">https://1til1landskab.dk/da/project/marmormolen</a>		<a href="https://www.theguardian.com/travel/2022/apr/17/10-best-places-in-britain-to-see-bluebells-in-bloom">https://www.theguardian.com/travel/2022/apr/17/10-best-places-in-britain-to-see-bluebells-in-bloom</a>		<a href="https://www.rhs.org.uk/wildlife/bank-and-ditch-habitats">https://www.rhs.org.uk/wildlife/bank-and-ditch-habitats</a>
	<a href="https://www.helsingin uutiset.fi/teemat/4240715">https://www.helsingin uutiset.fi/teemat/4240715</a>		<a href="https://photobotanic.com/news/bioswales-and-green-infrastructure/">https://photobotanic.com/news/bioswales-and-green-infrastructure/</a>		<a href="https://natuurbijhuis.nl/elca-trend-award-2018/">https://natuurbijhuis.nl/elca-trend-award-2018/</a>		MASU PLANNING, ERIK
	Masu Planning		MASU PLANNING, Kirstine Autzen		<a href="http://danpearsonstudio.com/chatsworth-trout-stream/">http://danpearsonstudio.com/chatsworth-trout-stream/</a>		<a href="https://wildflowerfinder.org.uk/Flowers/K/Kale(Sea)/Kale(Sea).htm">https://wildflowerfinder.org.uk/Flowers/K/Kale(Sea)/Kale(Sea).htm</a>
	<a href="https://www.rantapallo.fi/himomatkustaja/2018/08/09/unesco-maailmanperintokohde-merenkurkunsaaristo/">https://www.rantapallo.fi/himomatkustaja/2018/08/09/unesco-maailmanperintokohde-merenkurkunsaaristo/</a>		<a href="https://gobotany.nativeplanttrust.org/species/sorbus/aucuparia/">https://gobotany.nativeplanttrust.org/species/sorbus/aucuparia/</a>		<a href="https://www.rantapallo.fi/himomatkustaja/2018/08/09/unesco-maailmanperintokohde-merenkurkunsaaristo/">https://www.rantapallo.fi/himomatkustaja/2018/08/09/unesco-maailmanperintokohde-merenkurkunsaaristo/</a>		<a href="https://www.ft.com/content/dd2d8537-6518-4339-b177-bb5b5e57a980">https://www.ft.com/content/dd2d8537-6518-4339-b177-bb5b5e57a980</a>
	<a href="https://deavita.fr/design-exterieur/jardin-amenagement/jardin-rocaille-deco-idees/">https://deavita.fr/design-exterieur/jardin-amenagement/jardin-rocaille-deco-idees/</a>		<a href="https://www.greenroofs.com/2021/05/11/featured-project-high-line-phases-1-2-3/">https://www.greenroofs.com/2021/05/11/featured-project-high-line-phases-1-2-3/</a>		<a href="https://flickr.com/photos/glennf/3536910742">https://flickr.com/photos/glennf/3536910742</a>		<a href="https://citizensforconservation.org/conservation/our-preserves/flint-creek-savanna/">https://citizensforconservation.org/conservation/our-preserves/flint-creek-savanna/</a>
	<a href="https://www.tegklinker.dk/produkter/soendervig/">https://www.tegklinker.dk/produkter/soendervig/</a>		<a href="https://landezine.com/st-andrews-bromley-by-bow-by-townshend-landscape-architects/">https://landezine.com/st-andrews-bromley-by-bow-by-townshend-landscape-architects/</a>		<a href="https://www.shootgardening.com/articles/the-daily-telegraph-garden-4">https://www.shootgardening.com/articles/the-daily-telegraph-garden-4</a>		MASU PLANNING, ERIK
	MASU PLANNING		<a href="https://www.tegklinker.dk/produkter/gotland/">https://www.tegklinker.dk/produkter/gotland/</a>		<a href="https://www.houzz.com/magazine/great-design-plant-grow-blueberries-for-their-fruit-and-more-stsetivw-vs~47241951">https://www.houzz.com/magazine/great-design-plant-grow-blueberries-for-their-fruit-and-more-stsetivw-vs~47241951</a>		<a href="https://1til1landskab.dk/da/project/lar-projekt-fortunen-lyngby-boligselskab">https://1til1landskab.dk/da/project/lar-projekt-fortunen-lyngby-boligselskab</a>
	<a href="http://coulon-leblanc.fr/Affaire.php?id=01">http://coulon-leblanc.fr/Affaire.php?id=01</a>		<a href="https://www.bolius.dk/pleje-af-graesplaenen-19137">https://www.bolius.dk/pleje-af-graesplaenen-19137</a>		<a href="https://www.balkep.org/corylus-avellana.html">https://www.balkep.org/corylus-avellana.html</a>		<a href="https://www.rhodogarden.com/cross-lepidotes.html">https://www.rhodogarden.com/cross-lepidotes.html</a>





<https://www.freshlypressed.ch/blog/under-the-lens-allium-ursinum>



<http://www.volotune.cz/jczz.aspx?productid=42375071&categoryid=36>



[https://www.inaturalist.org/guide\\_taxa/882902](https://www.inaturalist.org/guide_taxa/882902)



[https://www.chimneysheep.co.uk/blog/the-buy-land-plant-trees-diaries-winter-up-a-fell/attachment/shutterstock\\_478893568-min-1/](https://www.chimneysheep.co.uk/blog/the-buy-land-plant-trees-diaries-winter-up-a-fell/attachment/shutterstock_478893568-min-1/)



<https://www.brosarp.se/det-ar-blabarsar-i-ar/>



<https://academy.evolve-up.com/betula-pubescens-downy-birch-trees-mm-81485288>



<https://unesco-arabmab.com/en/reserve-details/intercontinental-biosphere-reserve-of-the-mediterranean>



<https://www.nigeldunnett.com/abuckingham-palace/>



<https://www.wwf.se/nyheter/det-ar-dags-for-en-verkligt-hallbar-svensk-skogspolitik/>



<https://www.vdberk.dk/traer/populus-tremula/>



<https://www.gardenpalms.com/corylus-avellana-garibaldi-pot-2-ltr?Product=711418787&Lng=en>



Masu Planning



<https://www.turist.se/hovdala-i-skane-lockar-till-vandring/>



<https://www.alamy.com/stock-photo/tremble-deurope.html?sortBy=relevant>



<https://awaytogarden.com/fleeting-glimpse-crabapples-i-have-loved/>



[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Tullisaari\\_merenrantaniitty\\_Henrik\\_Borgst%C3%B6m\\_puisto\\_Helsinki.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Tullisaari_merenrantaniitty_Henrik_Borgst%C3%B6m_puisto_Helsinki.jpg)



<https://www.pinterest.com/pin/356769601728135804/>



<https://www.apotecariosdafloresta.com/blog>



<https://easybigtrees.co.nz/product-category/attracts-birds/attracts-blackbirds/>



<https://www.vdberk.com/trees/pinus-sylvestris?url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fhofaandedommel.nl%2Fhof-aan-de-dommel%2F&psig=AOvVaw0bYWqK24x-ClgFZRsgLzzv&ust=1680361768605000&source=images&cd=vfe&ved=0CAOQjRqFwoTCKD7wcS5hv4CFQAAAAAdAAAAABAJ>



[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Populus\\_tremula\\_-\\_Eurasian\\_Aspen,\\_Giresun\\_2016\\_01-2.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Populus_tremula_-_Eurasian_Aspen,_Giresun_2016_01-2.jpg)



<https://garten-von-ehren.de/pflanzen/heckenpflanzen/nadelhecken/>



<https://www.komatsu.eu/en/company/komatsu-europe-international/komatsu-forestation-project>



[https://sco.wikipedia.org/wiki/Alnus\\_glutinosa](https://sco.wikipedia.org/wiki/Alnus_glutinosa)



<https://www.habitataid.co.uk/products/white-willow-salix-alba>



<https://www.barbarasamitiorgardens.co.uk/my-little-green-book/2019/10/28/yfo3h7nsyqzerjb84c43ussm39i92>



[http://www.holden.dk/pi/Rosmarinpil\\_5440\\_162.aspx](http://www.holden.dk/pi/Rosmarinpil_5440_162.aspx)



<https://www.pikist.com/free-photo-xedun/lv>



<https://www.npr.org/sections/thesalt/2012/10/08/162305162/honey-the-americans-shrank-the-apple-trees>



<https://www.garden-en.com/foto/en/99478/>



<https://en.wikipedia.org/wiki/Hazel>



<https://www.healthygreesavvy.com/mountain-ash-berries-rowan/>



# MASU PLANNING

KÖYDENPUNOJANKATU 2 A E

00180 HELSINKI

+358 40 4848 106

HEJREVEJ 43, 4.TV

DK-2200 COPENHAGEN N

+45 4261 0066

[WWW.MASUPLANNING.COM](http://WWW.MASUPLANNING.COM)





# SUVILAHDEN RANTAPROMENADI

Tarkistetun asemakaavaehdotuksen liite  
13.10.2023

**MASU PLANNING**

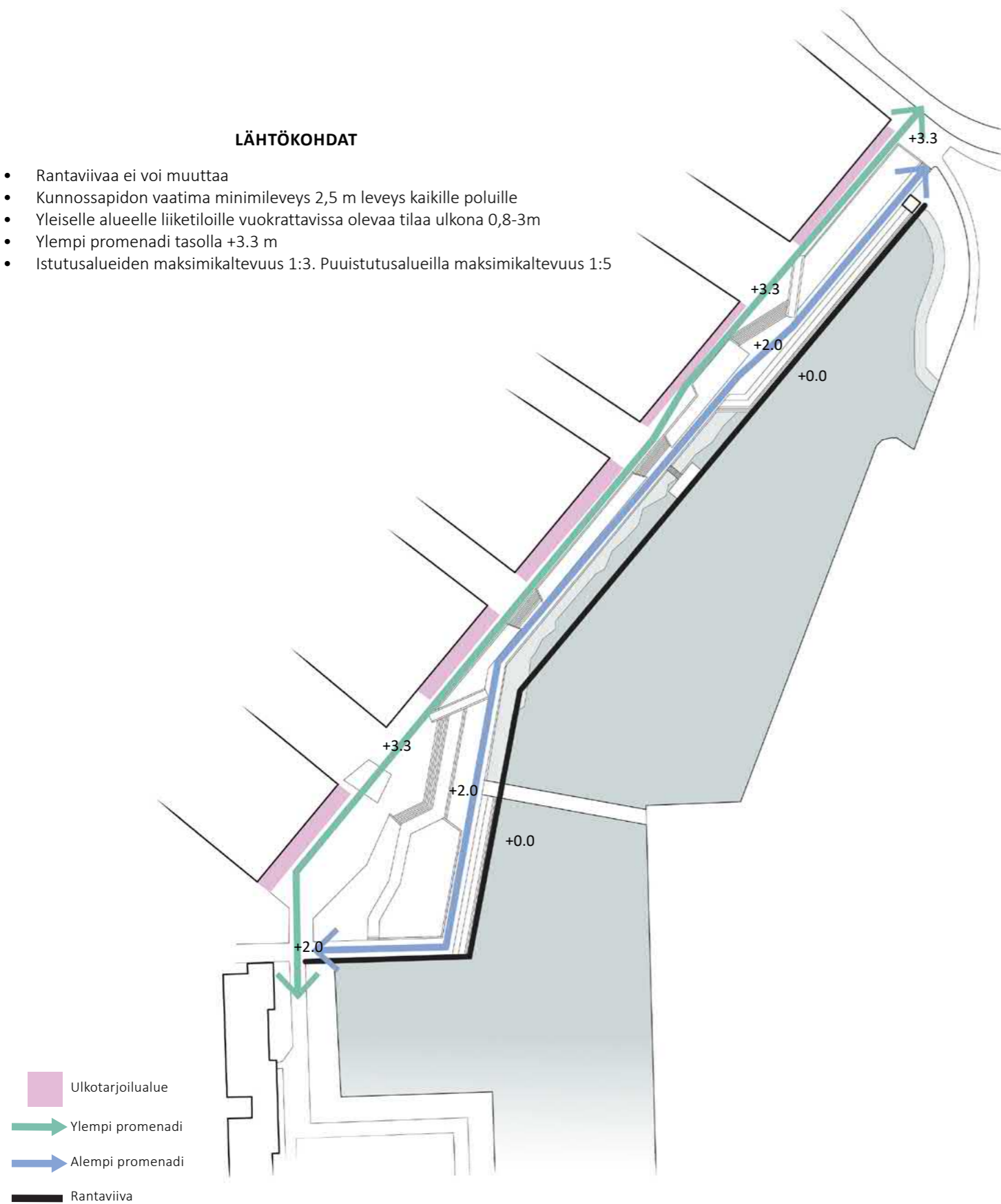


Sisälllys. . . . .	2
Määritelmä. . . . .	3
Kulkuyhteydet . . . . .	4
Kiveysalueet vs. viherpinnat. . . . .	5
Toiminnot. . . . .	6
Aurinkoisuus . . . . .	7
Pääsy veden äärelle . . . . .	8
Huoltoyhteydet. . . . .	9
Jatkokehitysmahdollisuudet. . . . .	10
Kasvillisuuden ilme. . . . .	11
Pintamateriaalit . . . . .	12
Urbaani promenadi- Leikkaustutkielmia . . . . .	13
Rantapromenadi- Leikkaustutkielmia . . . . .	14
Sini/vihreä biodiversiteetti . . . . .	15
Suvilahden rantapromenadi. . . . .	16



## LÄHTÖKOHDAT

- Rantaviivaa ei voi muuttaa
- Kunnossapidon vaatima minimileveys 2,5 m leveys kaikille poluille
- Yleiselle alueelle liiketiloille vuokrattavissa olevaa tilaa ulkona 0,8-3m
- Ylempi promenadi tasolla +3.3 m
- Istutusalueiden maksimikaltevuus 1:3. Puiustusalueilla maksimikaltevuus 1:5



## KATU- VAI PUISTOMERKINTÄ ASEMAKAAVASSA

Suomen ympäristökeskuksen kaupunkiseutujen vihreän infrastruktuurin käsitteistöä käsittelevässä julkaisussa viheralueen määritelmä lähtee kasvillisuudesta, koska kasvullinen alue mahdollistaa osin toimintoja, joita muut alueet eivät mahdollista. Asemakaavassa puistot (VP) ovat varsinaisia, puistoiksi perustettuja ja intensiivisesti hoidettuja viheralueita, joille ovat tyyppillisiä penkit, valaistus, istukset ja leikkipaikat. Puistossa on merkittävässä määrin kasvillisuutta luomassa visuaalista muotoa, suojaa, varjoa ja esteettistä mielihyvää.

Puistot määritellään ympäristöministeriön kaavamerkintäoppaassa virkistysalueiksi, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi. Tavanomaista puistokäytävää huomattavampi tieyhteys tarvitsee oman kaava-aluevarauksensa, joka ei sisälly puistoaluemerkintään (VP).

Katutila on paljon muutakin kuin liikenneväylä – tätä varten asemakaavoissa voidaan käyttää eriluonteisia merkintöjä ja määräyksiä; kävelykatu/kävelypainotteinen katu/pihakatu/tori/ aukio jne., kuten myös pyöräkadut ja hidaskadut. Useat Helsingin urbaanit rannat ovat kaavallisesti katua-alueita: kävelykatua, aukiota, torialuetta tms. Jotkin tiiviin kaupunkirakenteen pienet puistikot ja aukiot ovat keskenään luonteeltaan samankaltaisia kaupunkitiloja, kaavallisesta pääkäyttötarkoituksesta riippumatta.

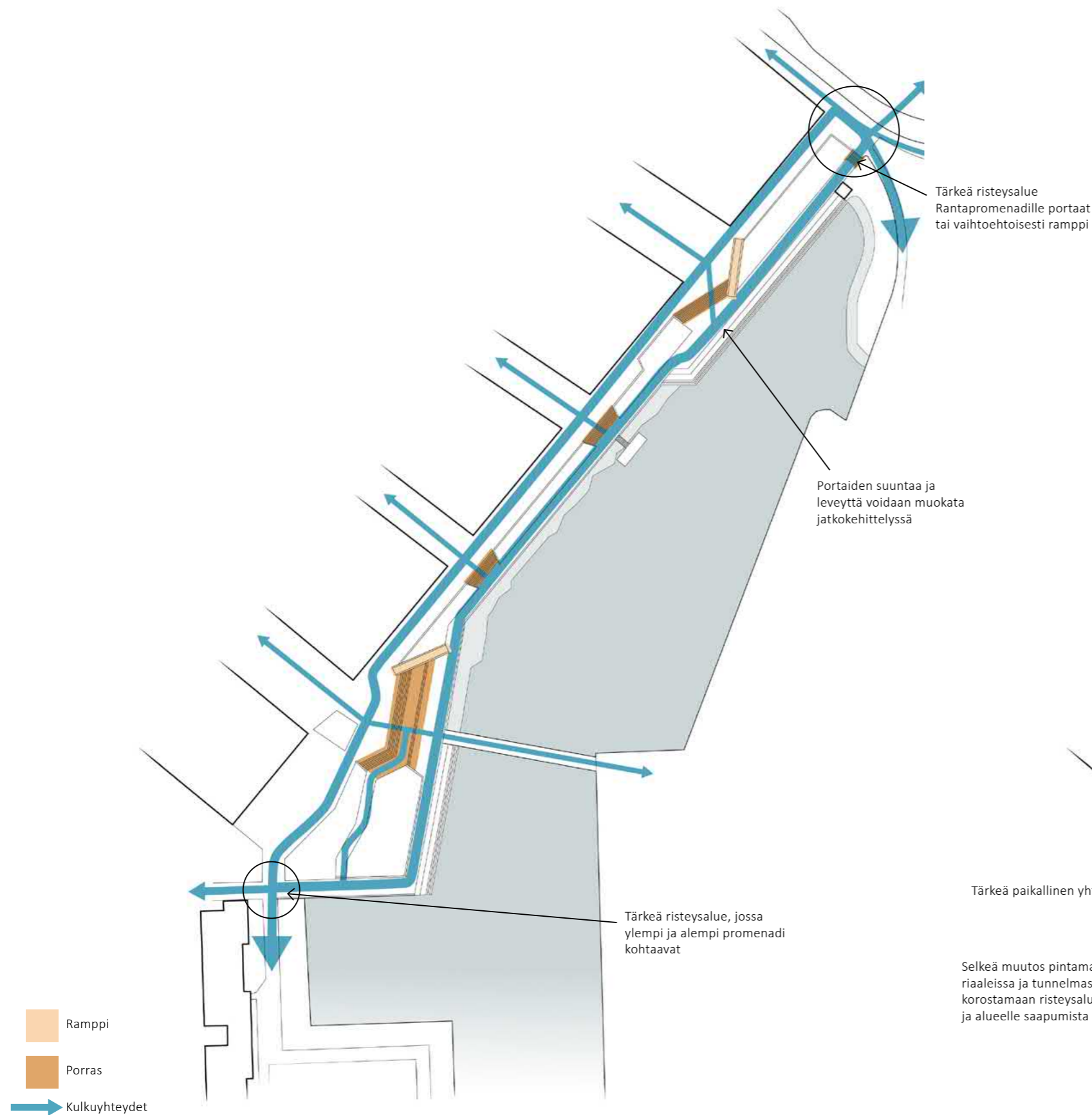
Asemakaavassa ei yleensä määrätä katualueiden sisäisistä järjestelyistä. Nämä asiat kuuluvat katusuunnitelmaan. Vehreyttä voidaan vaatia kaavamääräysten ja-merkintöjen avulla. Urbaaneilla rannoilla pääkäyttötarkoitus on oleskelu ja liikkuminen rannan suuntaisesti. Esimerkiksi Hakaniemenranta / Signe Branderin terassi on asemakaavassa jalankululle varattua katua. Sörnäistenrannan rantapromenadi on osa Helsinkiä kiertävää rantareittiä, joka on osoitettu yleiskaavan 2016 teemakartassa Merellinen Helsinki ja tavoitteellisessa viher- ja virkistysverkostossa. Suvilahdenpromenadi yhdistyy etelässä Signe Branderin terassiin ja Hakaniemenrantaan sekä pohjoisessa Hanasaaren tuleviin ranta-alueisiin.

Vehreyden määrä ja ilme on määritelty asemakaavan liitteiden viitesuunnitelmissa sekä asemakaavaselostuksessa. Keskeisillä urbaaneilla rannoilla tavoitellaan vehreyttä, viihtyisyyttä, pysähtymisen ja viipymisen paikkoja, turvallista liikkumista, elämyksellisyyttä (pääsy veden äärelle). Lisäksi urbaaneilla rannoilla mahdollistetaan teknisiä ratkaisuja kuten rannan tulvasuojauksen monitoiminnallisen suunnittelun keinoin, vehreää ja viihtyisää kaupunkikuvaa muodostaen.

Suvilahden rantapromenadin tärkeimmät tavoitteet ovat meritäyttöjen minimoiminen, julkisen rantayhteyden säilyttäminen ja lähivihreän tarjoaminen ympäristön asukkaalle. Rantapromenadi toimii siis sekä kävelypainotteisena katutilana että tärkeänä virkistysreitteinä ja-tilana.

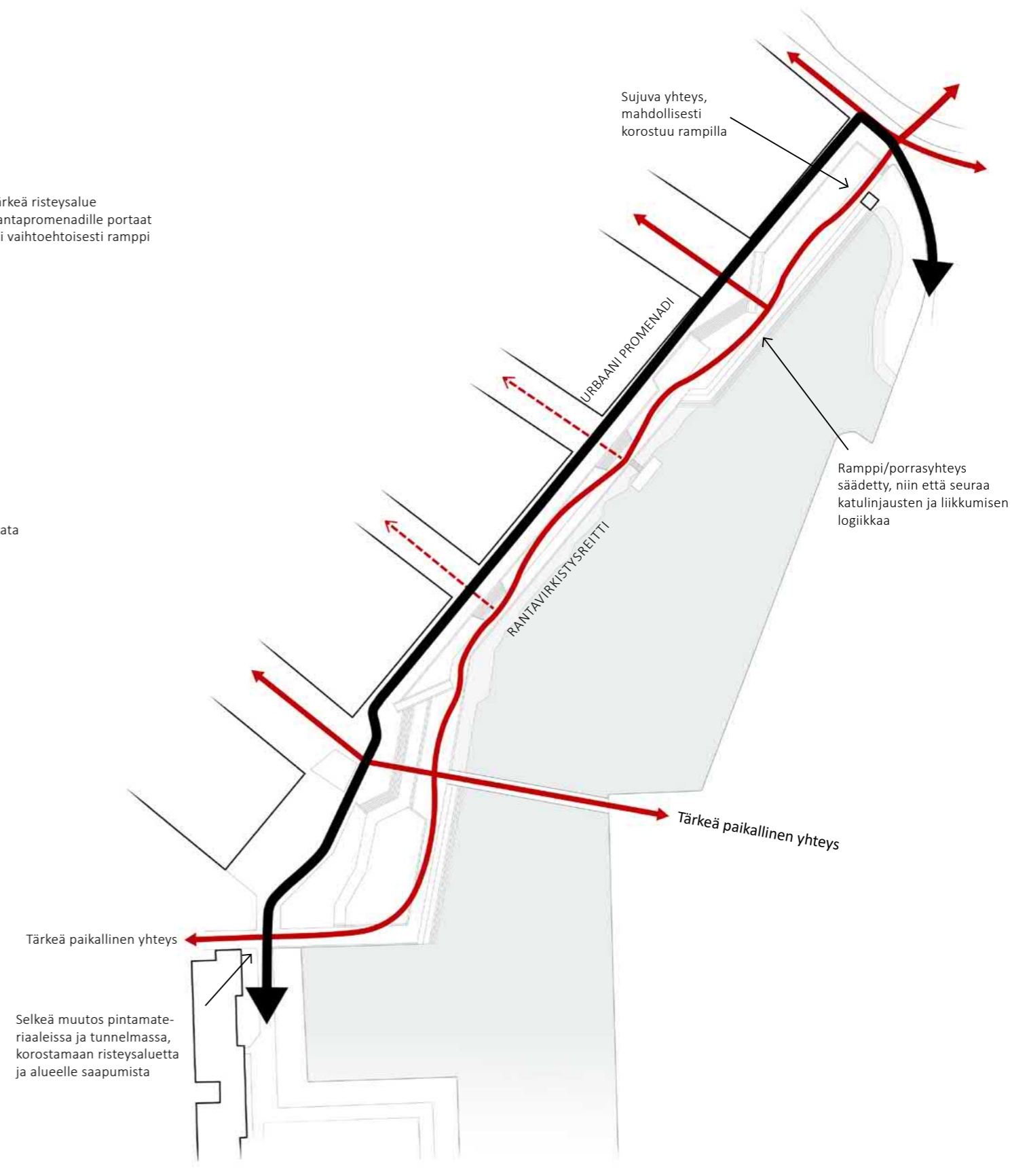
Koska kaavamääräyksillä on huomattavia oikeudellisia vaikutuksia, on niiden selvytyen ja yksiselitteisyyden kiinnitettävä erityistä huomiota. Suvilahdenpromenadin käyttötarkoitus on urbaani jalankululle varattu vehreä katualue.





