

10.11.2020

Muutossopimus

Sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisen toteutussuunnittelusta ja sen kustannusten korvaamisesta

[päivä] marraskuuta 2020

GASGRID FINLAND OY:N

ja

HELSINGIN KAUPUNGIN

välillä

Sisällysluettelo

1	OSAPUOLET	3
2	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS.....	3
3	MUUTOKSIEN SISÄLTÖ	3
3.1	Toteutussuunnittelusopimuksen kohta 5. Aikataulu	3
3.2	Muutos koskien Toteutussuunnittelusopimuksen kohtaa 5. Aikataulu.....	4
3.3	Toteutussuunnittelusopimuksen kohta 9. Kustannukset	4
3.4	Muutos koskien Toteutussuunnittelusopimuksen kohtaa 9. Kustannukset.....	5
4	MUUT EHDOT	5
5	SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET	5

1 OSAPUOLET

Tämä muutossopimus ("**Muutos**") maakaasun siirtoputken siirtämisen toteutussuunnittelusta ja sen kustannusten korvaamisesta ("**Toteutussuunnittelusopimus**") on tehty [päiväys] seuraavien osapuolten välillä:

- (1) **Gasgrid Finland Oy**, y-tunnus 3007894-1, Keilaranta 19, 02150 ESPOO ("**Gasgrid Finland**"); ja
- (2) **Helsingin kaupunki**, y-tunnus 0201256-6, Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu, PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI ("**Helsingin kaupunki**").

Helsingin kaupunki ja Gasgrid Finland jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen "**Osapuoli**".

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

(A) Helsingin Kaupunki ja Gasum Oy ovat 12.4.2019 solmineet Toteutussuunnittelusopimuksen. Toteutussuunnittelusopimus on siirtynyt Gasum Oy:n jakautumisen myötä Gasgrid Finlandille 1. tammikuuta 2020.

(B) Tällä Muutoksella Osapuolet sopivat seuraavista muutoksista Toteutussuunnittelusopimukseen.

3 MUUTOKSIEN SISÄLTÖ

3.1 Toteutussuunnittelusopimuksen kohta 5. Aikataulu

3.1.1 Toteutussuunnittelusopimuksen kohdassa 5. Aikataulu on sovittu seuraavaa:

"5. Aikataulu

Gasum sitoutuu suorittamaan maakaasuputkiston siirtämistä koskevan hankkeen toteutussuunnittelun 31.12.2020 mennessä edellyttäen, että muut osapuolet vastaavat tarvittavassa aikataulussa omista velvoitteistaan huomioiden pääaikataulun vaatimukset. Kriittisenä tässä on tarvittavien muiden johtosiirtojen, pohjanvahvistusten ja aluerakennustöiden suunnittelu vuoden 2019 loppuun mennessä, jotta maakaasuputken suunnittelulle saadaan lopulliset lähtötiedot.

Helsingin kaupunki vastaa tarvittavien aluerakennus, pohjanvahvistus ja muiden johtosiirtojen toteutussuunnittelusta 30.4.2020 mennessä. Tämänhetkisenä aikataulutavoitteena on, että em. valmistelevat rakennustyöt toteutetaan vuoden 2020-21 aikana ja varsinaiset maakaasuputken rakentamistyöt tehdään vuoden 2021-22 aikana. Viimeistelytyöt, as-build piirustukset ja käyttöoikeuden [5 m] siirtotoimenpiteet tehdään vuoden 2022 aikana. Pääaikataulu liitteenä 2.

Sopimusosapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttämättä yhteistyössä tämän sopimuksen mukaisten suunnittelun ja alueilla tehtävien muiden valmistelutöiden yhteensovittamiseksi

Toteutuksen viivästyminen ja siirtyminen

Mikäli toteutus viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, rakentamisen aikataulu tarkistetaan vastaavasti huomioiden lämmityskauden ulkopuolelle ajoittuvat liitostyöajat. YSE 1998 kohtaa 18 § ei sovelleta tähän sopimukseen.

Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä tämä sopimus jää muilta osin voimaan. Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [12] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkastaa tämän sopimuksen mukaista perussuunnitteluun perustuvaa kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

Hankkeen viivästyminen ja siirtyminen

Mikäli hanke viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, hankkeen aikataulu tarkistetaan vastaavasti.

Hankkeen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [12] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkistaa perussuunnittelun loppuraportin mukaista kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.”

3.2 Muutos koskien Toteutussuunnittelusopimuksen kohtaa 5. Aikataulu

3.2.1 Helsingin kaupungin maa-alueiden haltuunottoon liittyvät oikeuskäsittelyt ovat siirtyneet n. 8 kuukautta eteenpäin ja tämä on aiheuttanut vastaavasti suunnitteluun viivettä.

3.2.2 Tämän takia sovitaan muutoksena, että toteutussuunnittelun aikataulua siirretään vastaavasti ja toteutussuunnittelu on valmis lokakuun 2021 loppuun mennessä

3.3 Toteutussuunnittelusopimuksen kohta 9. Kustannukset

3.3.1 Toteutussuunnittelusopimuksen kohdassa 9. kustannukset on sovittu seuraavaa:

” 9. Kustannukset

Helsingin kaupunki korvaa maakaasuputken siirron suunnittelusta ja tarvittavista valmistelevista töistä aiheutat kustannukset Gasum Oy:lle. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättynä Gasumin hallinnollisilla kuluilla (12%).

Sopimuskohteen **kustannusarvio on:** **n. 250 000 EUR (alv 0 %)**

Kustannusarvio ei sisällä Gasum Oy:n hallinnollisia kuluja (12 %).

Tämän Sopimuksen **arvioitu laskutusarvio on:** **250 000 EUR**

+ 30 000 EUR (Gasgrid Finlandin hallinnolliset kulut 12 %)

Yht. 280 000 EUR (alv 0 %)

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta Gasumin ja Helsingin kaupungin välillä.

Suunnittelutyö laskutetaan vuosittain kertyneiden kulujen osalta.

Maksuehto 30 päivää.

Laskutusosoite:

Verkkolaskuosoite on (ensisijainen laskutusosoite):

003702012566281

Operaattori: Basware OyjVälittäjän tunnus:

BAWCFI22

Laskutusosoite on:

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Ostolaskut

PL 53217
00099 Helsingin kaupunki.”

3.4 Muutos koskien Toteutussuunnittelusopimuksen kohtaa 9. Kustannukset

- 3.4.1 Todetaan, että budjettia on jäljellä [n. 150 000€]
- 3.4.2 Sovitaan muutoksena, että marraskuun 2020 loppuun mennessä kertyneet kustannukset laskutetaan joulukuun 2020 loppuun mennessä.
- 3.4.3 Loput kustannukset laskutetaan joulukuun 2021 loppuun mennessä.

4 MUUT EHDOT

- 4.1 Tämä Muutos tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat allekirjoittaneet sen. Muutos on voimassa, kunnes Toteutussuunnittelusopimuksen mukaiset suoritukset on suoritettu, kaikki Toteutussuunnittelusopimukseen perustuvat kustannukset on korvattu Gasgrid Finlandille ja loppuselvityksestä laadittu pöytäkirja on allekirjoitettu Osapuolien välillä.
- 4.2 Tämä Muutos korvaa Toteutussuunnittelusopimuksen ainoastaan siltä osin kuin tässä Muutoksessa on sovittu.
- 4.3 Muilta osin kuin nimenomaisesti tässä Muutoksessa on sovittu, Osapuolten välisen Toteutussuunnittelusopimuksen ehdot jäävät täysimääräisesti ja muuttumattomina voimaan.
- 4.4 Tätä Muutosta muutoksineen ja Toteutussuunnittelusopimusta luetaan ja tulkitaan Muutoksen allekirjoituspäivämäärästä yhdessä.

5 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Muutosta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta.

Kouvolassa 2020

GASGRID FINLAND OY

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema:

Helsingissä 2020

HELSINGIN KAUPUNKI

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema: