

15.5.2020

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2019-005103

HELEN OY:N LAUSUNTO ENERGIAKORTTELIN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus on pyytänyt Helen Oy:ltä lausuntoa Energiakorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Helen Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Helen Oy on hakenut energiakorttelin asemakaavoituksen käynnistämistä. Helen Oy on tehnyt yhteistyötä kaupunkiympäristötoimialan asemakaavoituksen kanssa aineiston valmistelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on Helenin tavoitteiden mukainen. Helen Oy tytäryhtiönsä Helen Sähköverkko Oy:n kanssa haluaa kuitenkin vielä täsmentää suunnitelmassa esitettyjä asioita.

Helen Oy ja Helen Sähköverkko Oy suunnittelevat Suvilahden energiakorttelia tulevaisuuden kaupungin älykkäiden ja kestävien energiantuotantojen kärkihankkeeksi. Kortteli tulee toteuttamaan sekä kaupungin että Helenin hiilineutraalisuustavoitteita.

Energiantuotannot kehittyvät korttelissa vaiheittain. Tällaisen toteuttamisen mahdollistamiseksi on hyvä, että asemakaava on joustava. On hyvä ratkaisu, että rakennusala ei ole määritelty kortteliin erikseen, jolloin rakennukset on sovitettavissa uusien energiantuotantojen tarpeeseen, kun tieto niistä on riittävä. Alueella on paljon säilytettävää maanalaista teknistä verkostoa, joka pitää myös huomioida uutta energiantuotantoa suunniteltaessa. Rakennusoikeuden määrä- ja korkeusmääräykset on esitetty myös hyvin joustavasti.

Korttelissa sijaitsee kolme rakennusta, Helen Sähköverkko Oy:n jakelusähköasemarakennus, sen vieressä pitkänomainen 110 kV kytkinlaitosrakennus ja Helen Oy:n lämpökeskusrakennus. Kaikki rakennukset tulevat jäämään kortteliin. Asemakaavaluonnoksessa ne on ympyröity rakennusalan merkinnällä.

Jakelusähköasemarakennuksessa on 10 kV sähköaseman lisäksi paljon jo nyt innovatiivista energiantuotantoa. Siinä on merivesipumppuja, jotka palvelevat Katri

15.5.2020

Valan kallion sisällä olevaa isoa lämpöpumppulaitosta. Rakennuksen katolla ja eteläseinällä on iso aurinkovoimalaitos, johon liittyy pihalla oleva sähkövarasto. Pihalla on myös sähköautojen yleinen latauspiste.

Sähköasemarakennuksen sisällä on vuokralaisena palvelinkeskusyrittäjä, joka suunnittelee toimintansa laajentamista. Palvelinkeskuksen hukkalämmön Helen ottaa kaukolämpöverkkoon.

Jakelusähköasemarakennuksen pohjoisseinän vieressä on Helen Sähköverkko Oy:n 110 kV kytkinlaitosrakennus. Sinne johtaa Herttoniemen suunnalta 110 kV ilmajohtot. Asema puolestaan on liitetty Vilhovuorenkadun toisella puolella olevaan uuteen Kalasataman alueen sähkönjakeluasemaan. Kytkinlaitos on solmupisteasema, joka yhdistää kantakaupungin 110 kV jakeluverkon 110 kV siirtoverkkoon ja edelleen kantaverkkoon.

Lämpökeskus on poikkeustilanteissa ja talvipakkasilla käynnistyvä huippulämpökeskus. Se toimii kevyellä polttoöljyllä. Polttoainesäiliöt sijaitsevat Hanasaaren voimalaitostontilla. Niitä tarvitsee myös voimalaitos. Korvaaville säiliöille on varattu paikka energiakortteliin. Helenillä on tavoitteena hakea keino, jolla lämpökeskuksen ei enää tarvitsisi polttaa öljyä. Sopivan ratkaisun löytämiseksi nykyisten öljysäiliöiden tulisi voida olla lämpökeskuksen käytössä nykyisellä paikallaan vielä vuoden tai kaksi voimalaitoksen sulkemisen jälkeen, jotta tarvittaville selvityksille ja mahdollisen uuden ratkaisun toteutukselle saadaan lisäaikaa. Mikäli riittävän luotettavaa ja alueelle soveltuvaa ”ei polttoon” perustuvaa ratkaisua ei tässä ajassa löydetä, tullaan lämpökeskukselle toteuttamaan uudet öljysäiliöt. Tällöin tutkitaan mahdollisimman ympäristöystävällisen polttoaineen kuten esimerkiksi biopohjaisen öljyn käyttömahdollisuuksia.

Energiakortteliin on siirretty Vilhovuorenkadun toiselta puolelta kantaverkon 400 kV sähköaseman varaus. Kun sähkönkulutus Helsingin niemellä kasvaa, tulee jossain vaiheessa tilanne, että sähkönsiirron ja käyttövarmuuden varmistamiseksi, tulee 400 kV kantaverkko ulottaa Suvilahteen. Tällöin 400 kV kaapelit tuotaisiin kalliotunnelissa Suvilahteen. Tällöin voi olla mahdollista myös korvata nykyiset 110 kV ilmajohtot maakaapeleilla. 400 kV sähköasemarakennuksen ja sen muuntajien siirto ja huolto pitää pystyä tekemään osittain energiakorttelin ulkopuolelta.



Kuva 1. 110 kV verkko Suvilahden energiakorttelin alueella ja sen läheisyydessä

Lisätietoja asiasta antavat

Aki Hämäläinen, Helen Sähköverkko Oy, p. 050 5021334,
aki.hamalainen@helen.fi

Kyösti Oasmaa, Helen Oy, p. 050 3767414, kyosti.oasmaa@helen.fi

Helen Oy



Juha-Pekka Weckström
toimitusjohtaja



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2019-005103
Hankenumero 0942_12

Kannanotto
7.5.2020

318/00.02.022.0220/2020

ENERGIAKORTTELI, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Sörnäisten rantatien varteen Suvilahden alueelle suunnitellaan Energiakorttelia tulevaisuuden kaupungin älykkäiden ja kestävien energiatuotantojen energiakortteliksi. Hanasaaren voimalaitoksen nykyinen hiilen polttoon perustuva toiminta on päätetty lopettaa vuoden 2024 loppuun mennessä. Suvilahden aluetta tullaan jatkossakin hyödyntämään energian tuotantoon tulevaisuuden kestävien tuotantomuodoin. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimalaitoksen ja Sörnäisten rantatien välisen Suvilahden alueen muuttaminen kaupungin älykkäiden ja kestävien energiatuotantojen energiakortteliksi Helen konsernin käyttöön.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

1 (1)

13.5.2020

Kaupunginmuseon lausunto Sörnäisten Energiakorttelin asemakaavamuutoksen luonnoksesta

HEL 2019-005103 T 10 03 03

Sörnäisten rantatien varteen Suvilahden alueen yhteyteen suunnitellaan Energiakorttelia tulevaisuuden kaupungin älykkäiden ja kestävien energiatuotantojen energiakortteliksi. Kortteli tuo alueelle uuden kerrostuman kaupungin energiantuotannon ympäristöjä, Suvilahden ja Hana saaren voimaloiden rinnalle. Rakenteita tulee suunnitella hallittujen kaupunkikuvallisten ja arkkitehtonisten tavoitteiden mukaan. Kaavamuutos ei ole ristiriidassa rakennetun ympäristön historiallisten arvojen kanssa. Kaupunginmuseolla ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö