

**61 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Laajasalo Jollaksentie 87 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-005978 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Laajasalo Jollaksentie 87 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Laajasalo Jollaksentie 87 kahdentoista vuonna 1992 valmistuneen rivi- ja pienkerrostalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan ikkunat ja ulko-ovet. Alapohja, perustukset ja alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Huoneistoissa tehdään toimenpide- luokan IV uusimiset. Hankkeessa on 52 kpl tavanomaista vuokra- asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 159 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Jollaksentie 87 KTLainavarhakemus allekirj_Ahjo
- 2 Heka Jollaksentie 87 Hankeohjel. allek_Ahjo
- 3 Korkotukilainahakemus 15.4.2020,, liite, Jollaksentie 87 Hankesuunnitelma
- 4 Korkotukilainahakemus 15.4.2020,, liite, KTvarvheenKustann Jolaksent87
- 5 Korkotukilainahakemus 15.4.2020,, liite, Lsk vel ja niiden vakuuk Jollaksent87
- 6 Korkotukilainahakemus 15.4.2020,, liite, PTS Jollaksentie87
- 7 Korkotukilainahakemus 15.4.2020,, liite, talousarvio Jollakst87

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 29.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 29.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapanan
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.04.2020.