



§ 558

Bunkkerinaukio, Länsisatamankuja välillä Hampurinkuja-Tyynenmerenkatu ja Hietasaarenkuja välillä Länsisatamankuja-Tyynenmerenkatu, katusuunnitelmien hyväksyminen, Jätkäsaari

HEL 2022-006586 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Bunkkerinaukio välillä Hampurinkuja-Länsisatamankuja-Tyynenmerenkatu-Kortteli 20821 piirustus nro 31740/1 (liite 2)
- Länsisatamankuja välillä Hampurinkuja-Tyynenmerenkatu piirustus nro 29497/1 (liite 5)
- Hietasaarenkuja välillä Länsisatamankuja-Tyynenmerenkatu piirustus nro 29491/4 (liite 7)

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 11 kokouksen kolmantena asiana.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31740/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31740/1
- 3 Koostepiirustus nro 31740/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 29497/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 29497/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 29491/4
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 29491/4
- 8 Vuorovaikutusmuisto
- 9 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 5

Liite 7

Muistuttajat

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmien alue sijaitsee Jätkäsaarella, Helsingin Sataman Länsiterminaalien välittömässä läheisyydessä. Terminaalirakennus ja laivalaiturit sijaitsevat alueen kaakkoispuolella. Alue rajautuu Tyynenmerenkatuun ja Hampurinkujaan, sekä nykyisiin rakennuksiin. Alueella sijaitsee nykyisin raitiotien sähkönsyöttöasema sekä väliaikainen pysäköintialue.

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12173 (tullut voimaan 5.6.2017). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteellisesti asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6571-3 mukaiset. Kadun suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukainen rakentaminen, parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti, sekä lisätä katuvihreän määrää urbaanissa ympäristössä. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12173 mukaisen tavarasatama-aikaisen talletusvarasto Bunkkerin muuttamisen julkisia palveluita ja asumista sisältäväksi hybridirakennukseksi.

Katusuunnitelmien alueella tai sen läheisyydessä ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä tai -lajeja.

Suunnitelma

Bunkkerinaukio välillä Hampurinkuja–Länsisatamankuja–Tyynenmerenkatu-Kortteli 20821 suunnitelmapii-
rustus nro 31740/1 (liite 2)

Bunkkerinaukio on uusi rakennettava katuaukio. Aukiolle rakennetaan raitiotien kääntölenkki. Kääntölenkin ympäristöön rakennetaan moni-



puolisia virkistysarvoa lisääviä istutusalueita sekä vihersaumattuja ki-
veyksiä.

Länsisatamankuja välillä Hampurinkuja–Tyynenmerenkatu suunnitel-
mapiirustus nro 29497/1 (liite 5)

Länsisatamankuja on uusi rakennettava jalankulku- ja pyörätieyhteys.
Kuja tulee toimimaan alueen pyöräilyn ja jalankulun pääreitteinä sekä
pelastustien ajoreitteinä. Kuja kivetään pääosin luonnonkivilaataalla.

Hietasaarenkuja välillä Länsisatamankuja–Tyynenmerenkatu suunni-
telmapiirustus nro 29491/4 (liite 7)

Hietasaarenkuja on nykyinen jo osittain rakennettu katuaukio. Hieta-
saarenkujalle istutetaan lehtipuita, joita suojaa ympyränmuotoinen
luonnonkivimuuri. Aukiolla sijaitsee huoltoliikenteen kääntöpaikka, joka
toimii lisäksi pelastustienä. Alueelle sijoitetaan ajoa rajaavia pyöreitä
pollareita. Alue kivetään eri harmaan sävyisillä luonnonkivilaatoilla.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma-
selostuksista (liitteet 1,4 ja 6). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen
ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden
vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so-
pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten
kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin
seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-
köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-
lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli si-
toutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-
teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-
nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-
hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-
tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin in-
ternetsivuilla 9.3.–22.3.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuu-
desta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetul-
la tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla ja Helsingin uutiset-
lehdes-
sä 9.3.2022 julkaistulla ilmoituksella.



Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 8.6.–21.6.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleis-tiedoksiannon. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista on jätetty 3 muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutusten käsittelystä on laadittu erillinen liiteasiakirja, joka on liitteenä 9.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin. BadBadBoy-patsaan uudelleen sijoittaminen katutilaan varmistetaan vielä kadun rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 1 800 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Bunkkerinaukio	1,42 milj.	395
Länsisatamakuja	160 000	295
Hietasaarenkuja	150 000	325

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 23 330 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2027 alkaen. Kadut rakennetaan vaiheittain ja osin niiden toteuttaminen edellyttää Bunkkerirakennuksen rakentamista ensin. Katujen viimeistely tehdään alueen korttelien valmistuttua.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 Projektialueiden kadut.

Sovelletut säännökset



Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31740/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31740/1
- 3 Koostepiiustus nro 31740/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 29497/1
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 29497/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 29491/4
- 7 Suunnitelmapiiustus nro 29491/4
- 8 Vuorovaikutusmuisto
- 9 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 5

Liite 7

Esitysteksti



11.10.2022

Asia/11

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut
Rakennukset ja yleiset alueet, tilat