



16.07.2021

Tekninen johtaja

158 §

As Oy Helsingin Aurinkoampeeri –nimisen yhtiön huoneiston A8 maksaminen ja huoneiston hallinta

HEL 2021-008387 T 10 01 04

Päätös

Tekninen johtaja päätti ostaa Basso Building Systems Oy –nimiseltä yhtiöltä As Oy Helsingin Aurinkoampeeri –nimisen yhtiön osakkeet 2035-2248 (214 kpl), jotka oikeuttavat 30,5 m²:n suuruisen yhden huoneen, keittotilan ja alkovin käsittävän huoneiston A8 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla tekninen johtaja päätti suorittaa osakkeiden myyntihinnan 210 300 euroa ja varainsiirtoveron 4206 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Tekninen johtaja päätti, että huoneisto jää Tilat-palvelun hallintaan (valmistusaika alkuvuodesta 2023) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tonttipalvelun tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata 6.4.2021 (25§) yhteisesti määräosin As Oy Helsingin Aurinkoampeeri –nimiselle yhtiölle (3749,5/10) ja As Oy Helsingin Geowatti –nimiselle yhtiölle (7146,5/10896) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10592 tontin 2 asuntotarkoituksiin ajaksi 16.5.2021 – 31.12.2080.

Tontinvuokrasopimus on tehty Hitas I –ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet.

Yhtiön 20.4.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät Hitas I –ehdot.

Yhtiö käsittää 1 asuinkerrostalon AB. Maanalainen autohalli yhdistää rakennuksen naapuriyhtiön asuinkerrostaloon. Rakennus AB porrastuu 2-, 5- ja 8-kerroksisiin osiin. Asuntoja on 53. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat välillä 29 m²- 100 m².

Yksikön päällikkö hyväksyi 31.3.2021 (22 §) tontilla 10592/2 sijaitsevan perustettavan asunto-osakeyhtiön (AB) velattomaksi hankinta-arvoksi 16 281 334 euroa (alv. 24 %).



16.07.2021

Tekninen johtaja

Kaupunki ostaa yhtiöstä 30,5 m²:n suuruisen yhden huoneen, keittotilan ja alkovin käsittävän huoneiston A8 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 2035-2248.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 210300 euroa. Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Kauppahinta on myös velaton hinta 210300 euroa eli 6895 euroa/m².

Arvioitu valmistuminen talvella vuonna 2023.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, va. tiimipäällikkö, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Myyjä

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Omaisuuuden hallinta
Asuntopalvelut
Myynti
Myyjä
Asuntovuokraus
Talous



16.07.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 158 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.07.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.07.2021

Tekninen johtaja

Sari Hilden
vs.tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.07.2021.