**KULKUYHTEYDET**

- Miltei sama leveys ylempällä ja alemmalla promenadilla
- Promenadien välinen hierarkia heikko



**JATKOKEHITYSSUUNTA**

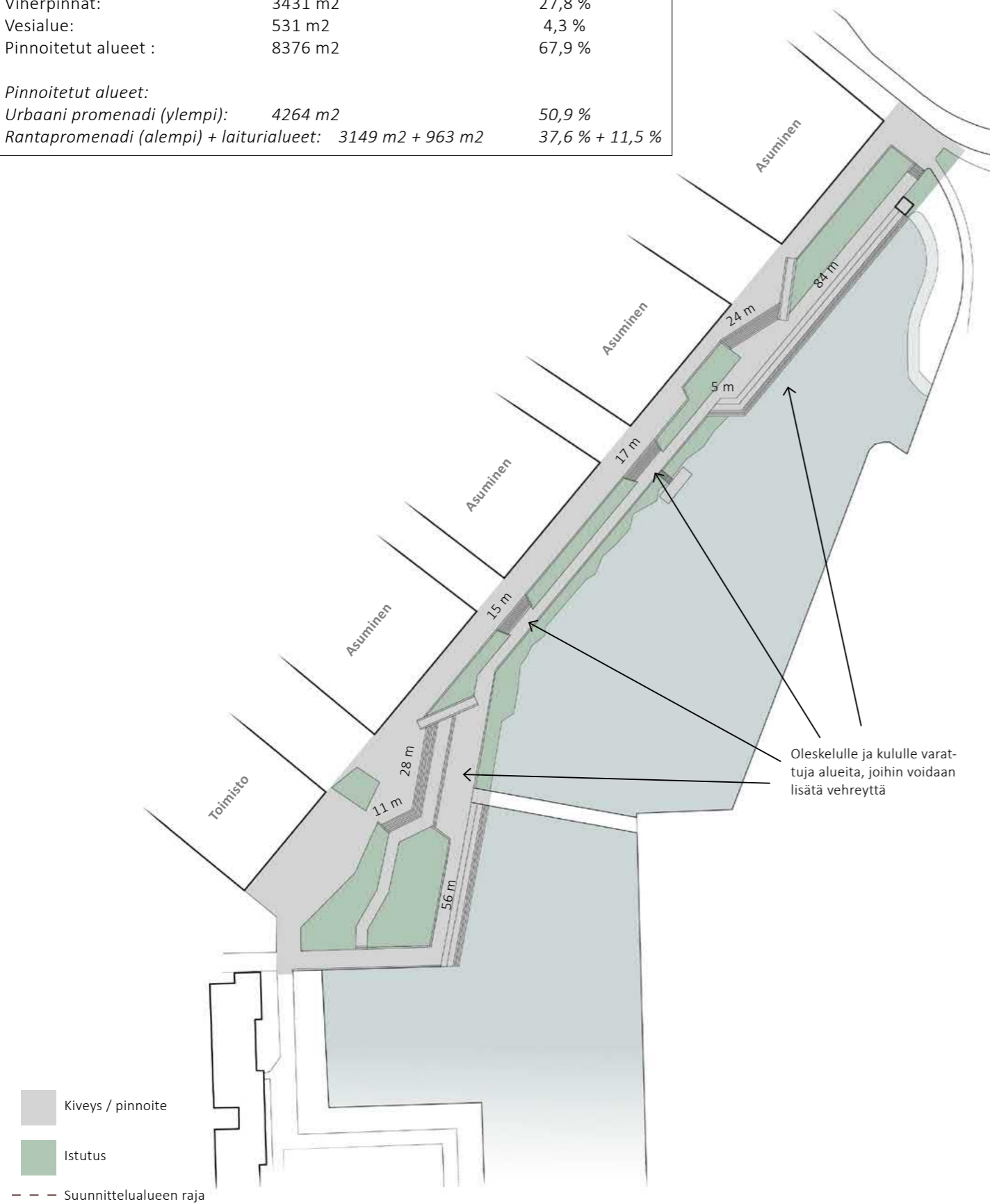
- Promenadien välisen hierarkian vahvistaminen
- Ylempi promenadi toimii nopeana pääreitteinä, kun taas alempi toimii hitaana maisemanäkymä- ja virkistysreitteinä



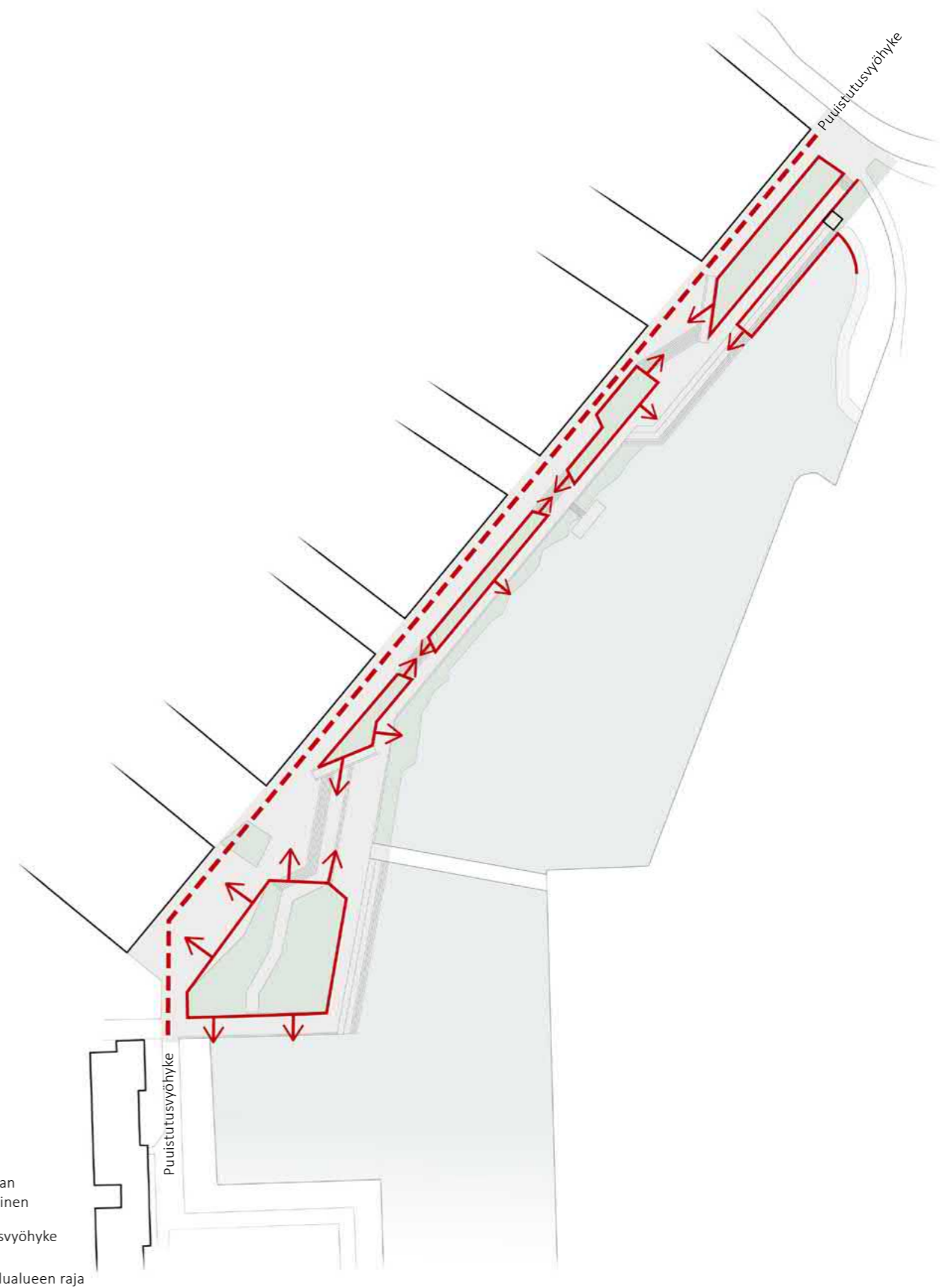
Alue yhteensä:	12.338 m <sup>2</sup>	
Viherpinnat:	3431 m <sup>2</sup>	27,8 %
Vesialue:	531 m <sup>2</sup>	4,3 %
Pinnoitetut alueet :	8376 m <sup>2</sup>	67,9 %

**Pinnoitetut alueet:**

Urbaani promenadi (ylempi):	4264 m <sup>2</sup>	50,9 %
Rantapromenadi (alempi) + laiturialueet:	3149 m <sup>2</sup> + 963 m <sup>2</sup>	37,6 % + 11,5 %

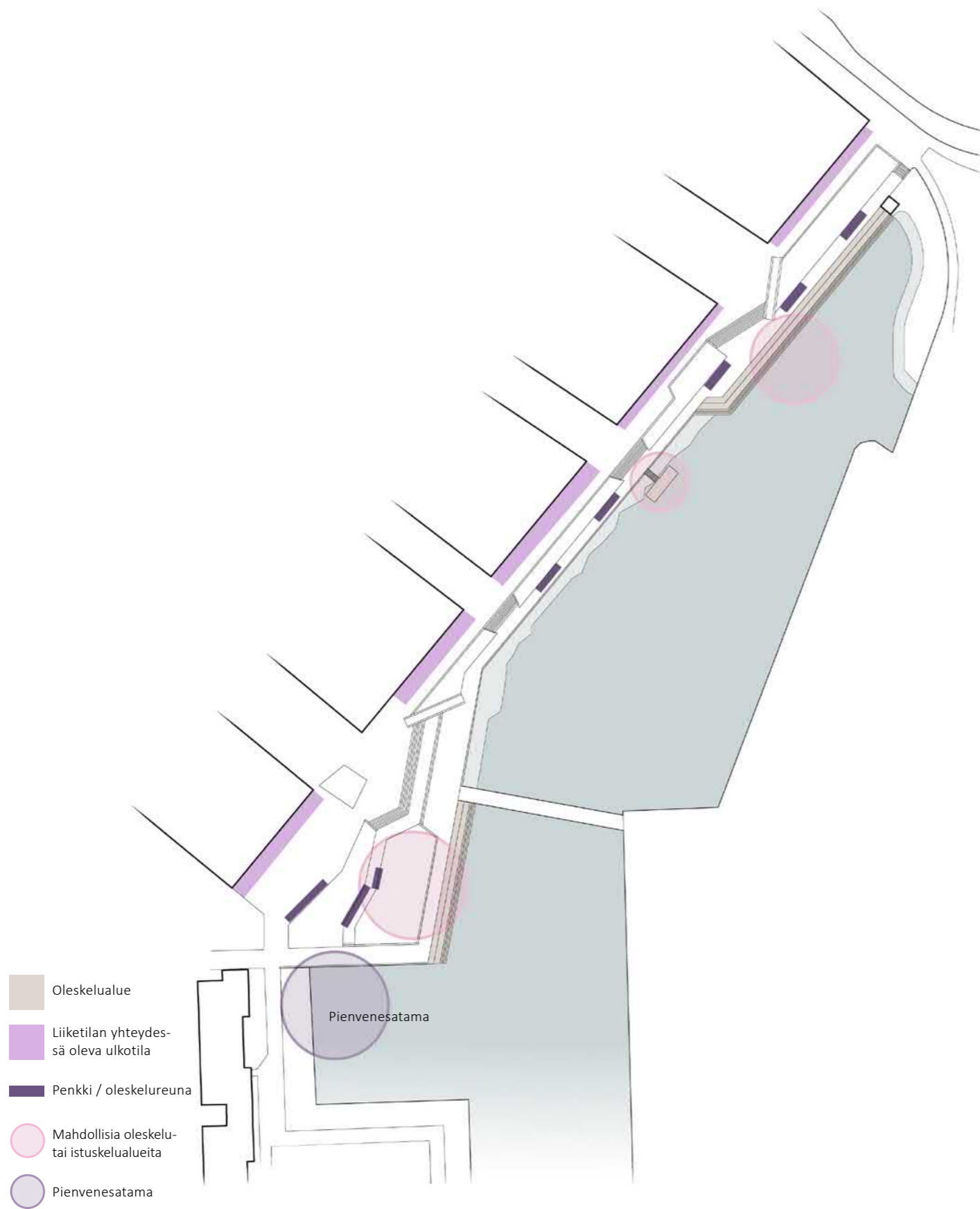
**KIVEYSALUEET VS. VIHERPINNAT**

- Leveät porras- ja kulkualueet, joita kaventamalla olisi mahdollista nostaa viherpinta-alan määrää

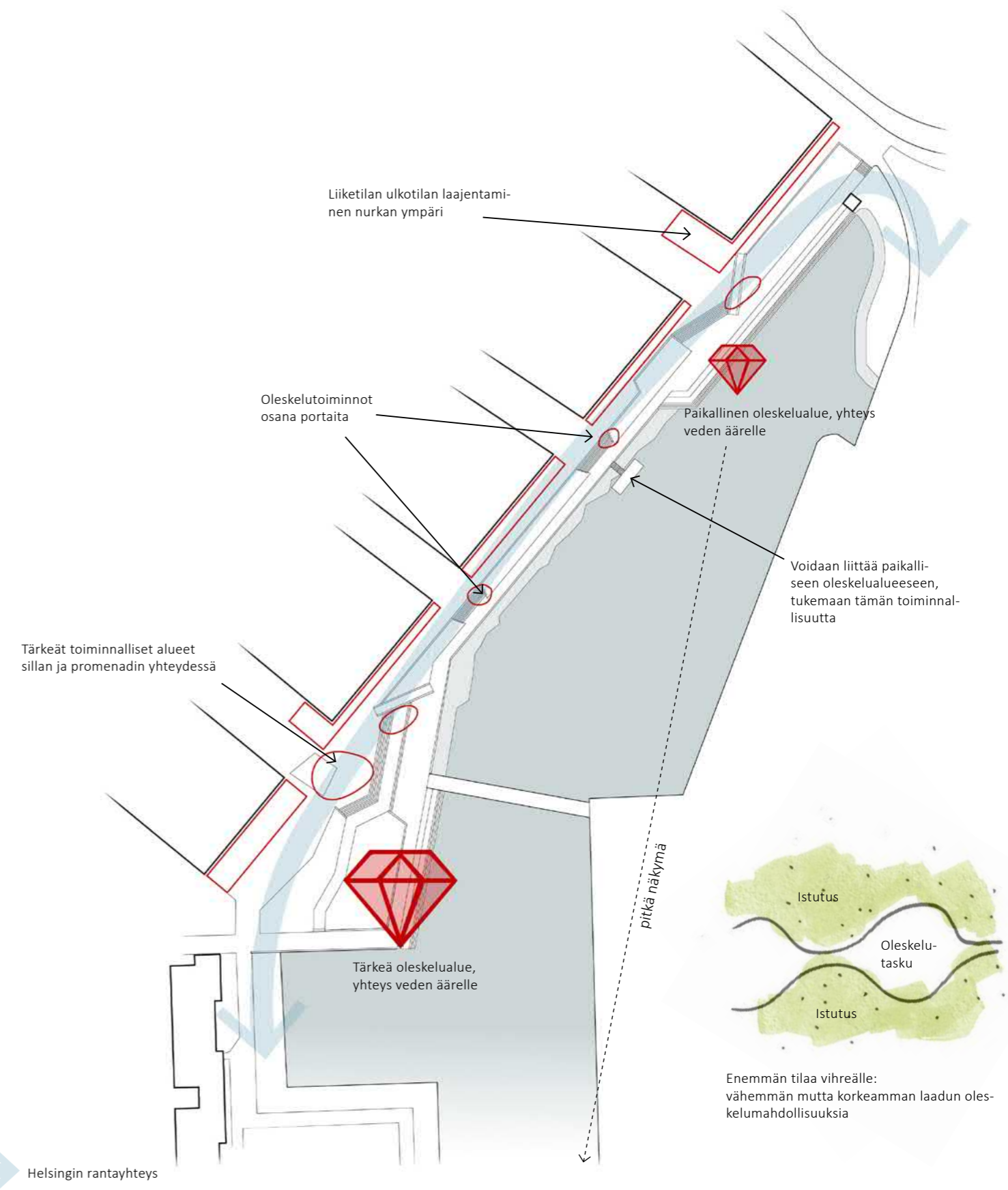
**JATKOKEHITYSSUUNTA**

- Alemman promenadin leveyttä voidaan vähentää 1-2m, mahdollistaen enemmän tilaa jatkuville viherpinnoille = rehevämpi ja paikallisesti erityisempi tunnelma
- Janassa seisovat puut osaksi ylempää promenadia- urbaanin tunnelman korostaminen osana jatkuvia kaupunkitiloja, sekä korostamaan ihmisen mittakaavaa ja julkisivutoimintojen vyöhykkeitä



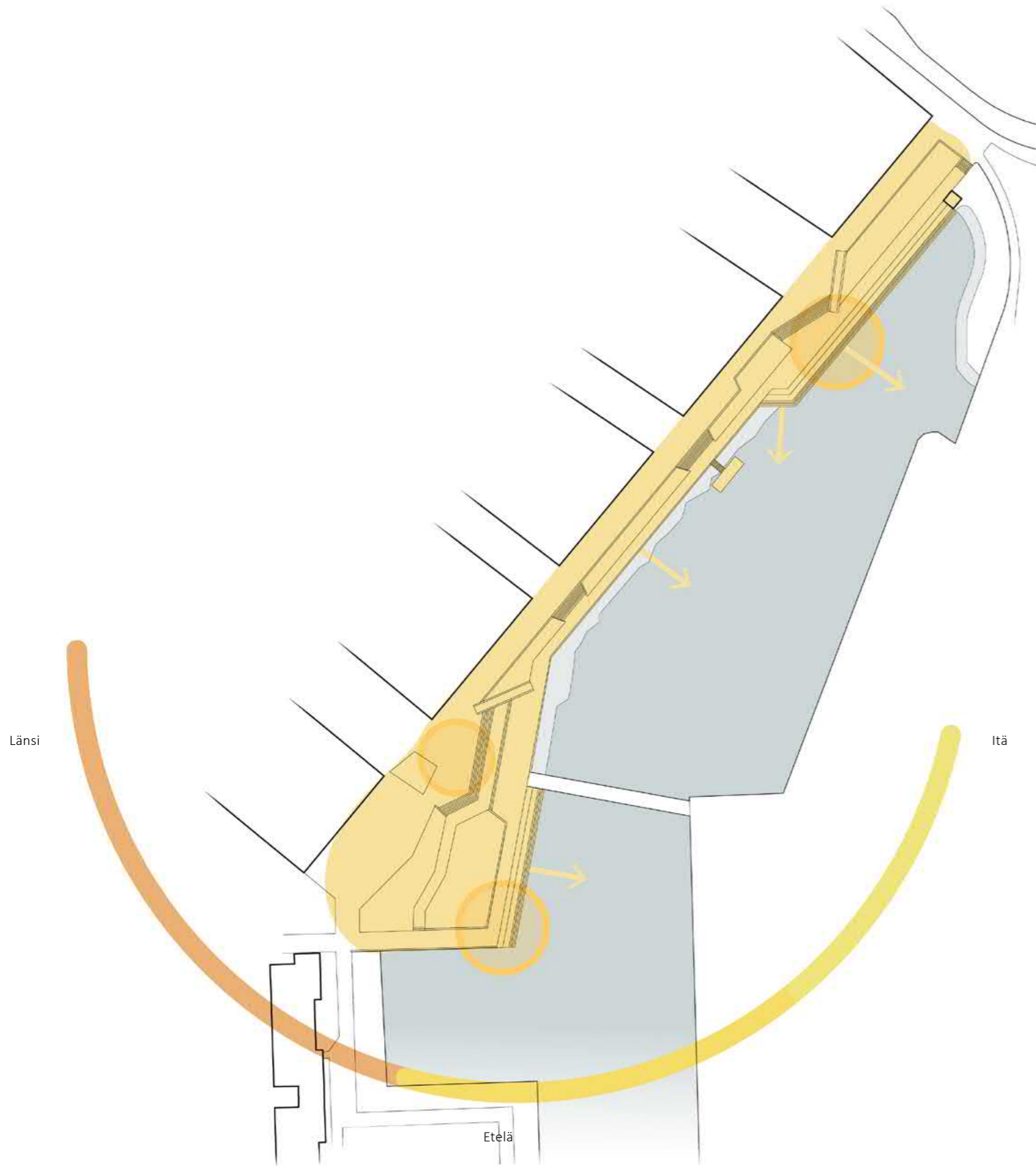


- Sini/vihreän virkistystoimintojen alue
- Asuinalue: paikalliset kaupalliset toiminnot (kahvilat, kaupat, palvelut...)
- Paikallinen tunnelma
- Osa Helsingin rantayhteyttä

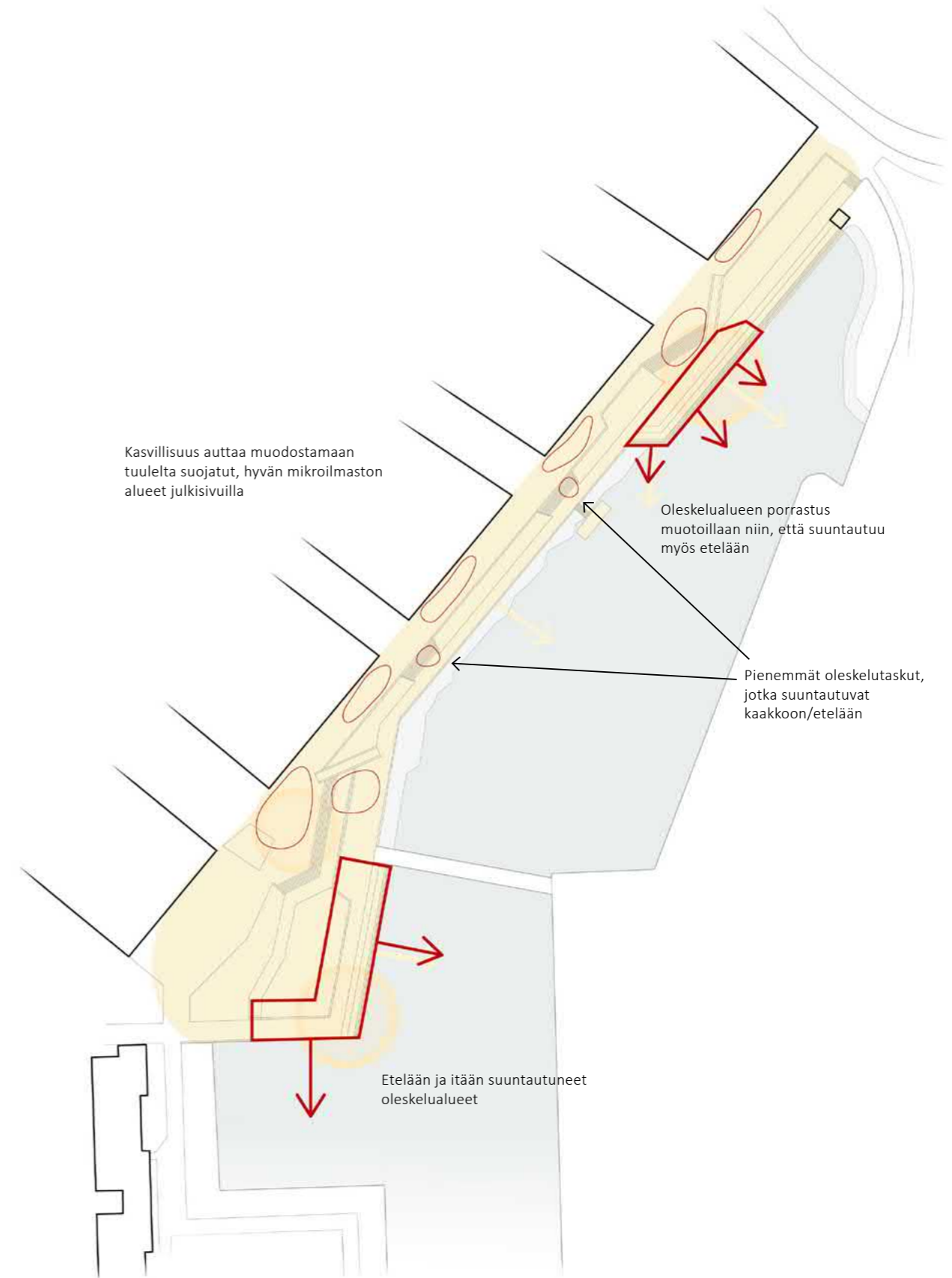


- Tiiviimpi yleisilme, jossa vähemmän rakennettua oleskelua ja enemmän viherpintaa = korkeamman laadun oleskelua
- Liiketilöiden ulkotiloja voidaan laajentaa nurkkien ympäri paikalliskaduille = enemmän tilaa puille ylemmällä promenaditasolla





