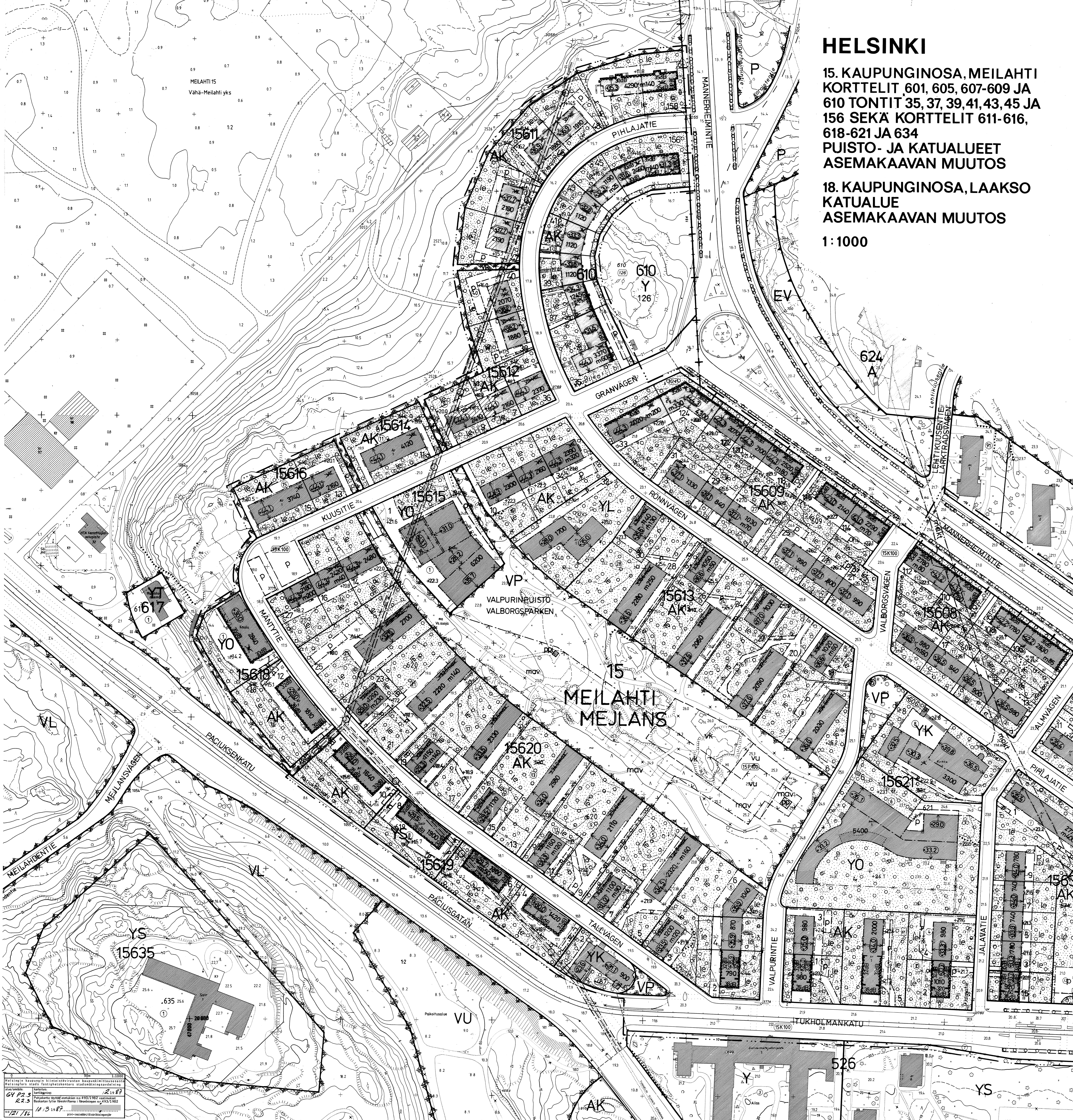


HELSINKI

15. KAUPUNGINOSA, MEILAHTI
KORTTELIT 601, 605, 607-609 JA
610 TONTIT 35, 37, 39, 41, 43, 45 JA
156 SEKA KORTTELIT 611-616,
618-621 JA 634
PUISTO- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS

18. KAUPUNGINOSA, LAAKSO
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000



MEILAHTI 15
Vähä-Meilahti yks

15
MEILAHTI
MEJLANS

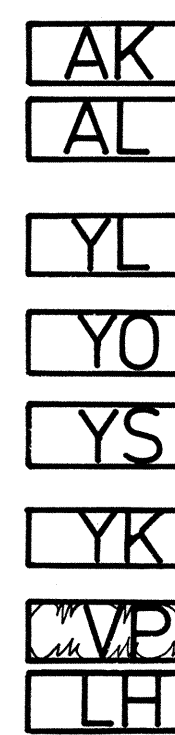
0 50m 1:1000
Helsingin kaupungin teknisen osaston kaupunkisuunnitteluvastuu
Helsingin kaupunki, tekninen osasto, kaupunkisuunnitteluvastuu
Suunnittelija: 2.10.87
G4 P2.3
R2.3
10.13.1987
Pöytäkirja 1987 osasto nro 493/1987 vuorokausi
Baskaran työtöskirjelmä 1/1000 nro 493/1987
piiri-insinööri/kaupunkisuunnittelija

HELSINGFORS

15 STADSDELEN, MEJLANS
KVARTEREN 601, 605, 607-609 OCH
610 TOMTERNA 35, 37, 39, 41, 43,
45 OCH 156 SAMT KVARTEREN
611-616, 618-621 OCH 634
PARK- OCH GATUOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING

18 STADSDELEN, DAL
GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:1000



- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

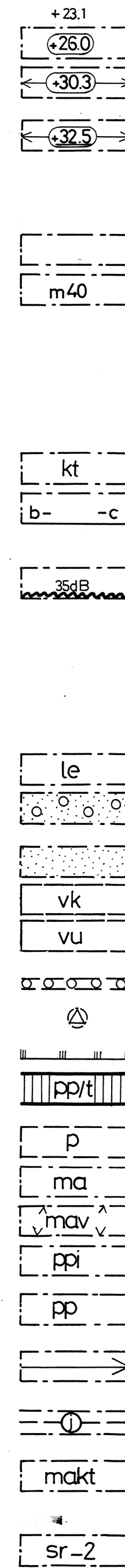
15
MEI-
15605
45
KUUSITIE
790

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille sallittua kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuinhuoneistoja varten.
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Huoltoasemarakennusten korttelialue.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Av den på tomtens tillättna våningsytan bör minst 50% användas för bostadslägenheter.
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- Park.
- Kvartersområde för servicestationer.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäller.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata eller park.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennuksen vesikatkon ylin korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen korkeusasema.
- Rakennuksen ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaritilaa.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto- tai niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tai päivänvalolla valaistuna osittain maanpäällisessä kellarikerroksessa, mikäli niiden toiminta ei aiheuta häiriitä asumiselle liikenteen, melun, värinän tai muun sellaisen syyn vuoksi, ja mikäli kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään käynti suoraan kadulta. Luku osoittaa tilojen yhteenlasketun enimmäismäärän kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään saa sijoittaa ikkunoita naapuritontille päin.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
- Mannerheimintien ja Topeliuksenkatuun rajoittuvilla AK- ja AL-korttelialueilla rakennukset on rakennettava siten, etteivät yhdenkään asuinhuoneiston ikkunat ole yksinomaan edellä mainituille kaduille päin.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu tontin osa.
- Istutettava tontin osa, jossa tulee olla myös puita ja pensaita.
- Istutettava alueen osa.
- Leikkikenttä.
- Pallokenttä.
- Istutettava puurivi.
- Suojeltava puu.
- Matala kivimuuri.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalainen tila.
- Maanalainen väestönsuojatila.
- Alueen osa, johon saadaan sijoittaa ilmastointilaitteita.
- Alueen osa, johon saadaan sijoittaa väestönsuojatiloihin johtavat katetut portaat.
- Maanalaista väestönsuojatilaan johtava ajoluiska.
- Maanalaista viemäritunnelia varten varattu tontin tai alueen osa.
- Tontin tai alueen osa, jonka alle saa rakentaa maanalaista kalliottunnelin kunnallisteknisiä johtoja ja latteita varten.
- Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyylillä tai vesikatkon perusmuotoa.

- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
- Skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
- I byggnad får inte byggas helt eller huvudsakligen ovan markytan beläget källarutrymme.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där affärs-, kontors- och därmed jämförbara utrymmen får finnas i byggnadens första våning eller med dagsljusbelysning i delvis ovan markytan beläget källarvåning ifall deras verksamhet inte förorsakar förfång genom trafik, buller, vibration eller på annat sätt för boendet och ifall varje sådan lokal fördes med ingång direkt från gatan. Talet anger den sammanräknade maxivåningsytan för dessa utrymmen i kvadratmeter.
- Byggnadsyta där ett skyddstak får förläggas.
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden ha fönster mot granntomten.
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB (A).
- Byggnaderna på AK- och AL- kvartersområdena invid Mannerheimvägen och Topeliusgatan skall planeras så att ingen bostadslägenhet har fönster enbart mot ovan nämnda gator.
- För lek och utevistelse reserverad del av område.
- Del av tomt, som bör planteras och där även träd och buskar bör finnas.
- Del av område som bör planteras.
- Lekplan.
- Bollplan.
- Trädrad som bör planteras.
- Träd som bör skyddas.
- Låg stennmur.
- För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuumråde, där infart till tomt är tillåten.
- Parkeringsplats.
- Underjordiskt utrymme.
- Underjordiskt utrymme för skyddsrum.
- Del av område där en luftkonditioneringsanläggning får förläggas.
- Del av område där trappor försedda med tak ledande till skyddsrum får förläggas.
- Körrepp som leder till underjordiskt utrymme för skyddsrum.
- För underjordisk avloppstunnel reserverad del av tomt eller område.
- Del av tomt eller område under vilket får förläggas underjordisk tunnel i berget för kommunalt tekniska ledningar och anordningar.
- Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om tvingande skäl därtill föreligger. I byggnaden får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördrävar gatufasadernas stil eller vattentakets grundform.

