

## TARJOUSPYYNTÖ

Tämä on Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen koskevan hankintasopimuksen HEL 2022-011723 mukainen minikilpailutus. Jättämällä tarjouksen tähän minikilpailutukseen tarjoaja sitoutuu noudattamaan puitesopimuksen ehtoja siihen saakka, kunnes työ on vastaanotettu kokonaisuudessaan.

Pyydämme Teitä tarjoamaan sisustussuunnittelupalvelua tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti

### Hankinnan kohde

Pyydämme tarjousta alla mainitun kohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelusta noudattaen sisustussuunnittelun tehtäväluettelo (RT 10-11192) liitteessä mainituin tarkennuksin.

<b>Kohde</b>	<b>Oulunkylän ala-aste ja päiväkoti</b>
<b>Osoite:</b>	<b>Teinintie 12</b>
<b>Hanke:</b>	<b>2821U20124</b>
<b>Työ</b>	<b>Peruskorjaus ja laajennus, irtokaluste- ja verhosuunnittelu</b>

Irtokaluste määritellään kalusteeksi, joka voidaan asentaa ilman työkaluja. Irtokalusteet valitaan Helsingin kaupungin puitesopimustoimittajien vakiomallistoista.

Hankesuunnitelman mukaan kohteen laajuus on uudisrakentamisen jälkeen yhteensä 8 947 brm<sup>2</sup>, 7 489 htm<sup>2</sup>, 5 405 hym<sup>2</sup>. Lopullisessa kokonaisuudessa (oleva rakennus ja uudisrakennus) tulee olemaan yhteensä n. 770 tilapaikkaa, 620 oppilasta ala-asteella ja 150 päiväkodin lapsille sekä 100:n aikuisen henkilökunnalle. Rakentaminen on alkanut 1/2023. Hankesuunnitelmalausannon 14.4.2020 mukaan uudisrakennuksen (laajennuksen) valmistuminen on toukokuun lopussa 2024, ja A- ja B- osan muutosrakentaminen on valmis 29.11.2024.

Teinintiellä, on jo puretun siiven tilapäistilana paviljonkirakennus, huoneistoala n.787 m<sup>2</sup>. Siinä ja koulun päätiloissa toiminta jatkuu uudisrakennuksen työmaan ajan.

Laajennuksen valmistuttua olevan päärakennuksen muutostöiden alkaessa ja niiden ajaksi (mm. keittiön muutostyö) koulu väistää laajennukseen. Koulun ruokailun väistö järjestetään tämän uudisrakennuksen tiloissa. Koulun ja ruokalan väistömuutto toteutetaan todennäköisimmin huolella inventoiduilla nykyisillä kalusteilla, huomioiden myös paviljonkien vuonna 2020 hankitut oppilaskalusteet.

Päiväkodin kalustus suunnitellaan KASKO:n päiväkotikalustuksen konseptia myötäillen ja hankitaan pääosin uutena. Laajennuksessa aloittava päiväkotitoiminta käynnistyy, kun koulun puolen muutos on valmis, uuden päiväkodin toiminta alkaa 1/2025

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja niihin varataan 269500 euroa, alv 0 %. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Hankkeessa hyödynnetään vähintään 30% käyttäjän käytössä olevia kalusteita, joita tarvittaessa kunnostetaan laadittavan suunnitelman mukaan.

### **Aikataulu**

Irtokalustesuunnittelu alkaa heti kun tarjouskilpailu on ratkennut ja sen on valmistuttava marraskuun lopussa 2023, heti sen jälkeen hankinta-asiakirjat tulee jättää valmiina Kaskon Hankintapalveluun. Muutosrakennettujen, päärakennuksen tilojen suunnitelmat puolestaan viimeistään 6 kuukautta ennen toiminnan aloittamista.

### **Valintaperuste**

Tarjousten valintaperusteena on hinta, mutta tarjouspyynnön mukainen aikataulusuunnitelma on tarjouksen vähimmäisvaatimus. Tämän tulee täytyä, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Hinnaltaan edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja valitaan suunnittelutyön toteuttajaksi.

