



03.09.2024

112 §**Asuntotontin (AK, 7 000 k-m²) lyhytaikainen vuokraaminen Hoas:lle rakennusluvan hakemista varten (Vartiokylä, Itäkeskus, tontti 45052/4)**

HEL 2023-014227 T 10 01 01 02

Gotlanninkatu 3

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle (Y-tunnus 0116514-9) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45052 tontin 4 (kiinteistö-tunnus 91-45-52-4, pinta-ala 5 427 m², osoite Gotlanninkatu 3) rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.9.2024 - 31.8.2025 liitteen 1 mukaisin ehdoin.

(A2145-19)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuihistiosta.

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31576
minja.mehtala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Perustelumuihistio
- 3 Toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet**



03.09.2024

Vuokralainen

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kymp/Make/Lyhytaikainen
vuokraus

Liite 1

Liite 2



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

03.09.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 112 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

03.09.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.09.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6