

Helsingin kaupunki
Energiatehokkuuspalveluiden pilotointi palvelurakennuksissa

		Tarjouskilpailuun osallistuvan on lähetettävä
19.8.2020	Hankintailmoituksen julkaisu	
	<u>Tarjouspyyntöaineisto</u>	
Liite 1	Hankintaprosessin yhteenveto	
Liite 2	Alustava tarjouspyyntö	
Liite 3	Tarjousten arviointi	
	<u>Osallistumishakemusvaihe</u>	
Liite 4	Yritysreferenssit ja valintaperusteet	
	<u>Tarjousvaihe 1</u>	
Liite 5	Projektipäällikkö	
Liite 6	Energiaselvitys (<i>liitteiden 6.1-6.2 pohja</i>)	
	<u>Tarjousvaihe 2</u>	
Liite 7	Kommenttilomake	
Liite 8	Projektsuunnitelma (<i>liitteiden 8.1-8.2 pohja</i>)	
Liite 9	Säästötakuut (luonnos)	
Liite 10	Hintatarjous (luonnos)	
	<u>Sopimusaineisto</u>	
Liite 11	Energiatehokkuuspalvelusopimus (luonnos)	
Liite 11.1	Tietosuojaliite	
Liite 11.2	Tilaaajan asettamat vaatimukset (luonnos)	
	<u>Hankkeen tekniset asiakirjat</u>	
Liite 12	Kohteiden tiedot ja energiaraportit	
2.9.2020	Toimittajien kysymykset hankinnasta	
	Hankintaan liittyvät kysymykset tulee jättää Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 2.9.2020 klo 13.00 mennessä.	
	Kysymyksiin annettavat vastaukset julkaistaan Tarjouspalvelun kautta viimeistään 9.9.2020.	
18.9.2020	Osallistumishakemuksen jättäminen	
	Osallistumishakemus on jätettävä Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 13.00 mennessä.	- Liite 4 - Tarvittaessa aiesopimus - Tarvittaessa nimettyjen alihankkijoiden sitoumukset
5.10.2020	Kutsu tarjousvaiheeseen 1 valituille ehdokkaille	
	Tarjousvaiheeseen 1 ja jättämään alustavat tarjouksensa valitaan 3 parasta ehdokasta, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen yritysreferensseistä saatujen pisteiden perusteella.	
	Alustavassa tarjouksessa tarjoajat <ul style="list-style-type: none"> • Nimeävät projektipäällikön • Laativat ja palauttavat energiaselvitykset 	

VKO 43-44	Katselmuskäynnit kohteissa	
	<p>Tilaaja järjestää tarjoajakohtaisesti mahdollisuuden katselmoida palvelun kohteena olevat rakennukset.</p> <p>Tilaaja julkaisee ajankohdat ja tarvittavat ohjeet mahdollisimman pian hankintailmoituksen julkaisen jälkeen.</p> <p>Tilaaja varaa oikeuden muuttaa em. aikoja sekä päivittää hankinta-aikataulun myöhempiä vaiheita tämän seurauksena.</p>	
6.11.2020	Ehdokkaiden kysymykset hankintaprosessista	
	<p>Hankintaprosessiin liittyvät kysymykset tulee jättää Tarjouspalvelun kautta viimeistään 6.11.2020 klo 13.00 mennessä.</p> <p>Kysymyksiin annettavat vastaukset julkaistaan Tarjouspalvelun kautta viimeistään 13.11.2020.</p>	
18.11.2020	Alustavan tarjouksen jättäminen	
	Alustava tarjous on jätettävä Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 13.00 mennessä.	- Liite 5 - Liitteet 6.1 - 6.2
VKO 47	Kutsu tarjousvaiheeseen 2 valituille tarjoajille	
	<p>Tarjousvaiheeseen 2 valitaan kaikki hyväksytysti alustavan tarjouksensa jättäneet tarjoajat.</p> <p>Tarjousvaiheessa 2 ja lopullisena tarjouksena tarjoajat</p> <ul style="list-style-type: none"> - osallistuvat sopimusneuvotteluun - laativat ja palauttavat lopulliset tarjoukset, jotka sisältävät projektisuunnitelmat, säästötakuut ja hintatarjoukset 	
25.11.2020	Tarjoajien kommentit/kysymykset sopimusaineistosta	
	Sopimusaineistoon liittyvät kommentit tulee lähettää Tarjouspalvelun kautta viimeistään 25.11.2020 klo 13.00 mennessä.	- Liite 7
VKO 49	Sopimusneuvottelut	
	<p>Tarjoajakohtaiset sopimusneuvottelut järjestetään seuraavina ajankohtina:</p> <p>30.11.2020 klo 9 - 13, tarjoaja 1 1.12.2020 klo 9 - 13, tarjoaja 2 3.12.2020 klo 9 - 13, tarjoaja 3</p> <p>Tilaaja varaa oikeuden käydä neuvottelut etäyhteyden välityksellä, muuttaa em. aikoja sekä päivittää hankinta-aikataulun myöhempiä vaiheita tämän seurauksena.</p>	
VKO 51	Lopullinen tarjouspyyntö	
	Lopullinen tarjouspyyntö toimitetaan tarjoajille.	
VKO 51-52	Kartoituskäynnit kohteissa	
	<p>Tilaaja järjestää tarjoajakohtaisesti mahdollisuuden kartoittaa palvelun kohteena olevat rakennukset.</p> <p>Tilaaja julkaisee ajankohdat ja tarvittavat ohjeet viimeistään lopullisessa tarjouspyynnössä.</p>	

Tilaaaja varaa oikeuden muuttaa em. aikoja sekä päivittää hankinta-aikataulun myöhempiä vaiheita tämän seurauksena.		
20.1.2021	Lopullisen tarjouksen jättäminen	
Lopullinen tarjous on jätettävä Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 13.00 mennessä.		- Liite 8.1-8.2 - Liite 9 - Liite 10
VKO 5	Hankintapäätös	
VKO 6	Palautetilaisuudet tarjoajille	
VKO 7	Hankintasopimuksen solmiminen aikaisintaan	