### **Hinta**

Kattohinta (esitettyinä henkilötyötunnit x enintään puitesopimuksessa mainittu tuntihinta)

Tilaaaja varaa itsellään mahdollisuuden hylätä tarjouspyynnön vastaisia, työmäärältään liian alhaisia ja kustannuksiltaan epärealistisia tarjouksia. Arviossa käytetään Kaskon toteutuneiden hankkeiden vertailutaulukkoa.

Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

### **Osatarjoukset**

Osatarjouksia ei hyväksytä.

### **Tarjoukseen sisällytettävät tiedot ja liitteet**

#### **Tarjous**

Kattohintaishessa tarjouksessa pyydetään kokonaistuntihinta, arvioidut tuntihinnat ja työtunnit vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa Tehtävän määrittely Liite 1-kohdan mukaisessa järjestyksessä. kts. Liite 2. Tarjoussumma ilmoitetaan verottomana.

### **Aikataulusuunnitelma 2023–2024**

Tarjoukseen liitetään suunnittelutyön kokonaisaikataulu Tehtävän määrittelyn (Liite 1) mukaisesti ja sen suorittamiseksi määräaikaan mennessä.

Aikataulu esitetään liitteenä olevan Excel-taulukon muodossa (Liite 6 Aikataulupohja). Tarjoukseen esitetyt työtunnit eritellään taulukkoon tehtävien mukaisesti.

## **Muut ehdot**

Tämän minikilpailutuksen perusteella solmittavassa toimeksiantosopimuksessa sovelletaan puitesopimuksen HEL 2022-011723 sopimusehtoja sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE-2014 Palvelut päivitysversio, huhtikuu 2022) siltä osin kuin kyseisistä ehdoista ei ole poikettu tässä tarjouspyynnössä.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Laskutus: laskutuksessa toimitetaan tuntilistat jokaista laskutusperiodia kohden kaikkien osallistuneiden suunnittelijoiden osalta.

**Tarjouksen julkisuus** Tarjoajan on merkittävä tarjoukseensa liikesalaisuuksinaan pitämänsä tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettäviä hintatietoja ei pidetä liikesalaisuuksina.

## **Tarjoajan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen**

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten.

## **Tarjouksen voimassaolo**

Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta tarjouksen lähettämisestä.

## **Kysymykset**

Mahdolliset hankkeeseen ja hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa keskiviikkoon 10.11.2023, klo 12.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen riikka.steinberg@hel.fi

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille sisustussuunnittelupalvelun puitejärjestelyn sopimustoimittajille mahdollisimman pian.

## Tarjousten toimittaminen

Tarjoukset ja pyydetty aikataululiite ks. kohta Tarjoukseen sisällytettävät tiedot on toimitettava Kasvatuksen ja koulutuksen Tilapalveluun allekirjoittaneelle sähköpostitse osoitteeseen: riikka.steinberg@hel.fi viimeistään päivään keskiviikkona 18.10.2023 klo 12.00 mennessä.



Riikka Steinberg  
sisustusarkkitehti

### Liitteet

1. Tehtävän määrittely
2. Esimerkki, Tarjouksen erittely vaiheittain
3. Hankesuunnitelma
4. Viitesuunnitelmat ja pohjapiirustukset
5. Paviljongin pohjapiirustus
- .....
6. Aikataulupohja, excel

Kohde **Oulunkylän ala-aste ja päiväkoti**  
Osoite: **Teinintie 12**  
Hanke: **2821U20124**  
Työ **Peruskorjaus ja laajennus, irtokaluste- ja verhosuunnittelu**

