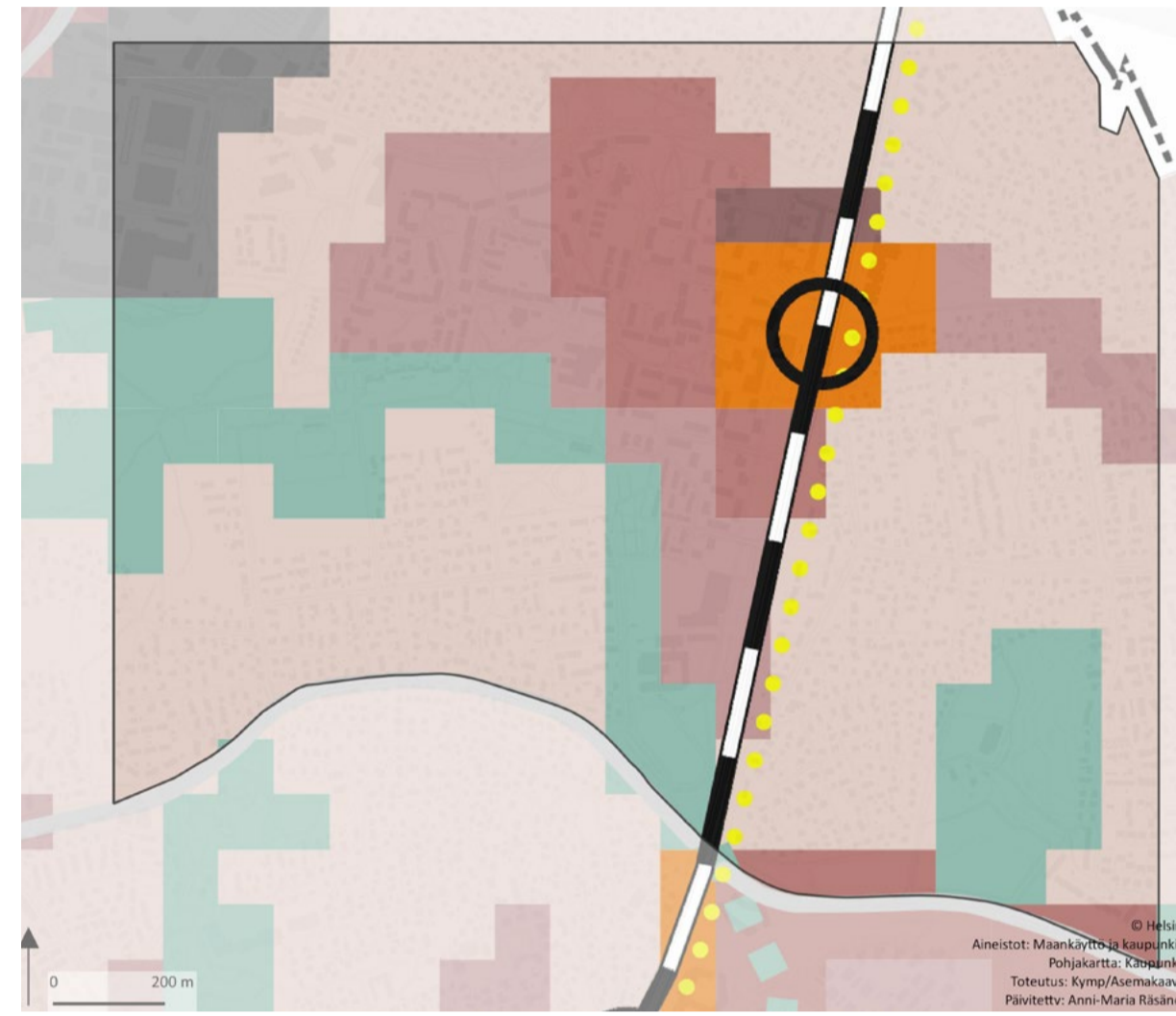


# Tapulikaupungin ja Puistololan asemanseudun suunnitteluperiaatteet

## YLEISET PERIAATTEET

Suunnitteluperiaatteet osoittavat, miten kaupunkirakennetta voi tiivistää Tapulikaupungin ja Puistololan asemansseudulla yleiskaavan ja kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti. Suunnitteluperiaatteita noudatetaan Tapulikaupungin ja Puistololan radanvarren yksityiskohtaisemmissa maankäytön suunnitelmissa.



karttaote: Yleiskaava 2016

### ASUMINEN JA PALVELUT

**Tulevaisuudessa alueella on monipuolisesti erilaisia asuntoja. Alueen julkisten palvelujen verkko kehittyä ja kaupalliset palvelut säilyvät.**

1.1 Tavoitteena on asuntojen määrän kasvu alueella.

1.2 Tapulikaupungin nykyisiä pysäköintialueita on mahdollista muuttaa asuintontteiksi, jos pysäköintipaikat sijoitetaan pysäköintialoihin.

1.3 Rakennusoikeuden lisäys on lähtökohteisesti mahdollista asemakaavan muutoksilla Yleiskaavan 2016 puitteissa koko suunnitteluperiaatteiden alueella. Aseman ympäristö rakennetaan tehokkaimmin. Tehokkuus laskee asteittain asemasta loitossa.

1.4 Varmistetaan eri kokoisten ja tyyppisten asuntojen tarjonta alueella. Edistetään perheasuntojen tuotantoa alueella.

1.5 Alueelle tarvitaan sekä omistus-, vuokra- että asumisoikeusasuminen.

1.6 Tavoitteena on, että alueelle tulee lisää erityyppisiä asuinrakennuksia. Puistololaan voidaan tehdä kerrostaloja ja pienkerrostaloja aseman lähelle.

1.7 Uudet julkiset palvelut sijoitetaan aseman läheisyyteen.

### KAUPUNKIKUVA

**Alueen kaupunkikuva rikastuu laadukkaalla ja kiinnostavalla arkkitehtuurilla. Uusien kerrostalojen rakentaminen aseman ympäristöön muuttaa kaupunkikuvaa. Alueen ominaispiirteet ja arvot huomioidaan suunnittelussa.**

2.1 Lisä- ja täydennysrakentamisen tarkemmat mahdollisuudet ja reunaehdot määritellään asemakaavamuutoksissa.

2.2 Lisärakentaminen tulee suunnitella kaupunkikuvallisista lähtökohdista rakennuspaikan ominaispiirteisiin erityisesti mittakaavaan sovittaen.

2.3 Ulkotilojen kehittämisessä tulee vaalia alueen ominaispiirteitä, arvoja ja yhtenäisyyttä.

2.4 Pientalotonttien täydennysrakentamisen yhteydessä säilytetään vrehää puutarhakaupunkimainen ilme. Tonteilla olevaa hyväkuntoista, tontin rakentamisajankohdalle ominaista puu- ja pensaslajistoa pyritään säilyttämään. Täydennysistutusten suositaan alueen ominaispiirteisiin sopivaa monilajista puutarhakasvillisuutta.

2.5 Kerrostalojen korttelialueilla säilytetään kookkaita puita ja puuryhmiä. Uusissa kerrostalokortteleissa piha-alueet suunnitellaan niin, että piholla on kasvuedellytykset kookkaillekin puille.

### KESTÄVYYS

**Aluetta kehitetään resurssiinsaasti. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään huomiota rakenteiden kestävyteen, huollettavuuteen, kierrätettävyyteen, purettavuuteen ja vähähiilisyteen. Viheralueita pyritään säästämään.**

3.1 Rakennuksissa pyritään matalaan rakentamisen ja käytön aikaiseen hiilijalanjälkeen.

3.2 Rakennuskannan energiatehokkuutta parannetaan peruskorjausten yhteydessä.

3.3 Täydennysrakentamisessa tulee säästää olemassa olevaa maaperää ja kasvillisuutta. Pyritään mahdollisimman pitkäikäisiin istutuksiin.

