

HELSINKI

38. KAUPUNGINOSA MALMI, ALA-MALMI
KORTTELI 38320

KATU- JA PUISTOALUEET
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

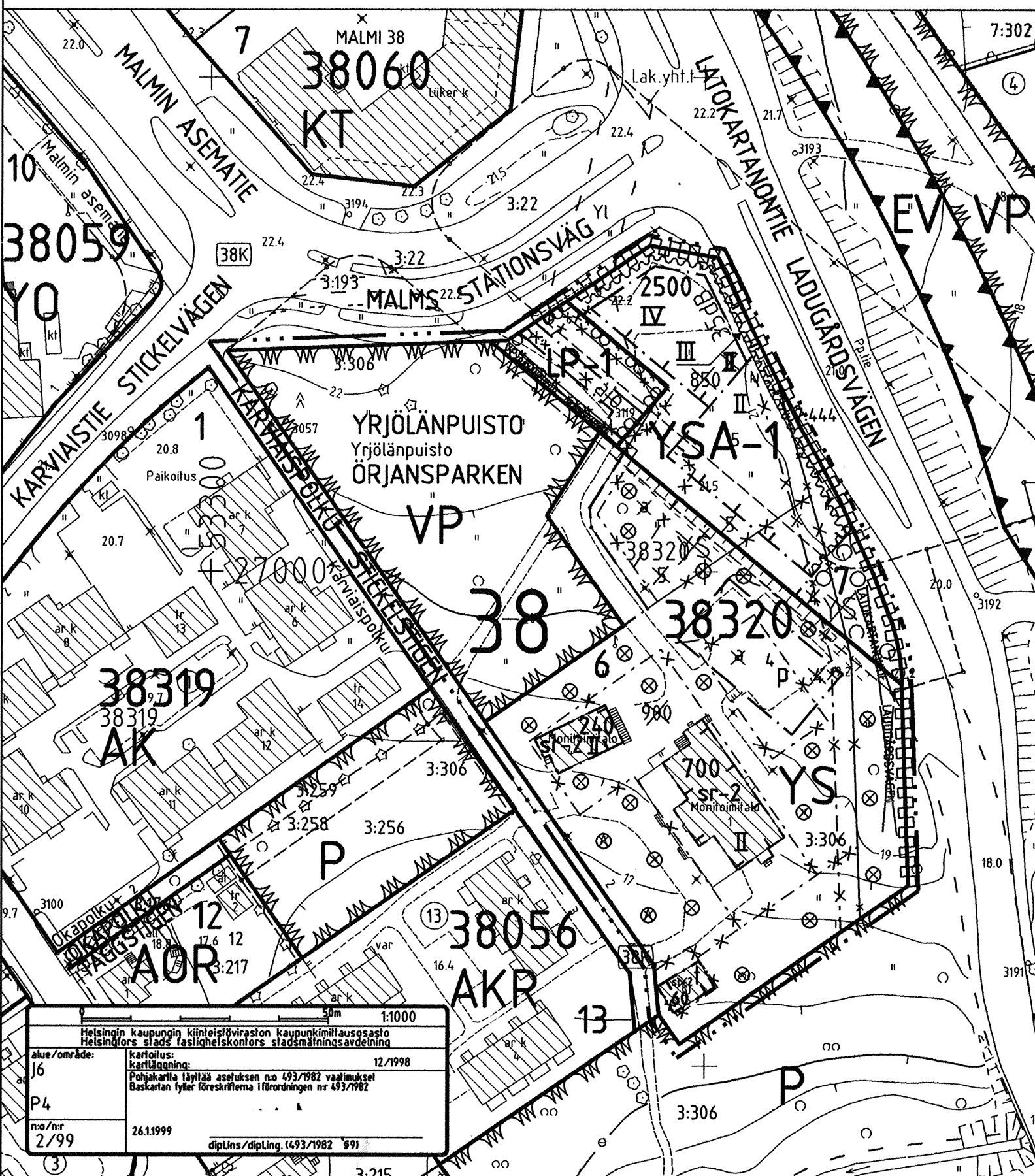
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

38 STADSDELEN MALM, NEDRE MALM
KVARTER 38320

GATU- OCH PARKOMRÅDEN
OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING

STADSPLANEÄNDRING 1:1000



YSA-1

YS

VP

LP-1

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38
38320
6
700

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YRJÖLÄNPUISTO
IV

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Tontin tai alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikivallisesti arvokas puusto, joka on säilytettävä.

ajö

Alueella oleva ajoyhteys, jonka kautta ajo viereiselle tontille on sallittu.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Sosiaalifointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Sosiaalifointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää korttelin 38320 tontin 7 autopaikkoja varten.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård, på vilket får placeras ett servicecentrum för äldre med tillhörande bostäder.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Park.

Område för allmän parkering. Av områdets bilplatser får högst 50 % anvisas för tomt 7 i kvarteret 38320.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställts gällande.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Parkeringsplats.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).

Del av tomt eller område där det skall finnas träd och buskar.

Del av tomt eller område där det finns trädbestånd, som är värdefullt ur stadsbildens synpunkt och som skall bevaras.

Körförbindelse inom området, genom vilken körning till intilliggande tomt är tillåten.

sf-2

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Kaupunkikivallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

YSA-1-korttelialueella:

- on kellarikerroksen oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
- tulee rakennusten julkisivujen olla pääasiassa paikalla tehtyjä tiilipintaisia ja/tai rapattuja ja/tai puuta ja osittain puuta.
- korttelialueilla eifontteja saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- 1 ap / 250 k-m2.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Byggnad som bör skyddas. Stadsbildmässigt värdefull byggnad, som inte får rivas och i vilken inte heller får utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördärvar byggnadens värde eller stil. I fall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

På YSA-1-kvartersområdet:

- bör källarvåningen vara huvudsakligen under markytan.
- skall byggnadernas fasadytor huvudsakligen utföras på platsen av murat tegel och/eller puts och/eller trä och delvis trä.
- på kvartersområden får tomter inte inhägnas.

Minimiantalet bilplatser:

- 1 bp / 250 m2 vy.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR	
KAAVOITUSOSASTO		PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN	
PIRUSTUS RITNING	10723	18.3.1999	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 23.4.-14.5.1999
LAATINUT UPPGJÖRD AV	TUULA HELASVUO	PIIRTÄNYT RITAD AV	HES /cad
KSJK STPLN	18.3.1999/1		KVSTO/STGE 9.6.1999
			VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD YM 12.10.1999