

**168 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Mellunmäki Saariseläntie 1  
uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-013938 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Mellunmäki Saariseläntie 1 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Mellunmäki Saariseläntie 1 rakentamiseen Mellunkylään.

Hankkeeseen tulee 65 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 371 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 KTLainavaraushak Heka Saariseläntie 1\_Ahjo
- 2 Hakemus 14.12.2020, liite, talousarvio
- 3 Hakemus 14.12.2020, liite, lainvoimainen
- 4 Hakemus 14.12.2020, liite, hankinta-arvoerrittely
- 5 Hakemus 14.12.2020, liite, hankesuunnitelman tilaohjelma
- 6 Hakemus 14.12.2020, liite, hankesuunnitelman hyväksyttäminen Saariseläntie 1
- 7 Hakemus 14.12.2020, liite, hankesuunnitelman hyväksyttäminen Saariseläntie 7
- 8 Hakemus 14.12.2020, liite, asemapiirustus 1)
- 9 Hakemus 14.12.2020, liite, asemapiirustus 2)
- 10 Hakemus 14.12.2020, liite, asemapiirustus 3)
- 11 asemakaava \_12329\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o KYMP Hatu  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 168 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.12.2020.