

kaupunginosa/ osa-alue	kokonaisvastuuhoitoalue	kiinteistötiedot		talvihoito		puhtaanapito		kiinteistöjen vastuiden kustannukset		
		tonttien pinta-ala [m <sup>2</sup> ]	rakennusten kerrosalat [m <sup>2</sup> ]	kiinteistöjen vastuut [m <sup>2</sup> ]	talvihoidon yksikköhinnat [€/m <sup>2</sup> ]	kiinteistöjen vastuut [m <sup>2</sup> ]	puhtaanapidon yksikköhinnat [€/m <sup>2</sup> ]	talvihoito	puhtaanapito	yhteensä
Haaga	esikaupunki	2 993 999	1 043 049	64 643	0,71 €	332 636	0,24 €	45 638 €	81 459 €	127 096 €
Herttoniemi	esikaupunki	2 176 892	1 233 086	51 331	3,18 €	340 716	0,34 €	163 032 €	116 940 €	279 972 €
Kaarela	esikaupunki	3 774 459	1 119 678	48 154	1,12 €	400 338	0,24 €	53 964 €	94 227 €	148 191 €
Konala	esikaupunki	1 688 511	485 177	25 053	0,71 €	141 772	0,24 €	17 816 €	34 718 €	52 534 €
Koskela	esikaupunki	248 326	160 913	10 742	1,59 €	74 084	0,25 €	17 128 €	18 311 €	35 439 €
Kulosaari	esikaupunki	578 152	169 378	8 964	4,82 €	66 952	0,02 €	43 172 €	1 275 €	44 447 €
Käpylä	esikaupunki	728 084	373 750	33 296	1,16 €	156 753	0,25 €	38 537 €	38 744 €	77 281 €
Laajasalo	esikaupunki	3 546 721	798 640	38 544	4,75 €	343 520	0,02 €	183 129 €	6 541 €	189 670 €
Lauttasaari	esikaupunki	1 337 482	1 157 753	60 981	4,70 €	273 925	0,04 €	286 655 €	10 340 €	296 995 €
Malmi	esikaupunki	5 179 963	1 616 805	55 569	1,13 €	440 699	0,25 €	63 049 €	108 926 €	171 975 €
Mellunkylä	esikaupunki	4 833 354	1 656 309	62 154	4,65 €	509 670	0,09 €	289 158 €	46 913 €	336 071 €
Munkkiniemi	esikaupunki	1 155 305	598 448	55 495	2,57 €	253 601	0,24 €	142 458 €	62 104 €	204 562 €
Oulunkylä	esikaupunki	2 751 653	1 148 729	43 923	1,15 €	413 677	0,34 €	50 383 €	140 439 €	190 822 €
Pakila	esikaupunki	2 535 962	518 786	40 970	0,99 €	329 195	0,13 €	40 634 €	42 880 €	83 514 €
Pikku Huopalahti	esikaupunki	366 447	415 161	8 453	0,68 €	55 601	0,24 €	5 777 €	13 616 €	19 393 €
Pitäjänmäki	esikaupunki	2 130 314	1 267 486	31 000	0,78 €	188 152	0,24 €	24 289 €	46 076 €	70 365 €
Pukinmäki	esikaupunki	1 971 767	421 048	12 578	1,26 €	118 222	0,25 €	15 838 €	29 220 €	45 059 €
Suurmetsä	esikaupunki	3 506 750	848 098	40 301	0,95 €	442 851	0,21 €	38 419 €	91 660 €	130 080 €
Suutarila	esikaupunki	3 095 873	922 470	50 033	0,74 €	442 048	0,17 €	36 934 €	73 729 €	110 663 €
Tammisalo	esikaupunki	478 696	118 164	13 277	1,49 €	65 509	0,48 €	19 766 €	31 409 €	51 175 €
Tapaninkylä	esikaupunki	2 768 168	732 485	55 681	0,94 €	398 131	0,25 €	52 226 €	97 951 €	150 177 €
Tuomarinkylä	esikaupunki	1 722 671	418 426	33 078	1,18 €	266 646	0,24 €	38 970 €	64 333 €	103 303 €
Vanha Ruskeasuo	esikaupunki	260 468	197 927	12 053	3,68 €	46 054	1,42 €	44 387 €	65 194 €	109 581 €
Vartiokylä	esikaupunki	5 305 024	2 147 883	93 682	3,18 €	748 853	0,48 €	298 129 €	359 045 €	657 174 €
Viikki	esikaupunki	1 563 249	908 174	13 229	1,55 €	279 079	0,25 €	20 525 €	68 979 €	89 503 €
Vuosaari	esikaupunki	6 677 653	1 859 438	53 347	1,52 €	728 152	0,48 €	81 179 €	349 120 €	430 298 €
Kumpula	pohjoinen kantakaupunki	392 963	257 972	18 261	3,01 €	91 843	0,43 €	54 926 €	39 659 €	94 585 €
Laakso	pohjoinen kantakaupunki	176 270	158 675	2 867	3,24 €	40 647	1,42 €	9 279 €	57 539 €	66 818 €
Meilahti	pohjoinen kantakaupunki	501 072	693 745	26 579	4,77 €	131 477	1,42 €	131 933 €	186 119 €	318 052 €
Pasila	pohjoinen kantakaupunki	968 259	1 401 161	30 794	3,21 €	248 883	0,92 €	98 753 €	229 894 €	328 647 €
Taka-Töölö	pohjoinen kantakaupunki	672 073	1 205 147	66 624	5,20 €	217 296	1,42 €	346 234 €	307 603 €	653 836 €
Toukola	pohjoinen kantakaupunki	477 705	531 989	18 319	2,35 €	86 515	0,43 €	43 000 €	37 358 €	80 358 €
Vanhakaupunki	pohjoinen kantakaupunki	40 458	47 455	-	-	2 938	0,43 €	- €	1 268 €	1 268 €
Etu-Töölö	Etu-Töölö	265 494	774 348	40 119	5,96 €	108 828	0,42 €	239 244 €	45 839 €	285 082 €
yhteensä/keskimäärin		66 870 237	27 407 753	1 220 093	2,49 €	8 785 264	0,34 €	3 034 561 €	2 999 426 €	6 033 987 €