Liite 1

## Tehtävän määrittely

### Hankesuunnittelu

- kalustetarpeiden ja laatuvaatimusten selvittäminen
- suunnitteluohjeisiin ja pedagogiseen suunnitelmaan paneutuminen
- kalustekierrätys - nykyisten kalusteiden ja verhojen inventointi: koko yksikön irtokalustus arvotetaan ja luetteloidaan KASKO: n malliin täydennettynä, kuvin ja tiedoin.
- oppilaiden ja henkilökunnan osallistaminen (1/2)
- osallistamisen osana suunnittelija pitää esityksen oppimisympäristöjen vallitsevista sekä omista esimerkeistään
- osallistamisen tapaamiset vähintään 1 krt / käyttäjäryhmä
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

### Luonnossuunnittelu

- alustava kalustesuunnitelma
- kalustevaihtoehtojen esittäminen havainnollisesti tilakokonaisuuksittain väri ja materiaaliehdotuksineen
- inventoitujen kalusteiden käytön ja kunnostuksen suunnitelma, sekä huomioidaan käyttökelpoiset kalusteet KASKO: n kierrätysvarastosta
- kunnostussuunnitelman tarkentaminen kunnostustahon kanssa
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

### Toteutussuunnittelu

- irtokalustepohjapiirustukset kalustetunnuksineen
- irtokalusteluettelo sijoituspaikkoineen
- irtokalustekortit, uudet kalusteet
- irtokalustekortit, olemassa olevat kalusteet
- verhosuunnitelma: erillinen pohjapiirustus sekä verhokortti ja –luettelo piirustusluettelo päivitetään vaiheittain ja muutoksien revisiomerkinnoin
- oppilaiden ja henkilökunnan osallistaminen (2/2)
- lopullisten suunnitelmien esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista: hallinto, ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa
- suunnitelmat mahdollisista erikoiskalusteista (vakiokalusteiden variointi)
- erikoiskalusteet tai muu lisäsuunnittelu erillisen sopimuksen mukaan
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

### Kalustekilpailutus, kalustuksen toteutus ja laadunvalvonta

- osallistuminen irtokalusteiden kilpailutukseen
- kalustetoimittajien mahdollisiin kysymyksiin vastaaminen, vaihtoehtoiset kalusteratkaisut
- osallistuminen irtokalusteiden tarjoushintavertailuun ja tilauskoonnin tarkistamiseen
- osallistuminen kalustekatselmukseen, laadunvalvontaan ja puutelistojen tekemiseen
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Konsultti on velvollinen päivittämään irtokalustesuunnitelmat rakennushakkeen muiden suunnittelijoiden viimeisimpien asiakirjojen mukaisesti. Asiakirjat löytyvät projektipankista.

Suunnittelija kirjoittaa muistiot kokouksista ja toimittaa kaikille hankkeen osallistujille. Kaikki edellä mainitut irtokalusteasiakirjat laaditaan KASKO:n mallien mukaisesti. Kalusteiden ryhmittely tarjouskilpailua varten sovitaan KASKO:n hankintayksikön kanssa. Irtokalusteiden asiakirjat toimitetaan kaikille osallisille sähköisesti. Kalustetoimituksia varten lopulliset suunnitteludokumentit toimitetaan yksikköön paperitulosteina kopiolaitoksen kautta. Tilaaja pitää oikeuden vähäisiin irtokalustussuunnittelun tehtävämuutoksiin.

Kohde: **Oulunkylän ala-aste ja päiväkoti**  
Osoite: **Teinintie 12**  
Hanke: **2821U20124**  
Työ: **Peruskorjaus ja laajennus, irtokaluste- ja verhosuunnittelu**

Liite 2

## Esimerkki

### Tarjouksen erittely vaiheittain

<b>1 Hankesuunnittelu 2023 (Vaihe)</b>	<b>XX h / XX €</b>
A osallistuva suunnittelija	X h
B osallistuva suunnittelija	X h
C osallistuva suunnittelija	X h
D osallistuva suunnittelija	X h
<b>2 Luonnossuunnittelu 2023 (Vaihe)</b>	<b>XX h / XX €</b>
A osallistuva suunnittelija	X h
B osallistuva suunnittelija	X h
C osallistuva suunnittelija	X h
D osallistuva suunnittelija	X h

jne.

Arvioidut työtunnit ja tuntihinnat vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa.