



27.03.2023

Tilapäällikkö

5 §

Laajasalon terveysaseman tilamuutostöiden hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-003660 T 10 06 00

Katuosoite Koulutanhua 2, Pysyvä rakennustunnus 46368 Hankenumero 2821P51483

Päätös

Tilapäällikkö päätti

hyväksyä Laajasalon terveysaseman tilamuutostyöhankeeseen 9.2.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 162 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 997 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Sosiaali-, terveys-, ja pelastustoimiala on antanut 13.3.2023 puoltavan lausunnon hanke-suunnitelmasta

Päätöksen perustelut

Yleistä hankkeesta

Laajasalon terveysasema on päätetty jättää Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskuksen lähipalvelupisteeksi. Perusteluina on keskisen suurpiirin ja Laajasalon alueellinen väestönkasvu, palvelutilojen riittävyys ja palvelujen saavutettavuus.

Tämä hankesuunnitelma koskee Laajasalon terveysaseman 1. vaiheen muutostöitä rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. 2. vaihe käynnistyy, kun kotihoidolle on löydetty korvaavat tilat muualta. Tässä hankesuunnitelmassa ei ole huomioitu 2. vaiheen kustannuksia.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on 997 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi 12 / 2022.

Teknisen hankkeen vuokravaikutus



27.03.2023

Tilapäällikkö

Tilojen lisävuokravaikutus on laskettu 3,03 €/m²/kk. Kiinteistön nykyinen vuokra on 16,77 euroa/htm² / kk ja kiinteistön tuleva vuokra-arvio on 19,80 euroa/htm² / kk. Tuleva vuokra on yhteensä 61320,60 euroa/kk ja 736097,64 euroa/v.

Sosiaali-, terveys-, ja pelastustoimiala on hyväksynyt 13.3.2023 kustannusvaikutuksen.

Hankkeeseen ei sisälly väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 4 /2023, ja työ valmistuu 8 /2023.
Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Lisätiedot

Heikki Turunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39731
heikki.turunen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.2.2023 Laajasalon terveysasema
- 2 Kustannusarvio HKA Laajasalon terveysasema 2.2.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5



27.03.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.03.2023

Tilapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.03.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.03.2023.