



14.08.2023

Toimitusjohtaja

30 §

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-010177 T 02 08 03 01

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi Sörnäisten metroaseman perusparannuksen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt VM Suomalainen Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten 1, 2B, 3, 4A, 5C, 6, 7, 8B, 9A, 10A, 11A, 13A, 14, 15, 16, 17A, 18, 19A, 20A, 21, 22B, 23, 25B, 26A, 29A, 30, 31, 32A, 33B, 34, 35A, 38, 39A, 40, 41, 42, 45, 46A, 47, 49B, 50, 51, 52, 53, 54, 56, Lt1A, Ht1A, Ht2, Ht3, Ht4 mukaisesti yhteensä 563.487,82 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Sörnäisten metroaseman perusparannukseen sisältyy lippuhallitason tilojen peruskorjauksen lisäksi katutasolla A-sisäänkäynnin osittainen purkaminen ja uusiminen, paineentasauskuilun verhoilu sekä Vaasanpuistikon aukiolla lippuhallitason kannen vesieristyksen uusiminen siihen liittyvine rakenteineen. Sisäänkäynti B:n hissit uudistetaan kokonaan. Lippuhallitasolla hankkeessa uusitaan yleisökäytävien ja porrashuoneiden pintarakenteet, kalusteet ja sprinklaus. Nykyiset liike-, valvomo-, taukotilat, jätehuone, liikuntaesteisten yleisö-wc ja tekniset tilat puretaan ja rakennetaan uusiksi. Samalla tilajärjestelyt sekä tilojen pintarakenteet muuttuvat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.6.2023, 142 §, Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11.630.000,00 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta valitsi 15.6.2021, 102 §, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen rakennusurakan toteuttajaksi. Rakennusurakan hankinnan arvo johtokunnan päätöksen mukaan oli 5.905.000,00 euroa (alv 0 %).

Perusparannuksen toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty kilpailutusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.



14.08.2023

Toimitusjohtaja

Nyt päätettävänä ovat seuraavat rakennusurakan lisä- ja muutostyöt VM Suomalainen Oy:ltä saatujen tarjousten mukaisesti:

1	Teknisten tilojen tavaroiden siirto jäteasemalle	4.385,92 eur
2B	Pienet lisä- ja muutostyöt	34.021,00 eur
3	InvaWC:n uudet lattiarakenteet	5.100,48 eur
4A	R-kioskin myymälätilan muutokset	2.150,00 eur
5C	LVI-huoltotason muutokset	1.564,50 eur
6	Telineet sähköurakoitsijalle	5.724,00 eur
7	Saumalaastin muutos, seinälaatoitus	7.485,24 eur
8B	Liikuntasauaman muutokset	7.218,10 eur
9A	Uusi liikuntasauama lippuhallitason lattiaan	10.253,25 eur
10A	Tilan 206.2 uusi ovi ja komerorakenteet	3.372,25 eur
11A	Kaukojäähdytyksen haalaus	9.468,00 eur
13A	Rst-pellit C-porras	9.610,00 eur
14	Pienet lisä- ja muutostyöt 2	26.267,90 eur
15	C-sisäänkäynnin liukuportaan valokennon uudelleensijoitus	4.410,00 eur
16	Alakaton kannakemuutos	1.260,00 eur
17A	Vaasanpuistikon sähkökaapin siirto	3.056,00 eur
18	Turvavalaisimien kannakkeet	3.040,00 eur
19A	Paineentasauskuilun muutokset	15.146,50 eur
20A	Seinätaoituksen lisäys 1A-vaiheessa	15.381,00 eur
21	Verkotuksen lisääminen oikaisuun	4.321,80 eur
22B	Putoamissuojauksen rakentaminen	10.503,00 eur
23	C-liukuportaan pellityksen uusiminen	5.644,00 eur
25B	Asennustelineet sähköurakoitsijalle	29.344,78 eur
26A	Sisäänkäyntien otsarakenteet	6.825,00 eur
29A	Reikien teko nousukaapeleille	1.740,00 eur
30	Seinätaoituksen lisäys, vaihe 1B	4.102,35 eur
31	Palokatkot tekniselle tasolle	1.730,77 eur
32A	Pienet lisä- ja muutostyöt 3	31.157,39 eur
33B	Tonttiliitosten uusiminen	16.272,94 eur
34	Pihakannen liikuntasauama	4.793,25 eur
35A	Näköesteen asentaminen	4.589,60 eur
38	Pienet lisä- ja muutostyöt 4	26.618,30 eur
39A	Valvomon ja toimiston muutokset	17.503,30 eur
40	A-sisäänkäynnin lattiagraniittilaatat	1.879,50 eur
41	Seinätaoituksen lisäys, 2A-vaihe	13.787,03 eur
42	Verkotuksen lisäys seinään, 2A-vaihe	3.480,00 eur
45	B-sisäänkäynti verhoilumuutos	1.403,50 eur