- Hyvä suuntautuneisuus aurinkoon- mutta pääasiassa itään ja etelään



Kasvillisuus auttaa muodostamaan tuulelta suojatut, hyvän mikroilmaston alueet julkisivuilla

Oleskelualueen porrastus muotoillaan niin, että suuntautuu myös etelään

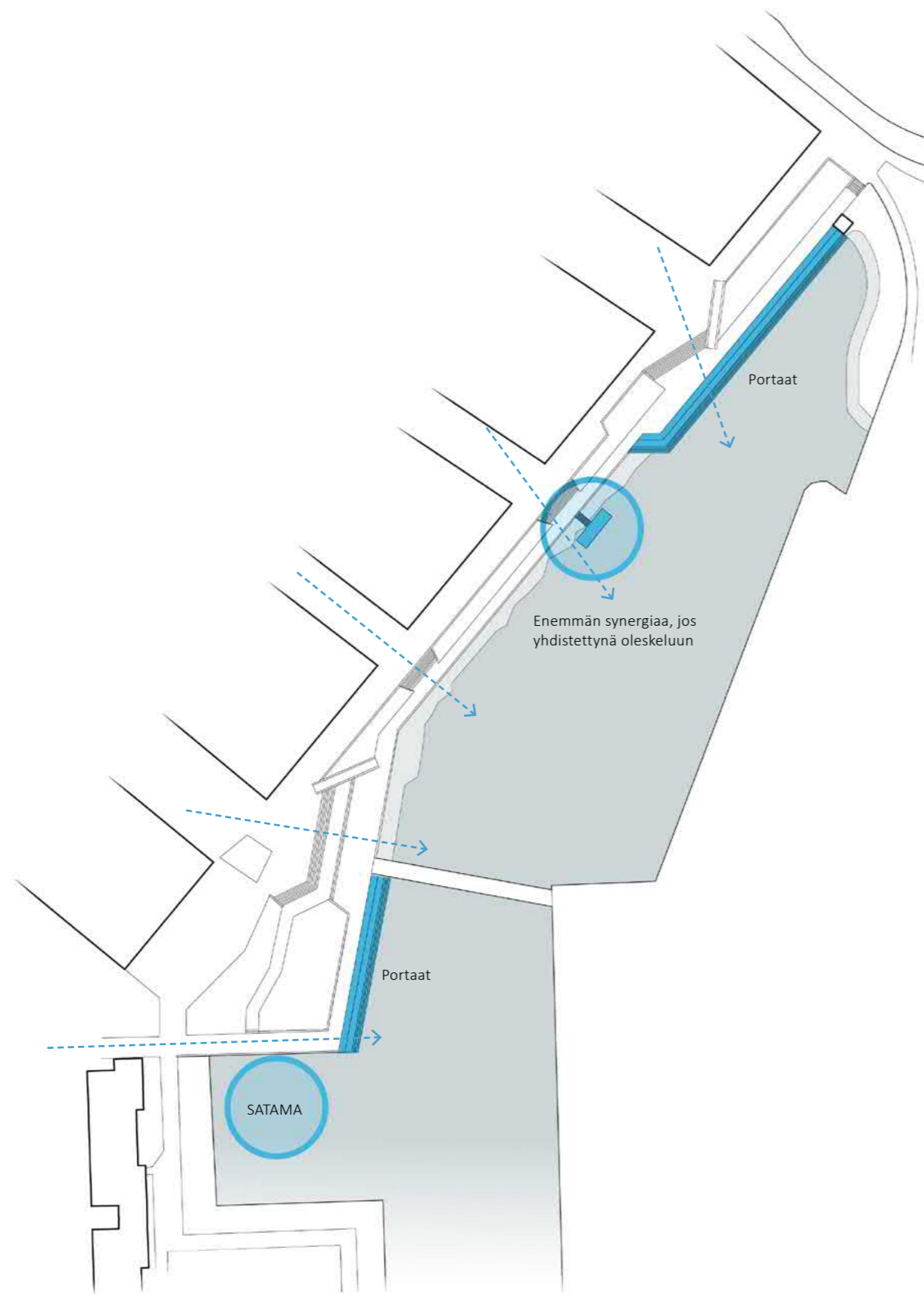
Pienemmät oleskelutaskut, jotka suuntautuvat kaakkoon/etelään

Etelään ja itään suuntautuneet oleskelualueet

**JATKOKEHITYSSUUNTA**

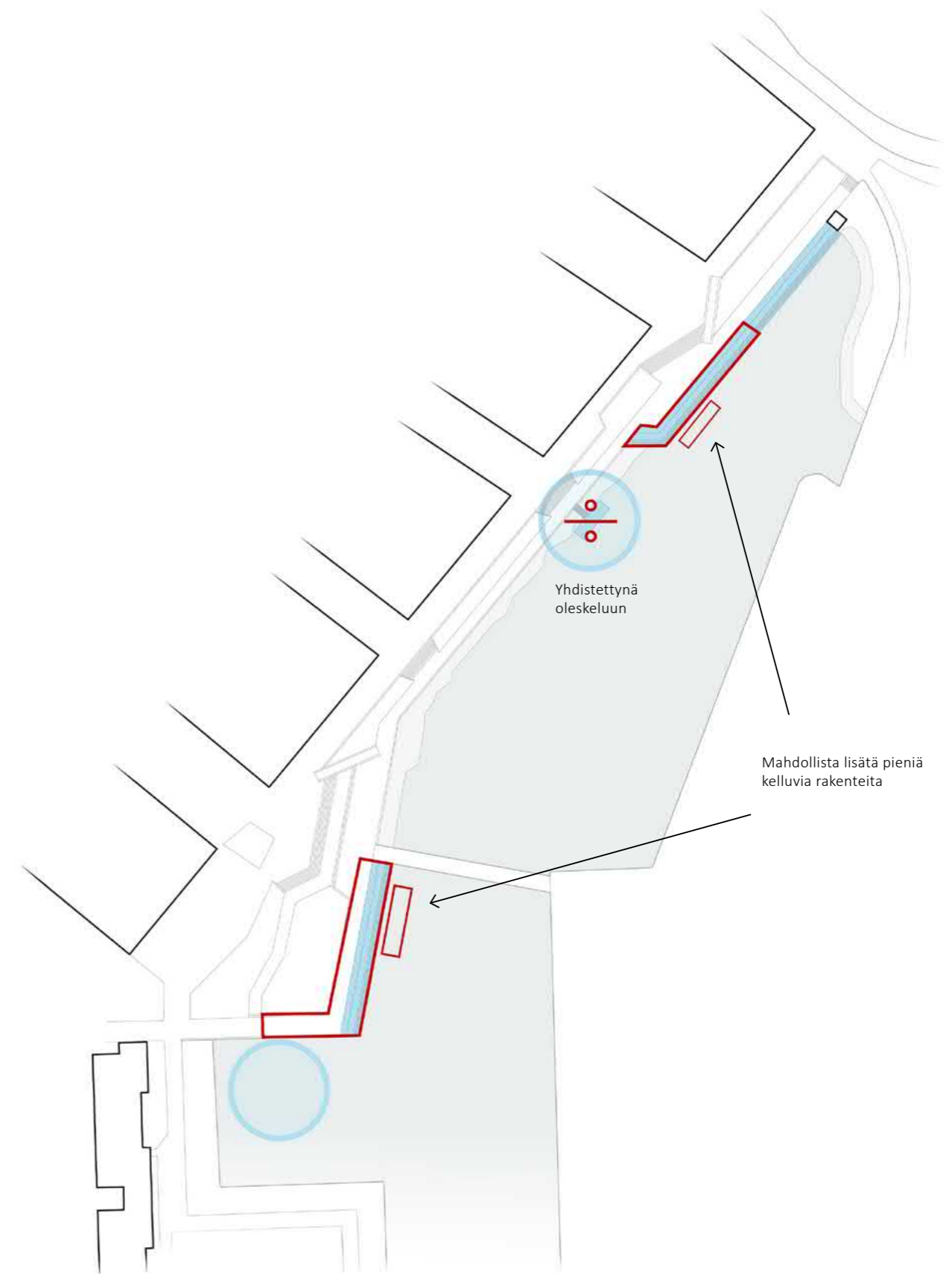
- Viitesuunnitelma mahdollistaa myös etelään suuntautuneet oleskelualueet
- Porrasyhteyksien yhteyteen voidaan sijoittaa pienempiä oleskelutaskuja





**PÄÄSY VEDEN ÄÄRELLE**

- Vahvasti ilmenevä yhteys veteen on tärkeää alueella
- Tulisi olla alue, jossa on paljon veteen liittyvää toiminnallisuutta

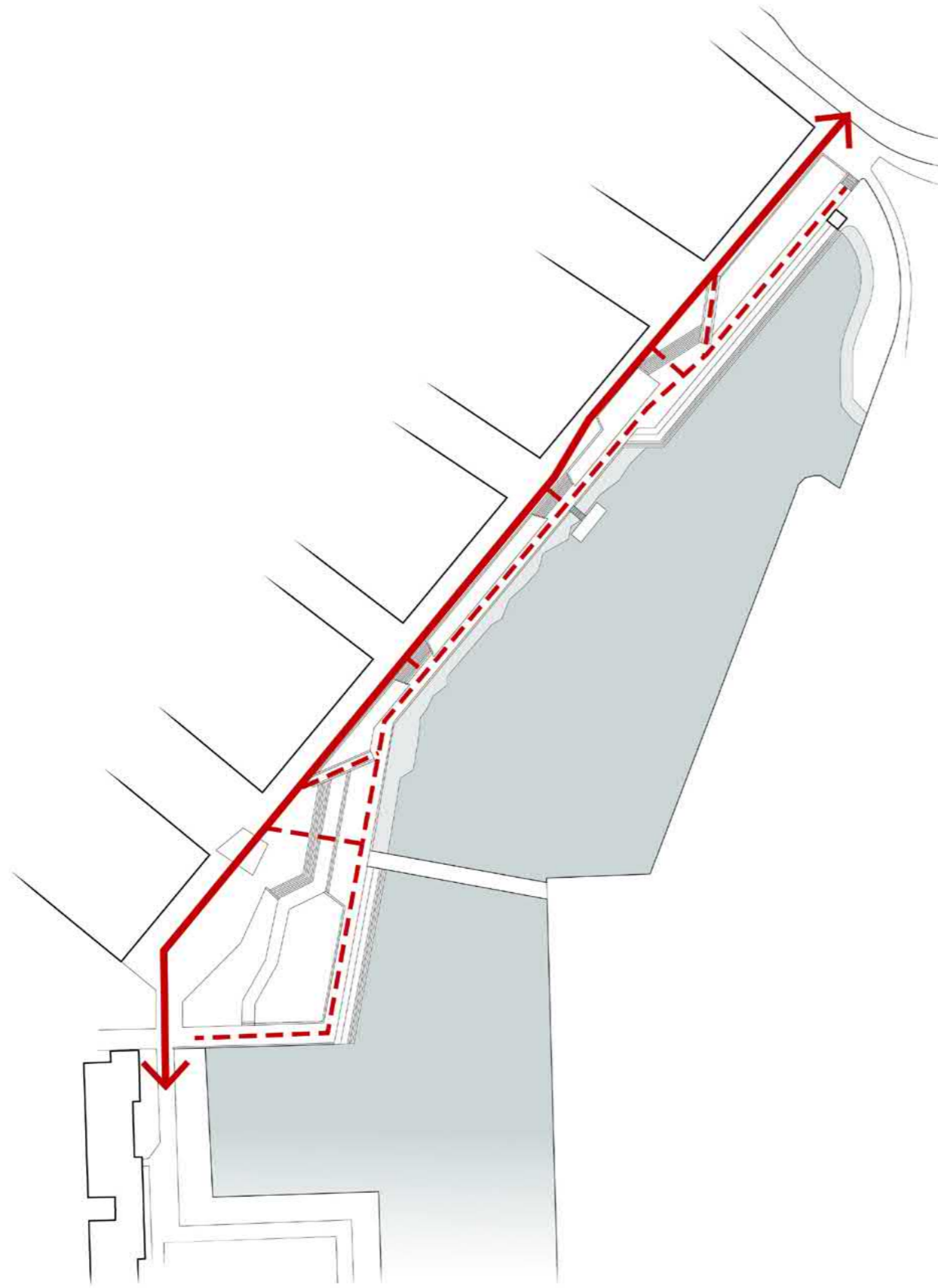


**JATKOKEHITYSSUUNTA**

- Toiminnallisten alueiden tiivistäminen, niin että vapautuu enemmän tilaa monipuoliselle rantakasvillisuudelle
- Mahdolliset kelluvat rakenteet yhdistetään oleskelualueisiin- hyvät olosuhteet vesitoiminnoille (kajaakit, SUP...)



- Huoltotarve: min. 2,5 m leveys molemmilla promenaditasoilla



HUOLTOYHTEYDET



Alue yhteensä:	12.338 m <sup>2</sup>	
Viherpinnat:	4942 m <sup>2</sup>	40,1 % (Ylemmän promenaditason puusto ei sisällytetty)
Vesialue:	582 m <sup>2</sup>	4,7 %
Pinnoitetut alueet:	6814 m <sup>2</sup>	55,2 %

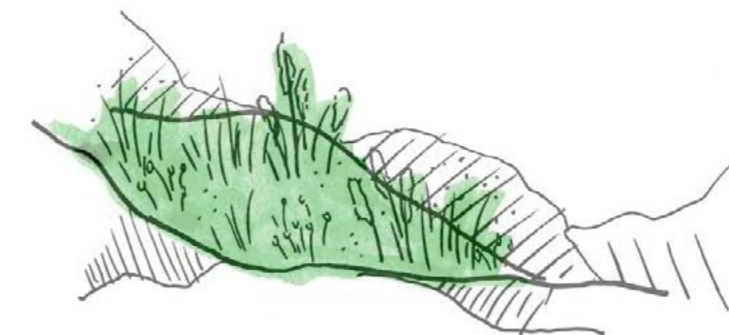
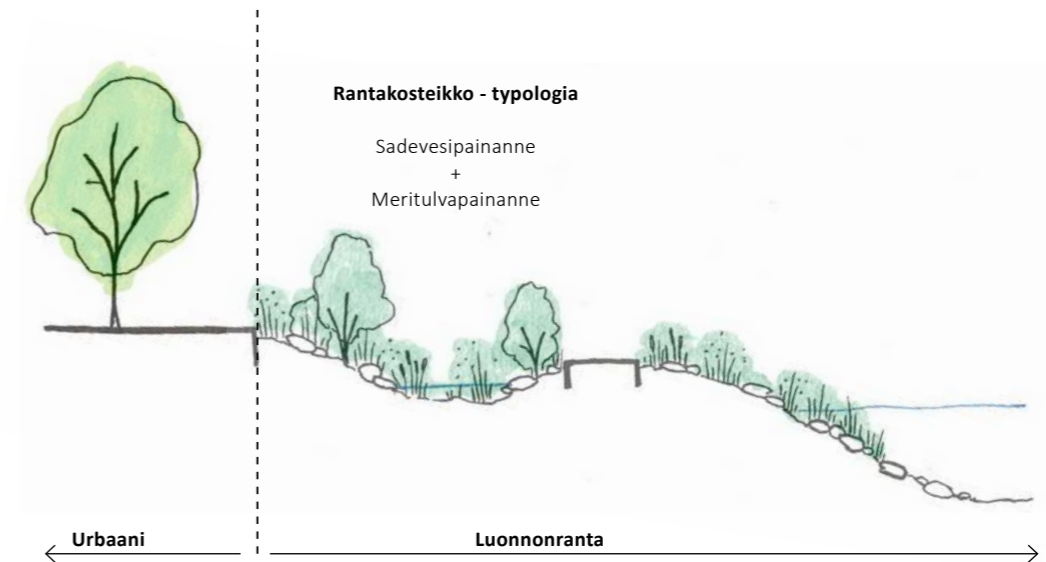
<b>Pinnoitetut alueet:</b>		
Urbaani promenade (ylempi):	3728 m <sup>2</sup>	54,7 %
Rantapromenadi (alempi) + laiturialueet:	1939 m <sup>2</sup> + 1147 m <sup>2</sup>	28,5 % + 16,8 %

- ● ● Katupuut
- Istutusalueet
- Ylempi urbaani promenade
- Alempi promenade
- Puukannet

### ARVIO MAHDOLLISESTA VIHERPINTOJEN LAAJENTAMISESTA

- Selkeä hierarkia ylemmän ja alemman promenaditason välillä
- Paikalliskatujen tilavaikutuksen vähentäminen
- Oleskelun ja toimintojen tilan vähentäminen = enemmän tilaa viherpinnoille
- Oleskelun sijoitus aurinkoisin kohtiin
- Paikallistunnelman korostus - vihreä naapurusto
- Vahva yhteys veden äärelle

**Suunnitelmaversio osoittaa että noin 40% promenadin alasta voisi olla kasvullista alaa.**





Teollisen ympäristön ruderaattilajit



Kalliopainanteen kosteikko



Saariston typologiat



Runsas rantaniitty



Kalliopainanteen huleveisikosteikko



Karun ympäristön lajit



Kasvillisuusalueet yhdistettynä rantakivikkoon



Teollinen perintö ja ruderaattilajit



Prenzlauer Berg, Berliini: ulkotarjoilualue - puuston määrittelemä jako kulkualan ja reunavyöhykkeen välillä



Satamaperinnön näkyminen materiaaleissa



Poukkeiletava reitti kalliopainanteen reunalla



Karut materiaalit ja luonnonkivet (kuva:WSP)



Yksityiskohtainen ja taktiilinen kiveyspinta

Hienovarainen joko reunavyöhykkeen ja promenadin välillä

Kapea näkymäreitti, ilmenee korotettuna suhteessa ympäristöön (ei puinen)

Ympäristöstä korotettu promenadipinta

**URBAANI (YLÄ)PROMENADI**

- Urbaani tunnelma
- Liiketilojen reunavyöhykkeet / pääpromenadiyhteys
- Kaupunkimatto- detaljoitu ja hienovarainen kiveys

**RANTA (ALA)PROMENADI**

- Istutusten luonnonmukainen ilme
- Karut materiaalit - Viite satamahistoriaan
- Luonnonkivet, vesi ja rannikon kasvillisuustypologia

