

Apollon yhteiskoulun väistötilat KOy Tietokuja 2, Laajalahdentie 23, 00330 Helsinki



Sijainti



Yhteenveto

| | | | | |
|---|--|--|------------------|---------------------------------|
| Hankkeen nimi Apollon yhteiskoulun väistötilat | | Hankennumero 2000V20039 | | |
| Osoite KOy Tietokuja 2, Laajalahdentie 23, 00330 Helsinki | | Rakennustunnus (VTJ-PRT) 103460634T | | |
| Sijainti Munkkiniemi, Helsinki | | Kiinteistöobjekti 6826 | | |
| Käyttäjä/toiminta Apollon yhteiskoulu, joka on Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sopimuskoulu. Apollon Yhteiskoulun ylläpitäjänä on Apollon Yhteiskoulun Kannatusyhdistys ry. Koulu tarvitsee väistötilat uudisrakennuksen valmistumiseen saakka. | | Asiakas-/oppilas-/tilapaikat Yläaste 260 / lukio 210 | | |
| Rakennuksen laajuustiedot | | brm ² | htm ² | hym ² m ³ |
| | | | n. 3 439,5 | |
| Hankkeen tarpeellisuus | | | | |
| <p>Apollon Yhteiskoulu toimii Malminkartanon ja Konalan alueen yläkouluikäisten lähikouluna 260 oppilaalle. Apollon Yhteiskoulussa on myös 210 oppilaan lukio. Apollon Yhteiskoulun ylläpitäjänä on Apollon Yhteiskoulun Kannatusyhdistys ry. Koulu on Helsingin kaupungin sopimuskoulu.</p> <p>Apollon Yhteiskoulu on vuonna 2020 siirtynyt AEL:ltä vuokrattuihin väistötiloihin osoitteessa Kaarnatie 4, koska Apollon yhteiskoulun silloisissa tiloissa osoitteessa Arentinpolku 1 todettiin sisäilmaongelmia, jotka edellyttivät pikaista siirtymistä väistötiloihin. Näiden tilojen vuokrasopimuksen on omistaja irtisanonut päättymään 31.12.2023 joten koululle tarvitaan uudet väistötilat.</p> <p>Väistötilat tarvitaan, kunnes koulun pysyvät tilat valmistuvat. Uudet väistötilat on tarkoitus järjestää vuokraamalla KOy Tietokuja 2:lta osoitteessa Laajalahdentie 23. Vuokrattavat, yksityiseltä koululta vapautumassa olevat tilat sijaitsevat kiinteistön 4. ja 6. kerroksissa ja niiden laajuus on 3 439,5 htm². Munkkiniemessä sijaitsevassa entisessä IBM-talossa on tällä hetkellä väistössä Helsingin kaupungin omia kouluja.</p> <p>Yksityisen koulun käytössä olleet tilat eivät edellytä suuria muutos- ja korjaustöitä. Tilojen käyttötarkoitus on valmiiksi opetustila, jolloin ei tarvitse hakea käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuksessa on myös valmiit keittiötilat ja tilaa ruokasalille. Pihan yhteiskäyttö ja toiminnallisuus muiden kiinteistössä sijaitsevien koulujen kanssa huomioidaan suunnittelussa.</p> | | | | |

| Hankkeen kustannukset | | Kustannusarvio (alv 0%) | | | | |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| Tilavuokra* | 72 229,50 €/kk (21,00 €/h ² /kk) | 3 470 000 € | (48 kk) | | | |
| Kustannukset yhteensä | 72 229,50 €/kk (21,00 €/h ² /kk) | 3 470 000 | € | | | |
| * Tiloista maksettava tilavuokra sisältäen vastuunjakotaulukon mukaisesti kiinteistöhuollon ja ylläpidon. Tilavuokran lisäksi vuokranantaja laskuttaa vuokralaista sähköstä kulutuksen mukaisesti. Indeksitarkistus vuosittain tammikuussa. Tilavuokra sisältää kiinteisön omistajan teettämät toiminnan edellyttämät muutostyöt. | | | | | | |
| Tilakustannus käyttäjälle (sis. alv 24%) | | | | | | |
| Vuokra 1.1.2024 alkaen | Vuokra €/ h ² / kk | Lisävuokra €/m ² /kk | yp /Kymp €/ h ² / kk | Yleiskustannus /Kymp €/ h ² / kk | yht. € / h ² /kk | yht. € / kk |
| huom. mikäli käyttäjän oma sähkö sopimus on mahdotonta, peritään lisäksi sähkömaksua 0,70 € / m ² / kk | 26,04 | 0,00 | 0,00 | 0,67 | 26,71 | 91 869,05 |
| Hankkeen aikataulu | | | | | | |
| 1.1.2024 alkaen tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, 12 kk irtisanomisajalla (hallintaoikeus alkaa 1.12.2023) | | | | | | |
| Rahoitussuunnitelma | | | | | | |
| Vuokranantajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Apollon yhteiskoulu maksaa vuokran täysmääräisesti. | | | | | | |
| Väistötilat | | | | | Väistötilojen kustannusarvio | |
| Ei tarvita. | | | | | - | |
| Toteutus- ja hallintamuoto | | | | | | |
| Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala vuokraa tilat omistajalta ja edelleen vuokraa ne Apollon yhteiskoululle. Tilojen omistaja vastaa toiminnan edellyttämien tilamuutostöiden toteuttamisesta ja tilojen rakennusteknisestä kunnosta. | | | | | | |
| Lisätiedot | | | | | | |

Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Työryhmä
- Liite 2 Tarvekuvaus
- Liite 3 Tilaohjelma
- Liite 4 Asemapiirros, pohjakaaviot, joista esitetyt muutokset ilmenevät