



## § 54

### Sibeliuksen puiston peruskorjaus 2023, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-002541 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että VRJ Etelä-Suomi Oy:n kanssa tehdään Sibeliuksen puiston peruskorjaus 2023 koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 680 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Sibeliuksen puiston peruskorjaus 2023 koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 310 28541  
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vähimmäisvaatimukset
- 2 VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjous 27.4.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



Rya/yleiset alueet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Sibeliuksen puiston peruskorjausurakka.

Urakka käsittää Sibeliuksen puiston länsiosan peruskorjauksen (vaiheet 1, 2 ja 4) sekä uuden maanalaisen hiekkasiilon rakennustyöt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa Helsingin kaupungin Taka-Töölön (14.) kaupunginosassa.

Ensimmäinen toteutusvaihe käsittää puiston länsiosan keskialueen laajamittaisen kunnostamisen ja mm. uusien sisääntuloaukioiden ja vesiaiheen rakentamisen. Pinta-ala on noin 3,0 ha. Toinen toteutusvaihe käsittää puiston länsiosan eteläiset alueet, uusien käytäväyhteyksien perustamisen sekä koira-aitauksen rakentamisen. Pinta-ala on noin 2,2 ha. Neljäs toteutusvaihe käsittää puiston länsiosan pohjoiset alueet, mm. reittiosuoksien kunnostamisen, leikkipaikan uudistamisen sekä kuntoilupaikan rakentamisen. Pinta-ala on noin 1,1 ha.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 29.3.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-002541. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 29.3.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.



## Saadut tarjoukset

Määräaikaan 27.4.2022 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti neljä tarjoajaa:

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| VRJ Etelä-Suomi Oy | 3 680 000 euroa |
| Tieluiska Oy       | 3 812 000 euroa |
| GRK Suomi Oy       | 3 847 296 euroa |
| VM Suomalainen Oy  | 4 556 000 euroa |

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

## Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyYTEEN liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

## Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki VRJ Etelä-Suomi Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut ri-



kosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettuja rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Kustannukset

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous 3 680 000 euroa ylittää suunniteluvaiheen kustannusarvion 3 386 155 euroa noin 8,7 %:lla.

Työ rahoitetaan Helsingin kaupungin talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 310 28541  
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vähimmäisvaatimukset
- 2 VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjous 27.4.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



01.06.2023

Asia/6

---

Rya/yleiset alueet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Esitysteksti