3.4 Käytetään Helsingin viherkerroinmenetelmää riittävän tonttikohdaisen viherrakenteen varmistamiseksi.

3.5 Yleisten alueiden ja tonttien suunnittelussa varataan tilaa hulevesien viivytämiseksi ja käsittelylle. Puistoihin, aukioille ja katutilaan lisätään peruskorjaushankkeiden yhteydessä luonnonmukaisia hulevesien hallintarakenteita.

3.6 Metsäistä ja puustoista verkostoa sekä niittyverkostoa kehitetään. Monimuotoisuutta vaalitaan etenkin laajemmilla viheralueilla. Hoidon ja kunnossapidon tavoitteena tulee olla kerroksellisen ja monimuotoisen kasvillisuuden lisääminen.

### LIIKENNE

**Tulevaisuudessa alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Tapulikaupungin ulkosyöttöisesti järjestetty ajoneuvoliikenne antaa erinomaiset lähtökohdat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvalliseen ja sujuvaan liikkumiseen.**

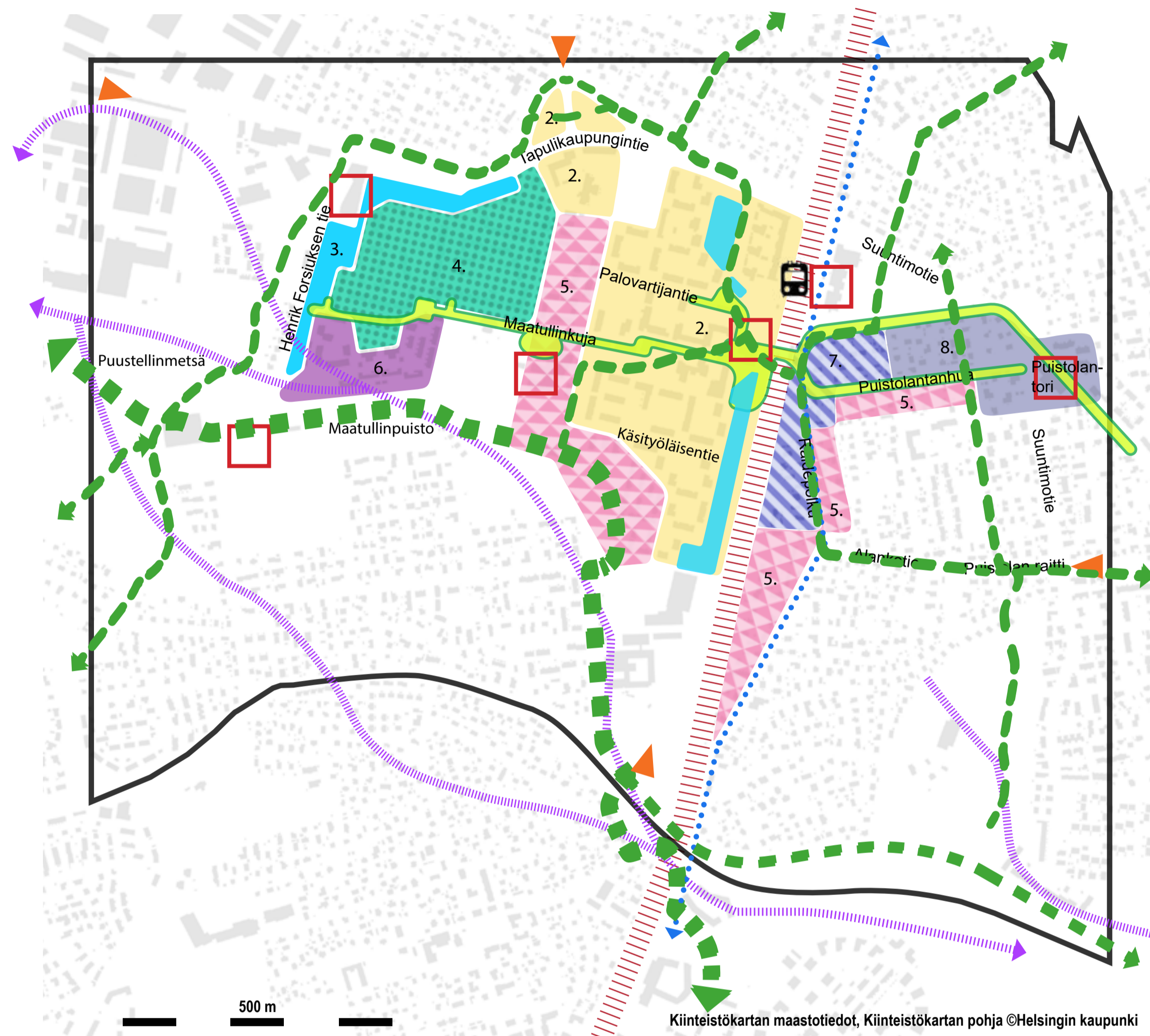
4.1 Autojen pysäköinti järjestetään Tapulikaupungissa ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin. Pysäköintilaitosten suunnitteluun yhteydessä tutkitaan muutoustavuuden, monikäyttöisyyden ja vaihteittain rakentamisen mahdollisuuksia. Kaupungin omistamia tontteja voidaan hyödyntää tapauskohtaisesti alueellisten pysäköintiratkaisujen luomisessa.