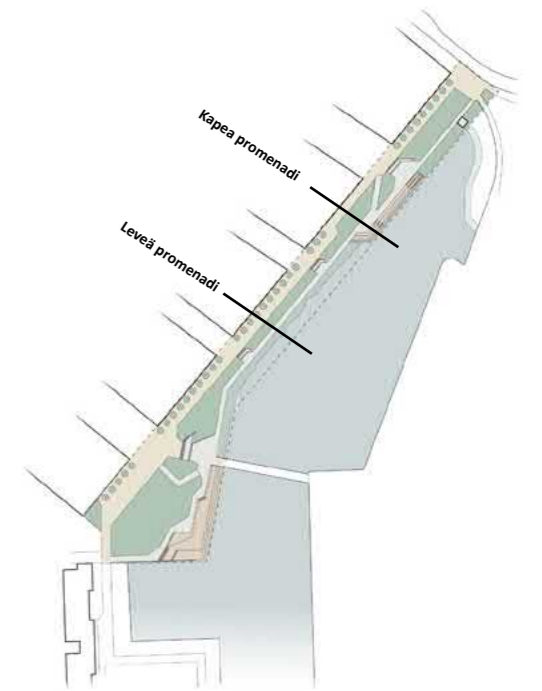


**LEVEÄ URBAANI PROMENADI 9M**



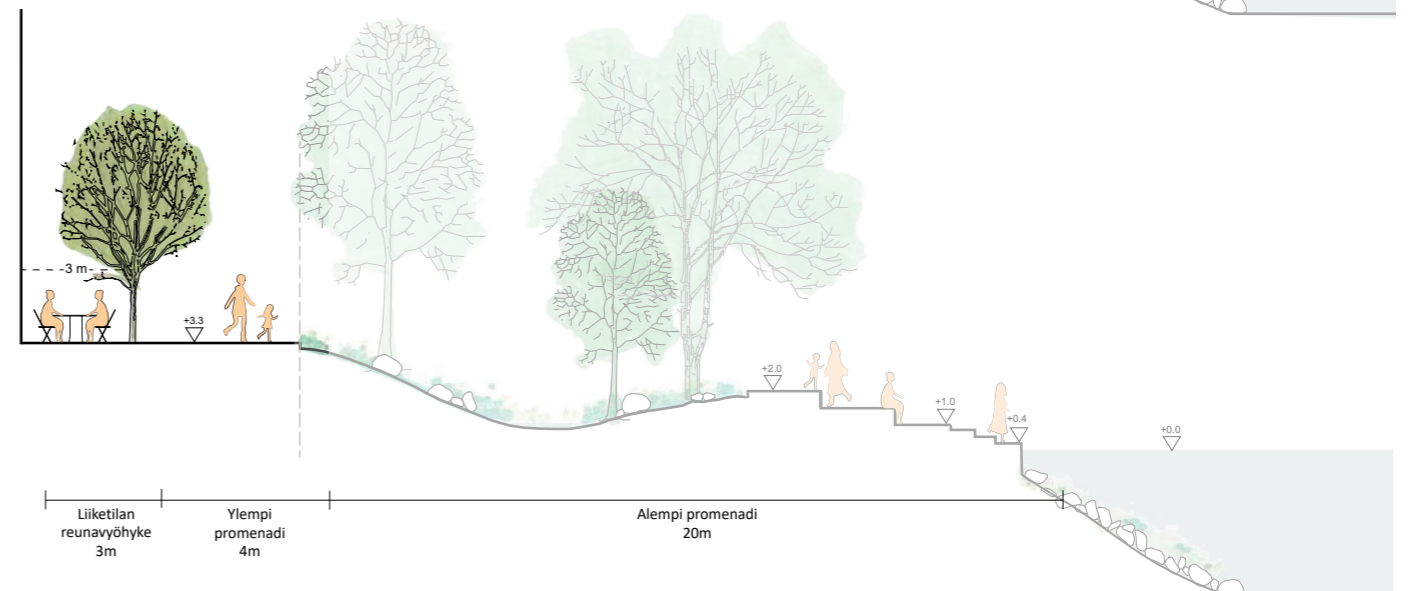
ANALYYSI

**URBAANI PROMENADI - LEIKKAUSTUTKIELMIA**

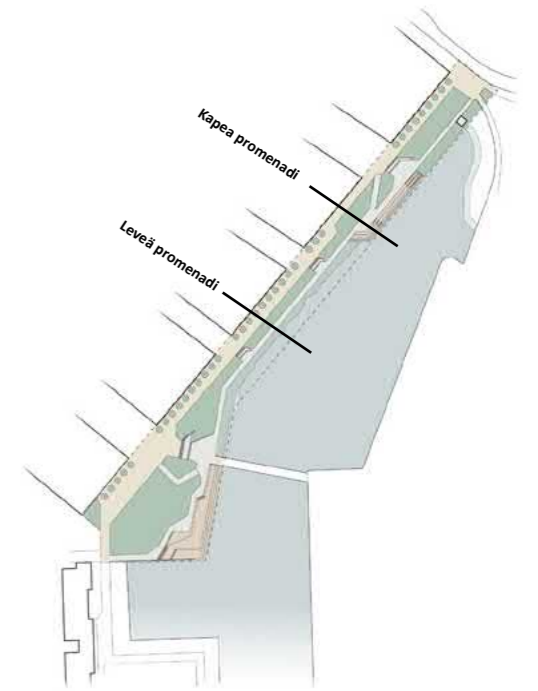
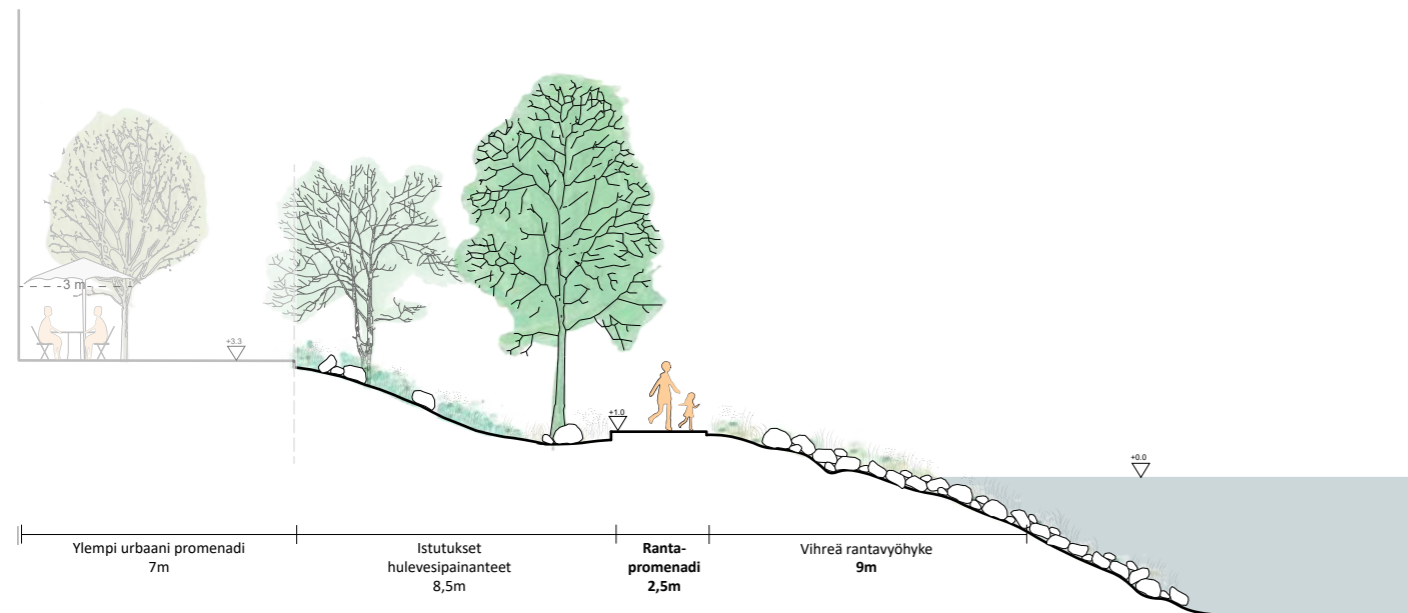
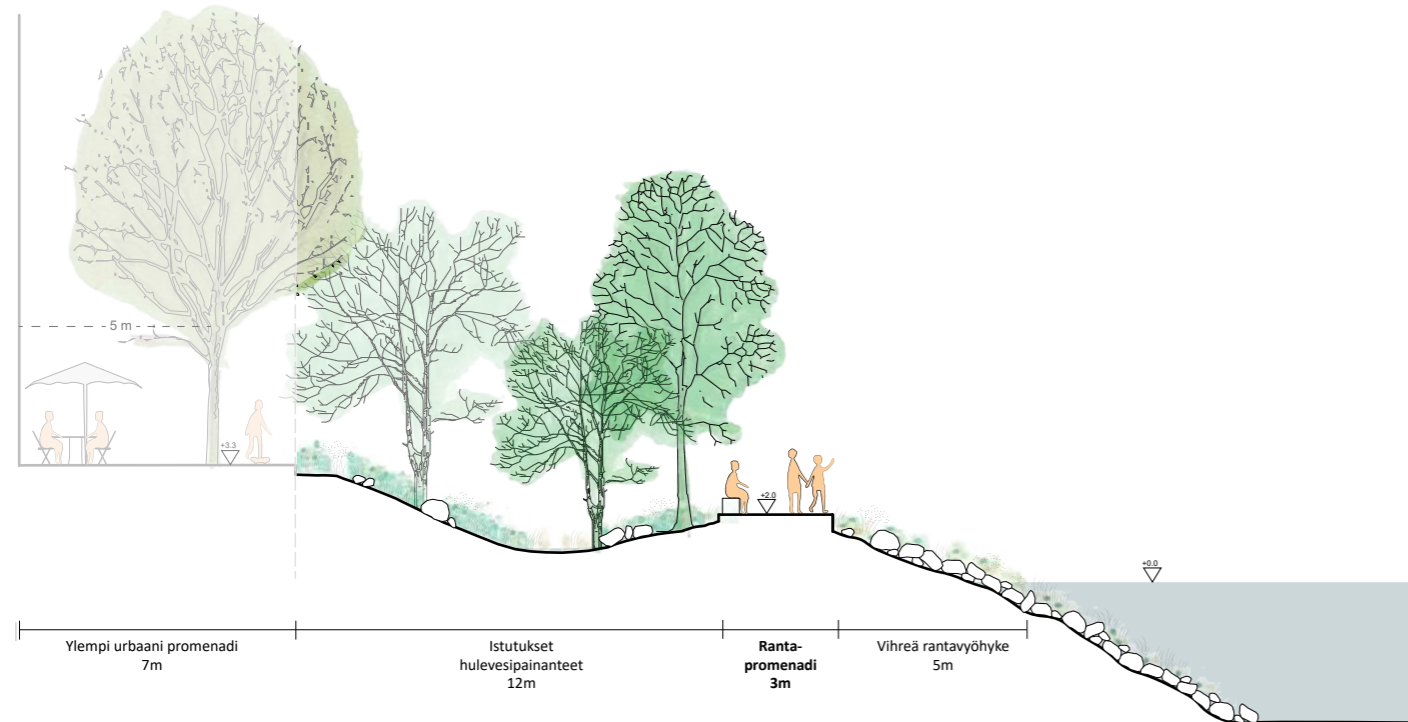


- Isot puut 8-10 m
- Pienet puut: 5-8 m

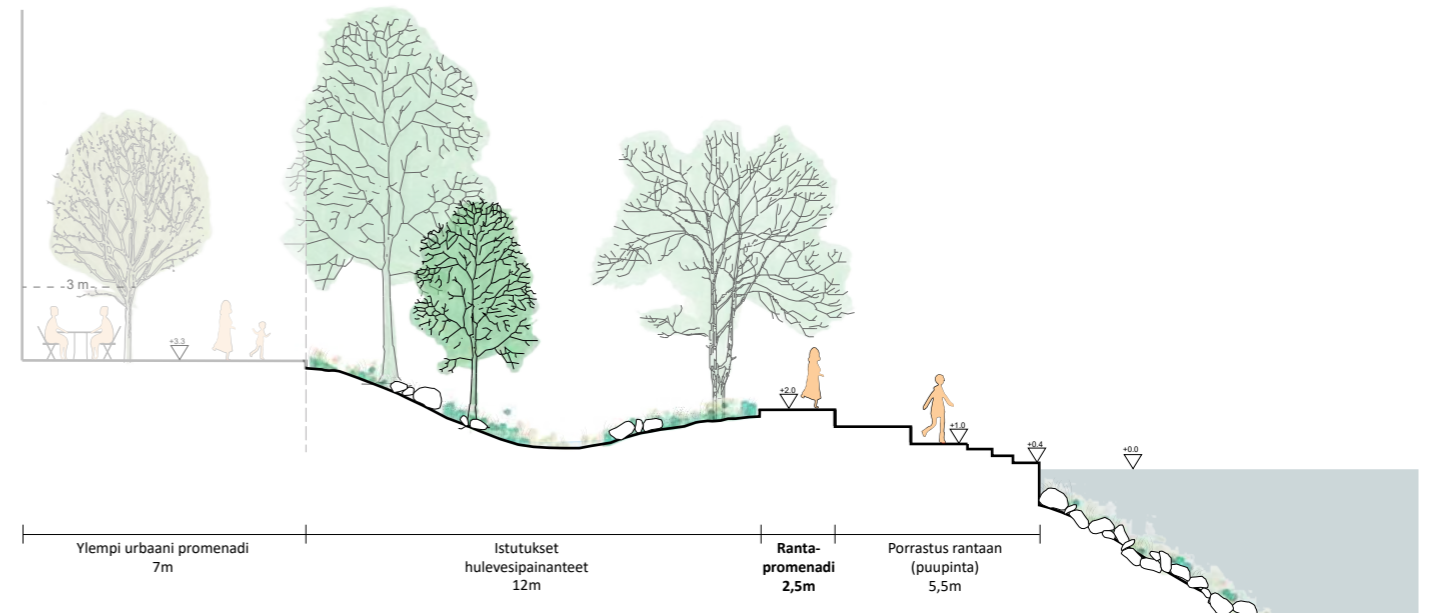
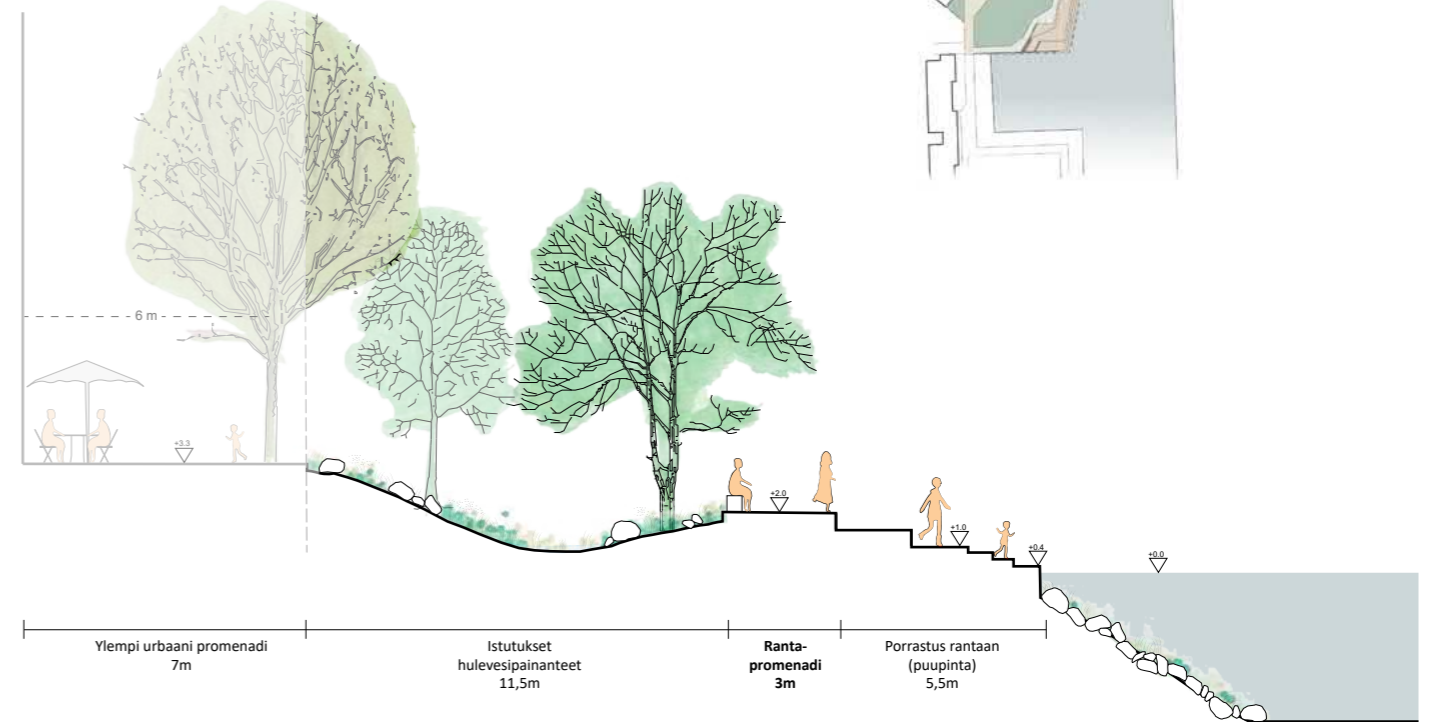
**KAPEA URBAANI PROMENADI 7M**





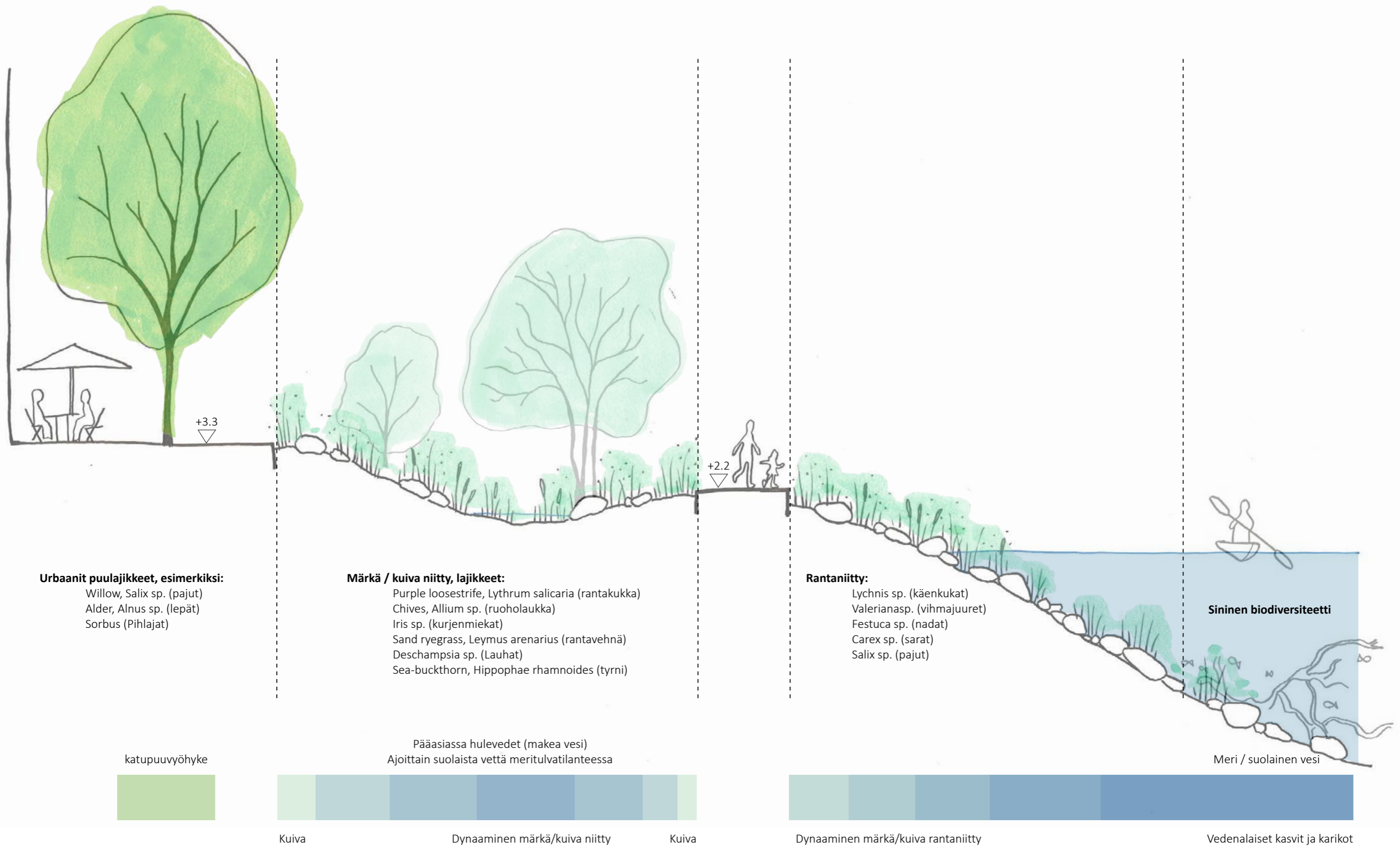


PORRASTETTU RANTA





Lajike-esimerkit









# MASU PLANNING

KÖYDENPUNOJANKATU 2 A E

00180 HELSINKI

+358 40 4848 106

HEJREVEJ 43, 4.TV

DK-2200 COPENHAGEN N

+45 4261 0066

[WWW.MASUPLANNING.COM](http://WWW.MASUPLANNING.COM)



Helsinki

SÖRNÄISTENRANNAN  
JULKISTEN ULKOTILOJEN YLEISSUUNNITELMA

15.3.2023





# TYÖN SISÄLTÖ JA LÄHTÖKOHDAT

Tähän suunnitelmalehtiseen on koottu Helsingin Sörnäistenrannan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman suunnitelma-aineisto. Suunnitelma toimii alueen asemakaavoituksen sekä katu- ja puistosuunnittelun pohjamateriaalina. Työ sisältää alueellisen tarkastelun ja yleissuunnitelman sekä tarkentavat havainnekuvat Sörnäistenrannan asemakaavan muutosalueen ympäristöstä. Suunnittelualueeseen kuuluvat rantapromenadi, tonttikadut, osa Sörnäisten rantatietä sekä Pannukakunpuistikko.

Sörnäisten rantatien linjaus on kaavoitettu siirrettäväksi uudelle paikalle nykyisen rakennuskannan viereen. Laajenevalle ranta-alueelle suunnitellaan asemakaavamuutoksella uutta asumista ja toimitiloja. Tavoitteena on kantakaupunkimainen, korkealaatuinen ja vetovoimainen merellinen asuinalue, joka osaltaan tukee alueen viher- ja virkistysverkostoa.

Työssä on huomioitu alueen maankäytön suunnittelutyön yhteydessä asetetut kaupunkikuvalliset, maisemalliset, liikenteelliset ja toiminnalliset tavoitteet sekä hulevesien ja tulvien hallinnan tavoitteet. Työ on tehty yhteistyössä alueen asemakaavoituksen, liikennesuunnittelun ja kunnallisteknisen yleissuunnittelun kanssa.

## Ohjausryhmä

Kaupunkiympäristön toimiala:

Kaisa Solin, maisema-arkkitehti, Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Perttu Pulkka, arkkitehti, Asemakaavoitus

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, Liikenne- ja katusuunnittelu

Valtteri Lankiniemi, DI, Yhdyskuntatekninen huolto

Minna Terho, suunnitteluasiantuntija, Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Iiris Lettojärvi, hortonomi, Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Marjut Kauppinen, valaistuspäällikkö, Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Emil Nyman, tutkija, ympäristöpalvelut

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, ympäristöpalvelut

Irene Siljama, arkkitehti, asemakaavoitus

## WSP Finland Oy:

Satu Niemelä-Prittinen, maisema-arkkitehti, projektipäällikkö, pääsuunnittelu

Katja Leppäranta, DI, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu

Riikka Lauri, maisema-arkkitehti, viherkerroinlaskelma

Simo Tammela, DI, hulevedet

Sara Caetano, FM, merelliset luontoratkaisut

Tuomas Vuorinen, arkkitehti, visualisoinnit

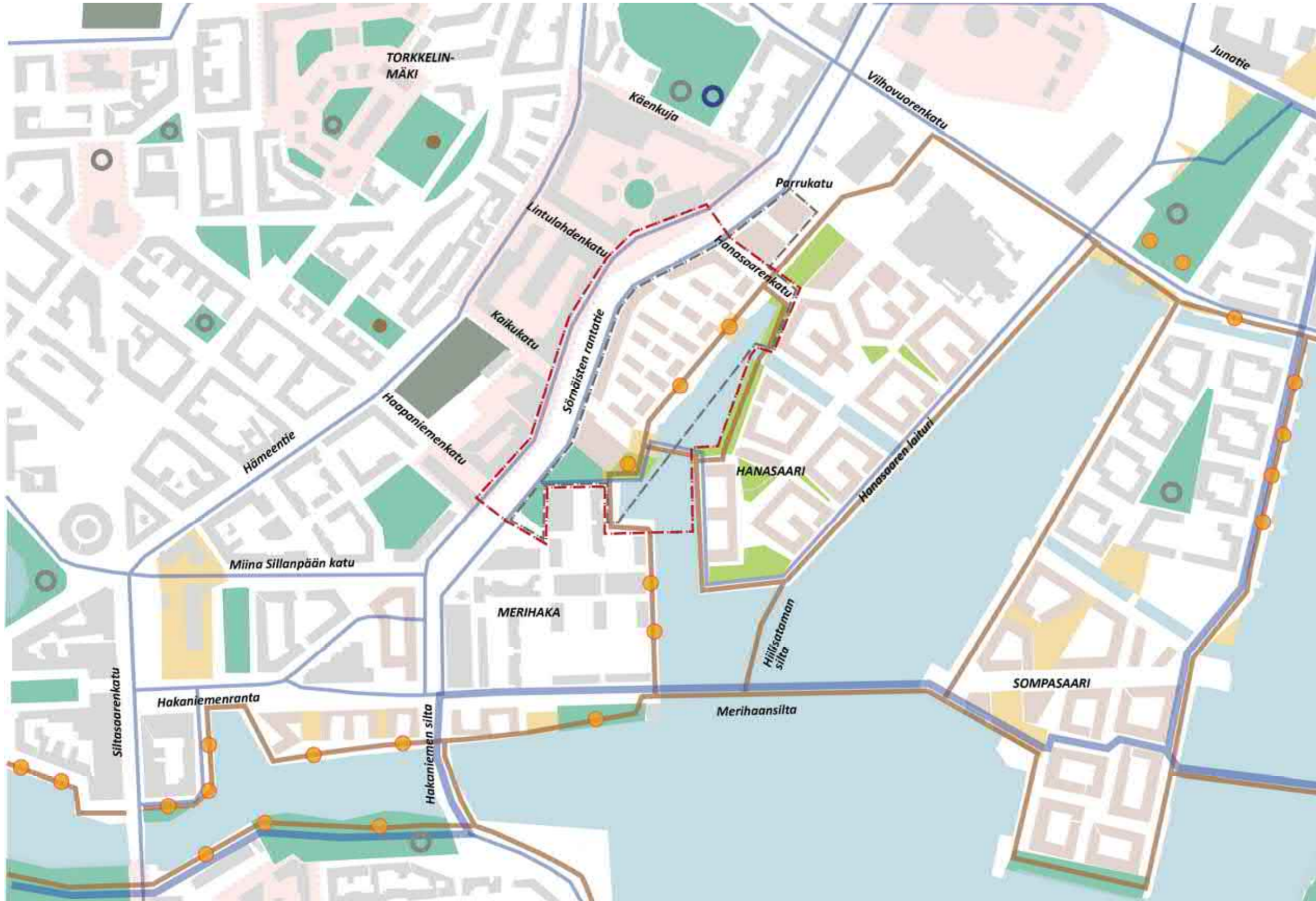
Mia Erlin, valaistussuunnittelija TeM, valaistuksen periaatteet

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, laadunvarmistus





# JULKISET ULKOTILAT, ALUEELLINEN TARKASTELU JA ANALYYSI

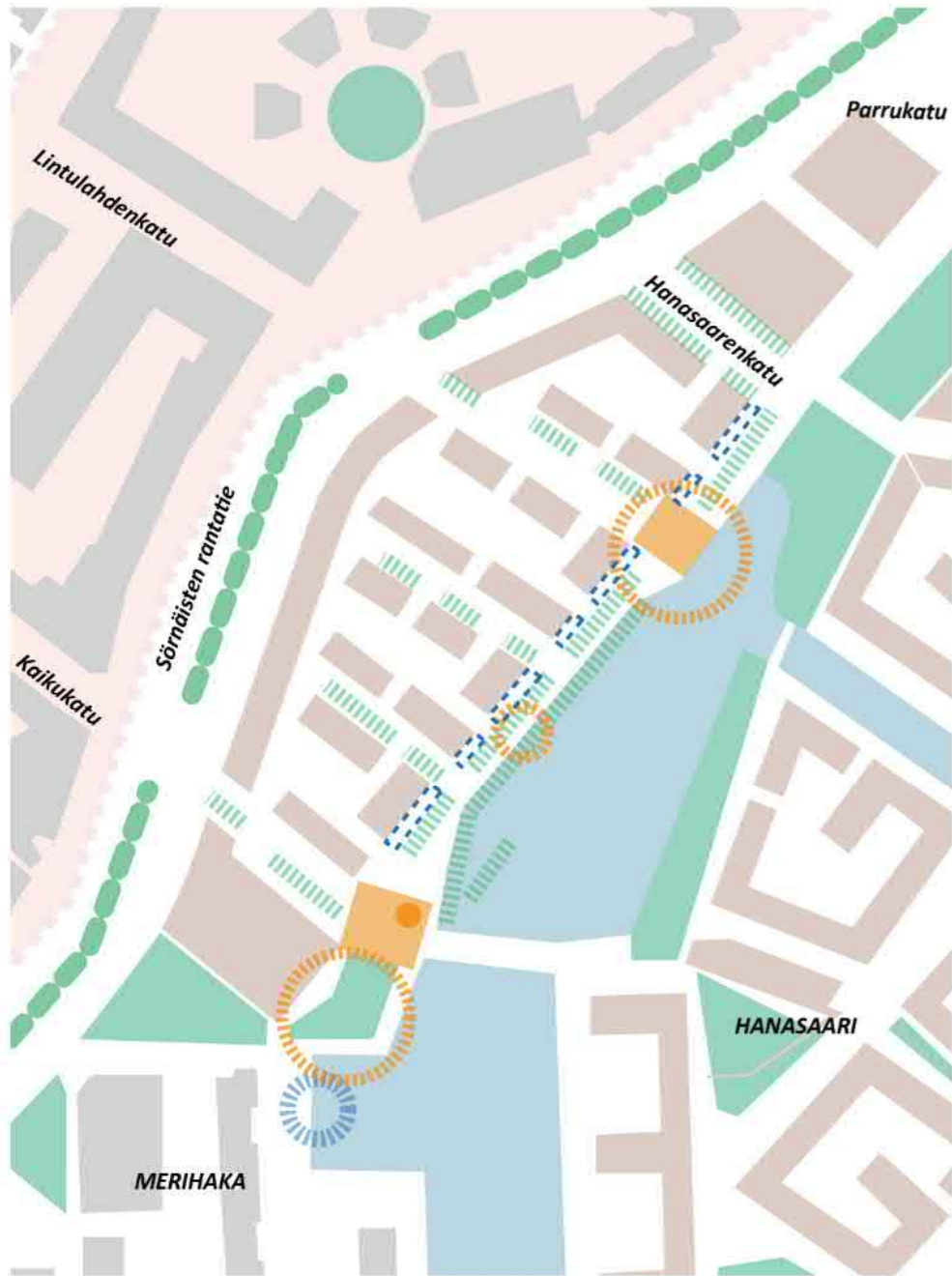


- Suunnittelualueen raja
- Kaava-alueen raja
- Nykyinen rakennus
- Suunniteltu rakennus
- Asemakaavoitetut viheralueet
- Koirapalvelu
- Leikkipaikka
- Ulkokuntoilu
- Urheilukentät (ei asemakaavassa)
- Muut suunniteilla olevat puistot
- Oleskelupaikat (ranta-alueella)
- Asemakaavoitetut torit ja aukiot
- Rantareitti (pääreitti ja täydentävä)
- Pyöräliikenteen tavoiteverkko: baana ja pääreitit
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)

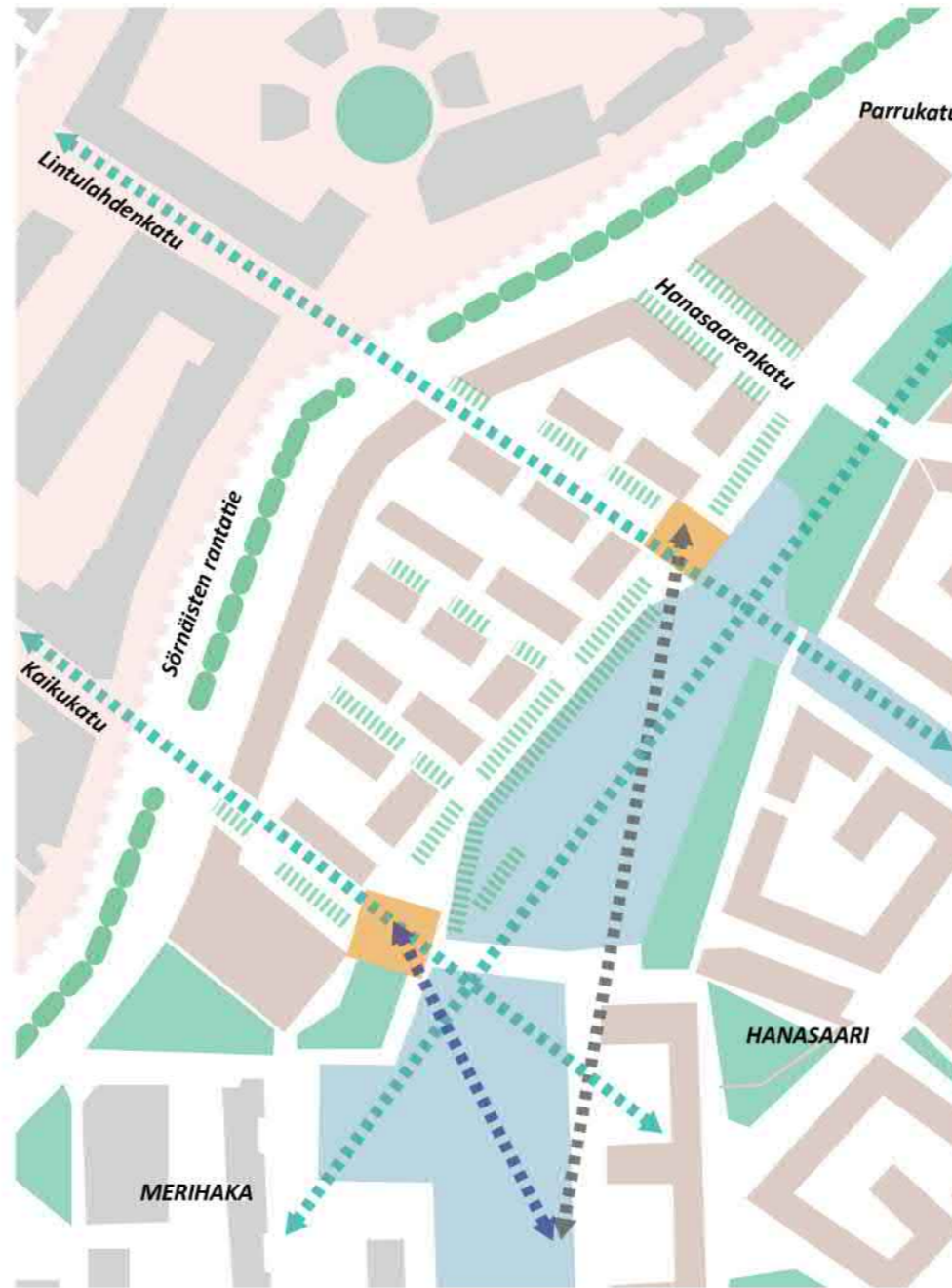


# KAUPUNKITILAKAAVIOT

## TOIMINNOT



## NÄKYMÄT

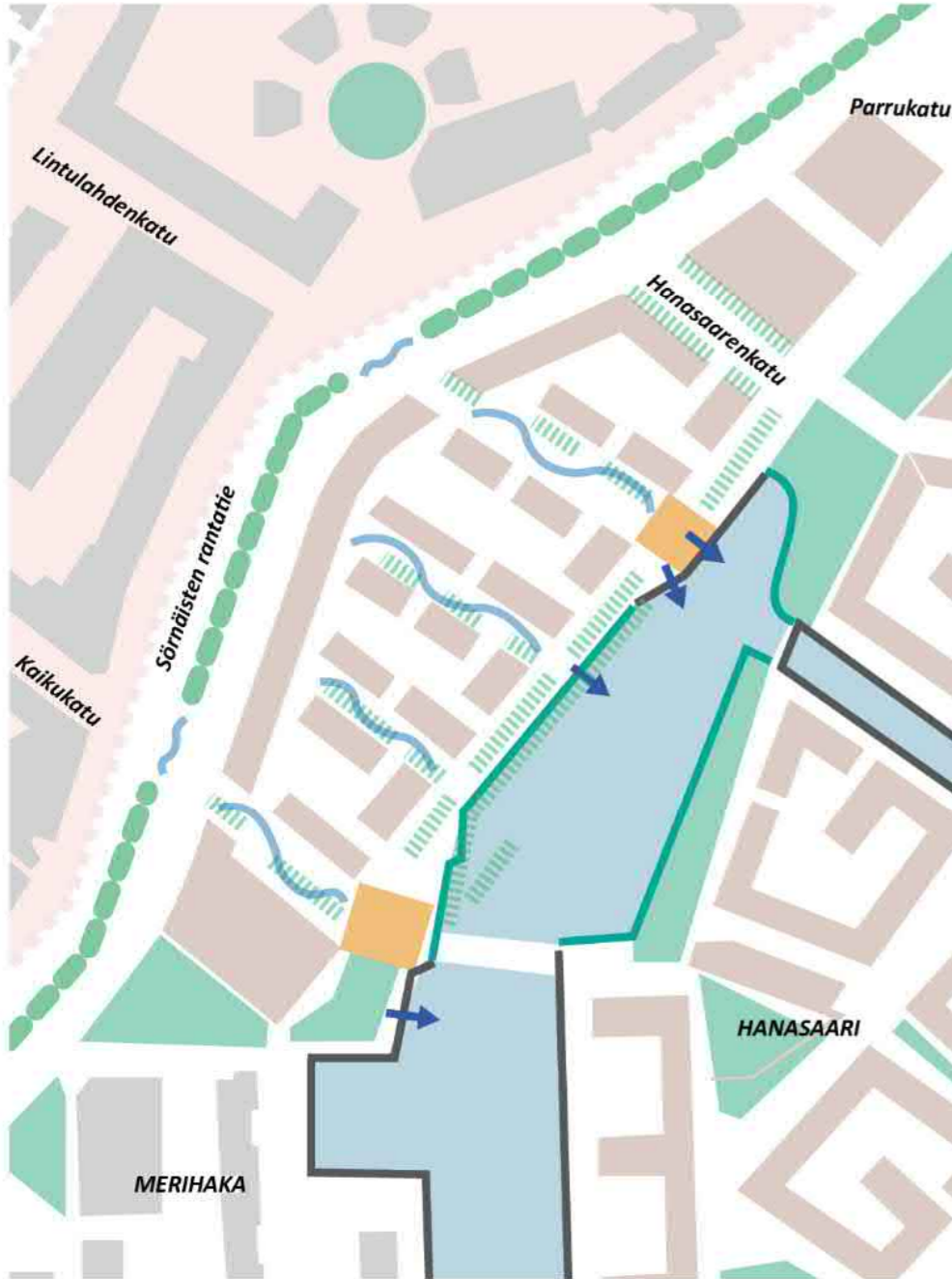


- Nykyinen rakennus
- Suunniteltu rakennus
- Viheralue
- Aukiot
- Merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- Monimuotoinen katuistutus /puukujanne
- Istutus / merellinen luontoaihe
- Liiketilojen ulkotoimintoja kuten terassi
- Oleskelualue
- Paikka taideteokselle
- Kajakki- ja melontatoiminnot
- Näkymä kantakaupunkiin (Uspenskin katedraali)
- Näkymä Vasikkasaareen
- Tärkeä näkymälinja

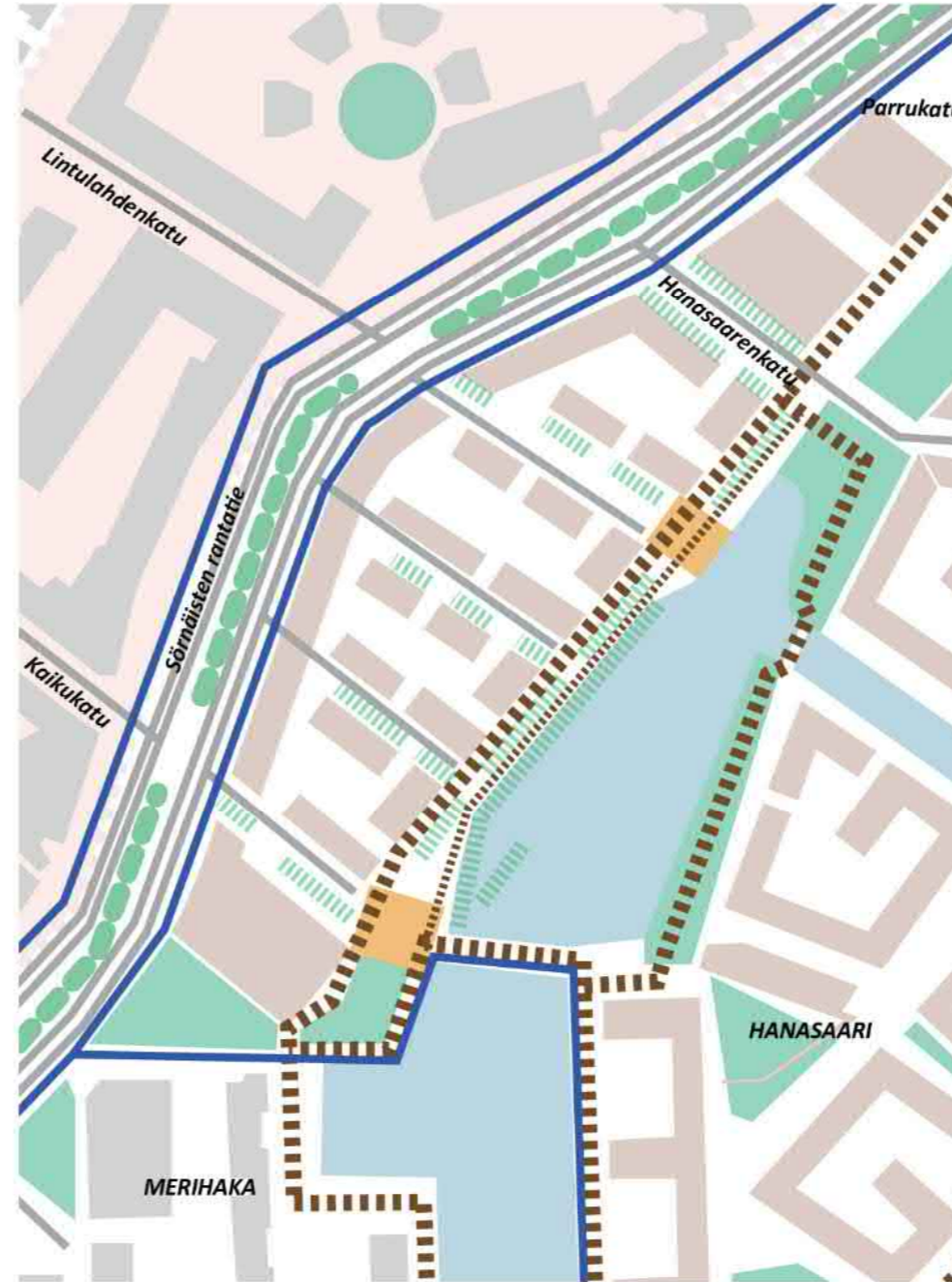







# KAUPUNKITILAKAAVIOT

## RANTAVIIIVAN KÄSITTELY JA HULEVEDET



## REITIT



-  Nykyinen rakennus
-  Suunniteltu rakennus
-  Viheralue
-  Aukiot
-  Merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
-  Monimuotoinen katuistutus /puukujanne
-  Istutus / merellinen luontoaihe
-  Hulevesiaihe
-  Luiskatun, luonnontilaisen kaltaisen rannan ja rantamuurin yhdistelmä
-  Rantamuri
-  Pääsy veden äärelle
-  Jalankulku, osa rantareittiä (pääreitti ja Hanasaaren täydentävä reitti)
-  Jalankulku veden ääressä (jää tulvatilanteessa veden alle)
-  Pyöräliikenteen tavoiteverkon pääreitit
-  Autoliikenteen pääreitit





## YLEISSUUNNITELMA

Sörnäistenrannan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma perustuu selkeään ja suoraviivaiseen ranta-alueen käsittelyyn ja avoimiin merellisyyttä korostaviin näkymälinjoihin.

Rannan jalankulkupromenadi sijoittuu kahdelle tasolle siten, että ylemmän tason promenadi erottuu hierarkialtaan tärkeämpänä reittinä. Rantapromenadin ylätasossa tilankäytön pääpaino on rakennusten katutasen toiminnoissa, alatasolla päästään oleilemaan veden ääressä. Kulku ylätasolta alatasolle käy tonttikatujen päätepisteessä sijaitsevien portaiden kautta. Leveät porraskäytävät muodostavat rantapromenadien yhteyden avoimia aukiotiloja. Pääaukiot sijoittuvat alueen keskeisten jalankulkureittien varrelle.

Luontopositiivisuus näkyy ranta-alueella ylä- ja alatasojen välisen viherkaistan runsailla ja monimuotoisilla istutusalueilla sekä vesirajassa tukimuurin ja kasvipeitteisen rantaluiskan yhdistelmässä. Rantaluiska ja rantapromenadin viherkaista toimivat tulvatilanteessa ja vedenpinnan noustessa suojapenkereenä. Korttelialueen tasaaminen on nostettu nykyistä maanpintaa korkeammalle.

Sörnäisten rantatien tilaratkaisuissa on varattu tilaa runsaalle katuvehreydelle, joka osaltaan tukee alueen viherverkostoa. Kadun viherkaistoja rytmittävät näyttävät puurivit ja dynaamiset istutukset. Kadun hulevesiä ohjataan istutusalueiden biosuodatuspaineisiin.

Vehreä ilme jatkuu tonttikaduilla, joissa laajat ja yhtenäiset istutusalueet hulevesiaiheineen muodostavat viihtyisän jatkeen alueen monipuolisille kävely- ja oleskelualueille.



### MERKINTÖJEN SELITYKSET

- Suunnittelualueen raja
- Nykyinen rakennus
- Suunniteltu rakennus
- Asfaltti, ajorata
- Asfaltti, jkpp
- Vesialue
- Maatili, harmaa
- Maatili, punainen
- Betonilaatoitus, vaefttu
- Kiveys katualueella, luonnonkivi
- Nurmisaumattu maatilli
- Puupinta, oleskeiuportaas
- Luonnonkivet
- Niitty/maisemanurmi
- Pensas- ja perennavaltakset istutukset
- Kosteikkokasvillisuus
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava havupuu
- Penkki
- Selkänöjafon penkki, punainen tiiliverhous
- Pöytä ja penkit
- Hulevesikouru/viherpainanne (tonttikaduilla)
- Betoninen tukimuuri istuinkorkeudella
- Portaat, betoni
- Luiska, betoni
- Tilavaraus pumppaamolle
- Paikka faldeteokselle
- Suunniteltu korkotaso
- Nykyinen korkotaso





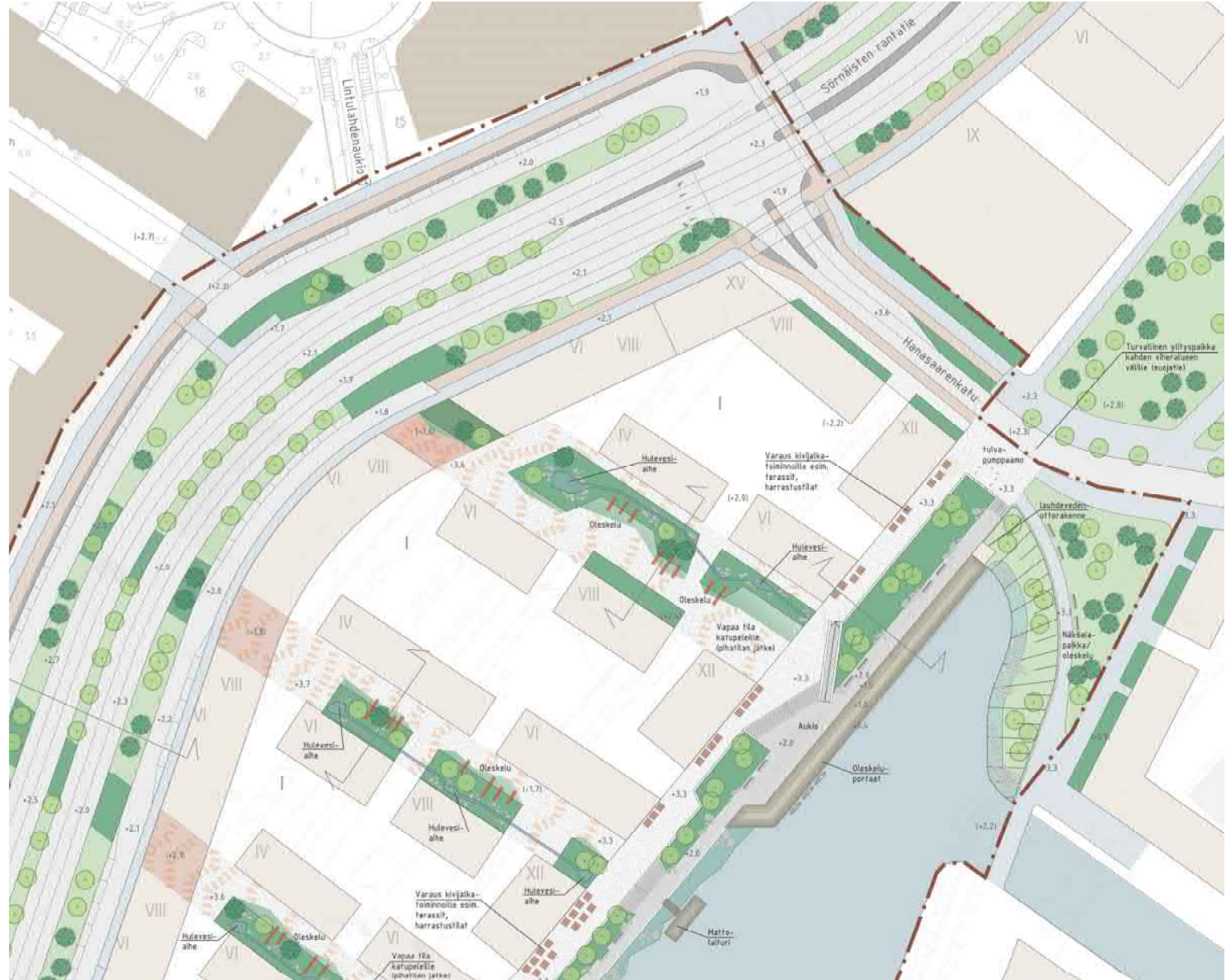


## YLEISSUUNNITELMA

Rantapromenadin pohjoinen aukio portaineen ja oleskelutasanteineen liittyä Hanasaaren vihreään rantaviivaan.

