



§ 25

Pienet LVIS-työt, puitejärjestely 1.4.2023 – 31.3.2025

HEL 2022-014292 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Econel Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään pienten LVIS-töiden puitesopimukset 1.4.2023 - 31.3.2025 osa-alueitten seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden urakoitsijoiden kanssa:

Osa-alue 1: pienet sähkötyöt

- Suomen Turvalaitepalvelu Oy
- Sähköpalvelu Malmberg Oy
- Kiinteistösähkö ja Turva Oy
- Sähköpartio Oy
- Saa-ja Sähkö Oy
- Mapex Sähkö Oy
- Nurmijärven Sähköasennus Oy
- Valosel Oy

Osa-alue 2: pienet putkityöt

- PGP Putki Oy
- Pakilan Putki Oy
- Classic Putki Oy
- KRS-Yhtiöt Oy
- Vintek LVIS-Palvelut Oy
- Tatec Huolto Oy
- Pipe Brothers Oy

Osa-alue 3: pienet ilmanvaihtotyöt

- RKV-Tekniikka Oy
- LVI-Trio Oy
- Vintek LVIS-Palvelut Oy
- Tatec Huolto Oy
- Tuplailma Oy
- ESP Suomi Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta pieniä LVIS-töitä sopimuskauden aikana tarpeen mu-



01.03.2023

Asia/4

kaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 7 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena pieniä LVIS-töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 2
- 3 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 3
- 4 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 2
Liite 3
Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjouta pienistä LVIS-töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2025 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2025 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 7 500 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Pienet LVIS-työt, puitejärjestely 2023–2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 23.12.2022.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.



Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Työnjohtoa koskevana vaatimuksena osa-alueen 1 tarjoajan palveluksessa (päätoimisessa palvelussuhteessa) tulee olla vähintään yksi (1) nimetty sähköalan töitä johtavalle asetetut kelpoisuusvaatimukset (sähköturvallisuuslaki 16.12.2016/1135) täyttävä henkilö, jolla on lisäksi oltava sähkötoista vähintään S2/C-luokan pätevyystodistus, oltava nimetty tarjoavan yrityksen sähkötoiden johtajaksi sekä oltava hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Selvityksenä tarjoajan tuli ladata nimetyn sähkötoiden johtajan sähköpätevyystodistus tarjouspyynnön liitteeksi.

Osa-alueen 2 tarjoajien tuli nimetä vähintään yksi (1) vastuullinen henkilö, jolla on LVI-alan perustutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus LVI-alan töistä, suora työsuhde tarjoavaan yritykseen sekä hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Selvityksenä tarjoajan tuli ladata nimetyn henkilön koulutusta ja työkokemusta koskevat tiedot tarjouspyynnön liitteeksi.

Osa-alueen 3 tarjoajien tuli nimetä vähintään yksi (1) vastuullinen henkilö, jolla on IV-alan perustutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus IV-alan töistä, suora työsuhde tarjoavaan yritykseen sekä hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Selvityksenä tarjoajan tuli ladata nimetyn henkilön koulutusta ja työkokemusta koskevat tiedot tarjouspyynnön liitteeksi.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 1 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, johon on sisältynyt esim. sähköjen asennustöitä, sähkölaitteiden asennus- tai korjaustöitä, pistorasioiden tai katkaisijan asennuksia, sähköviikojen selvitystä tms. sähkötoita.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 2 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, johon on sisältynyt vesi-, viemäri- tai lämpöjohtojärjestelmien rakentamista, uusimista tai korjaamista, tai vesikalusteiden ja viemäreiden korjaamiseen liittyvää urakkaa.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 3 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta.



Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, johon on sisältynyt ilmanvaihtojärjestelmien rakentamiseen, uusimiseen, muutokseen tai korjaamiseen liittyvää urakkaa.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 31.1.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti neljäkymmentä (40) yritystä. Yritys sai jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukot ovat liitteinä 1-3.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Econel Oy:n tarjous ei täytä tarjoajan referenssikohteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksessa ilmoitettu osa-alueen 1 referenssikohde 1 ei ole viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan ilmoitettavan referenssikohteen tulee olla viimeisen kolmen vuoden ajalta. Econel Oy tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueen 1 osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4-10 toimittajaa kunkin osa-alueen osalta.



Esitetään, että osa-alueelle 1 valitaan kahdeksan (8) sopimustoimittajaa, osa-alueelle 2 valitaan seitsemän (7) sopimustoimittajaa ja osa-alueelle 3 valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat osa-alueittain järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: pienet sähkötyöt

1. Suomen Turvalaitepalvelu Oy
2. Sähköpalvelu Malmberg Oy
3. Kiinteistösähkö ja Turva Oy
4. Sähköpartio Oy
5. Saa-ja Sähkö Oy
6. Mapex Sähkö Oy
7. Nurmijärven Sähköasennus Oy
8. Valosel Oy

Osa-alue 2: pienet putkityöt

1. PGP Putki Oy
2. Pakilan Putki Oy
3. Classic Putki Oy
4. KRS-Yhtiöt Oy
5. Vintek LVIS-Palvelut Oy
6. Tatec Huolto Oy
7. Pipe Brothers Oy

Osa-alue 3: pienet ilmanvaihtotyöt

- RKV-Tekniikka Oy
- LVI-Trio Oy
- Vintek LVIS-Palvelut Oy
- Tatec Huolto Oy
- Tuplailma Oy
- ESP Suomi Oy

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



01.03.2023

Asia/4

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 2
- 3 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 3
- 4 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 1_laaja
- 2 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 2_laaja
- 3 Vertailutaulukko_pienet LVIS-työt_osa-alue 3_laaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 2
Liite 3
Liite 1