- AK-korttelialueilla:
 - saadaan kullakin tontilla rakennuksen ullakkotilaan sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi ja sallitun räystäskorkeuden yläpuolelle talon omaan käyttöön tulevaa sauna- tai siihen verrattavaa tilaa 1/5 ullakkokerroksen pohjapinta-alasta.
- AK- ja AL-korttelialueilla:
 - mikäli erityiset syyt vaativat, rakennuksiin saadaan sijoittaa sosiaalitoimen ja terveydenhuollon tiloja.
 - mikäli terveellisyys- tai turvallisuusasiat eivät muuta vaadi, saadaan tontit aidata ainoastaan istutuksin.

- YO- ja YS- korttelialueilla:
 - rakennuksen osittain maanpinnan alapuolella olevaan tilaan saadaan sijoittaa päivänvalolla valaistavia tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

- Tonttien autoaika- ja autopaikkomäärät ovat:
 - AK- ja AL-korttelialueilla:
 - 1 autopaikka/ 155 m² asutokerrosalaa
 - 1 autopaikka/ 150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
 - 1 autopaikka/ 350 m² liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaa.
 - YO-korttelialueilla:
 - 1 autopaikka/ 800 m² kerrosalaa.
 - YL-korttelialueilla:
 - 1 autopaikka/ 400 m² kerrosalaa.
 - YS-korttelialueilla:
 - 1 autopaikka/ 250 m² kerrosalaa.
 - YK-korttelialueilla:
 - 1 autopaikka/ 200 m² kerrosalaa.
 - LH-korttelialueilla:
 - 1 autopaikka/ 70 m² kerrosalaa.

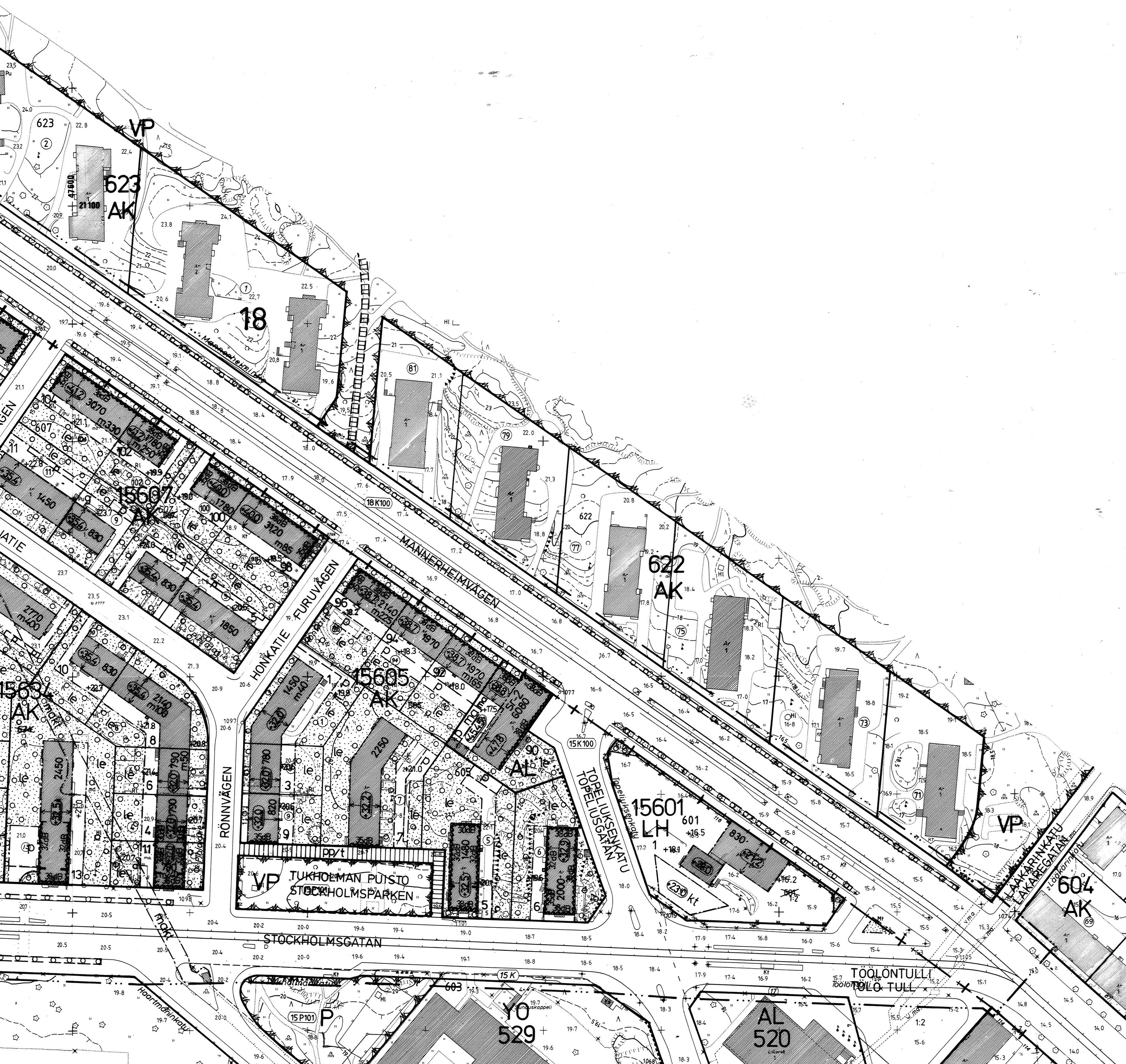
- Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen verrattavalla tavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
 - alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutusuusissa määrättyä käyttötarkoitusta.
 - rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen korkeusasemasta.
 - tontin autoaika- ja autopaikkomäärästä.
- Annettaessa lupa olemassa olevan rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan muuten noudatettavista määräyksistä, - tontin istuttamisessa ja käytännössä leikki- ja oleskelupaikoikina noudatetaan, mitä edellä on määrätty.
- olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autoaikoiksi.