Lahden pohjukan puistomainen käsittely muodostaa viihtyisän jatkeen Hanasaarenkadun pohjoispuolella sijaitsevalle puistolle. Puustutukset on rytmitetty siten, että muodostuu näkymä puistosta merelle.

Tonttikaduilla yhtenäiset istutusalueet jäsentävät katutilaa jalankulun, vapaan oleskelun sekä pelastus- ja huoltoajon käyttöön. Katupuut sijoitetaan siten, että katutilan toinen reuna on avoin ja mahdollistaa pitkät näkymälinjat rantaan.







# HAVAINNEKUVA



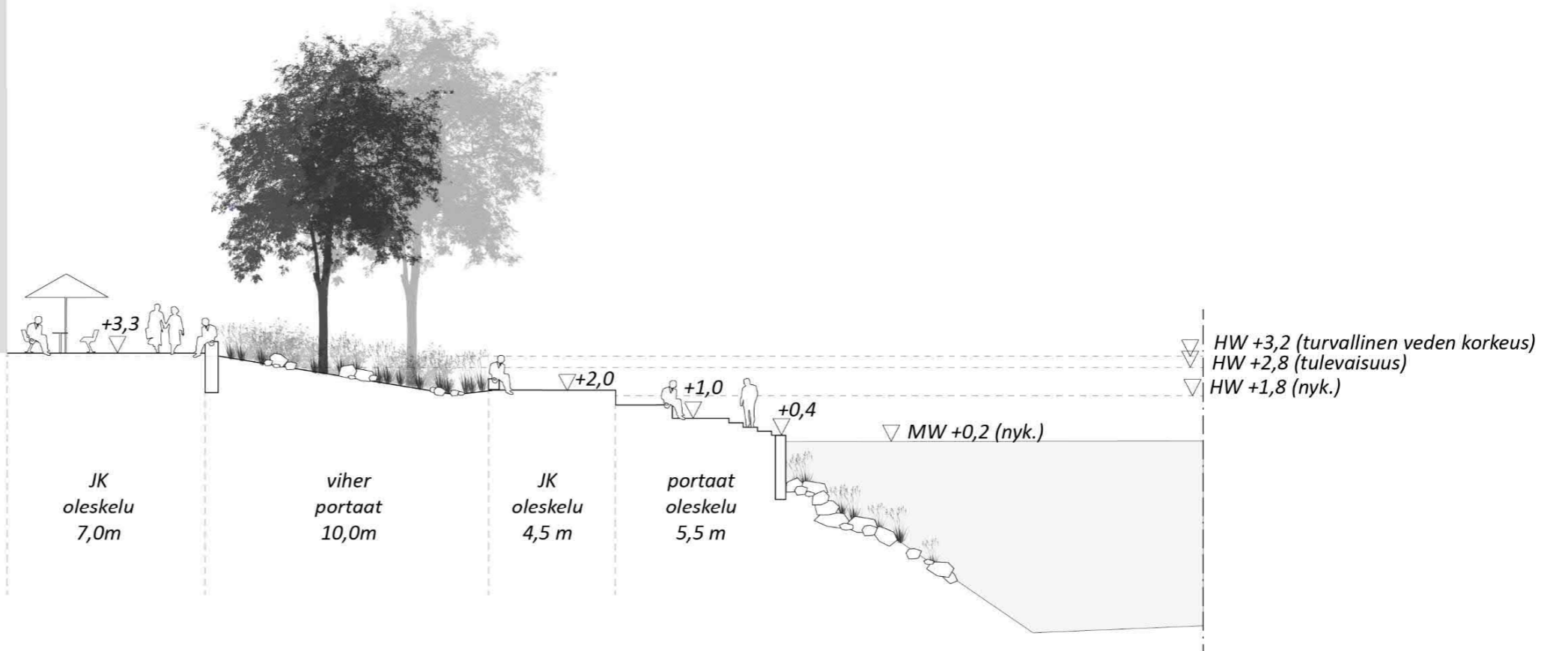
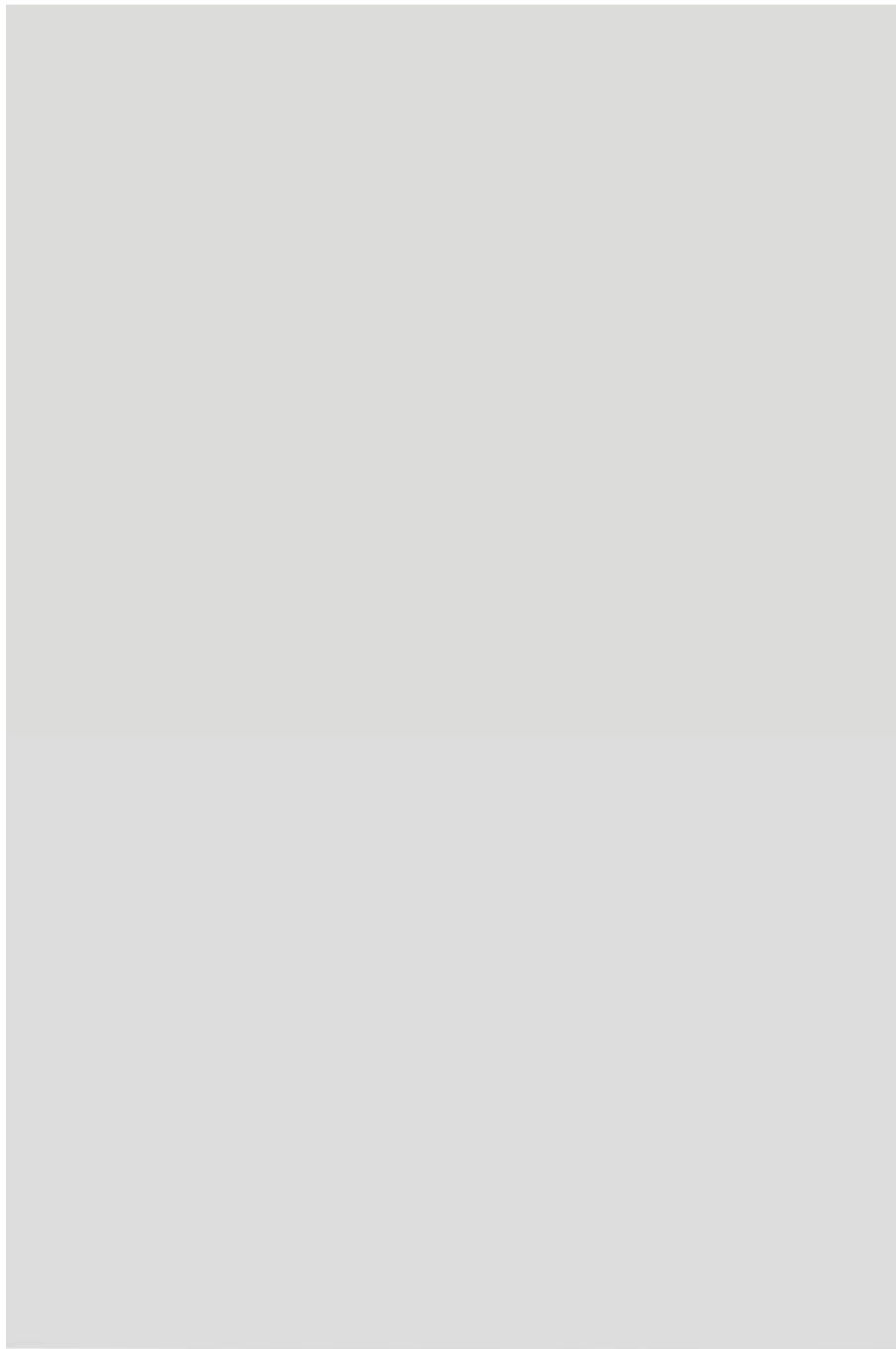


HAVAINNEKUVA



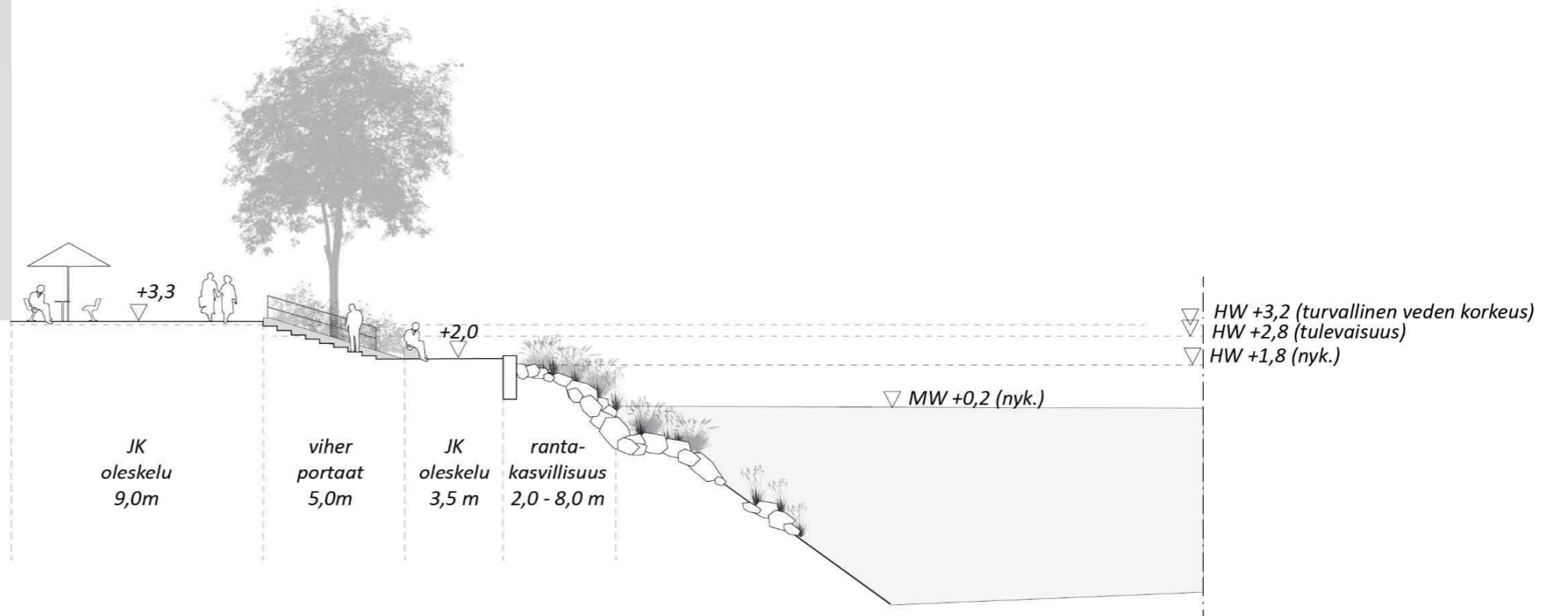
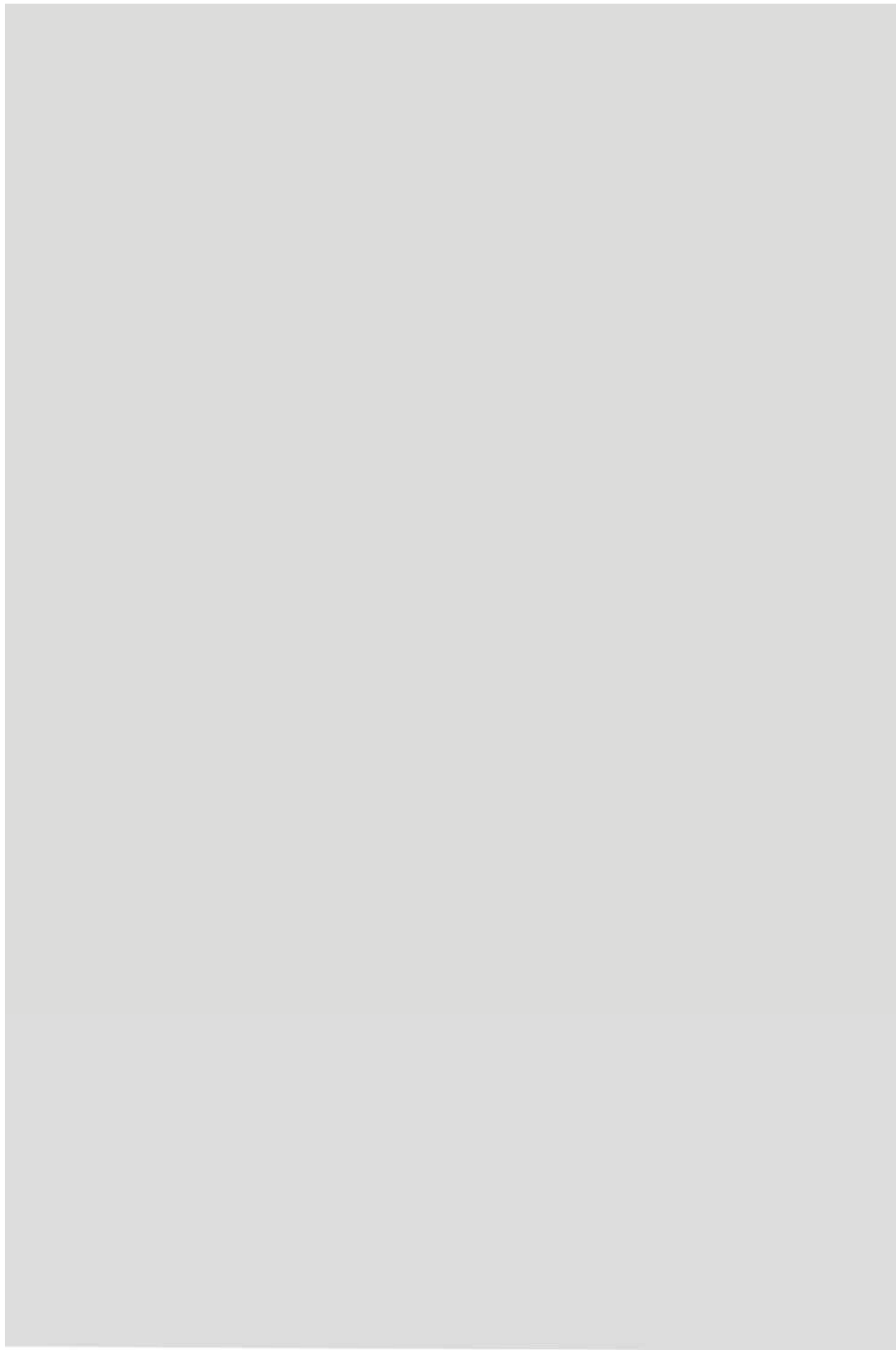


RANTA-ALUE POIKKILEIKKAUS 1





# RANTA-ALUE POIKKILEIKKAUS 2





## RANTA, MONIMUOTOINEN MERENRANTAKASVILLISUUS JA OLESKELUPAIKAT

Sörnäisten rantaan sijoittuu runsaasti viihtyisiä oleskelupaikkoja. Eriluonteisia oleskelumahdollisuuksia tarjoavat Pannukakunpuistikko, lahden pohjukan puistoalue sekä rantapromenadit kahdessa eri tasossa rantaportaineen, aukioineen ja istuskelupaikkoineen. Monimuotoinen vihreä merenrantakasvillisuus tuo vuodenaikojen vaihtelut esiin. Maakiviä voidaan käyttää istutusalueiden tai kovien pintojen elävöittäjänä.





# RANNAN MATERIAALIT

valettu betoni ja puu



Sörnäistenrannassa vaalea betoni ja harmaantuvat puupinnat muodostavat harmonisen materiaaliyhdistelmän sekä luovat viitteitä alueen menneisyyteen ja lähiympäristöön. Rantapromenadin alatasen suurimittakaavaiset betonilaatat ja rannan pitkät puutasot liittyvät luontevasti Merihaan rouheaan ilmeeseen ja osaksi alueen teollista historiaa.

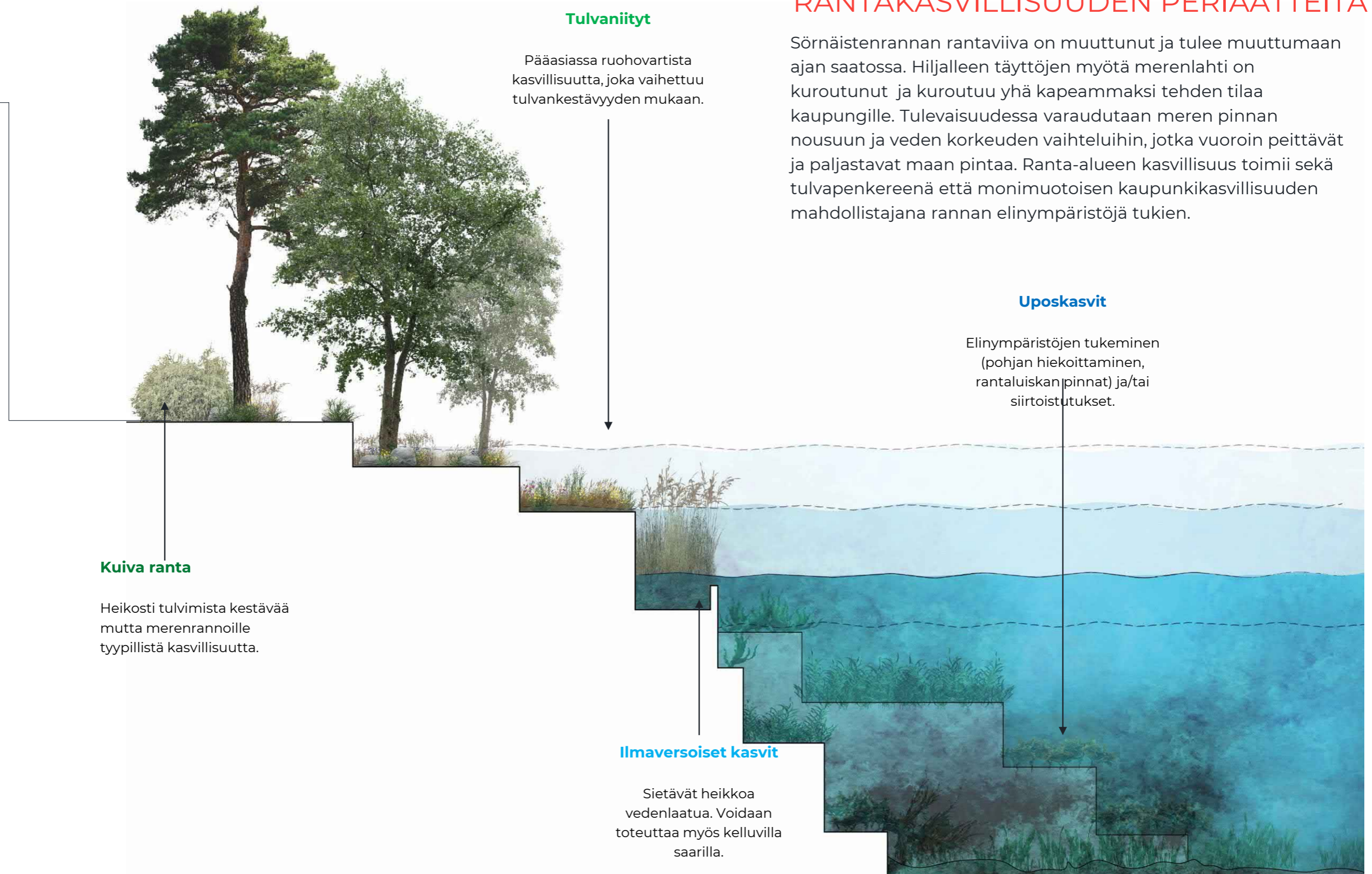


Rantapromenadin alatasolla tunnistettavaa ilmettä ja vaihtelua luovat kookkaat valetut betonilaatat, joiden muodot ja saumat toistavat alueen kulmikasta muotokieltä.

Rantasoraan viittaavan kiviaineksen käyttö betonivalun pinnassa fragmenttina on mahdollinen alueen omaleimaisuutta tukeva yksityiskohta.



## RANTA



## RANNAN KÄSITTELYN JA RANTAKASVILLISUUDEN PERIAATTEITA

Sörnäistenrannan rantaviiva on muuttunut ja tulee muuttumaan ajan saatossa. Hiljalleen täyttöjen myötä merenlahti on kuroutunut ja kuroutuu yhä kapeammaksi tehden tilaa kaupungille. Tulevaisuudessa varaudutaan meren pinnan nousuun ja veden korkeuden vaihteluihin, jotka vuoroin peittävät ja paljastavat maan pintaa. Ranta-alueen kasvillisuus toimii sekä tulvapenkereenä että monimuotoisen kaupunkikasvillisuuden mahdollistajana rannan elinympäristöjä tukien.



## RANNAN KÄSITTELY JA RANTAKASVILLISUUS



### "Rantaniityt"

Kerroksittain kasvavaa rantakasvillisuutta, jonka suolan- ja tulvansietokyky vaihtelee dynaamisesti.



### Vedenalaiset porrasaskelmat ja luonnonkivin porrastettu rantaluiska

Vaihtelevia rakenteita ja kasvualustoja myös veden pinnan alla. Myös merenpohjan paikoin hiekoittaminen.



### Keinosaaret

Puhdistavat vettä ja luovat pieniä elinympäristöjä.



### Keinoriutta

Elinympäristöjä ja suojapaikkoja esim. kaloille.





## TONTTIKADUT , VIHERSAAREKKEET JA HULEVESIAIHEET



Tonttikatuja elävöitetään vihersaarekkeilla, joihin johdetaan pintavaluntana muodostuvat hulevedet. Viheralueiden hulevesiuomia yhdistävät kourut, joita pitkin hulevesiä johdetaan rannan suuntaan.

Istutusalueiden reunavyöhykkeillä käytetään kiveyksissä paikoitellen nurmisaumausta pehmentämään ja häivyttämään istutusten ja kiveyksen tarkkaa rajaa. Ilmeestä tavoitellaan viihtyisän rouheaa ja rentoa.

Oleskelupenkit rytmittävät katutilaa toistuen samansuuntaisina , katutilaan nähden poikittaisina elementteinä.



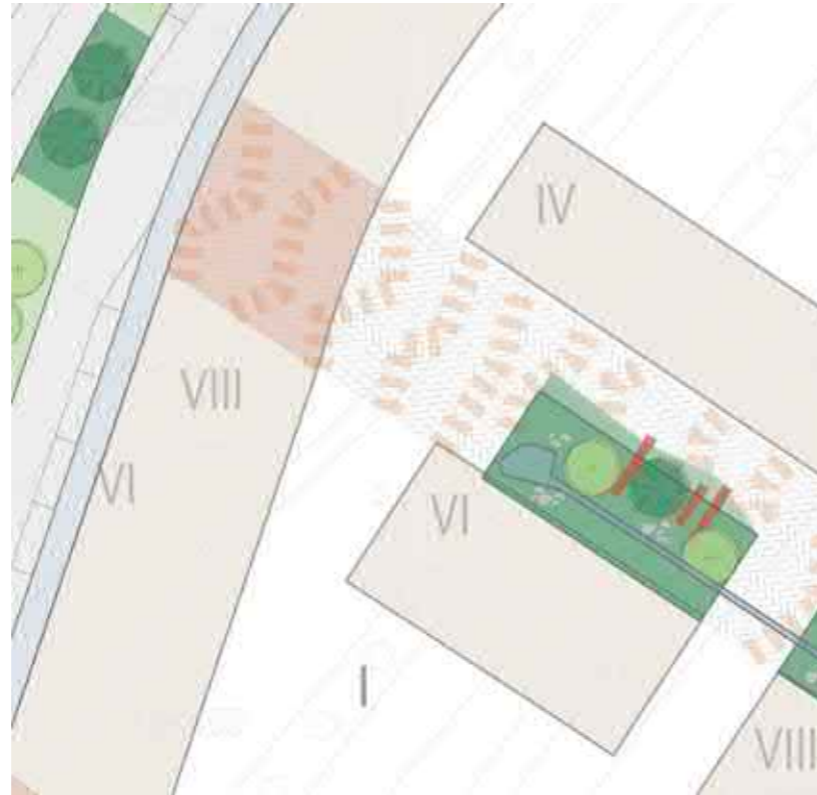


## TONTTIKATUJEN MATERIAALIT, MAATIILI

Tonttikatujen ja rantapromenadien ylätasolla pintamateriaalina käytetään hiekanharmaata maatiiltä. Nurmisaumauksen lisäksi ladontaa voidaan elävöittää tummanpunaruskeilla maatiilikiveyksen osuuksilla tai ladontakuviolla.

