



03.12.2021

24 §

Asunto Oy Helsingin Lähetti 1, huoneiston A05 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2021-013795 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti ostaa Bonava Suomi Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Lähetti 1- nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 104 - 118, jotka oikeuttavat 30 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A05 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 113 800,00 euroa ja varainsiirtoveron 3 256 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio kesäkuu 2023) käytettäväksi asunto-palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 22.9.2021 (144§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Lähetti 1 (Pasila) korttelin 17116 tontin 6 asuntotarkoituksiin ajalle 1.9.2021 - 31.12.2080.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 8.10.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Kohteeseen rakennetaan yksi 6 kerroksinen ja kaksi 7 kerroksista kerrostaloa. Talot ovat yksiportaisia ja hissillä varustettuja, joissa on yhteensä 81 asuntoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 30 m²:stä 103 m²:iin

Yksikön päällikkö hyväksyi 5.7.2021 (70§) Asunto Oy Helsingin Lähetti 1 hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 24 819 627 euroa (alv. 24%).

Kaupunki ostaa yhtiöstä 30 m² suuruisen yksi huone ja keittotilan käsittävän huoneiston A05 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 104 – 118. Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 113 800,00 euroa. Huoneiston velaton hinta on 162 800,00 euroa eli 5 426,67 euroa/ m².

Arvioitu valmistuminen kesäkuu 2023



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

03.12.2021

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myyjä

Yritystilat
Asuntopalvelut
Omaisuuuden hallinta
Asuntovuokraus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



03.12.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

03.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.12.2021

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2021.