Taulukon mukaan pohjoisen kantakaupungin (Vanha Ruskeasuo mukaan lukien) laskennalliset vuosikustannukset ovat

1 653 146 € , josta

504 859 € kuuluu 10/2015 käynnistyneelle Kumpulan, Pasilan, Toukolan ja Vanhakaupungin kokonaisvastuuhoitoalueelle ja

1 148 287 € kuuluu 10/2016 käynnistyneelle Laakson, Meilahden, Ruskeasuon ja Taka-Töölön kokonaisvastuuhoitoalueelle.

Kaupungin sisäisen tuottajan Staran laskemat kiinteistöjen vastuiden hoitamisesta syntyneistä vuosikustannuksista alueilla:

2 063 858 € , josta

618 744 € kuuluu 10/2015 käynnistyneelle Kumpulan, Pasilan, Toukolan ja Vanhakaupungin kokonaisvastuuhoitoalueelle ja

1 445 114 € kuuluu 10/2016 käynnistyneelle Laakson, Meilahden, Ruskeasuon ja Taka-Töölön kokonaisvastuuhoitoalueelle.

Tuottajan ilmoittamat kustannukset ovat 1,23- ja 1,26-kertaiset laskennallisiin kustannuksiin nähden.

➔ Käytetään pienempää lukua 1,23 korjauskertoimena laskennallisille kustannuksille, jolloin kiinteistöjen vastuiden hoitamisesta syntyneet kustannukset ovat laskennallisesti 7 395 127 €  
Kunnossapitomaksuista saadut tulot vuonna 2016 olivat 6 300 248 €  
➔ Tulojen korotustarve = 1 094 879 €

Kiinteistökohtainen vuotuinen kunnossapitomaksu [euroa/vuosi] = tontin pinta-ala [m<sup>2</sup>] · tontinalataksakerroin + käytetty kerrosala [m<sup>2</sup>] · kerrosalataksakerroin

Korjataan kunnossapitomaksuista saatavat tulot vastaamaan hoitokustannuksia muokkaamalla kokonaisvastuuhoitoalueiden taksakertoimia:

kokonaisvastuuhoitoalue	tontin alat yhteensä [m <sup>2</sup> ]	kerrosalat yhteensä [m <sup>2</sup> ]	tontin alojen taksakerroin	kerrosalojen taksakerroin	alueelta saatavat tulot
esikaupunki	63 375 943	22 337 261	0,052	0,123	6 043 032 €
pohjoinen kantakaupunki	3 228 800	4 296 144	0,15	0,117	986 969 €
Etu-Töölö	265 494	774 348	0,685	0,236	364 610 €
yhteensä					7 394 611 €