

**26 §****Kiinteistöjen myynti Pukarojärven läheisyydestä, Hattula**

HEL 2017-007147 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki myy ***** rasituksista vapaana 17 150 euron kauppahinnasta Hattulan kunnassa sijaitsevan yhteensä noin 2,6:n hehtaarin suuruisen metsätilakokonaisuuden liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kiinteistökauppaan kuuluvat kiinteistöt ovat: 82-413-1-38, 82-413-1-155, 82-413-1-156, 82-413-1-158, 82-413-1-159, 82-413-1-160, 82-413-1-161, 82-413-1-163, 82-413-1-164, 82-413-1-165, 82-413-1-166 ja 82-413-1-167

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti hylätä kaikki muut tarjoukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungille testamentatun omaisuuden vastaanottaminen ja realisointi

Helsingin kaupungin oikeuspalvelujen päätöksellä (6.4.2016 §47) Helsingin kaupungille testamentattu kiinteistöomaisuus siirrettiin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalta kiinteistövirastolle sillä saatteella, että vastaanottava taho ryhtyy tarvittaviin toimiin kiinteistöomaisuuden realisointimiseksi. Kiinteistökokonaisuus täyttää siten kaupungin hyväksymät periaatteet kiinteistön myynnin suhteen.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston 29.5.2017 tekemän päätöksen mukaisesti Tontit -yksikön päälliköllä on oikeus myydä kiinteistöjä ja rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa (hallintosääntö 16 luku 1§2mom 6-kohta).

Kiinteistötiedot**Postiosoite**

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kaupan kohteena olevat kaksitoista kiinteistöä sijaitsevat Hattulan kunnan lounaisosassa Pukarjärven läheisyydessä noin 40:n kilometrin päässä Hämeenlinnasta ja Hattulan kunnan keskustaajamasta. Kiinteistöjen rekisterinmukainen kokonaispinta-ala on noin 2,6 hehtaaria. Rantaosayleiskaavassa kaupan kohde on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla asuin- ja lomarakentaminen on kielletty (M). Metsätilakokonaisuuden puusto on kehitysluokaltaan osin varttunutta kasvatusmetsikköä ja osin myytävä alue on niittyaluetta. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 2.

Markkinointi ja tarjouskilpailu

Kohteesta on annettu myyntitoimeksianto Etelä-Suomen metsätilat LKV:lle, jolla on katsottu olevan paras paikallistuntemus ja kokemus luovutettavan kaltaisten kohteiden myynnistä. Kohde on ollut myynnissä metsätilat.fi -internetsivustolla aikavälillä 15.3.2017 – 10.5.2017. Lisäksi kohteesta on ilmoitettu viisi kertaa eri sanomalehdissä. Tarjousaikana vastaanotettiin kymmenen tarjousta. Matalin tarjous oli suuruudeltaan 2 000 euroa. Korkein tarjous oli suuruudeltaan myyntipäätöksen mukainen 17 150 euroa.

Kauppahinta

Korkeimman tarjouksen mukaista kauppahintaa 17 150 euroa voidaan luovutettavan kiinteistökokonaisuuden sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja kohteen käypää arvoa vastaavana.

Lisätiedot

Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartat kaupan kohteesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP

Ostaja

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

19.06.2017

Tarjouksen jättäjät

Välittäjä

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



19.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

19.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2017.