



31.10.2024

Toimitusjohtaja

---

## 85 §

### Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien rakennusautomaatiourakka

HEL 2024-014111 T 02 08 03 00

#### Päätös

Toimitusjohtaja valitsi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien rakennusautomaatiourakan toteuttajaksi Caverion Suomi Oy:n, yhteensä enintään 74.170,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien rakennusautomaatiourakan lisä- ja muutostyöt Caverion Suomi Oy:ltä lisä- ja muutostyötarjojousien LMT1, LMT2, LMT3 ja LMT4 mukaisesti yhteensä 3.902,54 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

#### Päätöksen perustelut

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannusten toteuttaminen ylläpitää metrovarikon käytettävyyttä sekä alentaa kunnossapitokustannuksia. Alkuperäisten ilmanvaihto-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmien elinkaaret ovat loppupuolella ja ilman perusparannuksia rakennuksen ja siten myös metrovarikon käytettävyyden alenee.

Johtokunta hyväksyi 10.8.2023, 37 §, metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon perusparannuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 1.100.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Samalla johtokunta hyväksyi metrovarikon keskusrakennuksen käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 533.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Johtokunta valitsi 18.1.2024, 6 §, metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennus-, sähkö-, ilmanvaihto- ja putkiurakoiden toteuttajat. Tässä yhteydessä ei tehty päätöstä rakennusautomaatiourakasta, koska se ei sisällynyt samaan kilpailutukseen.



31.10.2024

Toimitusjohtaja

---

## Hankintamenettely

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy lähetti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimeksiannosta tarjouspyynnön rakennusautomaatioiden puitejärjestelyn toimittajalle Caverion Suomi Oy:lle.

Caverion Suomi Oy jätti määräajassa tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Koska puitejärjestelyssä on vain yksi toimittaja, valitaan Caverion Suomi Oy metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien rakennusautomaatiourakan toteuttajaksi.

## Lisä- ja muutostyöt

Urakan toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkupeleistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty aiemmassa vaiheessa ennakoimaan.

Nyt päätettävänä on seuraavat urakan lisä- ja muutostyöt

LMT1	Käyttövesiverkoston venttiilimuutos turvatoiminnolla	2.630,00 eur
LMT2	Sähkökeskuksen RK GR203 johdon-suoja- ja vikavirtahälytysten lisäys RAU-valvomoon	420,18 eur
LMT3	Uuden alakeskuksen asennus kaapelikouruineen, koteloineen, moduulien, relekorttien, liittimien ja sulakkeiden siirto uuteen koteloon sekä alakeskussuunnitelmien muutos	1.869,76 eur
LMT4	Sähkökeskusten RK GR204 ja RK GR210 johdonsuoja- ja vikavirtahälytysten lisäys RAU-valvomoon	852,36 eur

Rakennusautomaatiourakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yhteensä 3.902,54 eurolla.

Rakennusautomaatiourakkaa koskevien päätöksiä yhteenlaskettu summa on siten 78.072,54 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

## Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päät-



31.10.2024

**Toimitusjohtaja**

---

tää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisia hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Koska päätettävänä olevien lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu kumulatiivinen arvo on alle 500.000 euroa, voi toimitusjohtaja päättää asiasta.

**Lisätiedot**

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



31.10.2024

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.10.2024

Toimitusjohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2024

Toimitusjohtaja

---

Saara Kanto  
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.10.2024.