



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
21.01.2021
1326/00.02.022.0220/2020

HEL 2016-011807, Hankenumero 4001_4

Pihkatie, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos koskee Pihkatien, Kaarnatien, Naapuripellontien, Neulastien ja Kartanonmetsäntien reunustamia korttelialueita. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen ja liiketilan rakentaminen. Tonteilla olevat koulu- ja hallirakennukset puretaan. Alueella sijaitsevan koulutuskeskuksen päärakennus säilyy tontilla. Painotalolle tutkitaan uutta käyttöä ja Kaarnatien varteen tutkitaan yläkoulun ja lukion sijoittumista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 10.9.2018 päivätyn suunnitelman. Suunnittelun lähtökohtia on muutettu siten, että Kaarnatien varteen tutkitaan yläkoulun ja lukion sijoittumista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen kaavoituksessa ja alueen jatkosuunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Jälsitiellä ja Taitajanpolulla sijaitsevan DN 1000 päävesijohdon osalta kaavoituksessa tulee ottaa huomioon päävesijohdon vaatima suoja-alue (johtokuja-alue), jonka leveys on 12 metriä (6 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin). Uusia rakennuksia, puita tai muita kiinteistä rakenteita ei tule sijoittaa tätä lähemmäs päävesijohtoa. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia osana kaavoitusta ja esittää kaavaselostuksen liitteenä.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2016-011807 T 10 03 03, Hankenumero 4001_4_3

PIHKATIE, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Pihkatielle suunnitellaan asemakaavan muutosta. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen ja liiketilojen rakentaminen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.