- Pä AK- ja AL- kvartersområde:
 - får, ifall särskilda skäl så fordrar, utrymmen för social verksamhet och hälsovård får förläggas i byggnaderna.
 - får, ifall sanitära eller säkerhetsskäl inte annat fordrar, tomter kringgärdas endast med planteringar.

- Pä YO- och YS-kvartersområde:
 - får i delvis under markytan beläget utrymme i byggnad placeras sådana med dagsljus belysta utrymmen, som motsvarar tomtens huvudsakliga användningsändamål.

- Bilplatsernas antal som ällags tomterna:
 - Pä AK- och AL-kvartersområde:
 - 1 bilplats/ 155 m² bostadsvåningsyta
 - 1 bilplats/ 150 m² våningsyta för kundservice
 - 1 bilplats/ 350 m² affärs-, byrå- och därmed jämförbara våningsyta.
 - Pä YO-kvartersområde:
 - 1 bilplats/ 800 m² våningsyta.
 - Pä YL-kvartersområde:
 - 1 bilplats/ 400 m² våningsyta.
 - Pä YS-kvartersområde:
 - 1 bilplats/ 250 m² våningsyta.
 - Pä YK-kvartersområde:
 - 1 bilplats/ 200 m² våningsyta.
 - Pä LH-kvartersområde:
 - 1 bilplats/ 70 m² våningsyta.

- I befintlig byggnad eller del därav får utföras med byggnad jämförbar reparation, oaktat vad som i det föregående bestämts angående:
 - områdes användningssyfte, då med nybyggnad jämförbar reparation inte förändrar det användningssyfte, som anges i byggnads- eller byggnadsändringslovet för byggnaden eller del därav.
 - skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
 - antalet bilplatser på tomtens.
- Då lov gives för med byggnad jämförbar reparation av befintlig byggnad skall byggnadsnämnden, även om avkavel sker från bestämmelser som annars bör efterföljas, ställa villkor för lovet beviljande, - att det som bestäms i det föregående efterföljs beträffande plantering av tomt och dess användning som lek och utevistelse.
- att de befintliga bilförvaringsplatserna och de underjordiska utrymmen, som lämpar sig för bilförvaringsplatser, reserveras för tomtens bilplatser.



HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO **9318**
HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGEN

26/3.187, 2.4.1987 Ks/k. MUUTETTU 4.11.1987 Ks/k.

NAUTANNA/TLL PASSEENDE 30.4.-14.5.1987
KVSTOSTIGE 16.12.1987
VAHVISTUMU/FASTTÄLL. YM. 26.1.1988