



13.09.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## 52 §

### **Eläintarhan urheilukentän yhteydessä olevan kahviotilan vuokraus Helsingin Kisa-Veikot ry:lle**

HEL 2018-007558 T 10 01 03

#### **Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Helsingin Kisa-Veikot ry:lle (Y-tunnus 0116474-4) Helsingin 14. Taka-Töölön kaupunginosassa sijaitsevalta Eläintarhan urheilukentältä 104 m<sup>2</sup>:n suuruisen kahviotilan kahviotoimintaa varten ajalle 1.6.2018 - 31.5.2022. Vuokrattava tila sijaitsee osoitteessa Vauhtitie 6, 00250 Helsinki.

Kahviotilan vuokra vuosittain ajalta 1.5. - 30.9. on 728,00 €/kk (alv. 0 %). Vuokra vuosittain ajalta 1.10. - 30.4. on 364,00 €/kk (alv. 0 %). Vuokran määrittelyissä käytetään 7,00 €/m<sup>2</sup>/kk suuruisia vuokraa vuosittain ajalla 1.5. - 30.9. ja ajalla 1.10. - 30.4. on 3,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokralainen ei ole arvonlisävelvollinen vuokrasuhteen alkaessa. Mikäli vuokralaisen arvonlisävelvollisuus muuttuu vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuonna 2018 on 24 %. Vuokran vakuutena peritään 900,00 euroa.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin Kisa-Veikot ry on ollut liikuntapalveluiden vuokralaisena Eläintarhan urheilukentän yhteydessä olevissa tiloissa yli 15 vuoden ajan hoitaen urheilukentän kahviotoimintaa. Vuokralaisen toimintaan ei ole ollut huomautettavaa ja Eläintarhan urheilukentän toiminnan kannalta vuokralainen on myös omalta osaltaan nostanut kentän toiminnallisia edellytyksiä yleisurheilun harjoittelupaikkana.

Vuokranmäärittelyssä käytetään 7,00 €/m<sup>2</sup> suuruisia kuukausivuokraa vuosittain ajalla 1.5. - 30.9. ja ajalla 1.10. - 30.4. vuokra on 3,50 €/m<sup>2</sup>, jolloin kahviotoiminta ei ole säännöllistä ja vuokralainen käyttää tiloja pääsääntöisesti varastotiloina. Vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen, joten vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Mikäli vuokralaisen toiminta muuttuu arvonlisäverovelvolliseksi vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.



13.09.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, kenttäpäällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja  
vapaa-aikalautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



13.09.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.09.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.09.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.09.2018.