



23.03.2023

Asia/2

§ 34

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2022

HEL 2023-000904 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja antoi sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Timo Martiskainen: Muutan esitystä toimintakertomukseen johtokunnan esittämällä pienillä tekstimuutoksilla seuraavasti:

- Lisätään lause sivulle 7: KETO -tavoitteen toteutumista seurataan enustejien yhteydessä erikseen ohjausryhmässä ja johtokunnassa.
- Lisätään lause sivulle 13: Kehittämisen- ja tuottavuusohjelmassa tavoitteena on toiminnan sopeuttaminen asiakastarpeisiin, asiakkaalle tuotetun lisäarvon lisääminen, kustannustehokkuuden parantaminen, toiminnan ketteryyden parantaminen ja osaamisen ja monitaitoisuuden lisääminen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintakertomus 2022
- 2 Toimintakertomus 2022, päätöksen liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja antaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



23.03.2023

Asia/2

Kaupungin sekä sen toimialojen ja laitosten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seurantaan varten laaditaan vuosittain tilinpäätöksen lisäksi Helsingin kaupungin vuosikertomus sekä toimiala- ja laitoskohtaiset toimintakertomukset. Kaupungin vuosikertomuksen sekä toimialojen ja laitosten toimintakertomusten laadinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen.

Staran vuosi 2022

Vuotta 2022 leimasi Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, mikä nosti rakentamiskustannuksia sekä energian ja polttoaineiden hintoja voimakkaasti. Staran liikevaihto pysyi likimain vuoden 2021 tasolla. Liikevaihto vuonna 2022 oli 228,2 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämäksi muodostui -2,4 miljoonaa euroa. Tappio jäi lopulta ennakoitua pienemmäksi.

Staran suurin asiakas on kaupunkiympäristön toimiala. Vuonna 2022 myynti toimialalle oli liki 210 miljoonaa euroa. Kaupunkiympäristön investointimäärärahalla tehtyjen töiden määrä väheni lähes 20 miljoonalla eurolla edellisestä vuodesta. Erityisesti suuria rakennushankkeita oli edellisvuosia vähemmän.

Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelma Keto toteutetaan vuosina 2022–2024. Ohjelman tärkeimpänä tavoitteena on kilpailukyvyn parantaminen. Keton avulla haetaan noin 20,5 miljoonan euron säästöjä vuoteen 2024 mennessä. Stara saavutti pääosin vuodelle 2022 määritellyt kustannussäästötavoitteet.

Kehittämis- ja tuottavuusohjelman avainmittareita seurattiin kaupunkitason ohjausryhmässä. Ketossa määritelty asiakastytyväisyyden taso saavutettiin vuonna 2022, kun asiakastytyväisyyttä mittaava nettosuositteuluindeksi oli 53,5. Henkilöstön suositteluindeksi jäi sen sijaan tavoitetasosta. Keskimääräinen henkilöstömäärä laski 78 hengellä verrattuna edelliseen vuoteen. Staran henkilöstömäärä vuoden lopussa oli 1 244 henkilöä.

Stara jatkoi hankintojen kehittämistä, missä on miljoonien eurojen säästöpotentiaali. Vuonna 2022 rakennustekniikan osaston minikilpailuilla saavutettiin yli 800 000 euron säästöt.

Digitaalisten tuotannonohjausjärjestelmien käyttöönotot jatkuivat kaupunkitekniikan ylläpidon, ympäristönhoidon, rakennustekniikan ja kaupunkitekniikan rakentamisen osastoilla.

Starassa käytetään Rala-sertifiointijärjestelmää toiminnan laadun varmistamiseksi ja kehittämiseksi. Ralan edustajat arvioivat toukokuussa erityisesti Staran taloutta, kehittämistä ja riskienhallintaa. Arvioinnissa



23.03.2023

Asia/2

tunnistettiin 55 vahvuutta ja 14 kehityskohdetta. Stara uusi Rala-sertifikaattinsa elokuussa.

Staralla on ympäristöohjelma ja sertifioitu Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä. Vuonna 2022 Stara otti käyttöön vaarallisten jätteiden ZeroWaste-siirtoasiakirjajärjestelmän, lisäsi muovinkeräystä ja kehitti jäteraportointia. Stara jatkoi myös ympäristöystävällisen lumenkäsittelyn kokeiluja ja keräsi yli 100 kuutiometriä roskaa Helsingin rantesistä.

Staran tapaturmataajuus kasvoi vuoteen 2021 verrattuna. Vuonna 2022 tapaturmataajuus oli 24,1. Eriyisen paljon työtapaturmia kirjattiin ensimmäisellä vuosineljänneksellä, jolloin sääolosuhteet olivat poikkeuksellisen haastavat. Vuoden 2022 työtapaturmista selvästi yli puolet oli liukastumisia ja kaatumisia. Pitkän aikavälin trendi tapaturmien määrässä on kuitenkin laskeva.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus 2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia