



02.09.2021

## 97 §

### **Maanvuokrasopimusten muuttaminen, Steinerpäiväkoti Mansikkalan kannatusyhdistys ry, Herttoniemi / Roihuvuori, Vuorenpeikontie 5 vastapäättä**

HEL 2021-009708 T 10 01 01 03

Vuorenpeikontie 5 vp

## **Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa 1.10.2021 lukien Helsingin kaupungin 43. kaupunginosasta (Herttoniemi) päiväkodin lisäpihaksi kiinteistöstä 91-43-9903-100 vuokrattujen yhteensä n. 598 m<sup>2</sup> suuruisten alueiden maanvuokrasopimuksia (vuokraustunnus S0143-606 / sopimusnumero 24880 sekä vuokraustunnus S0143-607 / sopimusnumero 24888) liitteiden 2 ja 3 mukaisesti.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut maanvuokrasopimusten muutokset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0143-606

S0143-607

## **Päätöksen perustelut**

Alueen maanvuokrasopimukset on tehty alueidenkäytön tiimipäällikön päätösten mukaan seuraavasti: sopimuksen 24880 osalta toistaiseksi voimassa olevana 1.9.2017 lukien (12.9.2017, §42) sekä sopimuksen 24888 osalta toistaiseksi voimassa olevana 1.5.2012 lukien (17.4.2012, § 251).

Vuokralainen on lähestynyt vuokranantajaa 23.8.2021 mahdollisuudesta kohtuullistaa vuokran määrää.

Yksityisten päiväkotien lisäpihojen vuokrauksissa käytetään kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (§238) hyväksymää hinnastoa, jossa hinnoittelu perustuu maaneliön yksikköhintaan.

Koska ko. sopimuksissa on sovellettu erilaisia, aiemmin voimassa olevia hinnoitteluperiaatteita, voidaan pitää kohtuullisena, että hinnoittelu muutetaan vastaamaan nykyistä käytäntöä. Tilanne olisi sama, jos



02.09.2021

vuokralainen irtisanoisi sopimuksensa, ja uusi sopimus tehtäisiin uusien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

Vanhat ja uudet hinnoitteluperiaatteet on eritelty liitteessä 1.

Vuokra-alueen perusvuosivuokriksi esitetään 27,72 euroa (sopimus 24880) ja 18,58 euroa (sopimus 24888) elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa 558,48 euroa (sopimus 24880) sekä 374,40 euroa (sopimus 24888) (ind. 2015). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin liitteissä 2 ja 3 on sanottu.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018, 247 § on siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden yritystontit-tiimin päällikölle.

## Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |         |
|---|---------|
| 1 | Liite 1 |
| 2 | Liite 2 |
| 3 | Liite 3 |

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3
Maka/Make	Liite 1 Liite 2 Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 97 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



02.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

02.09.2021

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.09.2021.