14.08.2023

Toimitusjohtaja

46A	Hissipieliien arkkitehtimuutokset	4.476,50 eur
47	Lisääajan yleiskustannukset	143.791,00 eur
49B	Matkustajatilojen lattiatasoitusmuutos	20.554,50 eur
50	Lattia-avausten lisääntyminen	18.849,00 eur
51	Saneerauksen 3-vaiheen lisäjärjestelyt	8.560,00 eur
52	Putkilukkojen lisäys	1.767,16 eur
53	Vanhojen sähkökaapeleiden palokatkot	1.816,84 eur
54	Urakkaan kuulumattomat yötyöt	6.264,00 eur
56	Putkilukot valvomokäytävälle	2.078,47 eur
Lt1A	C-portaan muutostyöt	68.104,70 eur
Ht1A	A-sisäänkäytien kunnostaminen	-35.200,00 eur
Ht2	Vaasanpuistikon aukio, ennallistaminen	-20.385,00 eur
Ht3	Jäteastiat ulkotilaan	-2.500,00 eur
Ht4	Opasteiden asennuksen poistuminen	-9.300,00 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Tarjoukset Ht1A, Ht2, Ht3 ja Ht4 ovat hyvityksiä.

Päätettävänä olevien rakennusuran lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu arvo on siten 563.487,82 euroa (alv 0 %).

Sovellettavat säännökset

Erityisalojen hankintalain (1398/2016) 124 § 2 momentin kohdan 5 mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa 13 §:ssä säädetyt kynnyksarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Erityisalojen hankintalain 124 § 4 momentin mukaan 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakkasopimuksen tai käyttöoikeusurakan arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdan tarkoittamia muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella.

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen rakennusurakan lisä- ja muutostöiden kokonaismäärä on tämän päätöksen jälkeen n. 9,5 % alkuperäisestä urakkahinnasta. Lisä- ja muutostöiden kokonaissumma pysyvät nämä muutokset hankintasopimukseen siten



14.08.2023

Toimitusjohtaja

erityisalojen hankintalain 124 § mukaisina vähäarvoisina sopimusmuutoksina.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 15.5.2023, 23 §, toimitusjohtajan päättämään Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannukseen liittyvien hankintojen edellyttämistä hankintasopimusten lisä- ja muutostyötilauksista kaupunginvaltuuston hyväksymän hankkeen enimmäishinnan sisällä.

Tehdyt päätökset

Johtokunta valitsi 15.6.2021 Sörnäisten lippuhallitason perusparannuksen toteuttajiksi

Urakkalaji	Toteuttaja	Urakkahinta
Rakennusurakka	VM Suomalainen Oy	5.905.000,00 eur
Putkiurakka	Consti Talotekniikka Oy	439.000,00 eur
Ilmanvaihtourakka	LVI-Trio Oy	250.000,00 eur
Sprinkleriurakka	ISS Palvelut Oy	64.500,00 eur
Sähköurakka	ISS Palvelut Oy	945.750,00 eur
Yhteensä		7.604.250,00 eur

Perusparannuksen eri urakkalajeihin on tehty tämän päätöksen jälkeen lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä

Urakkalaji	Lisä- ja muutostöitä
Rakennusurakka	563.487,82 eur
Putkiurakka	
Ilmanvaihtourakka	
Sprinkleriurakka	
Sähköurakka	

Perusparannuksen toteuttamista koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 8.167.737,82 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277



14.08.2023

Toimitusjohtaja

saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



14.08.2023

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.08.2023

Toimitusjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.08.2023

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.08.2023.