4.2 Liityntäpysäköinti keskitetään aseman äärelle.

4.3 Lähikeskustan yleiset pysäköintialueet ja kadunvarsipaikat varataan ensisijaisesti lyhytaikaiselle asiointi- ja vieraspysäköinnille.

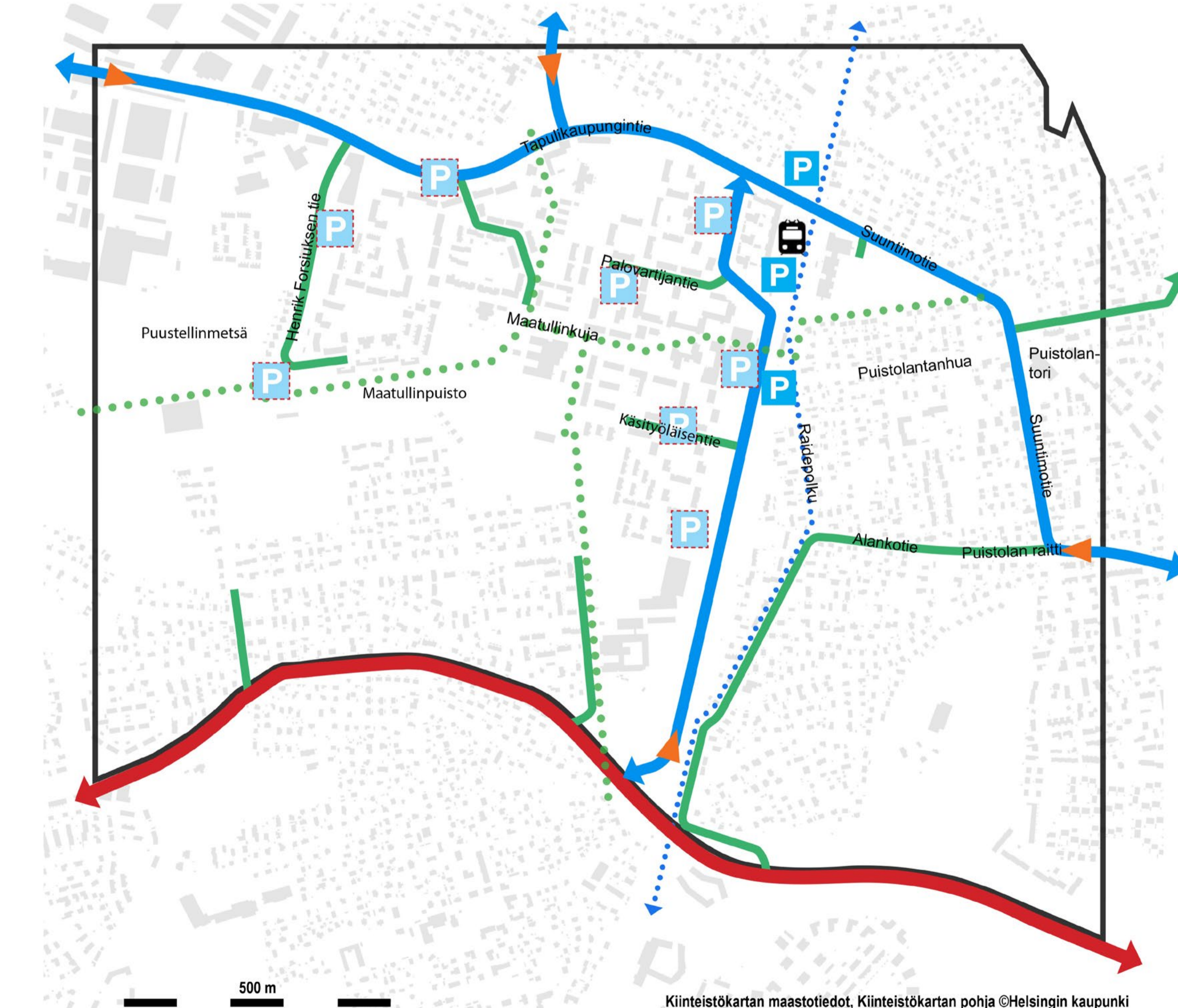
4.4 Puistoreitit ja Maatullinkujan raitti säilyvät yhdistettynä jalankulku- ja pyöräteinä.

4.5 Katujen varsilla pyöräliikenne erotetaan jalankulusta niin, että pääkaduille ja alueellisisille kokoojakaduille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Paikallisille kokoojakaduille merkitään pyöräkaistat. Tonttikaduilla pyöräliikenne käyttää ajorataa.



500 m

Kiinteistökartan maastotiedot, Kiinteistökartan pohja ©Helsingin kaupunki



500 m

Kiinteistökartan maastotiedot, Kiinteistökartan pohja ©Helsingin kaupunki

## MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

### PIENTALOALUE - YLEISMÄÄRÄYS

Kaikkissa pientalokortteleissa: Tonttitehokkuuden nostaminen 0,4:ään asti on mahdollista tontteja täydennysrakentamalla, kunhan rakentamisen mittakaava ja tyylit istuvat ympäröivään rakennuskantaan. Rakentamisen määrä ja laatu sekä mahdolliset suojeluarvot selvitetään asemakaavojen muutostyössä.

### Suunnitteluperiaatealueen raja

### Päärata, junayhteydet

Puistololan ja Tapulikaupungin läpi kulkeva päärata takaa alueelle hyvät ja nopeat joukkoliikennedytykset. Pääradan aiheuttama ympäristön pirstoutuneisuus ja ympäristöhäiriöt, kuten melu- ja värinähaaitta otetaan huomioon suunnittelussa ja niitä pyritään vähentämään. Junaradan yhteydessä on varaus lisäraiteelle.

### Viher- ja virkistysverkoston viherlinja

Jakomäestä Kuninkaantammen kulkeva kaupungiosia yhdistävä poikittainen viher- ja vierkistysverkoston pääviheryhteys, josta yhdistää vihersormien viheralueet toisiinsa. Viherlinjalla on alueellista ekologisia merkitystä, metsä- ja puustoisien verkoston sekä niittyverkoston kehittävä tyydet kulkevat Tapulikaupungin halki. Viherlinjan jatkuvuutta ja toiminnallisuutta parannetaan. Viherlinjan tukeutuvia ekologisia verkostoja kehitetään.

### Viher- ja virkistysverkostoa täydentävä yhteys

Viheralueita toisiinsa yhdistävä puistololaan ja kaduilla kulkeva yhteys, joka on verkoston jatkuvuuden kannalta erityisen merkittävä. Täydentävän yhteyden jatkuvuutta ja toiminnallisuutta parannetaan.

### Ekologiset verkostot, niittyverkosto ja metsä- ja puustoinen verkosto

Yhteyksiä kehitetään kehittämissuunnitelmiin mukaan.

### Keskeinen saapumissuunta

Alueelle johtava katu. Kadun kaupunkikuvallista ilmettä kehitetään – sen ominaispiirteet huomioiden – esimerkiksi uutta rakentamista ja uusia toimintoja sijoittamalla, sekä kiinnittämällä erityishuomiota vihermaiseman hoitoon ja kehittämiseen.

### Vehreä jalankulkuakseli

Asemakaavahistoriallisesti arvokas jalankulun ja pyöräilyn eheä raitti- ja aukiokokonaisuus, jota pyritään jatkamaan myös radan itäpuolelle.

### 1. Palvelukeskittämät

Kaksi uutta koulua ja muita palveluja.

### 2. Tapulikaupungin keskeinen asumisen ja palveluiden alue

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman läheisyydessä, yli 1,8. Tonttitehokkuus laskee asemasta loitossa ja noudattaa yleiskaavamerkinettä: 1,0–2,0. Keskeisillä paikoilla kadunvarsitilat ovat liike- tai toimitilaa.

### 3. Pysäköinnistä asumiseen

Tapulikaupungin nykyisiä pysäköintialueita on mahdollista muuttaa asuintontteiksi, jos pysäköintipaikat sijoitetaan pysäköintialoihin. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman läheisyydessä, yli 1,8. Tonttitehokkuus laskee asemasta loitossa ja noudattaa yleiskaavamerkinettä: 1,0–2,0.

### 4. Kerrostalovaltainen alue

Alueelle luonteenomaisten korttelipuistojen ja yhteispihojen yhteyteen suunnitellaan nykyrakenteeseen sovitettua täydennysrakentamista. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 1,0–1,4.

### 5. Tiivis ja matala osa

Tiivissä ja matalana säilytettävä ja kehitettävä alue. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0,4–0,7. Tapulikaupungissa alueen kautta kulkee puistololaan. Puistololassa tälle alueelle voi rakentaa pääosin enintään 2–3-kerroksisia rakennuksia, kuten pienkerrostaloja tai asuinpienaloja tiiviillä rakentamistavalla.

### 6. Puiston reunavyöhyke

Puiston reunaan on mahdollista suunnitella nykyistä korkeampia rakennuksia. Tavoitteellinen tehokkuus on 1,0–1,4.

### 7. Asemakorttelit

Puistololan aseman läheisyydessä suunnitellaan kortteleiden täydentämistä nykyistä tehokkaammalla ja kaupunkimaisemmalla rakentamistavalla yleiskaavan mukaisesti.

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman vieressä: 1,0–1,6.

### 8. Puistolantorin ympäristö

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0,4–1,2.

## LIIKENNE

### Pääkatu

### Alueellinen kokoojakatu

### Paikallinen kokoojakatu

### Baana

Polkupyöräilyn pääreitti. Baanan toteuttamisedellytykset tulee varmistaa asemakaavoituksen sekä reittiä koskevan liikenne- ja katusuunnittelun yhteydessä.

### Alueelliset jalankulun ja pyöräilyn reitit

Keskeiset alueelliset jalankulun ja pyöräilyn reitit, joiden laatuun ja turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota

### Rautatieasema

### Liityntäpysäköinti, nykyinen

### Pysäköintilaitos, tutkittava

Pysäköintilaitoksen likimääräinen sijainti. Toteutusmahdollisuudet ja mitoitus selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Helsinki

Tapulikaupungin ja Puistololan asemanseudun suunnitteluperiaatteet

21.3.2023