



## § 124

### Kaarelan alueurakka 1.10.2022 - 30.9.2027, lisätyövarauksesta päätäminen

HEL 2022-001014 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa yleiset alueet palvelun käyttämään Kaarelan alueurakassa mahdollisesti tuleviin lisätöihin 2 400 000 euroa (alv. 0 %). Yhteensä hankinnan arvoksi muodostuu 10 390 900,46 euroa (alv. 0 %).

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tommi Juntunen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39224  
tommi.juntunen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 19.5.2022 § 59

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 19.5.2022, 59 § Kaarelan alueurakan urakoitsijan valinnasta ja hankinnan arvoksi 7 990 900,46 euroa (alv. 0 %). Päätöksessä ei määritely lisätyövarausta.

Lisätyövarausta käytetään ennakoimattomiin korjauksiin, lumikuormien ja vastaanottoaikojen kustannuksiin, mahdollisten lumen tilapäisten varavastaanottoaikojen perustamiseen, niiden tyhjentämiseen ja alueen puhdistamiseen sekä kustannusindeksin noususta aiheutuviin kustannuksiin.

Alueurakan kohteena on lokakuussa 2022 alkanut Suutarilan ja Kaarelan kaupunginosien sekä Pitäjänmäen kaupunginosan Reimarkan ja



Marttilan osa-alueiden ja Pitäjänmäen teollisuusalueen osan katu- ja viheralueiden kunnossapitourakka tarjouspyyntöasiakirjojen laajuudessa. Kunnossapitotyöt sisältävät hoidon osalta talvihoidon, puhtaanapidon, kasvillisuuden hoidon ja kunnossapidon, rakenteiden hoidon ja kunnossapidon, varusteiden ja kalusteiden hoidon ja kunnossapidon, laitteiden ja järjestelmien hoidon, kaupunkiluonnon tehtäviä sekä asukasyhteistyötä.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 20.9.2022 § 507 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tommi Juntunen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39224  
tommi.juntunen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 19.5.2022 § 59

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 19.05.2022 § 59