Materiaalina maatiili viittaa alueen vanhaan, teolliseen rakennusperintöön ja Sörnäisten rantatien vieressä sijaitsevaan RKY-alueeseen.

Punaruskeat maatiilikiveyksen osuudet tai ladontakuviot voidaan jaksoitella siten, että punaruskean kiveyksen osuus on näkyvin Sörnäisten rantatien läheisyydessä ja värin osuus kiveyksessä vähenee rantaa kohti kuljettaessa.



© Landezine,  
Sct. Olai Square



© Satu Niemelä-  
Prittinen



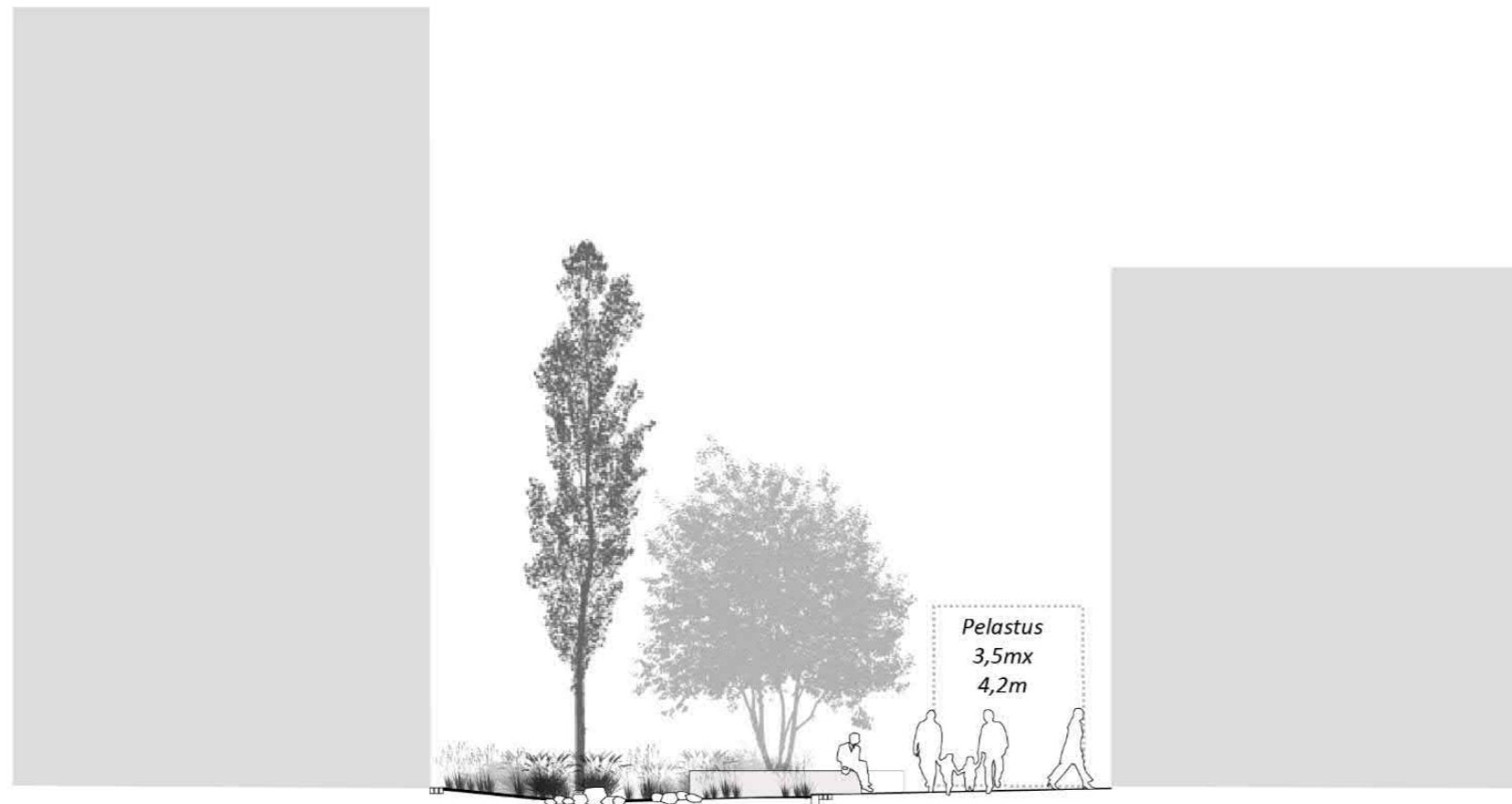
© Novenberg,  
Iso Kyläntie



© Landezine,  
Passeig De St Jøan  
Boulevard



TONTTIKADUT POIKKILEIKKAUS 1



Viher,  
hulevesien  
hallinta  
9m

JK  
oleskelu  
6,8m



# TONTTIKADUT POIKKILEIKKAUS 2



Viher  
5,0m

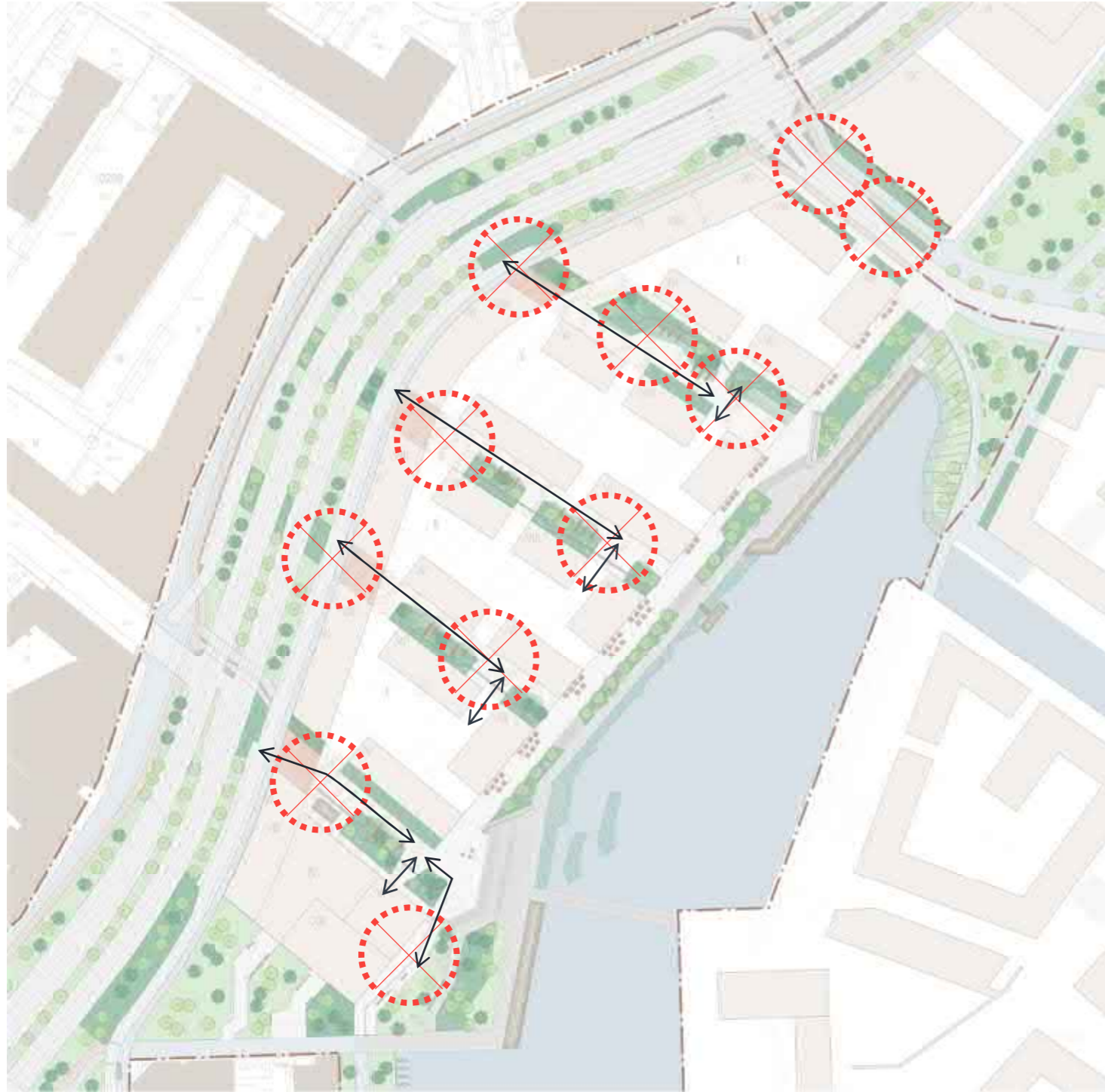
JK  
6,5m

Viher,  
hulevesien  
hallinta  
12,3m

JK  
3,0m



# PELASTUSKAAVIO JA LUMITILAT



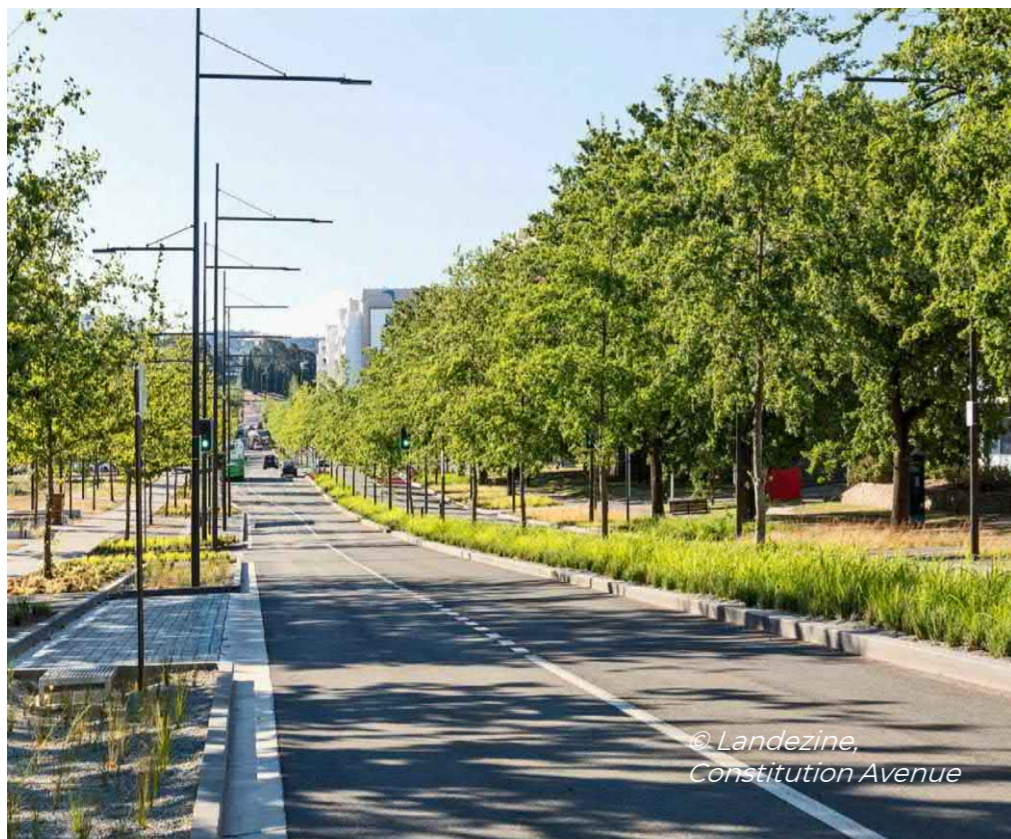
- Pelastusreitti
- ⊗ Nostopaikka



- ⊗ Väliaikainen lumen-  
kasauspaikka



# SÖRNÄISTEN RANTATIE, KATUVIHREÄN VAPAA SOMMITTELU JA DYNAAMISET ISTUTUKSET



Sörnäisten rantatie on yleisilmeeltään vihreä ja monimuotoinen. Istutukset ovat runsaita ja vapaasti sommiteltuja. Puurivit koostuvat eri lajisista ja eri ikäisistä lehti- ja havupuulajeista. Puuistutusten alla vuorottelevat dynaamisesti istutetut pensasvaltaiset ja perenna-valtaiset vyöhykkeet.

Sörnäisten rantatiellä edistetään katuvihreän monimuotoisuutta monilajisilla puu- pensas ja perennaistutuksilla.

Ajoratojen hulevedet johdetaan pintavaluntana kahdelle n. 6-7 m leveälle viherkaistalle kasvillisuuden käyttöön. Viheraarekoiden reunakivilinjassa on aukkoja hulevesien johtamista varten.

Pannukakunpuistikon ja Sörnäisten rantatien rajalla voidaan liikenteen melua torjua maisemarakentamisen keinoin.



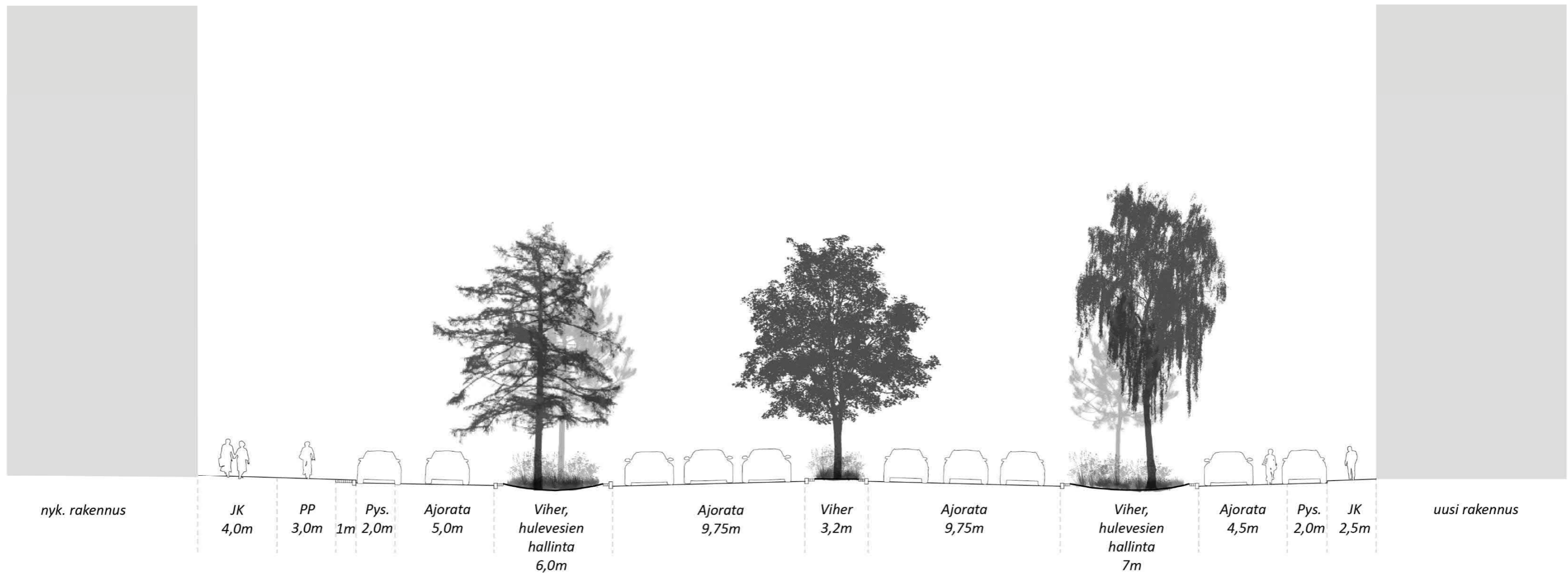


## SÖRNÄISTEN RANTATIEN POIKKILEIKKAUS

Sörnäisten rantatien keskimmäiset ajoradat ovat kolmikaistaiset. Lisäksi autoliikennettä palvelevat molemmin puolin katua sijaitsevat rinnakkaiskadut. Rinnakkaiskatu uusien kerrostalokortteleiden vieressä ohjaa ja rauhoittaa kortteleihin kohdistuvaa liikennettä ja pysäköintitarvetta. Itäisellä rinnakkaiskadulla pyöräily tapahtuu ajoradalla.

Leveää katutilaa jäsentävät kolme vihersaarekettä puuriveineen. Uudet pysäköintipaikat sijaitsevat jalankulkualan vieressä.

Katualueen pinta on asfalttia, jota täydentävät punaruskeat graniittireunakivet ja mahdolliset paikoitusruutujen noppakivirajaukset.





## HULEVESIEN HALLINNAN PERIAATTEET

### Tonttikadut

Katualueilla muodostuvat hulevedet johdetaan pintavaluntana viheralueille, joissa hulevesiä viivytetään ja niiden sisältämää kiintoainesta laskeutetaan. Viheralueita yhdistää kourut, joita pitkin hulevesiä johdetaan kaakon suuntaan. Tonttikatujen viimeiseltä viheralueelta ennen ranta-aluetta hulevedet johdetaan kaivojen kautta kadun hulevesiviemäriin.

### Pannukakunpuistikko

Puistikko on ympäröiviä katualueita korkeammalla, joten sinne ei voida johtaa katualueiden hulevesiä käsiteltäviksi. Sen sijaan puistikossa voidaan hyödyntää siellä muodostuvia hulevesiä ja esim. viivyttaa niitä pienehkössä painanteessa.

### Ranta-alue

Ranta-alueen ylemmällä oleskelutasolla muodostuvista hulevesistä osa johdetaan tukimuurin aukkojen kautta ranta-alueen viherkaistoille kasvillisuuden käyttöön. Viherkaistan alareunassa on matalahko painanne, joka estää vesien valumisen alemmalle oleskelutasolle ja josta ylivuoto ohjataan kupukantisten ritiläkaivojen kautta hulevesiviemäriin. Portaiden ja luiskien kohdalla hulevedet johdetaan suoraan hulevesiviemäriin.

### Sörnäisten rantatie

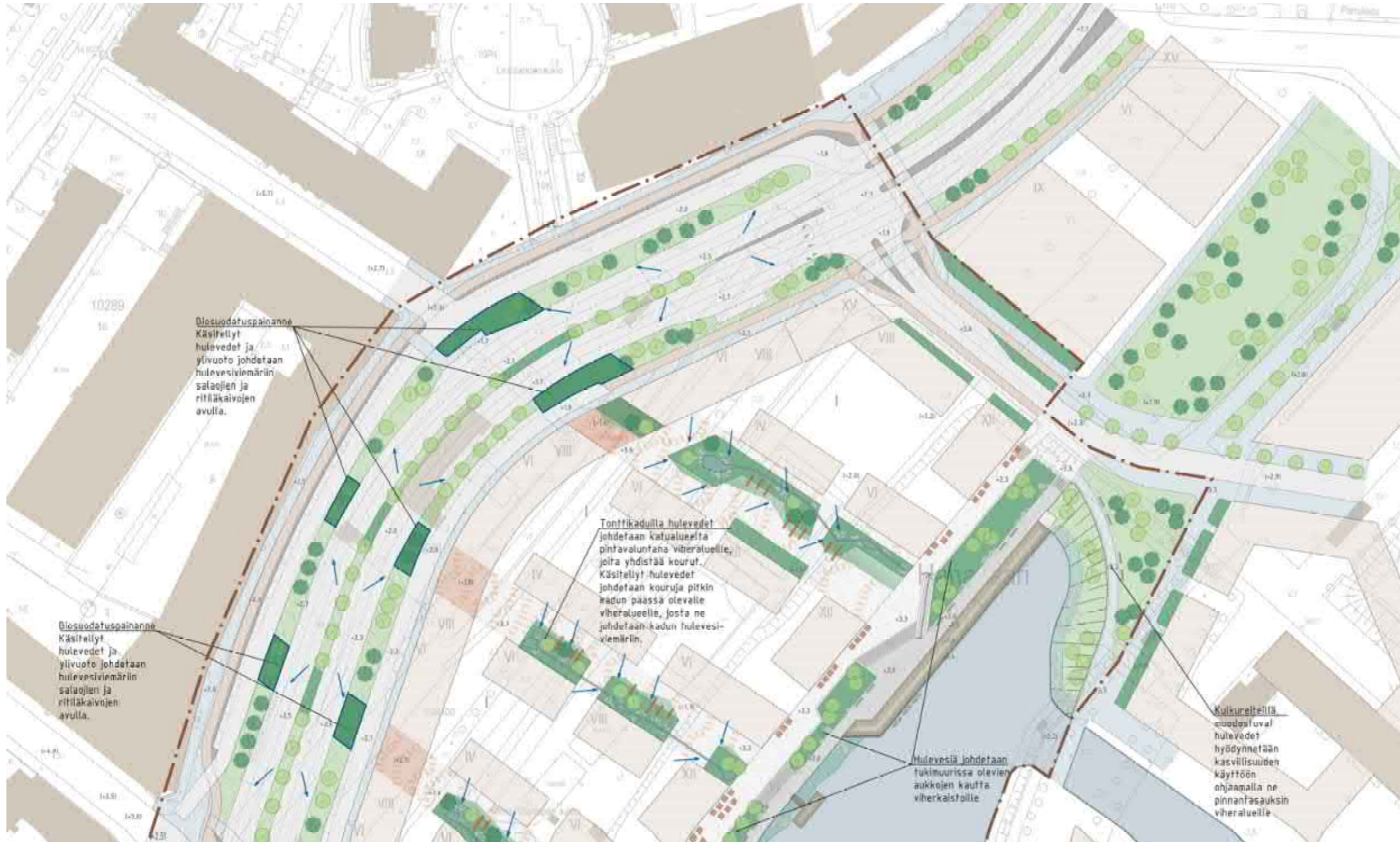
Ajoratojen hulevesiä johdetaan tonttikatujen kohdalla pintavaluntana 6-7 m leveille viherkaistoille sijoitettuihin biosuodatuspainanteisiin, joiden kasvillisuus kestää tiesuolaa. Biosuodatuksen tarkoituksena on poistaa hulevedestä kiintoainesta ja mikromuovia. Biosuodatuspainanteissa käsitellyt hulevedet johdetaan salaojien ja kupukantisten ritiläkaivojen avulla kadun hulevesiviemäriin. Ne katualueen hulevedet, joita ei voida johtaa käsiteltäviksi biosuodatuspainanteisiin, johdetaan kadun hulevesiviemäriin. Katualueelta ei ole tulvareittejä mereen, joten hulevesiviemäriverkoston ja tulvapumppaamoiden tulee olla tulvamitoitettuja.

### Lauhdevedenottorakenteen ympäristö




Alueella muodostuvat hulevedet johdetaan pinnantasauksin viheralueille kasvillisuuden käyttöön.



# HULEVESIKAAVIO



## MERKINNÄT

-  Suunnitelman raja
-  Huleveden pintavalunta
-  Biosuodatuspaine

Hulevesiviemäriverkosto KTYS:n mukainen.



# HULEVESIKAAVIO



## MERKINNÄT

-  Suunnitelman raja
-  Huleveden pintavalunta
-  Biosuodatuspaine

Hulevesiviemäriverkosto KTYS:n mukainen.



## VALAISTUKSEN PERIAATTEET



Alueen pääreittien valaistuksessa noudatetaan *Helsingin kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohjetta*. Valaisimina käytetään energiatehokkaita tasolasivalaisimia ja pylväskorkeus sovitetaan alueelle sopivaksi eri reittien ja toimintojen mukaan.

Alueen valaistuksen suunnittelussa noudatetaan *Ranta-alueiden valaistuksen suunnitteluperiaatteet (2021)* ohjeistusta. Valaistuksen tulee olla samanaikaisesti sekä hyvää käytettävyyttä ja turvallisuutta edistävää, että viihtyisää ja alueen identiteettiä ja elämyksellistä virkistyskäyttöä korostavaa valaistusta.

Vaikka rakennetussa ympäristössä valaistuksen tasovaatimus ranta-alueilla on muita ranta-alueita suurempi, tulee häiriövaloa pyrkiä minimoimaan välttämällä valaistuksen ylimitoitusta. Valaisinten suuntauksessa tulee käyttää valaisimia, jotka suuntaavat valon vaakatason alapuolelle ja vain halutulle alueelle (*Häiriövaloselvitys 2021*).

### Katuvalaistus pyöräily

- Esteetön ja toiminnallinen pylväsvalaistus, H8
- Valaistusluokka P1, 3000K

### Tonttikadut

- Esteetön ja toiminnallinen vaijerivalaistus
- Tavoitteena tasainen, miellyttävä ja häikäisemätön valaistus tonttikaduille
- Valaistusluokka P3, 3000K

### Rantareitit (kävely + pyöräily)

- Esteetön ja toiminnallinen pylväsvalaistus, H5
- Tavoitteena tasainen, miellyttävä ja häikäisemätön valaistus
- Valaistusluokka P3, 3000K

### Rantareitti liiketilojen edusta

- Seiniin asennettavat valaisimet (suunta ylhäältä alaspäin, ei näkyviä valopisteitä), H5
- Korostusvalaistus, rakenteisiin integroidut valaisimet
- Valaistusluokka P3, 3000K., vesialueen vieressä 2700K

### Rantareitti rannan välittömässä läheisyydessä

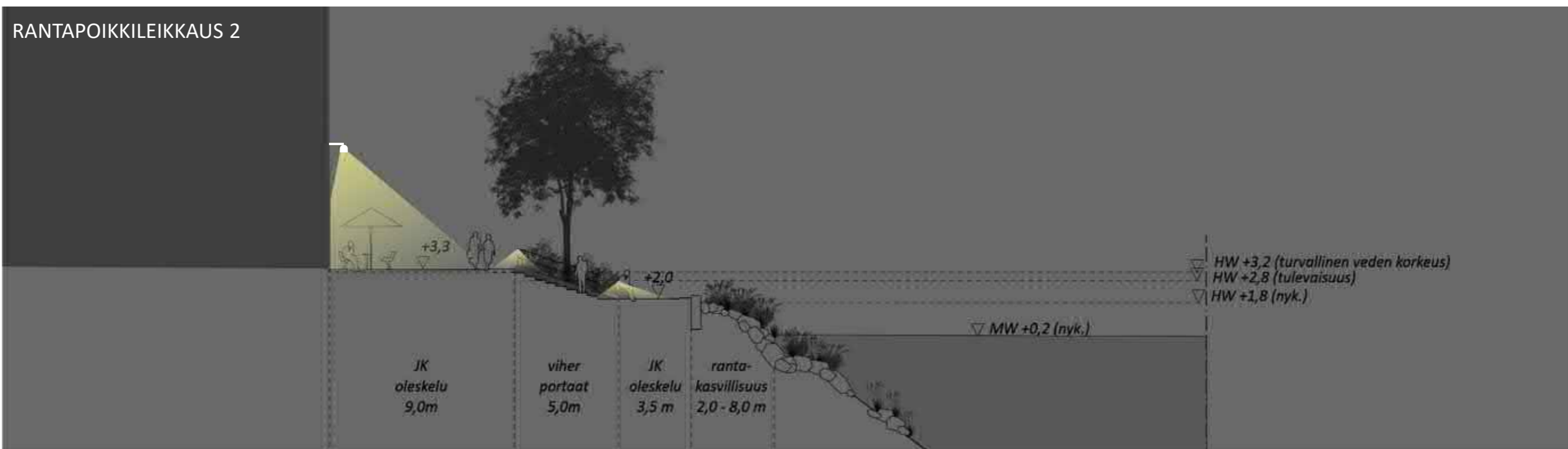
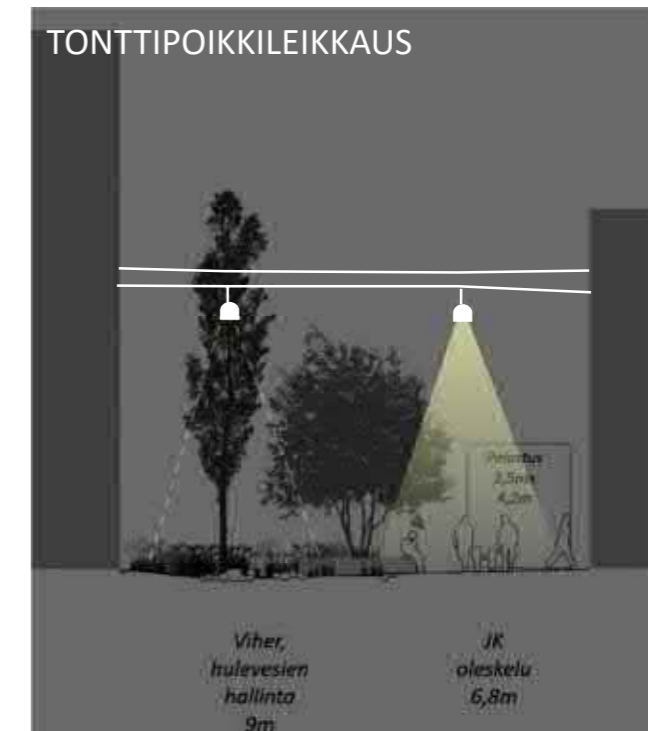
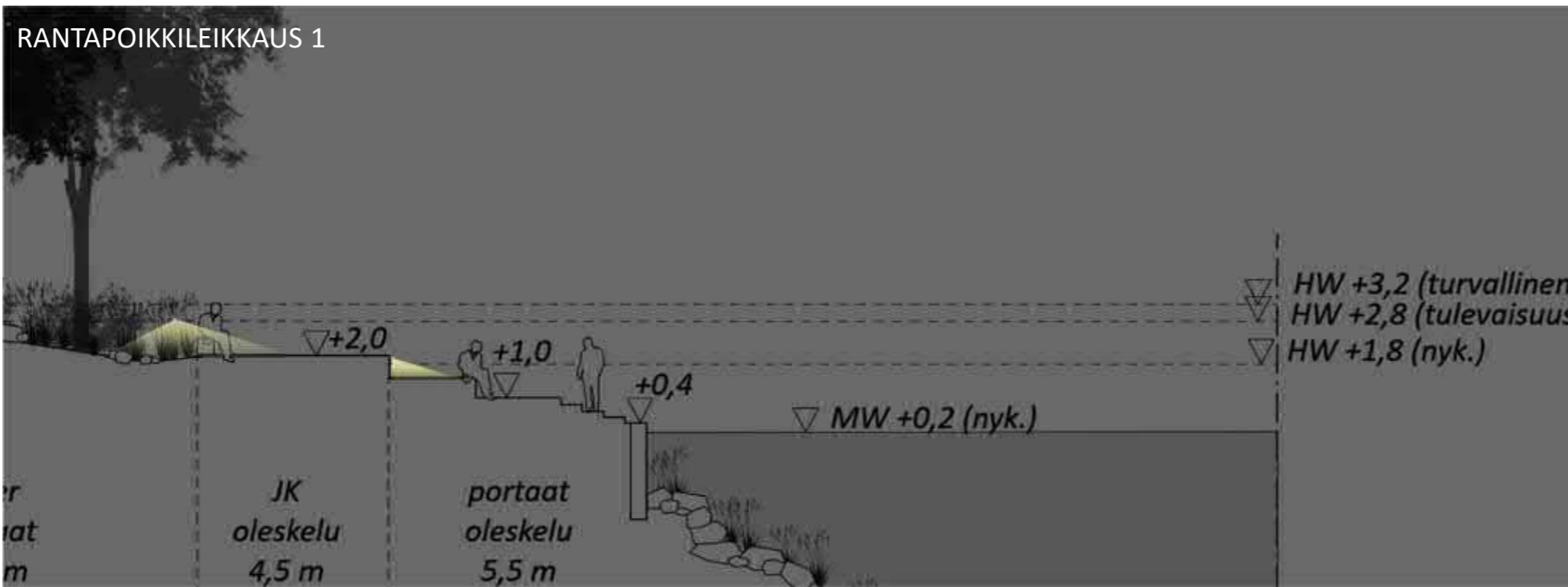
- Pienjännitevalaistus (alle 2,8 metrissä)
- Valaistusluokka P3, 2700K
- Sillalla kaiteisiin integroitu valaistus

### Aukiot ja oleskelualueet

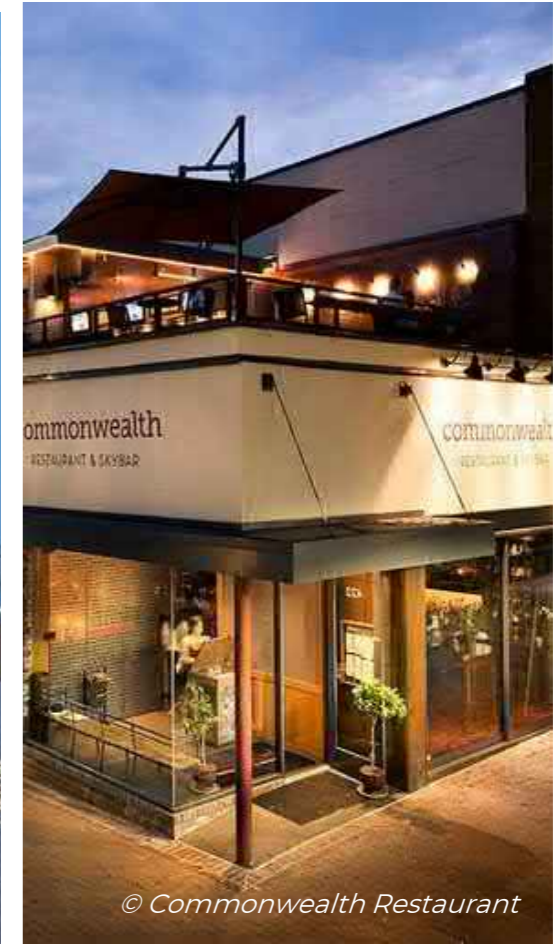
- Oleskeluun ja erilaisiin käyttötarkoituksiin muuntautuva minimastovalaistus ja gobovalaistus
- Tavoitteena elämyksellisyys ja maltillinen häikäisemätön valaistus
- Valaistusluokka P2, 3000K



## VALAISTUKSEN PERIAATTEET







## VALAISTUS ESIMERKKIKUVIA

Muurirakenteisiin, portaisiin ja kalusteisiin integroitava valaistus elävöittää alueen valaistuksellista kokonaisuutta. Rakenteisiin asennettavalla valaistuksella voidaan myös korostaa väyliä reunustavaa kasvillisuutta. Integroitu valaistus sopeutuu ihmisen mittakaavaan ja luo ranta-alueelle soveltuvaa pimeän ajan tunnelmaa.

Aukioiden ja oleskelualueiden valaistus voidaan toteuttaa minimastoilla ja niissä voidaan käyttää elävöittäviä goboja. Gobokuviot korostavat rantaraitin aukiot ja johdattavat käyttäjää pitkin rantareittiä.

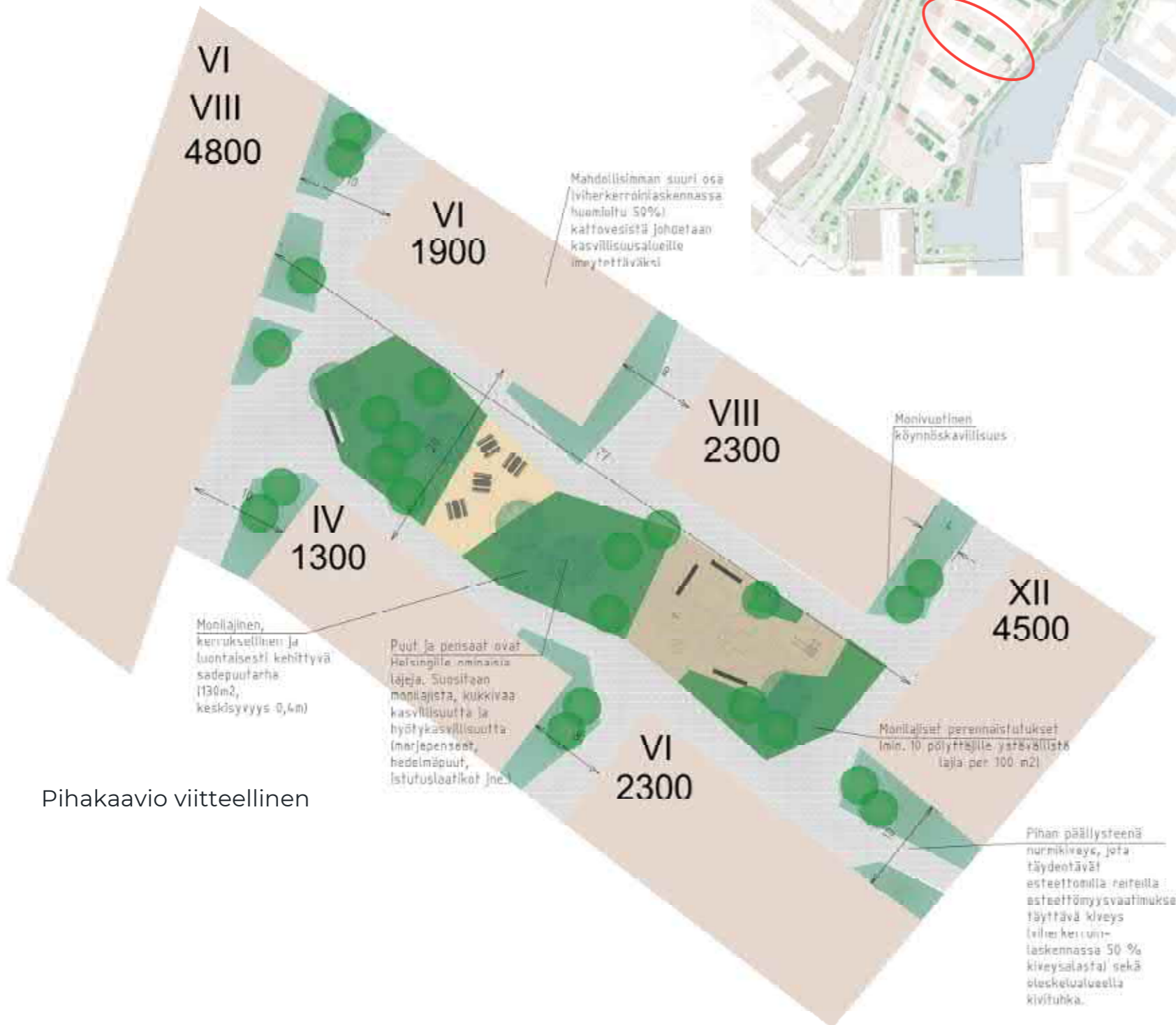
Aukioiden yleisvalaistus gobovalaistuksineen suositellaan toteutettavaksi samoista heitinpylväistä. Gobojen lisäksi aukion reuna-alueilla voidaan käyttää myös pollarivalaisimia. Goboaiheiden lähtökohtana on paikallisuus.

Katuvalaistus rantareitillä kiinnitetään rakennuksen seinään. Seinille asennetut valaisimet asennetaan noin 5 metrin korkeudelle julkisivusta irti olevalla varrellisella ja häikäsemättömällä valaisimella, joka valaisee koko 9 m alueen. Kaikki julkisivuun kiinnitettävät valaisimet suunnataan alaspäin. Valaistuksen värilämpötila julkisivuissa on max 3000K.



# SÖRNÄISTEN RANTATIEN ESIMERKKIKORTTELIN VIHHERKERROIN

Tämänhetkinen viherkerroin: **1,22**  
Tavoitetaso: 0,90



Pihakaavio viitteellinen

## Tuloskortti

Versio 5/2022  
Päivämäärä 23.11.2022

Täyttäjän nimi  
Riikka Lauri  
Kohteen nimi (osoite)  
Sörnäisten rantatie

Korttelinumero  
-  
Tonttinumero  
-

### Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,22
Tavoitetaso	0,9

Hulevesimäärä m <sup>3</sup>	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivytämiseen uikopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m <sup>3</sup>	
36,2	
Kasvillisuus	
hulevesiratkaisu- n viivytystilavuus	Jää viivytämättä m <sup>3</sup>
52,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
66 %	

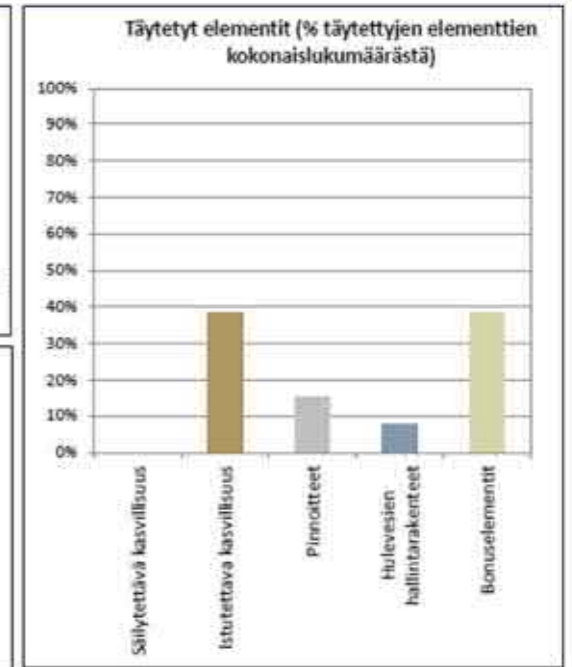
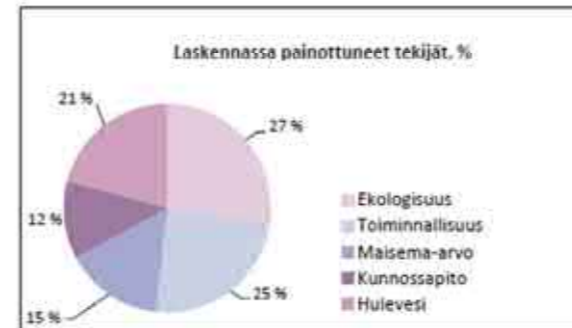
### Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtejä	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnotteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	5	12
<b>Yhteensä</b>	<b>13</b>	<b>38</b>

### Täyttäjän kommentit:

### Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää, suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!





## VIHERKERROINTYÖKALU KORTTELIPIIHAN LAADUN PARANTAMISEN VÄLINEENÄ

Miksi tavoitellaan ja miten päästään tavoitetasoon ja sen yli

### ■ Hulevesien luontopohjainen käsittely tontilla

- Biosuodatuspainanteet
- Monilajiset kerrokselliset sadepuutarhat
- Kovien pintojen minimoiminen
  - Kiveys nurmikiveksi tai kivituhkaksi siellä missä mahdollista
  - Viherkatot (mieluiten niitty-, keto- tai heinäkasvillisuudella)

➔ **Veden luonnollinen kiertokulku / resurssitehokkuus**

### ■ Monimuotoinen lajisto

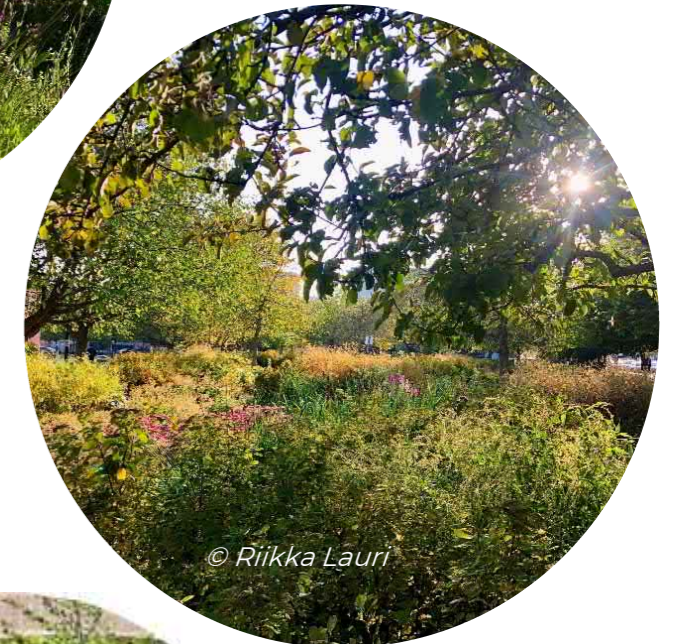
- Monilajinen kukkiva kasvillisuus
- Hyötykasvillisuus: marjapensaat, hedelmäpuut, istutuslaatikot etc.
- Kerroksellinen, luontaisesti kehittyvä kasvillisuus
- Alueella luontaisesti esiintyvä lajisto
- Eläimistön elinolosuhteita parantavat rakenteet: lahopuu, hyönteishotellit etc.
- Helsingille ominaiset puu- ja pensaslajit
- Monivuotiset köynnökset

➔ **Puitteet luontaisesti kehittyvälle, monimuotoiselle lajistolle**

### ■ Energiatehokkuus, pienilmasto

- Rakennuksia varjostavat puut
- Viherseinät, viherkatot

➔ **Säästää energiankulutukseen, elinympäristöt, haihdunnan tehostuminen, ilmavirtojen säätely**





## ALUSTAVA KUSTANNUSARVIO

Koko hanke yhteensä **18 739 000 €** (alv. 0%, sis. Työmaatehtävät, tilaajatehtävät, varaukset)

- Sörnäisten rantatie: **8 358 000 €**
- Tonttikatu 1 (länsireuna): **721 000 €**
- Tonttikatu 2: **632 000€**
- Tonttikatu 3: **865 000 €**
- Tonttikatu 4 (itäreuna): **1 236 000€**
- Hanasaarenkatu: **278 000€**
- Rantabulevardi: **5 518 000 €**
- Pannukakunpuistikko: **498 000 €**
- Lahden pohjukan puistikko: **504 000 €**
- Puistikko Sörnäisten rantatien vieressä: **129 000 €**

Sisältää:

- Katujen maarakennustyöt, kuivatusrakenteet, rakennekerrokset, liikenteen ohjauksen (tiemerkinnot ja liikennemerkki)
- Tonttikatujen osalta edellisten lisäksi myös roskakorit ja muut kadun kalusteet, korkeatasoiset materiaalit
- Istutusten maa- ja kalliroleikkaukset, jakavan välikerroksen, sitomattoman kantavan kerroksen, istutukset, maarakennustyöt
- Tukimuurien ja luiskien tukiseinä/muurirakenteen, pohjavahvistuksen, tukiseinän/-muurin asennuksen
- Valaistuksen valaisimet kaapeleineen, pylvää jalustoineen, keskuskaapit, kaapeloinnit

Ei sisällä:

- Rannan täyttöä
- Purettavia ja poistettavia nykyisiä rakenteita, kasvillisuutta, materiaaleja yms.
- Vesihuoltojärjestelmää tai muita järjestelmiä
- Melusuojausta







## LIITTEET

### Pdf-liitteet

Liite 1. Asemapiirustus\_Sörnäistenranta\_1\_1000\_20230315

Liite 2. Hulevesikaavio\_Sörnäistenranta\_1\_1000\_20230315

Liite 3. Poikkileikkaukset\_ranta1\_20230315

Liite 4. Poikkileikkaukset\_ranta2\_20230315

Liite 5. Poikkileikkaukset\_Sörnäistenrantatie\_20230315

Liite 6. Poikkileikkaukset\_Tonttikatu1\_20230315

Liite 7. Poikkileikkaukset\_Tonttikatu2\_20230315

Liite 8. Alueellinen\_tarkastelu\_20230315

Liite 9. Kaupunkitalakaaviot\_20230315

Liite 10. Kustannusarvio\_ilman\_kertoimia\_Sörnäistenranta (pdf)

### Muut

Kustannusarvio\_kertoimet\_lisätty\_Sörnäistenranta (excel)

Havainnekuva1\_Sörnäistenranta

Havainnekuva2\_Sörnäistenranta